

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



Nagrinėjama teritorija

SITUACIJOS SCHEMA

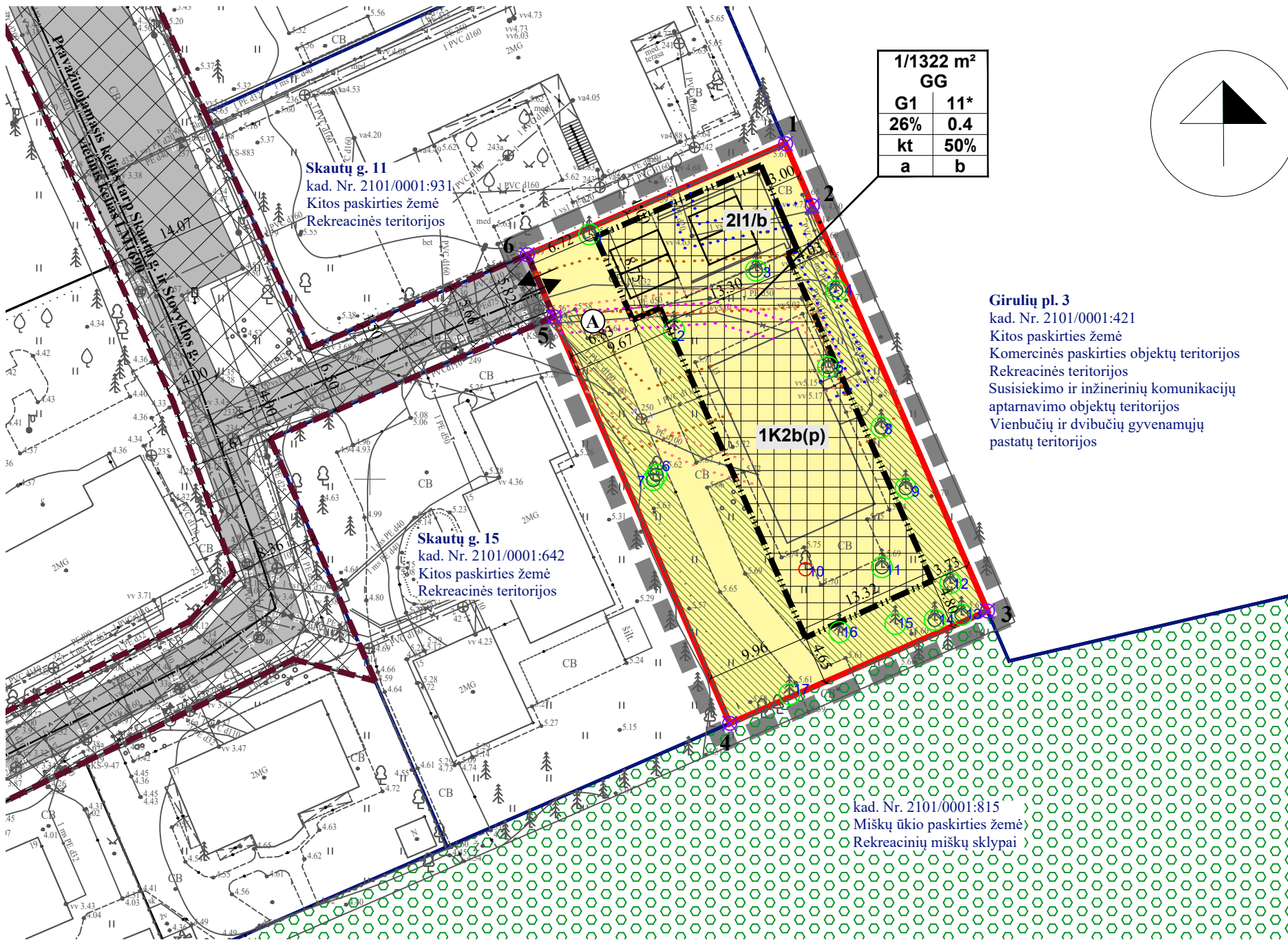


Koreguojamo DP riba

Planuojamas sklypas

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	ESAMO STATINIO ŽYMĖJIMAS PLANE
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	SAUGOTINAS**/ NERASTAS/ IŠSAUGOMAS MEDIS IR JO NR.
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.



Girulių pl. 3
kad. Nr. 2101/0001:421
Kitos paskirties žemė
Komerčinės paskirties objektų teritorijos
Rekreacinės teritorijos
Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m ² ;
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;
1	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
3	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
4	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
5	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
6	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
a	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
b	a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

T - GYVENAMOJI TERITORIJŲ (GG):
1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 - KITAS (MIESTO VILŲ) - kt;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %; a, b - NENUSTATOMA.

Medžių eksplikacija:

- Paprastoji pušis: Ø 24,8 cm - saugotinas
- Juodoji pušis: Ø 6 cm - nesaugotinas
- Paprastoji pušis: Ø 15,6 cm - saugotinas
- Paprastoji pušis: Ø 15,6 cm - saugotinas
- Paprastoji pušis: Ø 15,9 cm - saugotinas
- Karpotasis beržas: Ø 19,1 cm - saugotinas
- Karpotasis beržas: Ø 23,9 cm - saugotinas
- Paprastoji pušis: Ø 15,9 cm - saugotinas
- Paprastoji pušis: Ø 14,3 cm - saugotinas
- Medis nerastas
- Paprastoji pušis: Ø 41,4 cm - saugotinas
- Paprastoji pušis: Ø 19,1 cm - saugotinas
- Paprastoji pušis: Ø 19,7 cm - saugotinas
- Paprastoji pušis: Ø 19,1 cm - saugotinas
- Juodoji pušis: Ø 5,1 cm - nesaugotinas
- Juodoji pušis: Ø 5,1 cm - nesaugotinas
- Juodoji pušis: Ø 3,2 cm - nesaugotinas

* Maksimalus pastato aukštis, t. y. 11 m, gali būti pasiektas tik atitraukus statybos zoną 4,25 m nuo sklypo ribų, kitu atveju maksimalus aukštis nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo reikalavimais;
** Vadovaujantis LRV 2008 m. kovo 12 d. nutarimu 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“.

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	1	6185282.23	316989.93
	2	6185276.27	316992.50
	3	6185237.34	317009.33
	4	6185226.55	316984.57
	5	6185265.61	316967.69
	6	6185271.57	316965.12

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
-	1	1322	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	11*	16.70	26	0.4	Kitas (miesto vilų)	-	-	50	2	1.1. Venbučių; 9.1. Pagalbinio ūkio	-	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 45 m ² ; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 73 m ² ; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 296 m ² ; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 107 m ² .

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

PLANAVIMO INICIATORIUS:

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28"			Objektas: Žemės sklypų Skautų g. 9, 13, 15 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. 1378 „Dėl žemės sklypų Skautų g. 9, 13, 15 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypai Skautų g. 13 (kadastrinis Nr. 2101/0001:640)	
	H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt			Brežinys:	Mastelis Laida
TPV 0008	Direktorė S. Kazlauskienė			PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
	PV S. Kazlauskienė			1:500	0
	Projektuotoja E. Valmienė			Žymuo:	Lapas Lapų
PS	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			K-VT-21-23-423	1 1