



Klaipėdos miesto kapinių plėtros galimybių studijos papildymas naujomis galimomis teritorijomis

2024 m. gegužės 29 d.

BAULAND

Galimybių studijos turinio struktūra

- 1. Projekto tikslas ir proceso planas**
- 2. Statistika ir pagrindiniai rodikliai**
- 3. Potencialių teritorijų plėtrai apžvalga**
- 4. Atrinktų teritorijų vertinimas**
- 5. Pasaulinė praktika ir tendencijos**
- 6. Kapinių funkcinis veikimo modelis**
- 7. Geriausiai vertinamų teritorijų palyginimas**
- 8. Priedai**

An aerial view of a city grid with a central text overlay. The grid consists of brown rectangular blocks separated by light green streets. Some blocks are highlighted in a darker green. There are several stylized trees and a bench scattered throughout the grid. A white banner with black text is centered over the grid.

1. Projekto tikslas ir proceso planas

1.1. Galimybių studijos tikslas

Galimybių studijoje ir papildyme nagrinėjamas laikotarpis: iki 2050 metų.

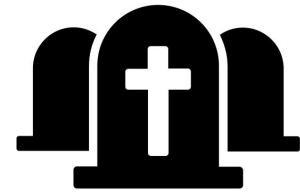
Papildyti 2018 m. parengtą studiją nauju socialiniu, ekonominiu ir aplinkosauginiu aspektais tinkamiausiu kapinių plėtros variantu (variantais) Klaipėdos rajono ir (ar) Kretingos savivaldybės teritorijoje, kuris (ie) būtų priimtinas (i) Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai bei vietovės bendruomenei ir (ar) Kretingos rajono savivaldybės tarybai bei vietovės bendruomenei

An aerial, top-down view of a city grid. The streets are light gray, and the blocks are filled with a pattern of brown and green squares, representing buildings and parks. A central white rectangular box contains the text '2. Statistika ir pagrindiniai rodikliai'. The background is a light green color with a subtle pattern of small green dots.

2. Statistika ir pagrindiniai rodikliai

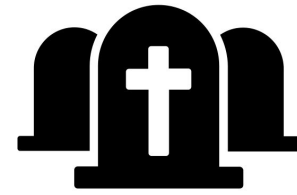
2.1 Klaipėdos miesto kapinių statistika

Duomenys pateikti pagal LR statistikos departamento ir Cemety.lt duomenis



61,21 ha

Lėbartų kapinių plotas



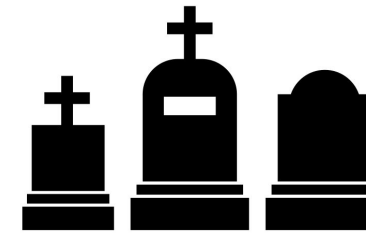
13,85 ha

Joniškės kapinių plotas



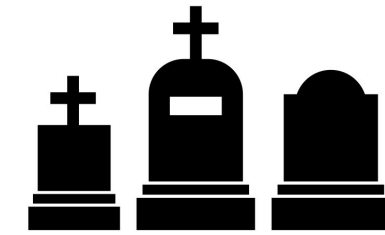
10,47 ha

Senųjų (Skulptūrų parko) kapinių plotas



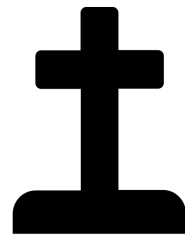
2194

Visų Lietuvoje veikiančių kapinių skaičius



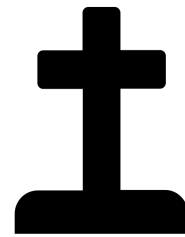
3830 ha

Lietuvoje esančių kapinių plotas



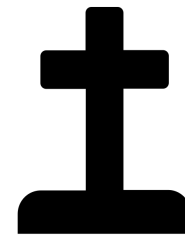
75 410

Lėbartų kapinėse palaidotų žmonių skaičius



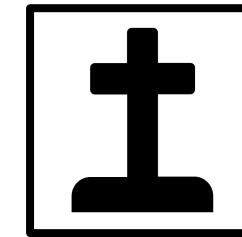
23 386

Joniškės kapinėse palaidotų žmonių skaičius



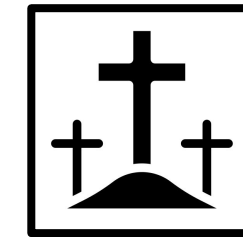
2315

2021 m. registruotos mirtys Klaipėdoje



3.75 m²

Vieno kapo dydis (1,5 x 2,5 m²)



7 m²

Šeimos kapavietės dydis (2,8x2,5 m²)

Seniausias palaidojimas Lietuvos teritorijoje rastas Biržulio ežero (Telšių r.) Spigino saloje 5780 m. pr. Kr

2.2 Aktualių dokumentų apžvalga

Lietuvos Respublikos žmonių palaikų laidojimo įstatymas

- **Kapavietė** – nustatytas ribas turintis žemės plotas kapinėse, skirtas kapui, rūsiui, kolumbariumui ar kitai laidojimo vietai, kur bus laidjami žmogaus palaikai, taip pat ir balzamuoti ar kremuoti;
- **Kapinės** – žemės plotas žmogaus palaikams, taip pat kremuotiems ar balzamuotiems, laidoti kapuose, rūsiuose, kolumbariumų nišose ar kitose vietose, kuriose išbarstomi arba užkasami kremuoti žmogaus palaikai;
- **Naujų kapinių plotas neturi būti didesnis kaip 40 hektarų, įskaitant bendrojo naudojimo želdynų užimamą plotą;**
- Steigiamų **naujų kapinių**, taip pat įsteigtų kapinių plečiamų teritorijų sanitarinės apsaugos zonos dydis nustatomas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatyta tvarka, tačiau **negali būti mažesnis kaip 100 metrų;**
- **Prieš pradėdant eksploatuoti įsteigtas naujas kapines, jose privalo būti iki galo sutvarkyta infrastruktūra ir užtikrintas susisiekimas visuomeniniu transportu;**
- **Kapo ramybės laikotarpis** – laikas, per kurį iki kaulų suyra nekremuoti žmogaus palaikai. Konkrečią kapo ramybės laikotarpio trukmę kapinėse, atsižvelgdamas į grunto sudėtį ir į tai, ar kape palaidotas asmuo sirgo pavojinga ar ypač pavojinga užkrečiamąja liga, nustato kapinių prižiūrėtojas, remdamasis hidrogeologinio tyrimo rezultatais ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos (toliau – Nacionalinis visuomenės sveikatos centras) išvada. **Kapo ramybės laikotarpis negali būti trumpesnis kaip 25 metai.**

Suvestinė redakcija nuo 2020-06-15

Įstatymas paskelbtas: Žin. 2007, Nr. 140-5763, i. k. 1071010ISTA00X-1404

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽMONIŲ PALAIKŲ LAIDOJIMO ĮSTATYMAS

2007 m. gruodžio 20 d. Nr. X-1404
Vilnius

PIRMASIS SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1 straipsnis. Įstatymo paskirtis

1. Šis įstatymas reglamentuoja žmonių palaikų laidojimo sąlygas ir tvarką.
2. Žmogaus embrionų ir vaisių iki 22-os nėštumo savaitės, kai nėra išreikšta tėvų (vieno iš tėvų) valia vaisių (vaisius) iki 22-os nėštumo savaitės kremuoti ir (ar) laidoti, kremavimo ir laidojimo tvarką nustato sveikatos apsaugos ministras.

Straipsnio dalies pakeitimai:

Nr. XIII-857, 2017-12-07, paskelbta TAR 2017-12-18, i. k. 2017-20341

3. Žmogaus kūno dalių, taip pat susidariusių sveikatos priežiūros įstaigose medicininių atliekų utilizavimo tvarką nustato Visuomenės sveikatos saugos reglamentas (higienos norma).

4. Šio įstatymo nuostatos suderintos su Europos Sąjungos teisės aktu, nurodytu šio įstatymo priede.

5. Šio įstatymo nuostatos dėl žmogaus palaikų paruošimo šarvoti, žmogaus palaikų pirminio vežimo ir žmogaus palaikų vežimo laidoti netaikomos žmogaus vaisiaus (vaisių) iki 22-os nėštumo savaitės kremavimui ir (ar) laidojimui. Žmogaus vaisiaus (vaisių) iki 22-os nėštumo savaitės pirminio vežimo, šarvojimo, vežimo laidoti ir laidojimo tvarką nustato sveikatos apsaugos ministras.

Papildyta straipsnio dalimi:

Nr. XIII-857, 2017-12-07, paskelbta TAR 2017-12-18, i. k. 2017-20341

6. Žmogaus vaisiaus (vaisių) iki 22-os nėštumo savaitės atidavimo tėvams (vienam iš tėvų) kremuoti ir (ar) laidoti tvarką nustato sveikatos apsaugos ministras.

Papildyta straipsnio dalimi:

Nr. XIII-857, 2017-12-07, paskelbta TAR 2017-12-18, i. k. 2017-20341

Straipsnio pakeitimai:

Nr. XI-1044, 2010-09-30, Žin., 2010, Nr. 123-6259 (2010-10-18)

2 straipsnis. Pagrindinės šio įstatymo sąvokos

1. **Balzavimas** – mirusio žmogaus kūno specialus paruošimas (žmogaus audinių cheminis fiksavimas ir konservavimas), turint tikslą išsaugoti mirusio žmogaus kūną ilgiau kaip vieną savaitę.

2. **Kapas** – vieta, kurioje užkasti žmogaus (žmonių) palaikai.

3. **Kapavietė** – nustatytas ribas turintis žemės plotas kapinėse, skirtas kapui, rūsiui, kolumbariumui ar kitai laidojimo vietai, kur bus laidjami žmogaus palaikai, taip pat ir balzamuoti ar kremuoti.

4. **Kapinės** – žemės plotas žmogaus palaikams, taip pat kremuotiems ar balzamuotiems, laidoti kapuose, rūsiuose, kolumbariumų nišose ar kitose vietose, kuriose išbarstomi arba užkasami kremuoti žmogaus palaikai.

5. **Kapinių prižiūrėtojas** – fizinis asmuo, kuris teisės aktų nustatyta tvarka verčiasi individualia veikla, Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo, kitoje Europos Sąjungos

2.3 Pagrindiniai kriterijai teritorijos paieškai

Pagrindiniai kriterijai teritorijų paieškai:

- **Teritorijos dydis**
Apie 40 ha su galimybe papildomai plėtrai ateityje
- **Atstumas nuo Klaipėdos miesto:**
Teritorija nuo Klaipėdos miesto nutolusi daugiausiai apie 20 km
- **Atstumas nuo didesnių gyvenamųjų teritorijų Klaipėdos rajone:**
Teritorija nuo didesnių gyvenviečių nutolusi daugiausiai apie 5 - 10 km
- **Atstumas nuo gyvenamųjų teritorijų:**
Mažiausiai 100 m nuo gyvenamųjų namų, optimalu 250 m, 500m - geriausiai tinkantis variantas
- **Susisiekimas:**
Teritorija yra pasiekama pagrindiniais keliais, gali būti sukurtos visuomeninio transporto stotelės
- **Geologinės sąlygos:**
Teritorijoje yra palankios geologinės sąlygos jos plėtrai ir eksploatavimui sukuriant Kapinėms reikalinga infrastruktūra;
- **Pasirinkta teritorija priklauso ne daugiau nei 3 sklypų savininkams;**
- **Vaizdinga gamtinė aplinka;**
- **Urbanistinis ir kraštovaizdinis integralumas**
- **Šalia esamų / neveikiančių kapinių**
- **Neužstoja svarbių panoramų, nepatenka į apžvalgos taškų matymo lauką**

Atmetamos teritorijos: *

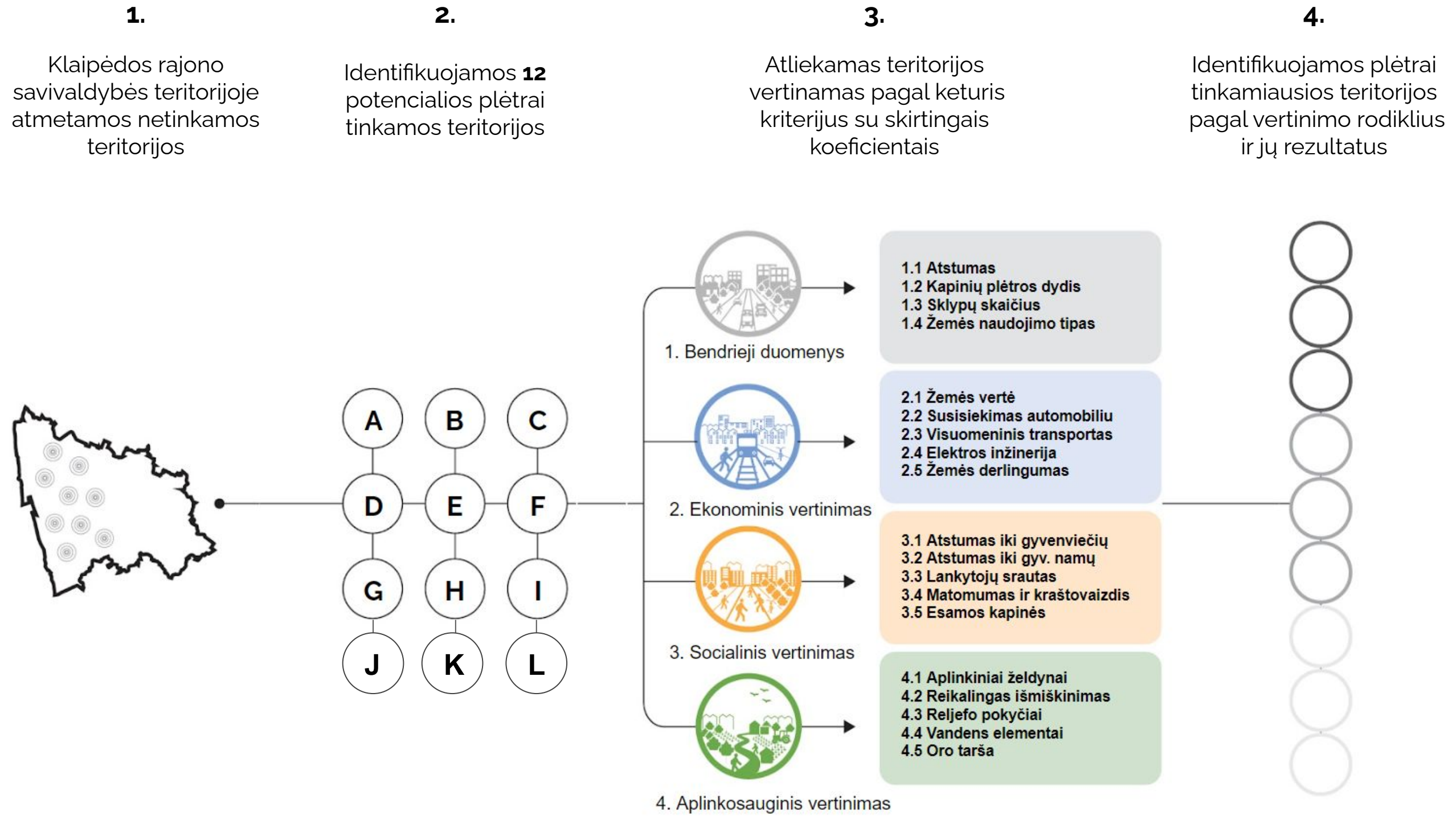
- **Klaipėdos miesto savivaldybės teritorija** - Esamų Joniškės kapinių plėtra ir/ar naujų kapinių steigimas nenumatytas;
- **Saugomos teritorijos:** Kuršių nerijos nacionalinis ir Pajūrio regioninis parkai, Kuršių marių biosferos poligonas, Kalvių atkuriamasis sklypas, Mažeikių miško beržo genetinis, Lužijos ir Smeltės botaniniai, Minijos ichtiologinis ir Kliošių kraštovaizdžio draustiniai;
- **Natura 2000 teritorijos:** Saugomos gamtinės teritorijos (valstybiniai parkai, draustiniai ir k.) Buveinių bei paukščių apsaugai svarbios teritorijos;
- **Mišakai ir gamtinio karkaso – migracinių koridorių teritorijos**
- **Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos ir jų apsaugos zonos**
- **Naudingųjų iškasenų telkiniai ir prognoziniai plotai;**
- **Sniego tirpsmo ir liūčių potvynių teritorijos;**
- **Pelkės ir žemumos (teritorijos, kurių absoliutinis aukštis ≤ 5 m);**
- **Inžinerinės infrastruktūros koridoriai bei teritorijos ir jų apsaugos zonos;**
- **Teritorijos, kuriose vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais numatoma urbanistinė plėtra;**
- **Teritorijose, kuriose vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano sprendiniais numatoma urbanistinė plėtra.**

* Esant būtinybei, kapinių plėtros klausimai gali būti sprendžiami rengiant specialiojo planavimo dokumentus – saugomų teritorijų tvarkymo planus.

