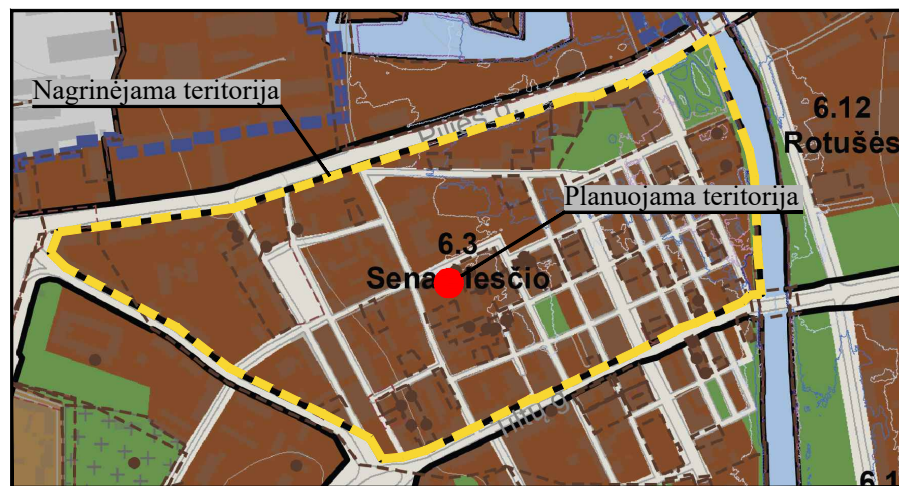


SITUACIJOS SCHEMA

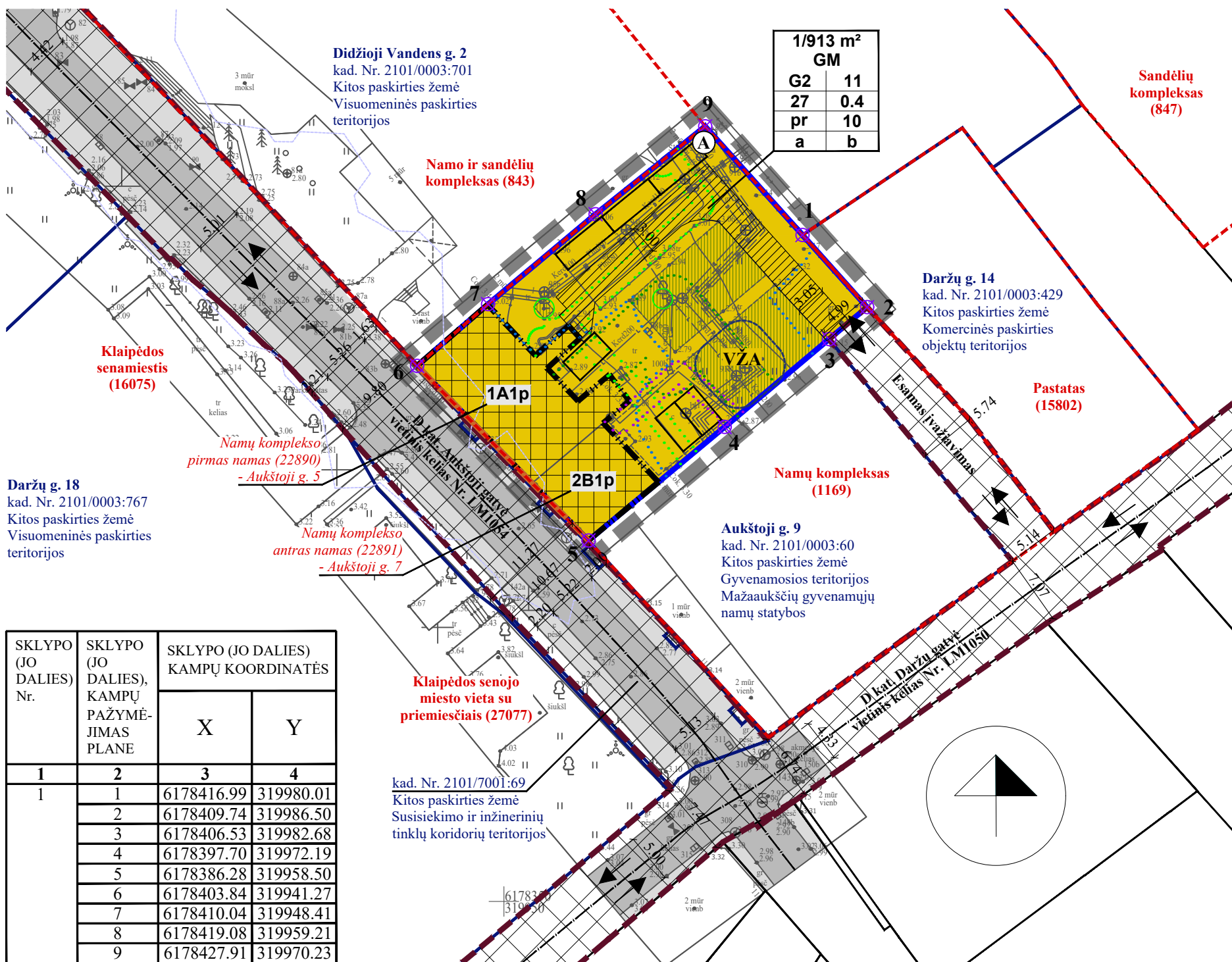


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

G2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI PĖSČIŲJŲ TAKAI
	ESAMO PASTATO ŽYMĖJIMAS PLANE KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETŲ TERITORIJOS PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	IŠSAUGOMAS MEDIS MAŽOS TIKIMYBĖS (0.1 %) POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA PRELIMINARI VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA
	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	KAIMYNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.



SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	6178416.99	319980.01
	2	6178409.74	319986.50
	3	6178406.53	319982.68
	4	6178397.70	319972.19
	5	6178386.28	319958.50
	6	6178403.84	319941.27
	7	6178410.04	319948.41
	8	6178419.08	319959.21
	9	6178427.91	319970.23

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	T	1	2	3	4	5	6	a	b
n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m ² ;									
T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;									
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);									
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);									
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;									
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;									
5 - UŽSTATYMO TIPAS;									
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;									
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.									
T - MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA (GM);									
1 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2);									
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;									
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;									
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;									
5 - PERIMETRINIS UŽSTATYMAS (pr);									
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;									
a, b - NENUSTATOMA.									

REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	913 ^{*1}	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	11 ^{*2}	14.00 ^{*2}	27 ^{*2}	0.4 ^{*2}	Perimetrisinis užstatymas (pr)	-	-	10 ^{*3}	1+m	2.1. Daugiabučių	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis, kodas 203) - 126 m ² .	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 91 m ² ; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 32 m ² ; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 149 m ² ; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 533 m ² ; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 913 m ² ; VI-10. Potvynių grėsmės teritorijos - 31 m ² ; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 913 m ² .

*1 Žemės sklypo įregistruotas plotas nesutampa su faktiniu: įregistruotas plotas - 913 m², faktinis - 913,53 m², paklaida (0,53 m²) yra leistina. Koordinatės gautos iš VĮ Registrų centras;
 *2 Užstatymo rodikliai nustatyti Žemės sklypo Didžiojoje Vandens g. 8, Klaipėdoje, ir jo gretimybų detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-01-31 sprendimu Nr. T2-6, pagal esamą užstatymą ir rengiamu projektu **nekeičiami**;
 *3 Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų nustatymo tvarkos aprašo (LR AM 2023-05-11 įsakymo Nr. D1-146 redakcija) 7 p., žemės sklype, patenkančiame į didelių miestų bendruosiuose planuose išskirtas pagrindinių centrų zonas, taikoma **10 procentų plotų norma**.

Atestato Nr. TPV 0008 PS	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28"			Objektas: Žemės sklypo Didžiojoje Vandens g. 8, Klaipėdoje, ir jo gretimybų detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-6, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklype Aukštoji g. 5, Klaipėdoje (kad. Nr. 2101/0003:93)	
	H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt			Brėžinys:	
	Direktorė	S. Kazlauskienė		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
	Projektuotoja	E. Valmienė		Mastelis: 1:500 Laida: 0	
Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			Žymuo:		Lapas: 1 Lapų: 1
			K-VT-21-24-840		