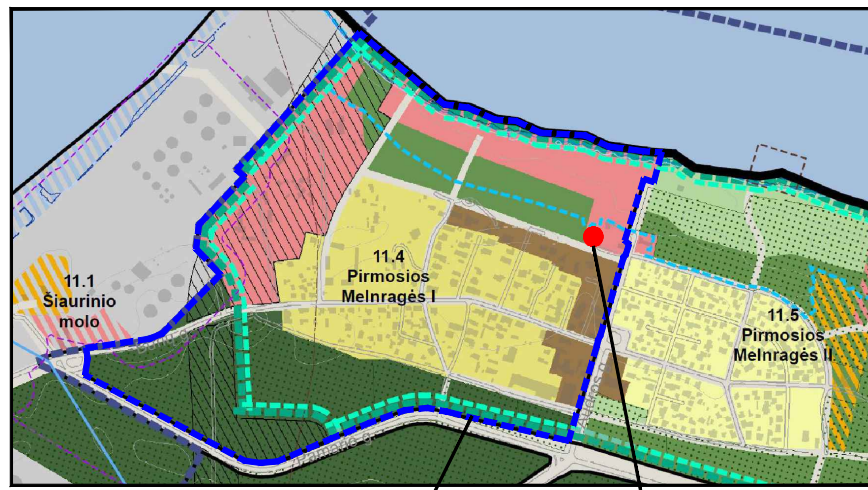


SITUACIJOS SCHEMA



Planuojamas sklypas

SITUACIJOS SCHEMA



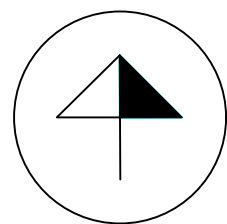
Nagrinėjama teritorija

Planuojamas sklypas

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

R	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, REKREACINĖS TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (esamo pastato zona, kurioje aukštumas nekeičiamas)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų iki 3 m aukščio statyba)
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	KITAIŠ DP* SUPLANUOTOS GATVĖS
	KITAIŠ DP* SUPLANUOTI PĖSČIŲŲ TAKAI
	ESAMO PASTATO ŽYMĖJIMAS PLANE/ JO AUKŠTIS, M
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	SAUGOTINAS MEDIS, JO NR. TAKSACIJOJE
	MEDIS NERASTAS, NR. TAKSACIJOJE
	PAJŪRIO JUOSTOS RIBA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	KAIMYNNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
	SKLYPAS (NEREGISTRUOTAS), SUPLANUOTAS 2015-04-24 ĮSAKYMU NR. AD1-1144 PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.

*Detalieji planai, patvirtinti Klaipėdos miesto valdybos 1995-12-07 sprendimu Nr. 634 ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais: 2009-12-29 Nr. AD1-2110; 2010-05-10 Nr. AD1-856; 2010-11-25 Nr. AD1-2104; 2015-04-24 Nr. AD1-1144.



Audros g. 2A
kad. Nr. 2101/0001:821
Kitos paskirties žemė
Komeracinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo dalis, kurioje yra šie pastatai, iki 2010 m. buvo įsiterpęs laisvos žemės plotas, kuris prie pagrindinio sklypo prijungtas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-05-10 įsakymu Nr. AD1-856 patvirtintu detaliuoju planu. Nors technškai sklypas yra vienas, tačiau vizualiai jis niekada nebuvo vientisas. Minima pastatų grupė nuo pagrindinio pastato ir jo priklausinių yra atskirta esama tvora, žyminti buvusias sklypo ribas. Abi sklypo dalys turi savo užstatymo kompoziciją ir principus. Ši pastatų grupė neužgožia gretimio užstatymo - pastatų aukštis neviršija 3 m, teritorija gausiai apželdinta.

kad. Nr. 2101/0001:923
Kitos paskirties žemė
Atskirųjų želdynų teritorijos

Kopų g. 1A
kad. Nr. 2101/0001:593
Kitos paskirties žemė
Rekreacinės teritorijos

Kopų g. 16
kad. Nr. 2101/0001:266
Kitos paskirties žemė
Gyvenamosios teritorijos
Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Kopų g. 14
kad. Nr. 2101/0001:786
Kitos paskirties žemė
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

kad. Nr. 2101/0001:923
Kitos paskirties žemė
Atskirųjų želdynų teritorijos

1/1655 m ² PA	
R	8.5
28%	0.4
lp	40%
a	b

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6181831.99	317187.76
	2	6181825.48	317145.73
	3	6181855.14	317141.17
	4	6181859.32	317140.53
	5	6181859.82	317145.34
	6	6181867.20	317144.81
	7	6181866.83	317185.33
	8	6181862.90	317185.33

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	T	paaiškinimas
1	2	n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m ² ;
3	4	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;
5	6	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
a	b	2 - LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
		3 - LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
		4 - LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
		5 - UŽSTATYMO TIPAS;
		6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
		a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.
T - PASLAUGŲ TERITORIJA (PA);		
1 - REKREACINĖS TERITORIJOS (R);		
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;		
3 - LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;		
4 - LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;		
5 - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS - lp;		
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;		
a, b - NENUSTATOMA.		

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJILENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	1655	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos	8.5	12.58	28	0.4	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	40	1-2	11.1. Viešojo poilsio (311/ž, 411/ž, 511/ž, 611/ž); 12.1. Asmeninio poilsio (1A2p); 9.1. Pagalbinio ūkio (211/b); 4.5. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (stoginės, pavėsinės) (1s, 2s, 3s)	-	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 117 m ² ; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 101 m ² ; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 325 m ² ; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 147 m ² ; VI-5. Pajūrio juosta - 53 m ² .

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt			Objektas: Žemės sklypo Kopų g. 1 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. AD1-856 „Dėl žemės sklypo Kopų g. 1, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra	
	TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
PS	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	E. Valmienė	Žymuo: K-VT-21-23-696		Mastelis 1:500
					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1