An aerial view of a city grid. The buildings are represented by brown rectangles, and the parks are represented by green rectangles. The grid is composed of light green squares, each containing a small brown dot. The text "3. Potencialių teritorijų plėtrai apžvalga" is overlaid on the grid in a white box with black text.

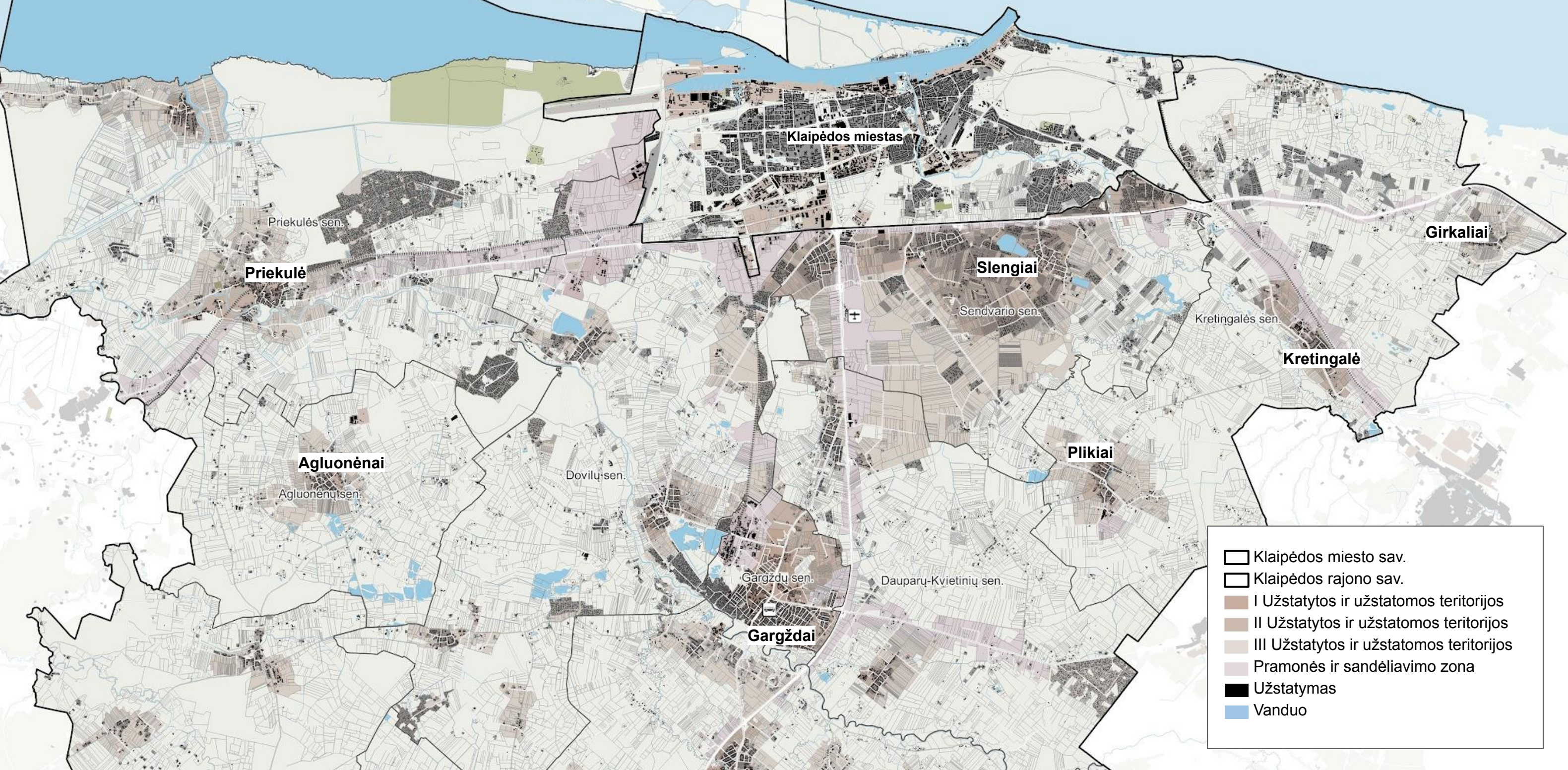
3. Potencialių teritorijų plėtrai apžvalga

3.1 Kapinių plėtros teritorijų atrinkimo ir vertinimo metodika



3.2 Urbanizuota aplinka ir savivaldybių ribos

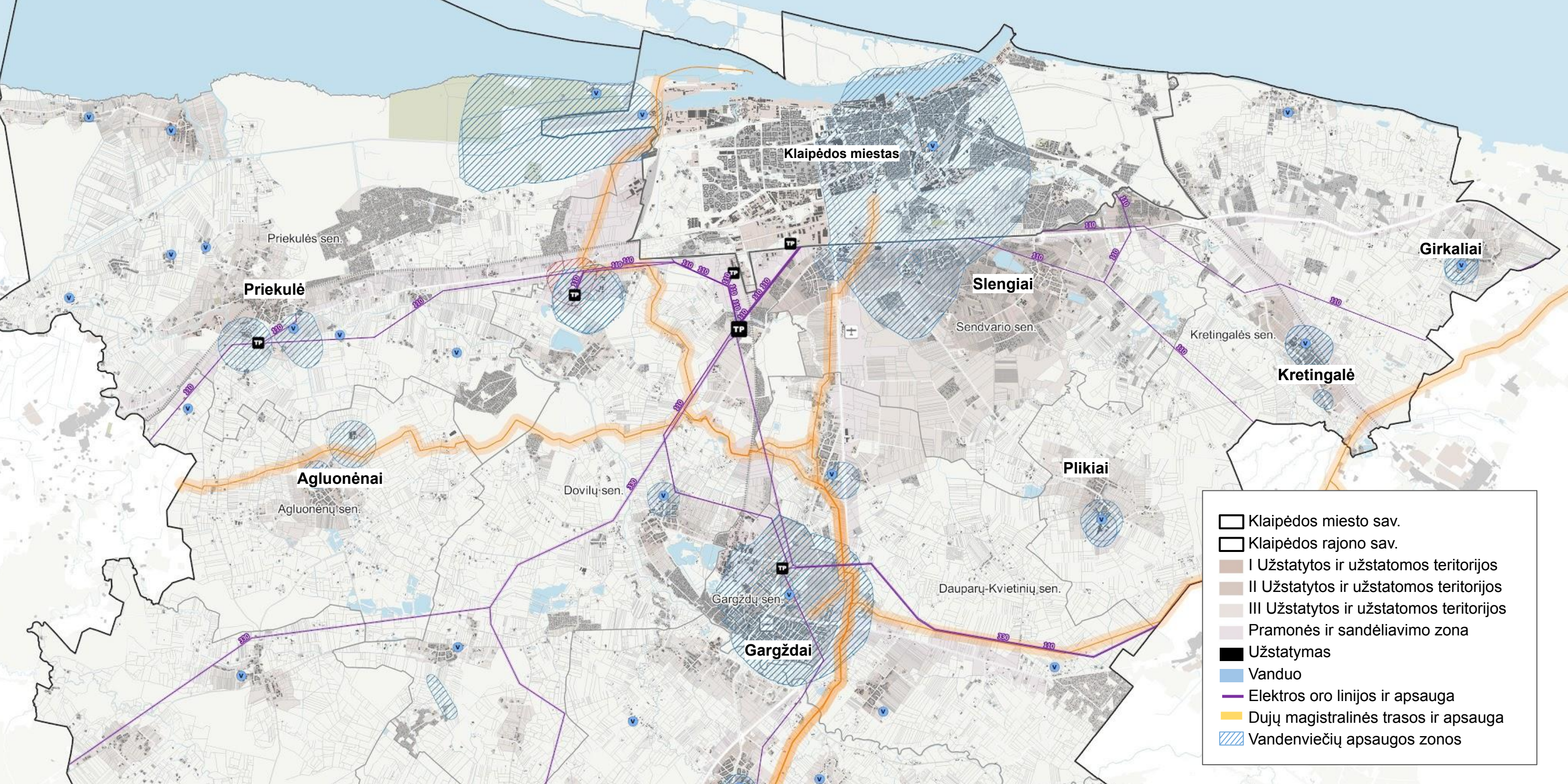
Gyvenamosios ir pramoninės teritorijos su numatytu tolesniu vystymu



3.3 Inžinerinė infrastruktūra ir jos apsaugos zonos



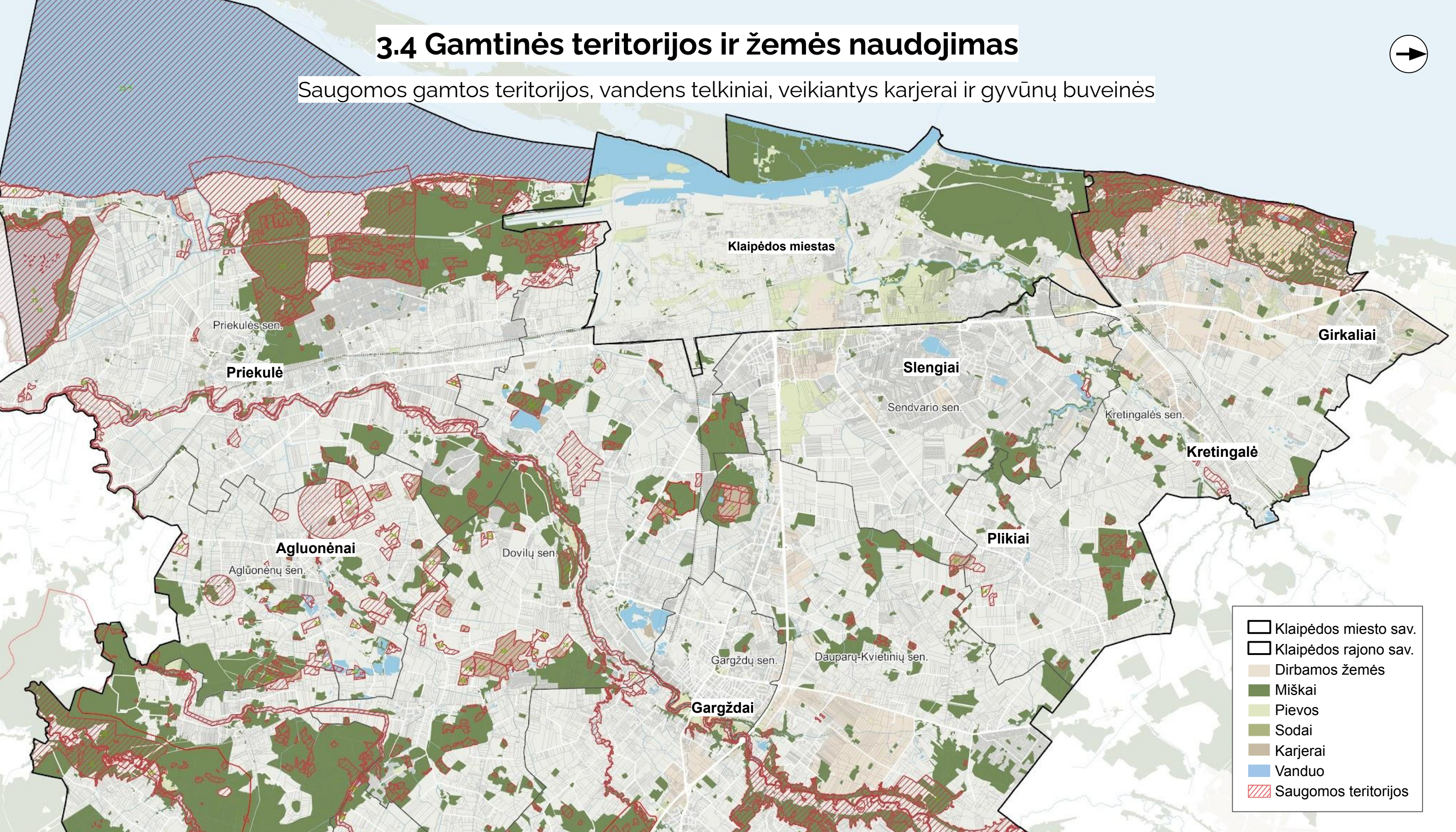
Pagrindinės inžinerinių tinklų trasos - aukštos įtampos elektros linijos, dujų magistralinės trasos ir vandenviečių teritorijos



3.4 Gamtinės teritorijos ir žemės naudojimas



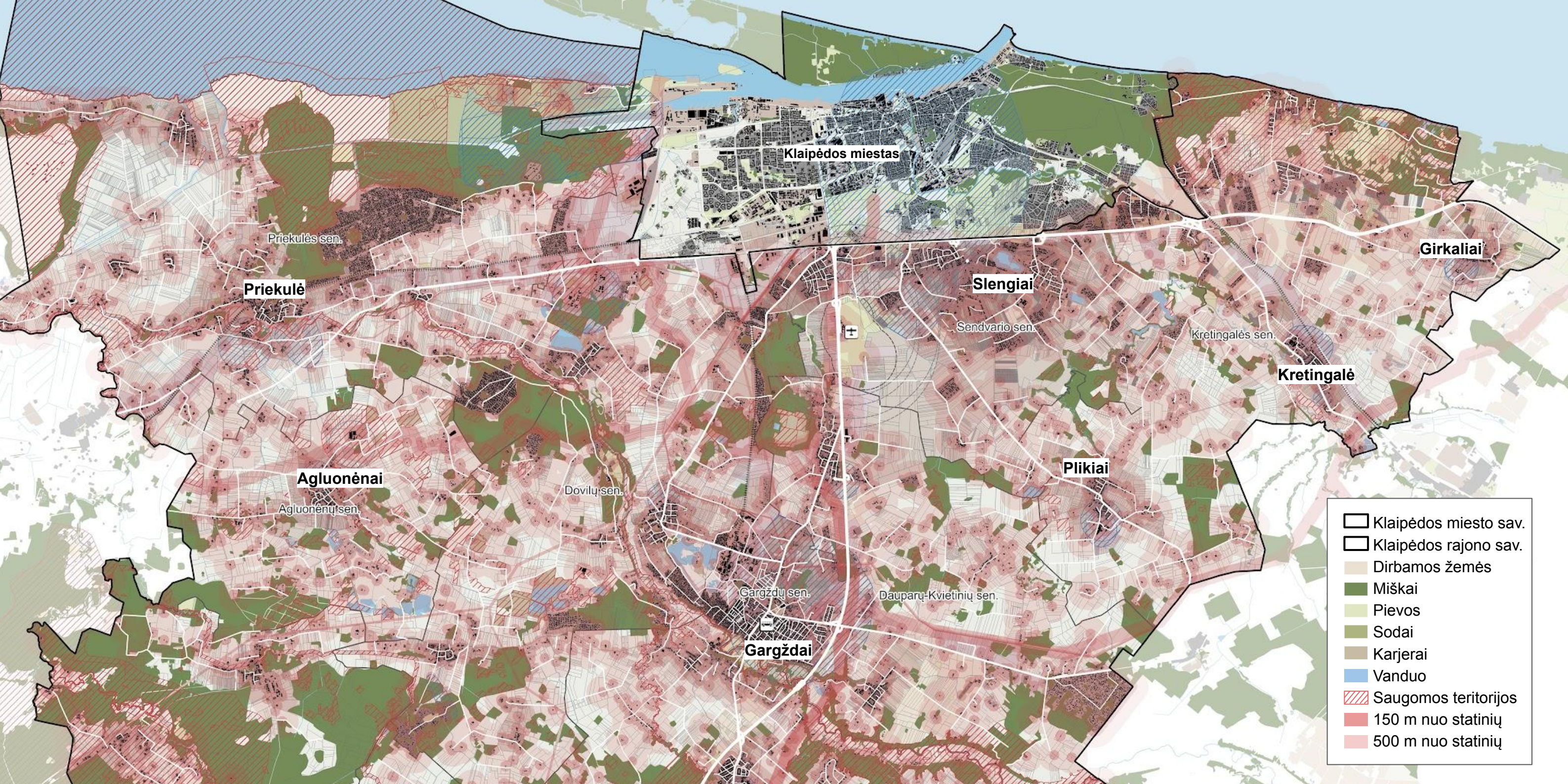
Saugomos gamtos teritorijos, vandens telkiniai, veikiantys karjerai ir gyvūnų buveinės



3.5 Apibendrintos netinkamos teritorijos Kapinių plėtrai



Saugomos gamtinės ir urbanizuotos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir atsitraukimas nuo esamų statinių

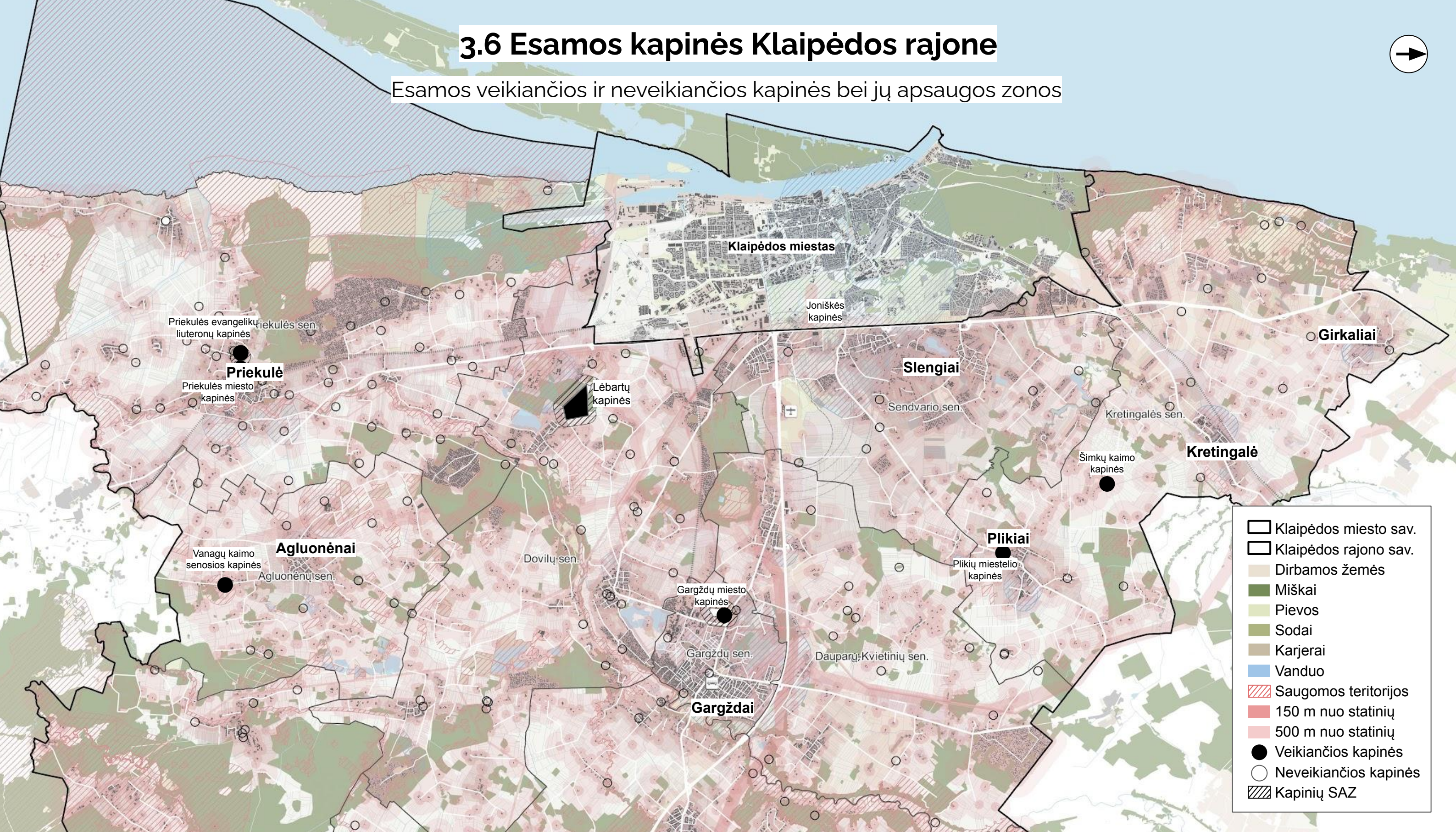


- Klaipėdos miesto sav.
- Klaipėdos rajono sav.
- Dirbamos žemės
- Miškai
- Pievos
- Sodai
- Karjerai
- Vanduo
- Saugomos teritorijos
- 150 m nuo statinių
- 500 m nuo statinių

3.6 Esamos kapinės Klaipėdos rajone



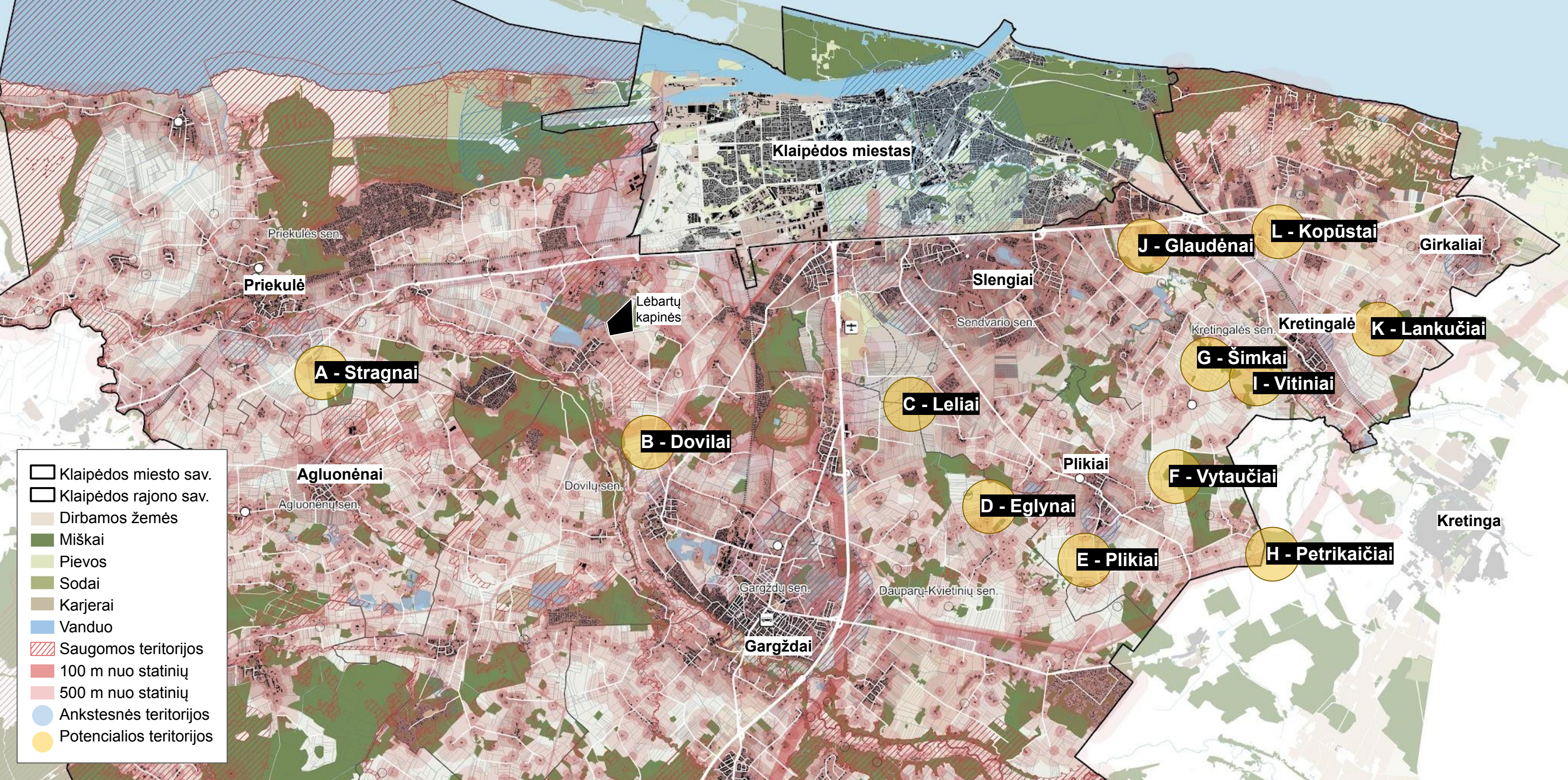
Esamos veikiančios ir neveikiančios kapinės bei jų apsaugos zonos



3.7 Potencialios teritorijos kapinių plėtrai



Atrinkta **12** potencialių teritorijų, kurios nepatenka į saugomas teritorijas ir turi pakankamai vietos kapinių vystymui

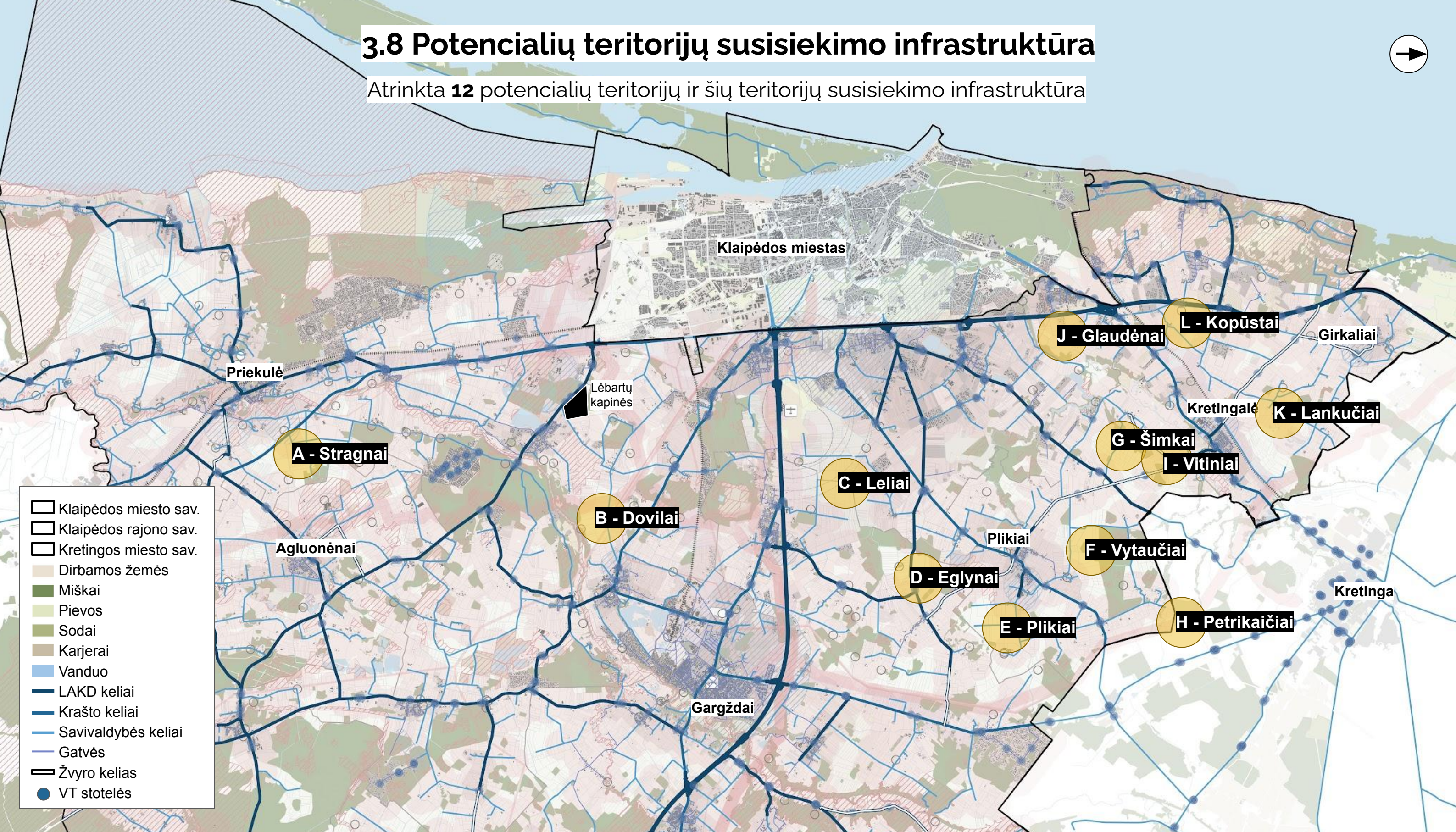


- Klaipėdos miesto sav.
- Klaipėdos rajono sav.
- Dirbamos žemės
- Miškai
- Pievos
- Sodai
- Karjerai
- Vanduo
- ▨ Saugomos teritorijos
- 100 m nuo statinių
- 500 m nuo statinių
- Ankstesnės teritorijos
- Potencialios teritorijos

3.8 Potencialių teritorijų susisiekimo infrastruktūra



Atrinkta **12** potencialių teritorijų ir šių teritorijų susisiekimo infrastruktūra



- Klaipėdos miesto sav.
- Klaipėdos rajono sav.
- Kretingos miesto sav.
- Dirbamos žemės
- Miškai
- Pievos
- Sodai
- Karjerai
- Vanduo
- LAKD keliai
- Krašto keliai
- Savivaldybės keliai
- Gatvės
- Žvyro kelias
- VT stotelės

An aerial, top-down view of a city grid. The streets are light gray, and the blocks are filled with a pattern of brown and green squares, representing buildings and parks. A white rectangular box is centered over the grid, containing the text '4. Atrinktų teritorijų vertinimas'. The text is in a bold, black, sans-serif font. The background image shows a regular grid of streets with various green spaces and trees scattered throughout the blocks.

4. Atrinktų teritorijų vertinimas

4.1 Teritorijų vertinimo kriterijai

Kriterijų grupė	Kriterijus
1. Bendrieji duomenys Bendrieji sklypų duomenys ir atitikimas plėtros teritorijos vystymo užduočiai Vertinimo koeficientas: 1	1.1 Atstumas Vertinamas atstumas nuo teritorijos iki Klaipėdos, Gargždų ir Kretingos
	1.2 Kapinių plėtros dydis Vertinamas teritorijos dydis ir galima plėtra
	1.3 Sklypų skaičius Vertinamas reikalingas įsigyti sklypų skaičius
	1.4 Žemės naudojimo tipas Vertinamas žemės naudojimo tipas pagal planavimo dokumentus

Kriterijų grupė	Kriterijus
3. Socialinis vertinimas poveikis aplinkinių teritorijų gyventojams ir jų gyvenimo kokybei Vertinimo koeficientas: 1	3.1 Atstumas iki artimiausios gyvenvietės Vertinamas atstumas iki artimiausios didesnės gyvenvietės, kaimo.
	3.2 Atstumas iki artimiausio gyvenamojo namo Vertinama kiek arti vystomos teritorijos gyvena žmonės
	3.3 Kapinių lankytojų srautas Vertinama ar lankytojai pravažiuoja gyv. teritorijas ar pavienius gyventojus
	3.4 Teritorijos matomumas, kraštovaizdžio pokytis Vertinama kiek teritorija matoma nuo pagrindinių kelių
	3.5 Išduoti gyvenamosios paskirties statybos leidimai: Vertinama ar aplinkoje yra veikiančių kapinių

Kriterijų grupė	Kriterijus
2. Ekonominis vertinimas Būtinųjų kaštų vertinimas ir ekonominis poveikis aplinkinėms teritorijoms Vertinimo koeficientas: 1	2.1 Galima teritorijos vertė Vertinama teritorijos vertė pagal vid. registru centro duomenis
	2.2 Susisiekimas keliais Vertinami esami keliai, gatvės pateikimui iki teritorijos ir jų būklė
	2.3 Visuomeninis transportas Vertinami esami visuomeninio transporto maršrutai, stotelės aplinoje
	2.4 Elektros inžinerinės linijos Vertinamas atstumas iki artimiausio prisijungimo taško
	2.5 Žemės derlingumas Vertinamas dirvožemio našumo balas pagal savivaldos teritoriją

Kriterijų grupė	Kriterijus
4. Aplinkosauginis vertinimas Poveikis aplinkai (gamtinei ir urbanistinei aplinkai) Vertinimo koeficientas: 1	4.1 Ryšiai su aplinkiniais želdynais Vertinami aplink teritoriją esantys želdynai, miškai, gamtinės teritorijos
	4.2 Reikalingi pašalinti želdynai teritorijoje Vertinama ar reikalinga išmiškinti ar pašalinti medžius
	4.3 Reljefo padėtis Vertinamas reljefas teritorijoje ir galimi žemės darbai
	4.4 Esami vandens elementai, versmės Vertinama ar teritorijoje reikalingas vandens nuvedimas, melioracijos darbai
	4.5 Padidėjęs CO2 kiekis aplinkinėms gyv. teritorijoms Vertinamas transporto srautas iš didžiųjų miestų iki teritorijos

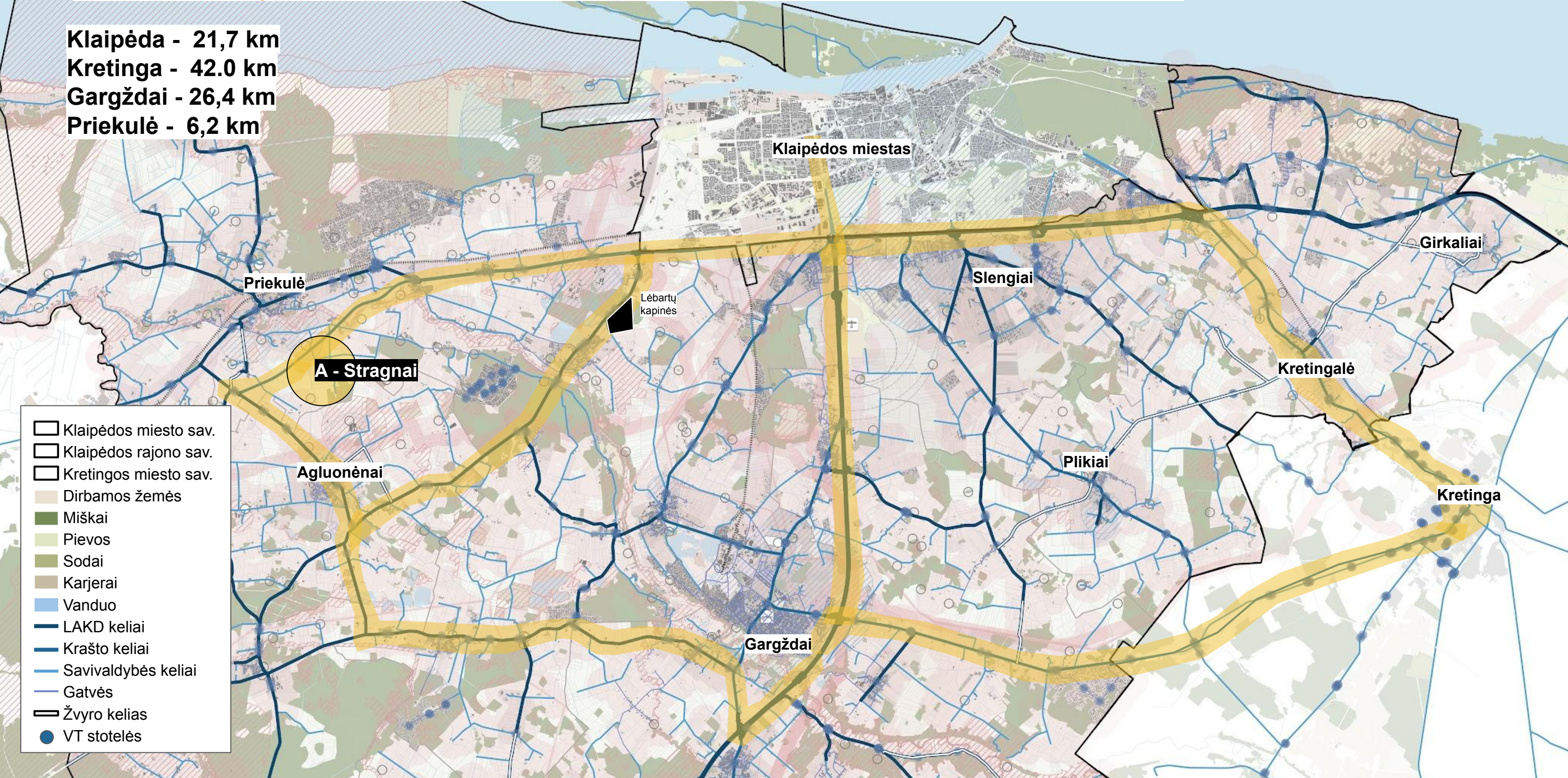
[Nuoroda į vertinimo duombazę](#)

4.2 Teritorija A - Stragnai I (25 - 40 ha)



Patekimas į sklypą iš Priekulės aplinkkelio, nereikia papildomų kelių tiesimo iki teritorijos

Klaipėda - 21,7 km
Kretinga - 42,0 km
Gargždai - 26,4 km
Priekulė - 6,2 km



- Klaipėdos miesto sav.
- Klaipėdos rajono sav.
- Kretingos miesto sav.
- Dirbamos žemės
- Miškai
- Pievos
- Sodai
- Karjerai
- Vanduo
- LAKD keliai
- Krašto keliai
- Savivaldybės keliai
- Gatvės
- Žvyro kelias
- VT stotelės

4.2 Teritorija A - Stragnai

Priekulės seniūnija, Klaipėdos rajonas (25 - 40 ha)

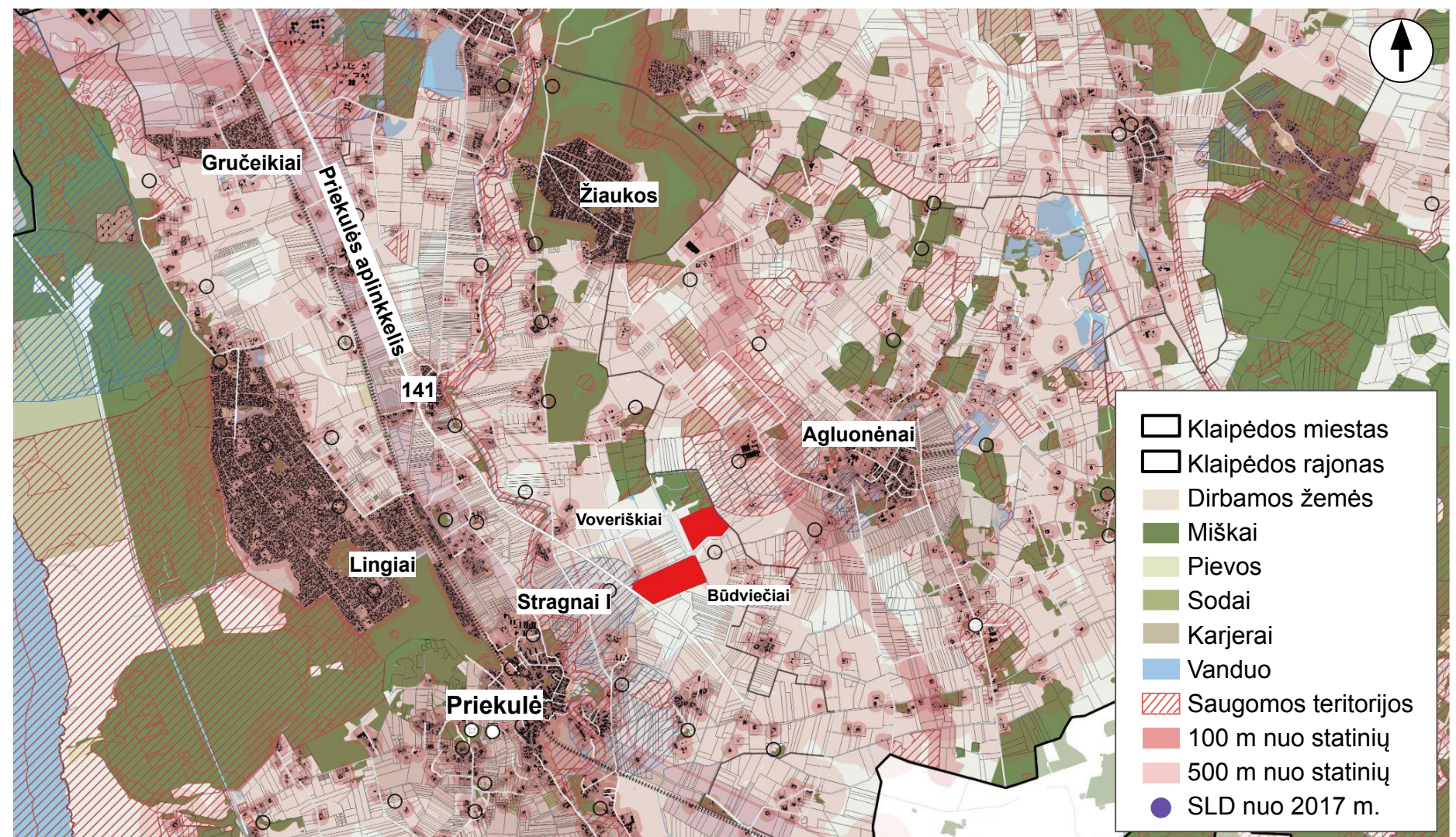
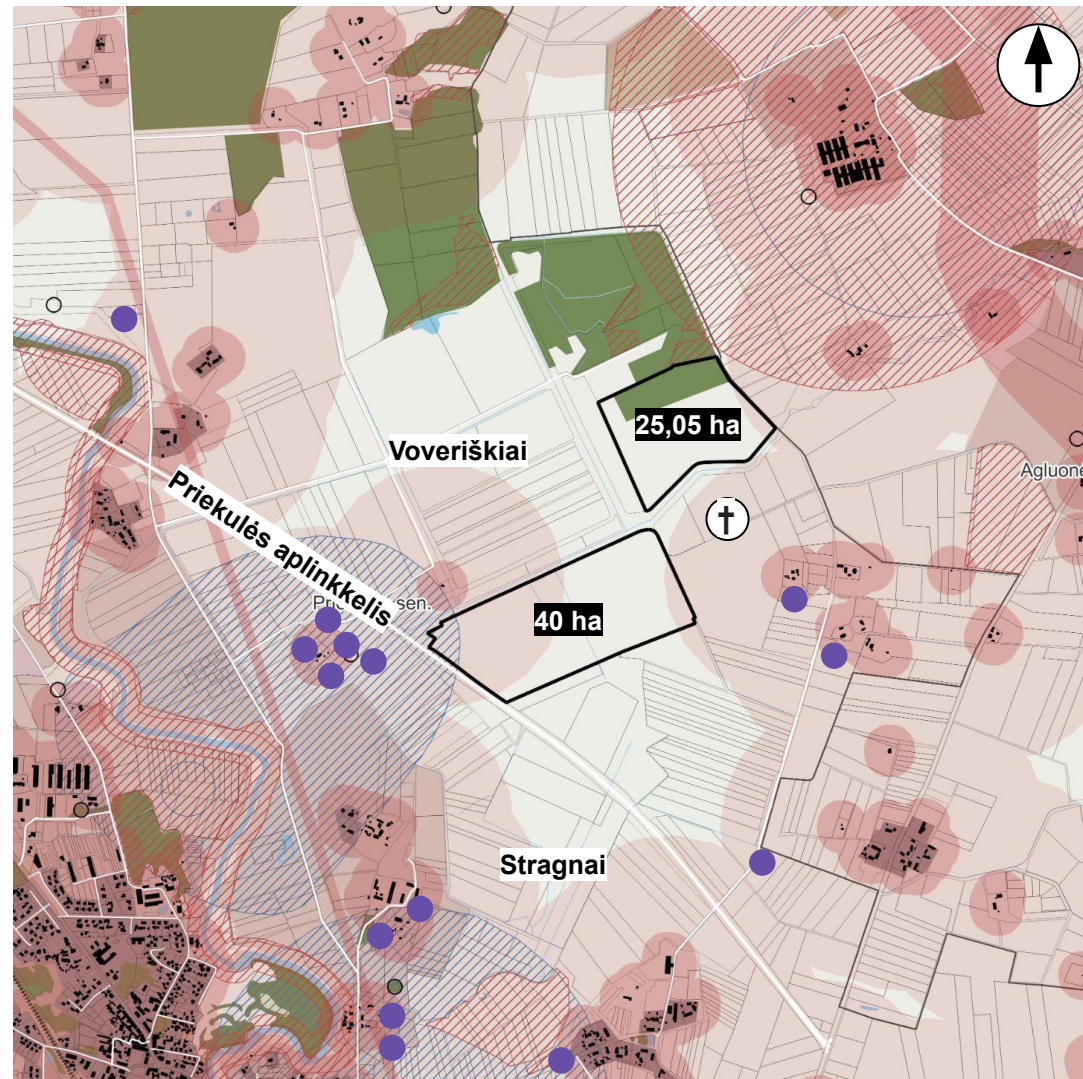
[Nuoroda į Google maps](#)

Klaipėda - 21,7 km

Kretinga - 42 km

Gargždai - 26,4 km

Priekulė - 6,2 km



Klaipėdos r. bendrasis planas:

Teritorijos sutvarkymo zona - 159, 160;

Funkcinė zona - Žemės ūkio teritorijų zona;

Galimi žemės naudojimo būdai - 159: Z4, Z3, G1, I2, N. 160: Z4, Z3, I2;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Z, KT;

Igyvendinimo prioritetas - Nėra.

Bendrieji duomenys:	
Atstumas	0
Kapinių plėtros dydis	1
Sklypų skaičius	3
Žemės naudojimo tipas	3
Bendras balas (k = 1)	7

Ekonominis vertinimas:	
Galima vertė	2
Susisiekimasis	3
Visuomeninis transportas	0
Elektros inžinerija	1
Žemės derlingumas	3
Bendras balas (k = 1)	9

Socialinis vertinimas:	
Atstumas iki gyvenvietės	2
Atstumas iki namų	2
Lankytojų srautas	3
Teritorijos matomumas	0
Statybos leidimai teritorijoje	1
Bendras balas (k = 1)	8

Aplinkosauginis vertinimas:	
Aplinkiniai želdynai	0
Reikalingas išmiškinimas	2
Reljefo padėtis	2
Vandens elementai	1
C02 kiekvis aplinkai	1
Bendras balas (k = 1)	6

Apibendrintas vertinimas: 30/ 57

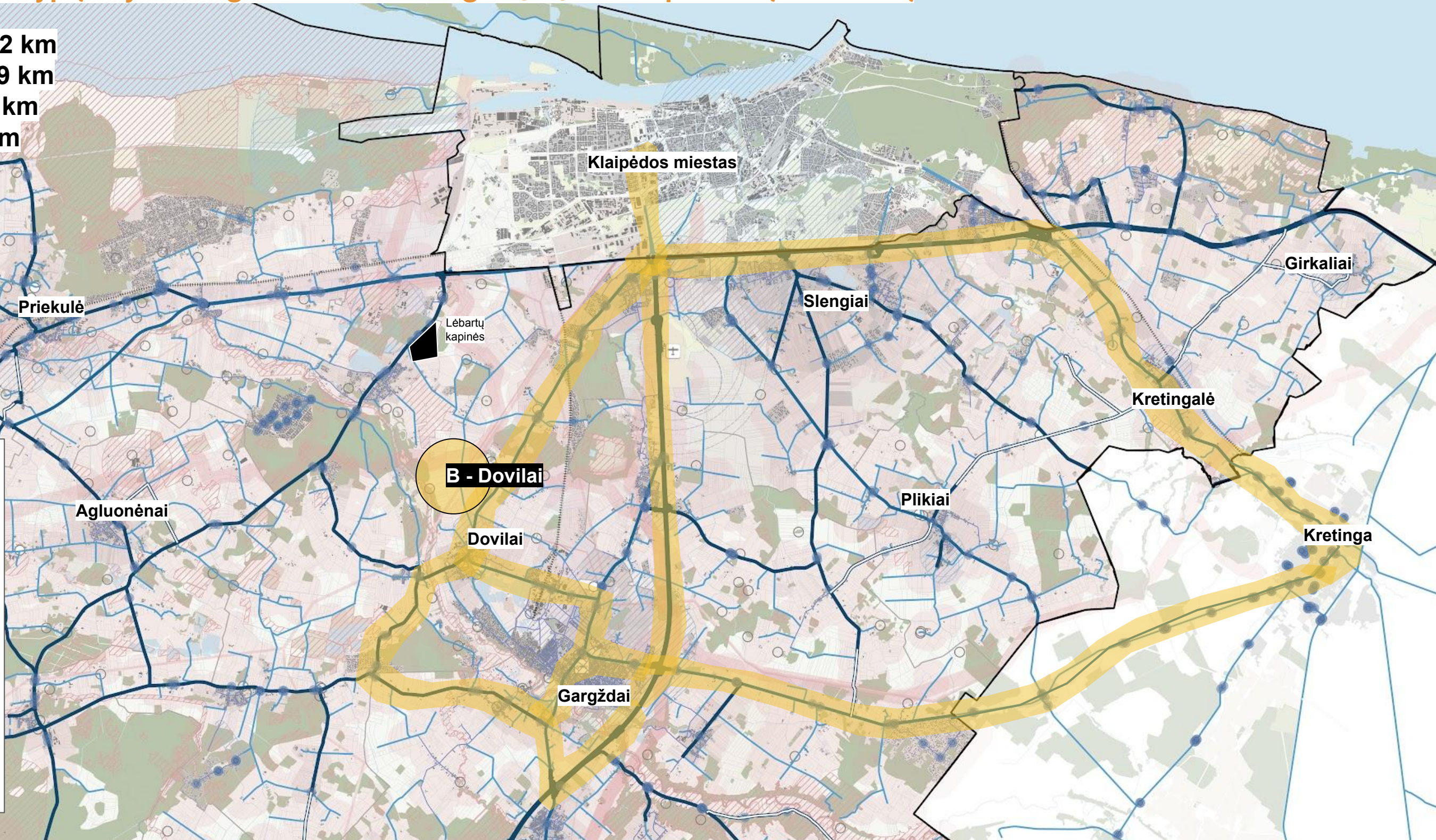
4.3 Teritorija B - Dovilai



Patekimas į sklypą Žvyro dangos keliu, reikalingas 3.25 km tarp Dovilų ir Lėbartų

Klaipėda - 15,2 km
Kretinga - 31,9 km
Gargždai - 7,1 km
Dovilai - 2,4 km

- Klaipėdos miesto sav.
- Klaipėdos rajono sav.
- Kretingos miesto sav.
- Dirbamos žemės
- Miškai
- Pievos
- Sodai
- Karjerai
- Vanduo
- LAKD keliai
- Krašto keliai
- Savivaldybės keliai
- Gatvės
- Žvyro kelias
- VT stotelės

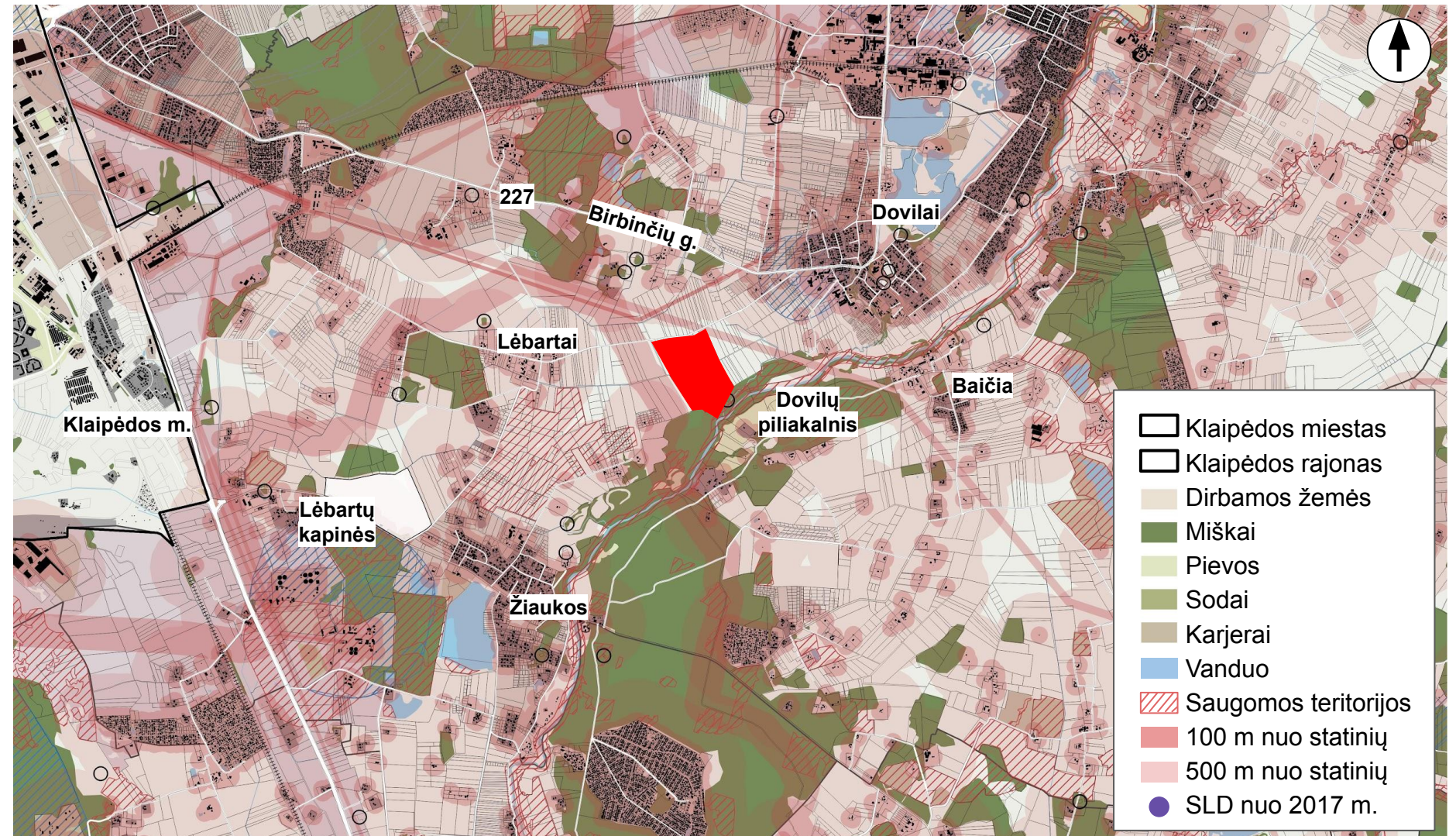


4.3 Teritorija B - Dovilai

Dovilų seniūnija, Klaipėdos rajonas (55 ha)

[Nuoroda į Google maps](#)

Klaipėda - 15,2 km
 Kretinga - 31,9 km
 Gargždai - 7,1 km
 Dovilai - 2,4 km



Klaipėdos r. bendrasis planas:

Teritorijos sutvarkymo zona - 198

Funkcinė zona - Žemės ūkio teritorijų zona;

Galimi žemės naudojimo būdai - Z4, Z3, I2, N

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Z, KT;

Igyvendinimo prioritetas - Nėra

Dovilų miestelio bendrasis planas: ŽŪ

Bendrieji duomenys:	
Atstumas	2
Kapinių plėtros dydis	2
Sklypų skaičius	0
Žemės naudojimo tipas	3
Bendras balas (k = 1)	7

Ekonominis vertinimas:	
Galima vertė	1
Susisiekimas	1
Visuomeninis transportas	0
Elektros inžinerija	2
Žemės derlingumas	3
Bendras balas (k = 1)	7

Socialinis vertinimas:	
Atstumas iki gyvenvietės	1
Atstumas iki namų	3
Lankytojų srautas	1
Teritorijos matomumas	1
Statybos leidimai teritorijoje	3
Bendras balas (k = 1)	9

Aplinkosauginis vertinimas:	
Aplinkiniai želdynai	3
Reikalingas išmiškinimas	3
Reljefo padėtis	3
Vandens elementai	2
C02 kiekvis aplinkai	2
Bendras balas (k = 1)	13

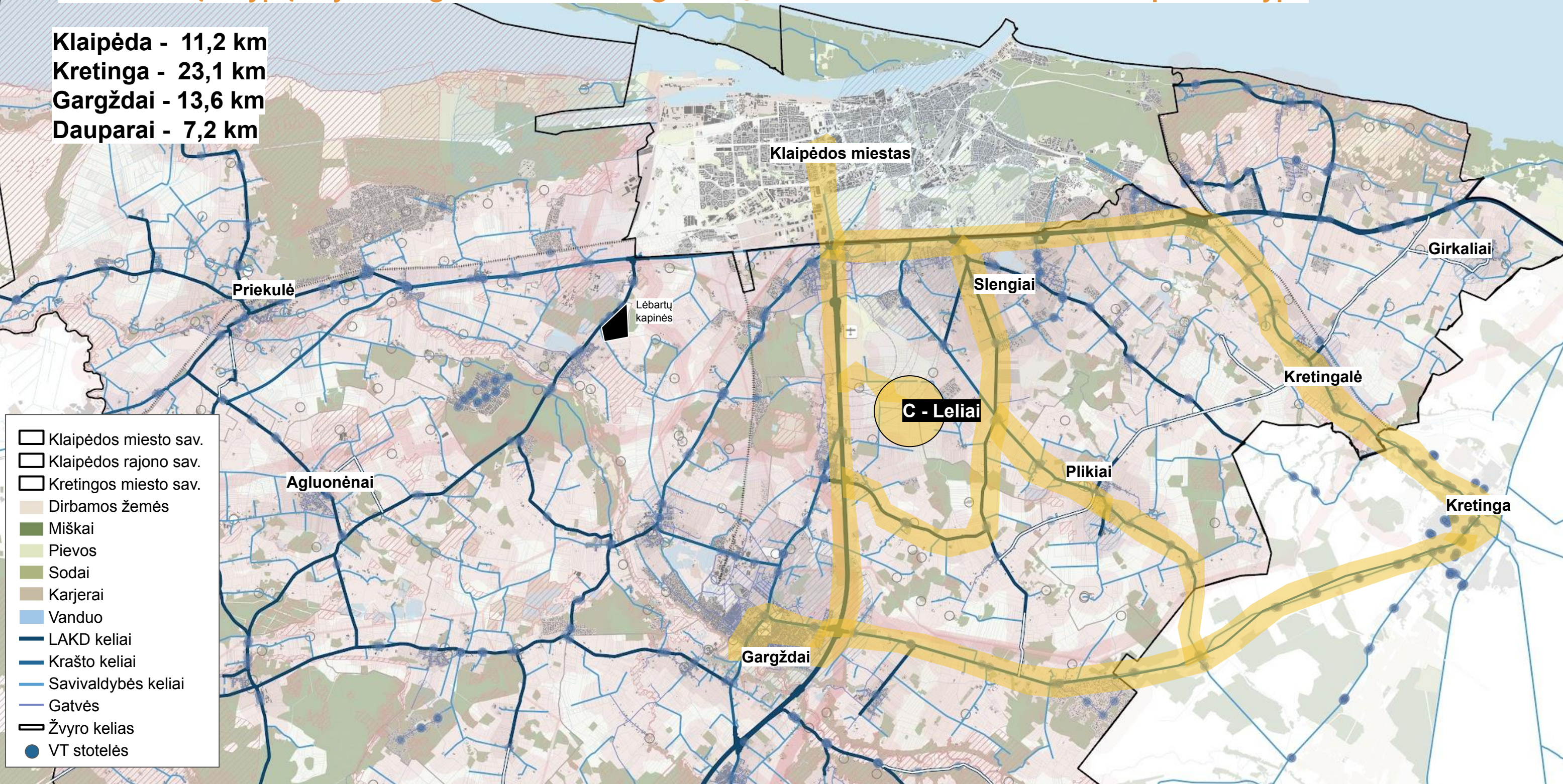
Apibendrintas vertinimas: 36 / 57

4.4 Teritorija C - Leliai



Patekimas į sklypą Žvyro dangos keliu, reikalingas ~2,5 km kelio tiesimas nuo Vilniaus pl. Iki sklypo

Klaipėda - 11,2 km
Kretinga - 23,1 km
Gargždai - 13,6 km
Dauparai - 7,2 km



- Klaipėdos miesto sav.
- Klaipėdos rajono sav.
- Kretingos miesto sav.
- Dirbamos žemės
- Miškai
- Pievos
- Sodai
- Karjerai
- Vanduo
- LAKD keliai
- Krašto keliai
- Savivaldybės keliai
- Gatvės
- Žvyro kelias
- VT stotelės

4.4 Teritorija C - Leliai

Sendvario seniūnija, Klaipėdos rajonas (50 - 63 ha)

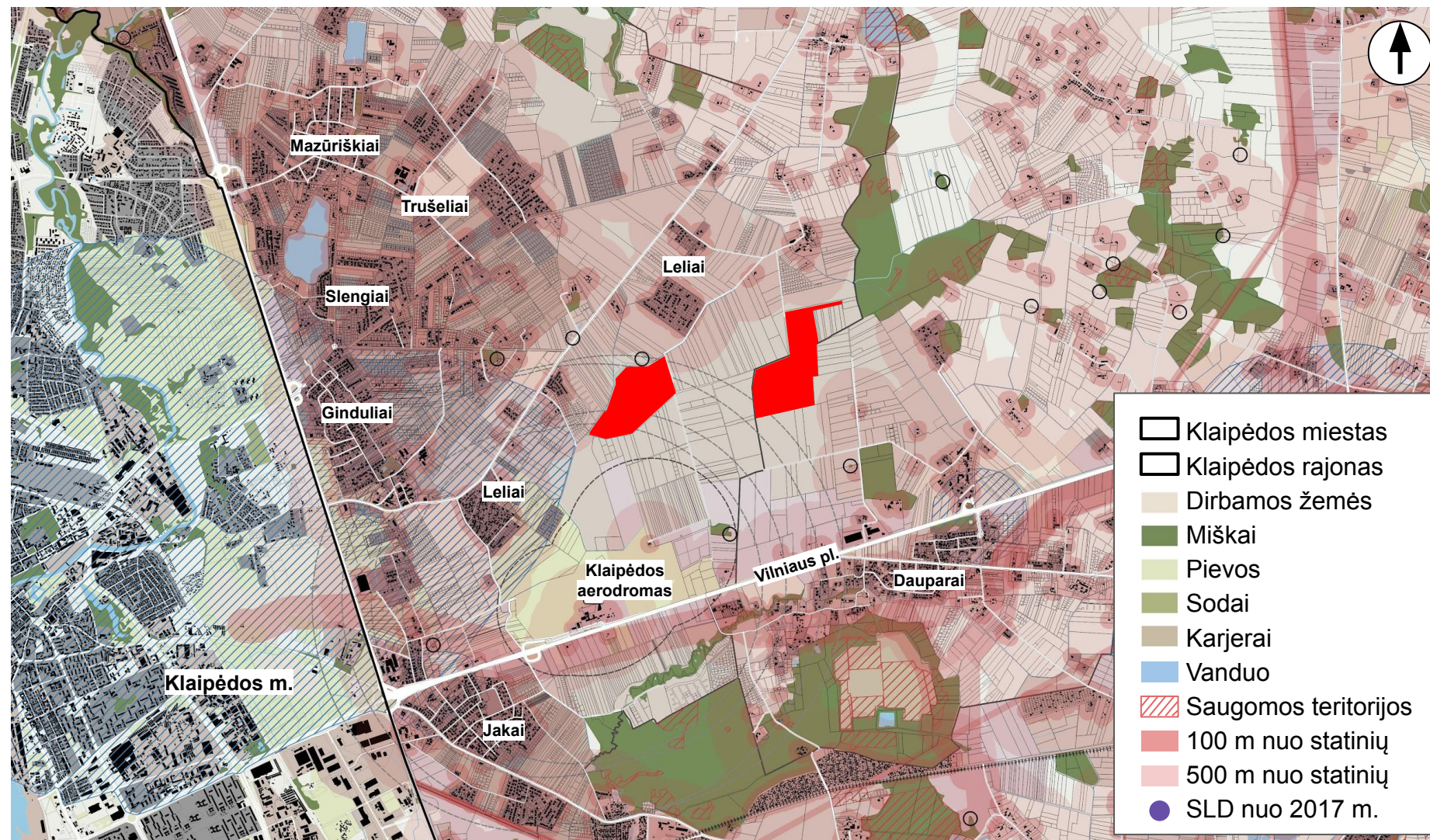
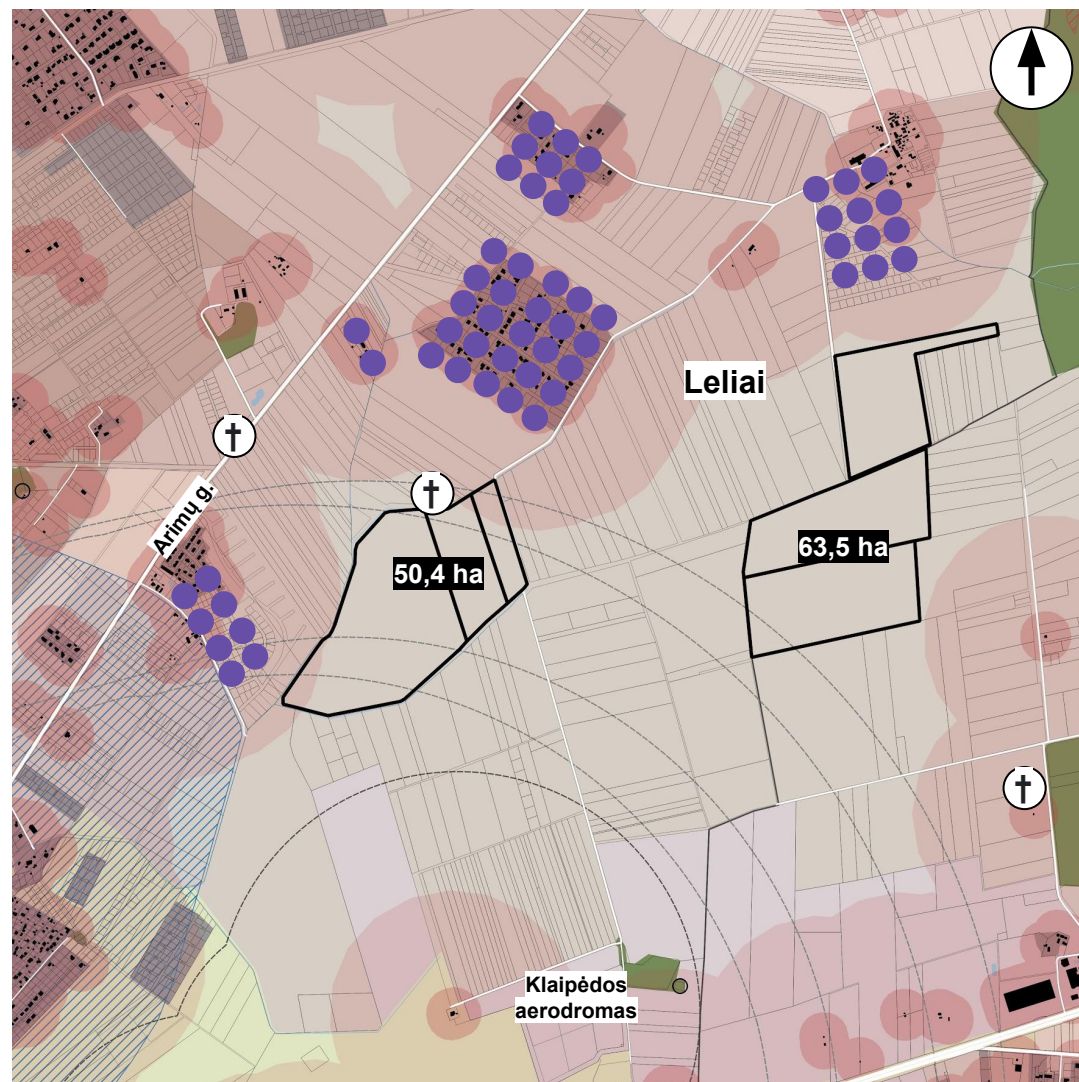
[Nuoroda į Google maps](#)

Klaipėda - 11,2 km

Kretinga - 23,1 km

Gargždai - 13,6 km

Dauparai - 7,2 km



Klaipėdos r. bendrasis planas:

Teritorijos sutvarkymo zona - 38;

Funkcinė zona - Ekstensyvaus užstatymo zona;

Galimi žemės naudojimo būdai - G1, K, V, R, B, I2, E;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT;

Igyvendinimo prioritetas - 2.

Bendrieji duomenys:

Atstumas	3
Kapinių plėtros dydis	1
Sklypų skaičius	2
Žemės naudojimo tipas	2

Bendras balas (k = 1) 8

Ekonominis vertinimas:

Galima vertė	0
Susisiekimas	1
Visuomeninis transportas	2
Elektros inžinerija	1
Žemės derlingumas	2

Bendras balas (k = 1) 6

Socialinis vertinimas:

Atstumas iki gyvenvietės	0
Atstumas iki namų	2
Lankytojų srautas	0
Teritorijos matomumas	1
Statybos leidimai teritorijoje	0

Bendras balas (k = 1) 3

Aplinkosauginis vertinimas:

Aplinkiniai želdynai	0
Reikalingas išmiškinimas	3
Reljefo padėtis	3
Vandens elementai	1
C02 kiekvis aplinkai	3

Bendras balas (k = 1) 10

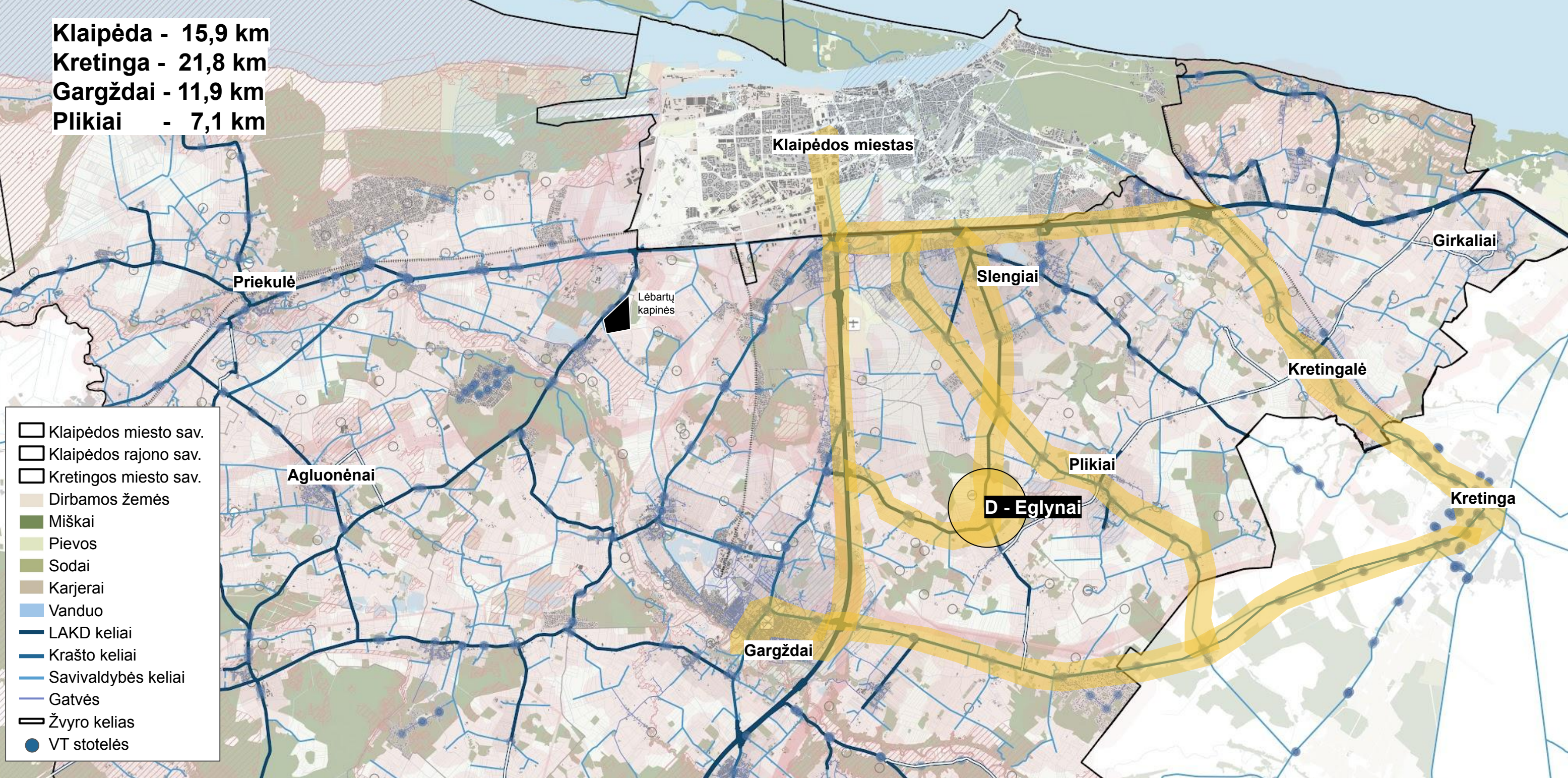
Apibendrintas vertinimas: 27 / 57

4.5 Teritorija D - Eglynai



Patekimas į sklypą iš Selėnų g., nereikia papildomų kelių tiesimo iki teritorijos

Klaipėda - 15,9 km
Kretinga - 21,8 km
Gargždai - 11,9 km
Plikiai - 7,1 km



- Klaipėdos miesto sav.
- Klaipėdos rajono sav.
- Kretingos miesto sav.
- Dirbamos žemės
- Miškai
- Pievos
- Sodai
- Karjerai
- Vanduo
- LAKD keliai
- Krašto keliai
- Savivaldybės keliai
- Gatvės
- Žvyro kelias
- VT stotelės

4.5 Teritorija D - Eglynai

Dauparų - Kvietinių seniūnija, Klaipėdos rajonas (50 ha)

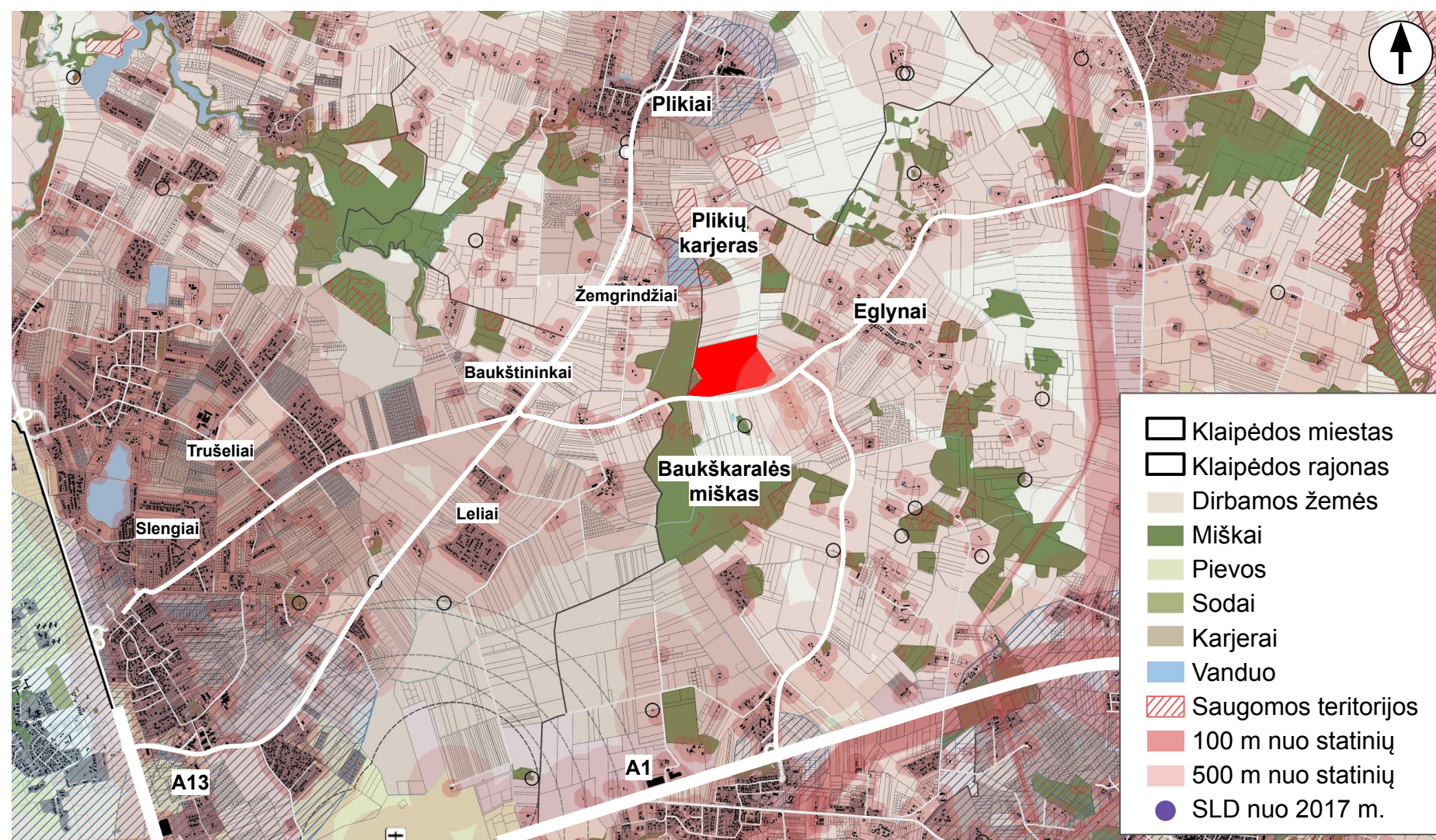
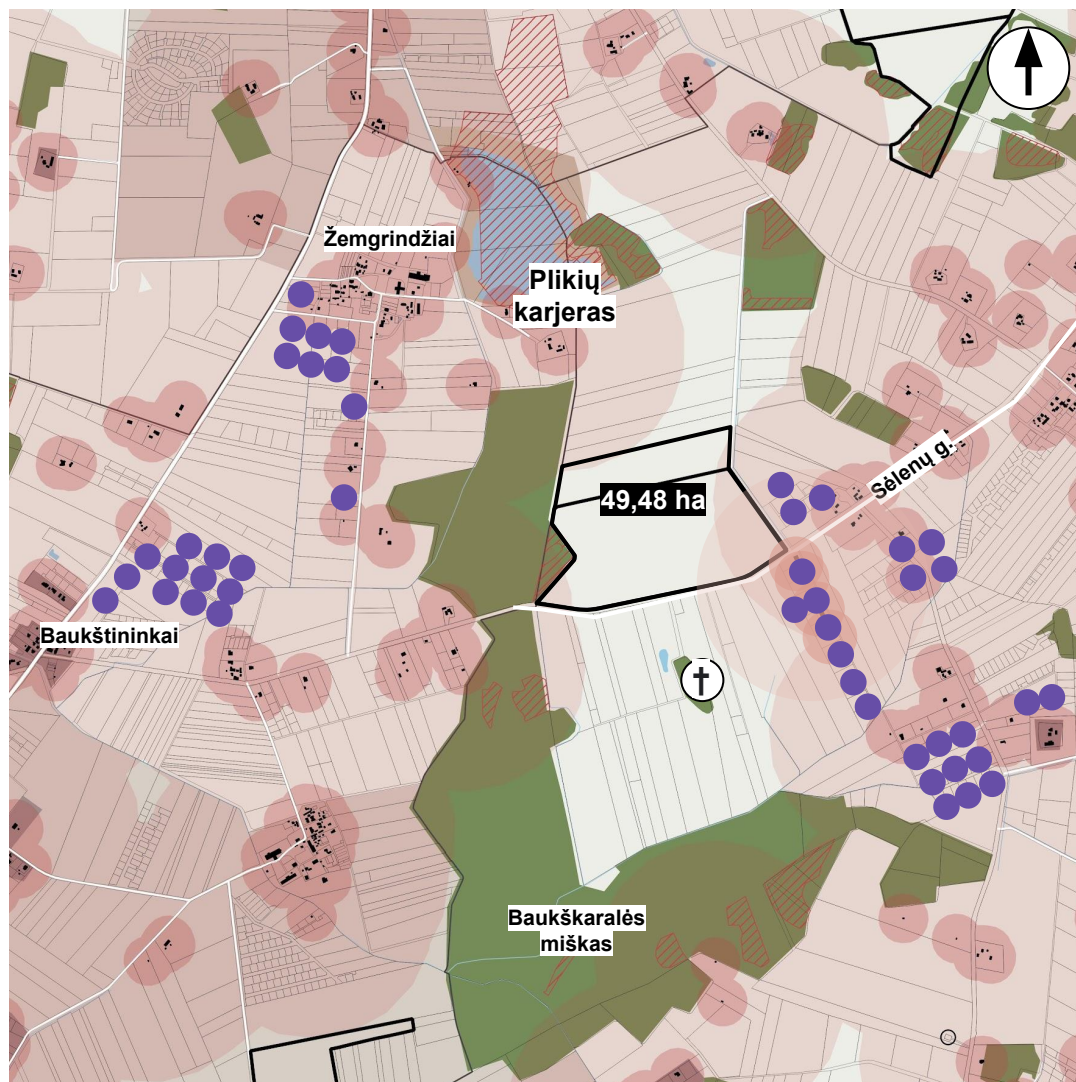
[Nuoroda į Google maps](#)

Klaipėda - 15,9 km

Kretinga - 21,8 km

Gargždai - 11,9 km

Plikiai - 7,1 km



Klaipėdos r. bendrasis planas:

Teritorijos sutvarkymo zona - 35;

Funkcinė zona - Ekstensyvaus užstatymo zona;

Galimi žemės naudojimo būdai - G1, K, V, R, B, I2, E, N;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT;

Igyvendinimo prioritetas - 2.

Bendrieji duomenys:	
Atstumas	2
Kapinių plėtros dydis	1
Sklypų skaičius	3
Žemės naudojimo tipas	2
Bendras balas (k = 1)	8

Ekonominis vertinimas:	
Galima vertė	2
Susisiekimas	3
Visuomeninis transportas	3
Elektros inžinerija	3
Žemės derlingumas	3
Bendras balas (k = 1)	14

Socialinis vertinimas:	
Atstumas iki gyvenvietės	3
Atstumas iki namų	0
Lankytojų srautas	1
Teritorijos matomumas	0
Statybos leidimai teritorijoje	0
Bendras balas (k = 1)	4

Aplinkosauginis vertinimas:	
Aplinkiniai želdynai	2
Reikalingas išmiškinimas	3
Reljefo padėtis	2
Vandens elementai	2
C02 kiekvis aplinkai	2
Bendras balas (k = 1)	13

Apibendrintas vertinimas: 37 / 57

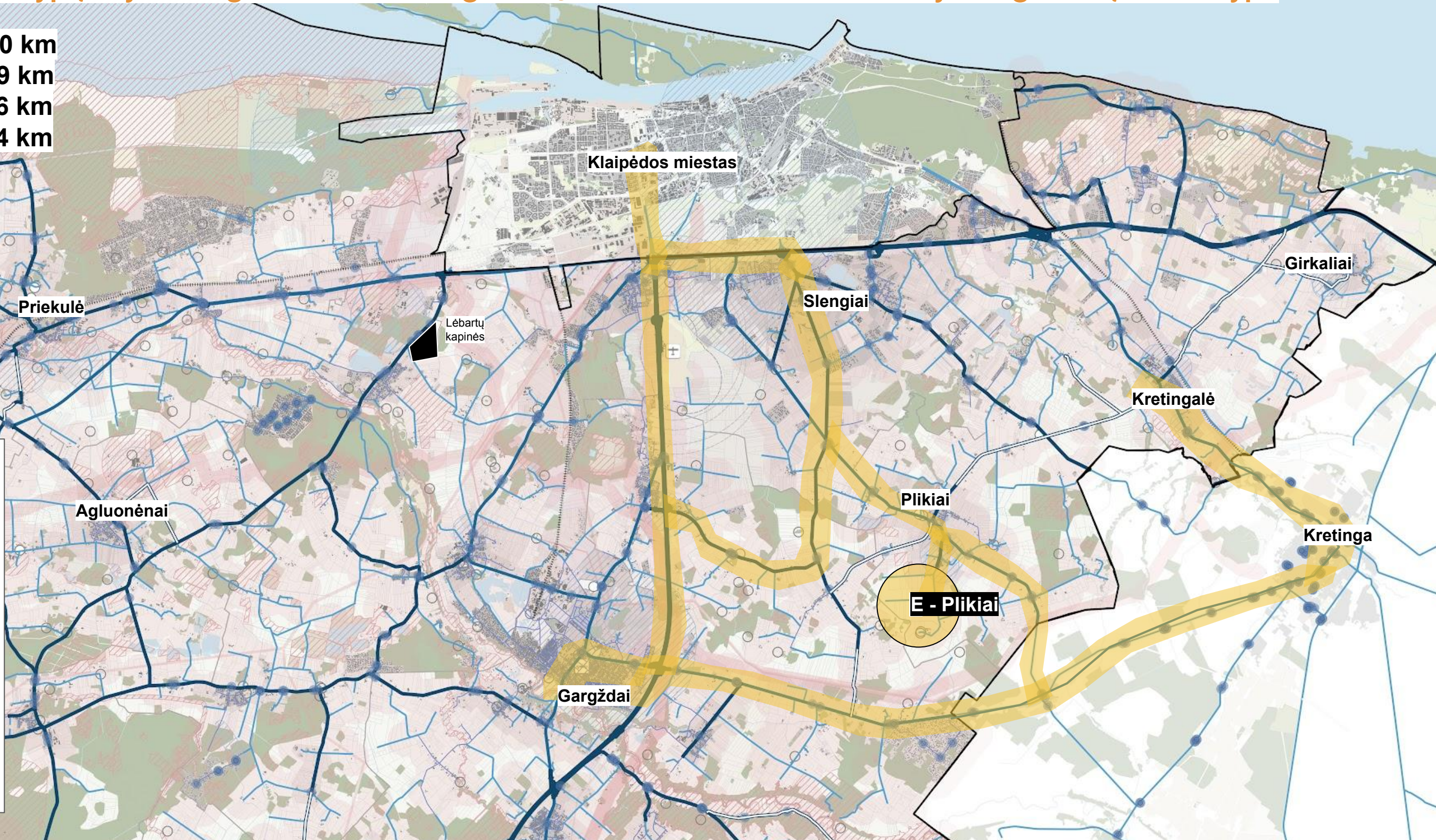
4.6 Teritorija E - Plikiai



Patekimas į sklypą Žvyro dangos keliu, reikalingas ~1,5 km kelio tiesimas nuo Mokyklos g. Plikių k. iki sklypo

Klaipėda - 20,0 km
Kretinga - 18,9 km
Gargždai - 18,6 km
Plikiai - 2,4 km

- Klaipėdos miesto sav.
- Klaipėdos rajono sav.
- Kretingos miesto sav.
- Dirbamos žemės
- Miškai
- Pievos
- Sodai
- Karjerai
- Vanduo
- LAKD keliai
- Krašto keliai
- Savivaldybės keliai
- Gatvės
- Žvyro kelias
- VT stotelės



4.6 Teritorija E - Plikiai

Kretingalės seniūnija, Klaipėdos rajonas (42 ha)

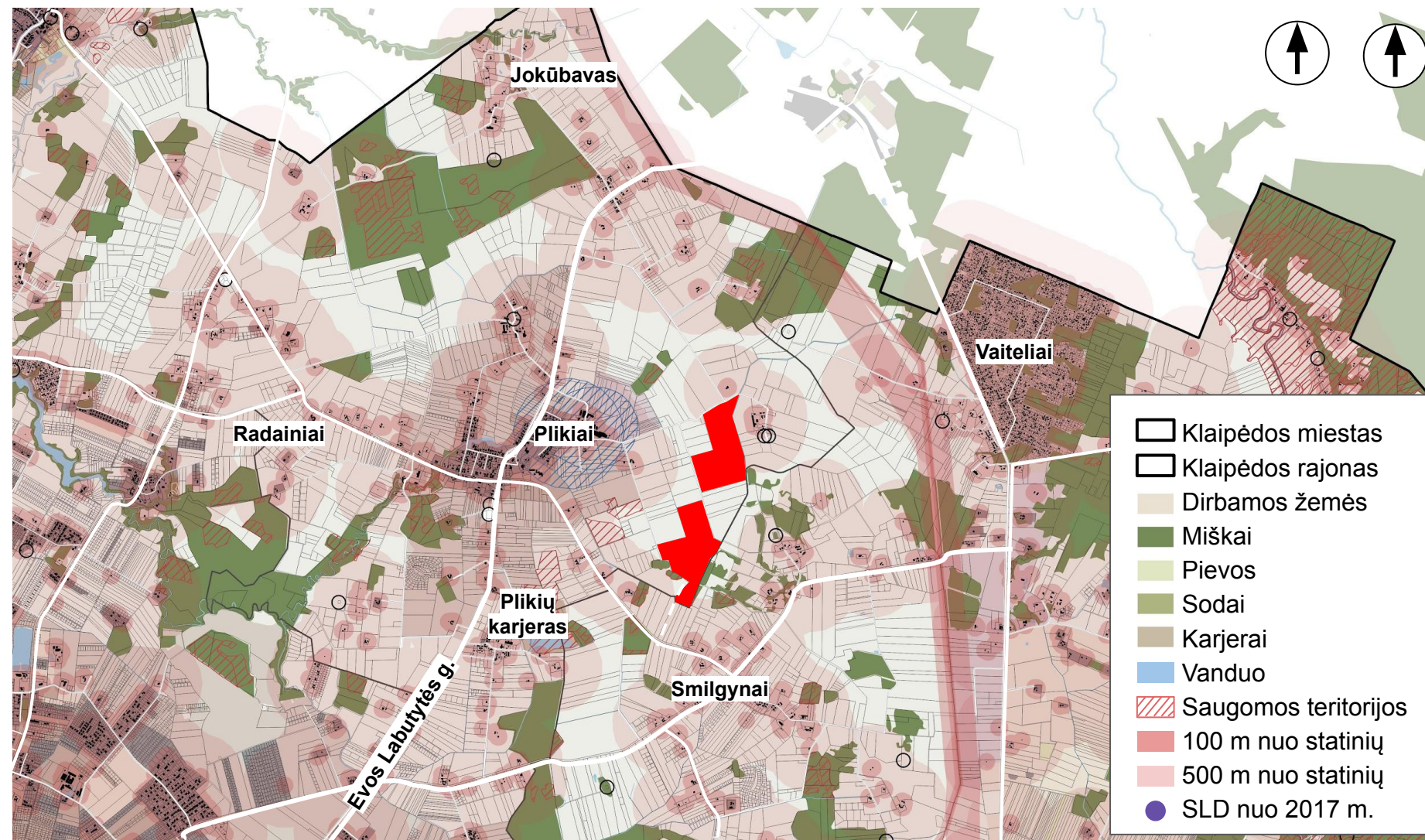
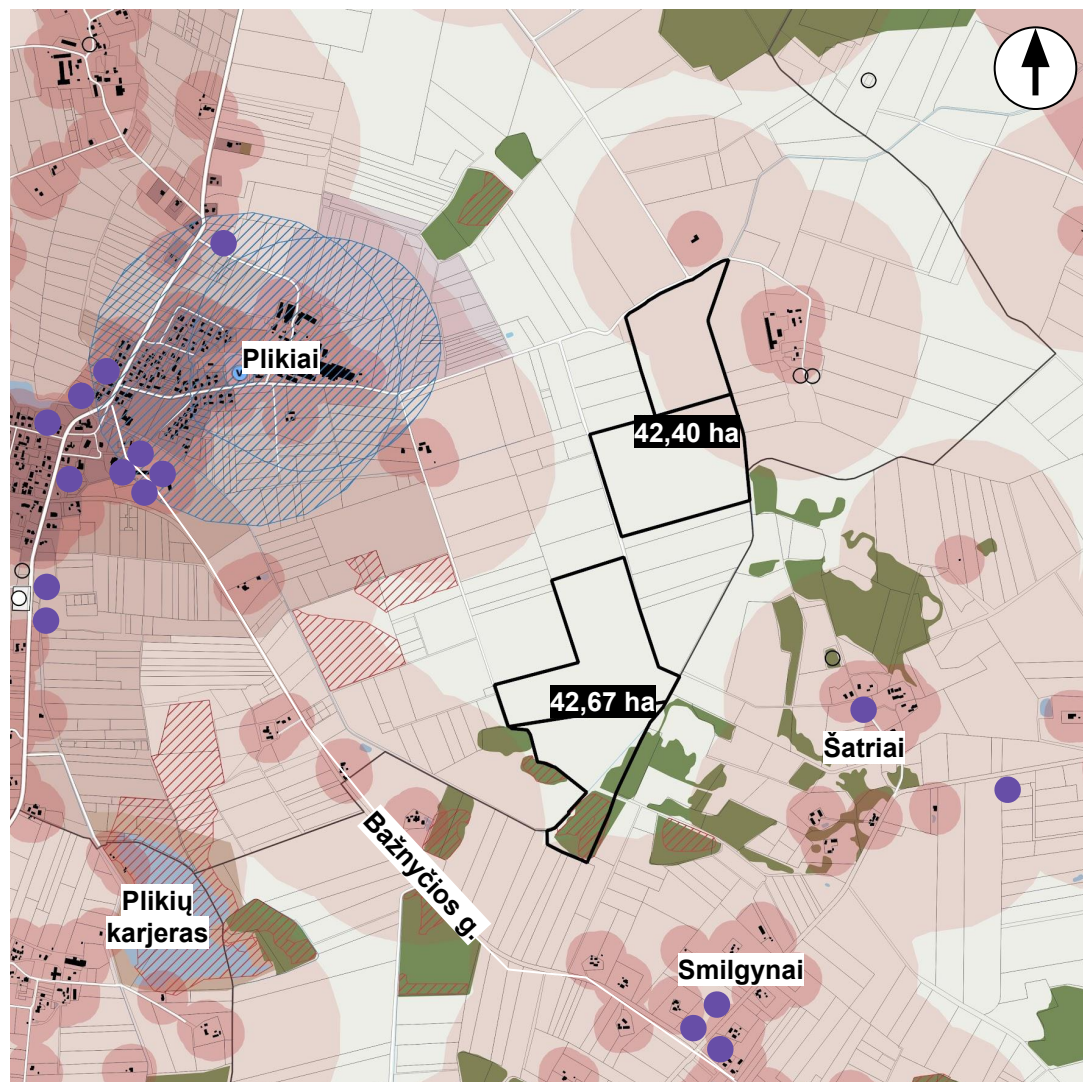
[Nuoroda į Google maps](#)

Klaipėda - 20,0 km

Kretinga - 18,9 km

Gargždai - 18,6 km

Plikiai - 2,4 km



Klaipėdos r. bendrasis planas:

Teritorijos sutvarkymo zona - 33;

Funkcinė zona - Žemės ūkio teritorijų zona;

Galimi žemės naudojimo būdai - Z4, Z3, I1, I2,

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Z, KT;

Igyvendinimo prioritetas - Nėra.

Bendrieji duomenys:

Atstumas	2
Kapinių plėtros dydis	1
Sklypų skaičius	3
Žemės naudojimo tipas	3

Bendras balas (k = 1) 9

Ekonominis vertinimas:

Galima vertė	2
Susisiekimas	2
Visuomeninis transportas	0
Elektros inžinerija	2
Žemės derlingumas	2

Bendras balas (k = 1) 8

Socialinis vertinimas:

Atstumas iki gyvenvietės	1
Atstumas iki namų	1
Lankytojų srautas	3
Teritorijos matomumas	2
Statybos leidimai teritorijoje	3

Bendras balas (k = 1) 10

Aplinkosauginis vertinimas:

Aplinkiniai želdynai	2
Reikalingas išmiškinimas	2
Reljefo padėtis	2
Vandens elementai	1
C02 kiekvis aplinkai	2

Bendras balas (k = 1) 9

Apibendrintas vertinimas: 36 / 57

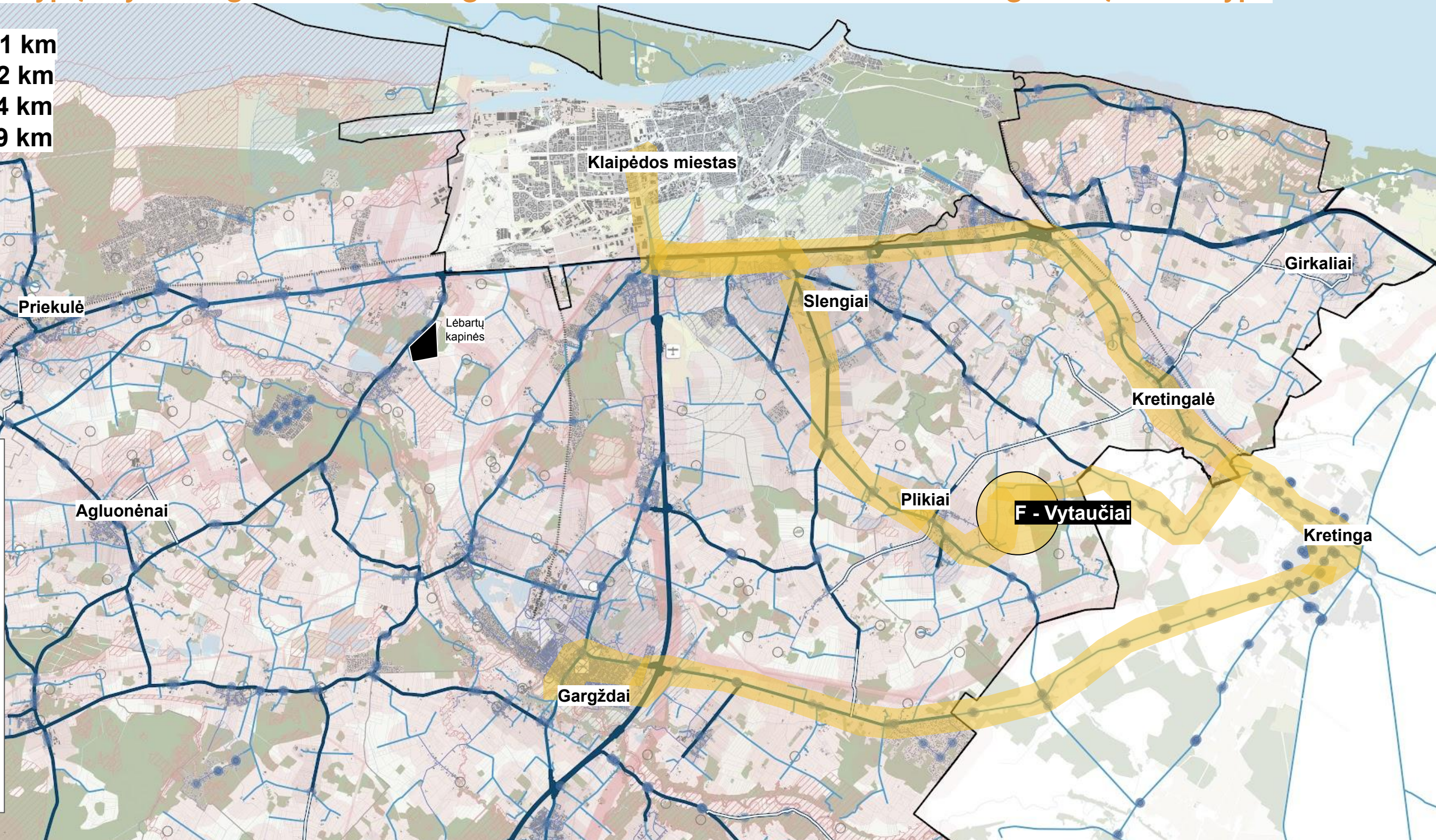
4.7 Teritorija F - Vytaučiai



Patekimas į sklypą Žvyro dangos keliu, reikalingas ~6,7 km kelio tiesimas nuo Gluosnio g. Plikių k. iki sklypo

Klaipėda - 18,1 km
Kretinga - 12,2 km
Gargždai - 20,4 km
Plikiai - 4,9 km

- Klaipėdos miesto sav.
- Klaipėdos rajono sav.
- Kretingos miesto sav.
- Dirbamos žemės
- Miškai
- Pievos
- Sodai
- Karjerai
- Vanduo
- LAKD keliai
- Krašto keliai
- Savivaldybės keliai
- Gatvės
- Žvyro kelias
- VT stotelės



4.7 Teritorija F - Vytaučiai

Kretingalės seniūnija, Klaipėdos rajonas (42 - 48 ha)

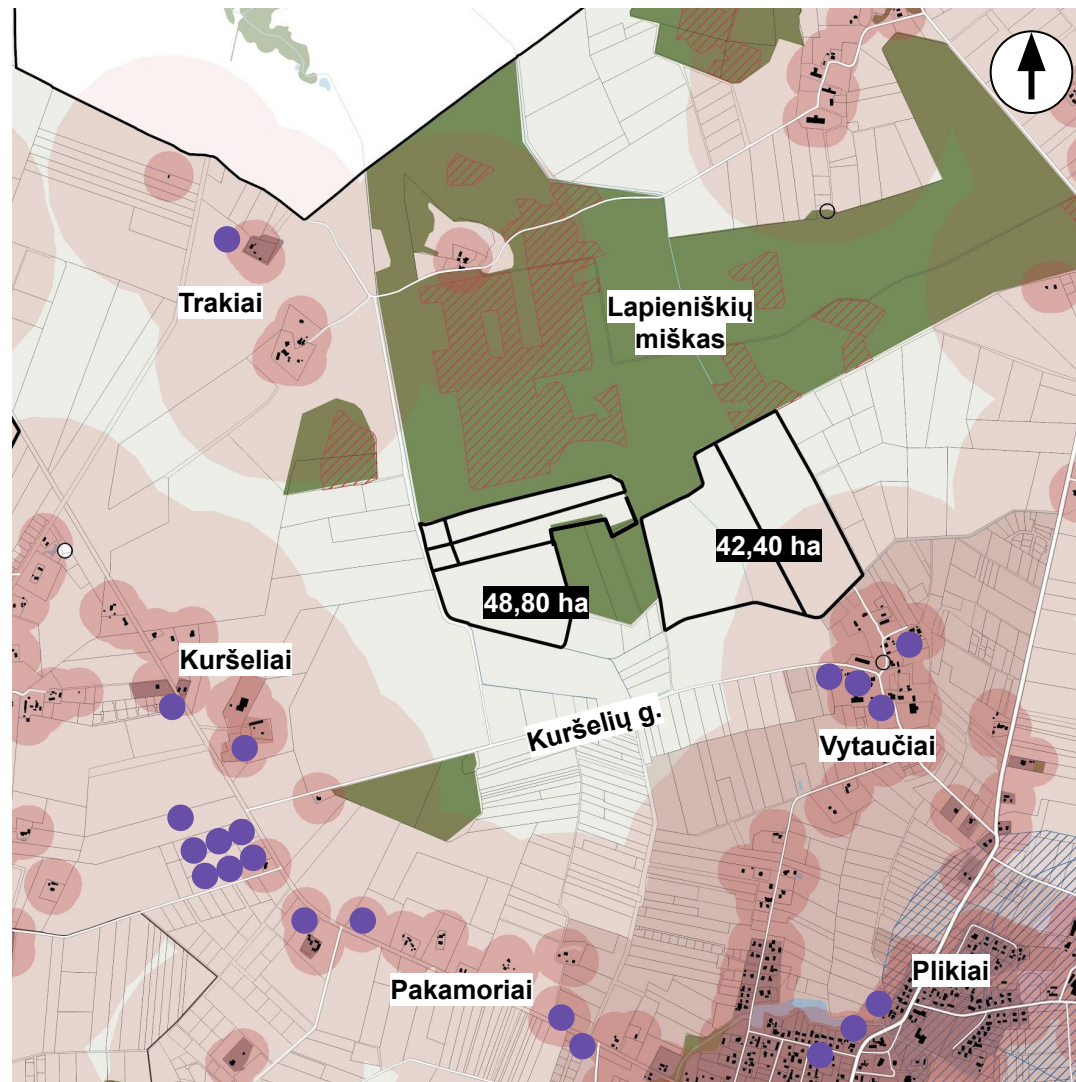
[Nuoroda į Google maps](#)

Klaipėda - 18,1 km

Kretinga - 12,2 km

Gargždai - 20,4 km

Plikiai - 4,9 km



Klaipėdos r. bendrasis planas:

Teritorijos sutvarkymo zona - 33;

Funkcinė zona - Žemės ūkio teritorijų zona;

Galimi žemės naudojimo būdai - Z4, Z3, I1, I2,

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Z, KT;

Igyvendinimo prioritetas - Nėra.

Bendrieji duomenys:	
Atstumas	2
Kapinių plėtros dydis	1
Sklypų skaičius	2
Žemės naudojimo tipas	3
Bendras balas (k = 1)	8

Ekonominis vertinimas:	
Galima vertė	2
Susisiekimas	0
Visuomeninis transportas	1
Elektros inžinerija	1
Žemės derlingumas	2
Bendras balas (k = 1)	6

Socialinis vertinimas:	
Atstumas iki gyvenvietės	2
Atstumas iki namų	3
Lankytojų srautas	3
Teritorijos matomumas	3
Statybos leidimai teritorijoje	2
Bendras balas (k = 1)	13

Aplinkosauginis vertinimas:	
Aplinkiniai želdynai	3
Reikalingas išmiškinimas	3
Reljefo padėtis	2
Vandens elementai	1
C02 kiekvis aplinkai	2
Bendras balas (k = 1)	11

Apibendrintas vertinimas: 38 / 57

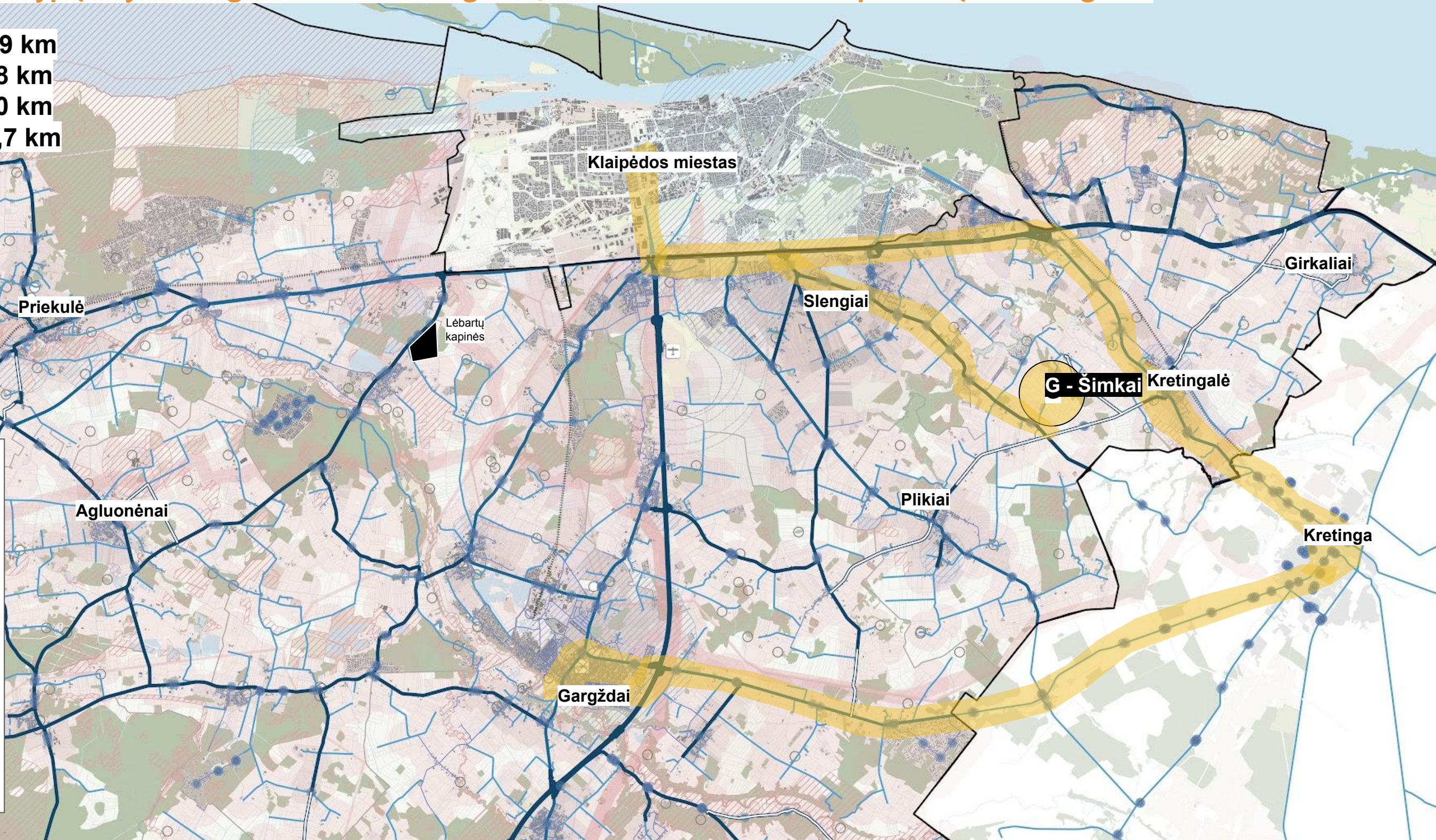
4.8 Teritorija G - Šimkai



Patekimas į sklypą Žvyro dangos keliu, reikalingas ~3,7 km kelio tiesimas tarp Šimkų ir Kretingalės

Klaipėda - 14,9 km
Kretinga - 11,8 km
Gargždai - 21,0 km
Šimkai - 0,7 km

- Klaipėdos miesto sav.
- Klaipėdos rajono sav.
- Kretingos miesto sav.
- Dirbamos žemės
- Miškai
- Pievos
- Sodai
- Karjerai
- Vanduo
- LAKD keliai
- Krašto keliai
- Savivaldybės keliai
- Gatvės
- Žvyro kelias
- VT stotelės



4.8 Teritorija G - Šimkai

Kretingalės seniūnija, Klaipėdos rajonas (46 ha)

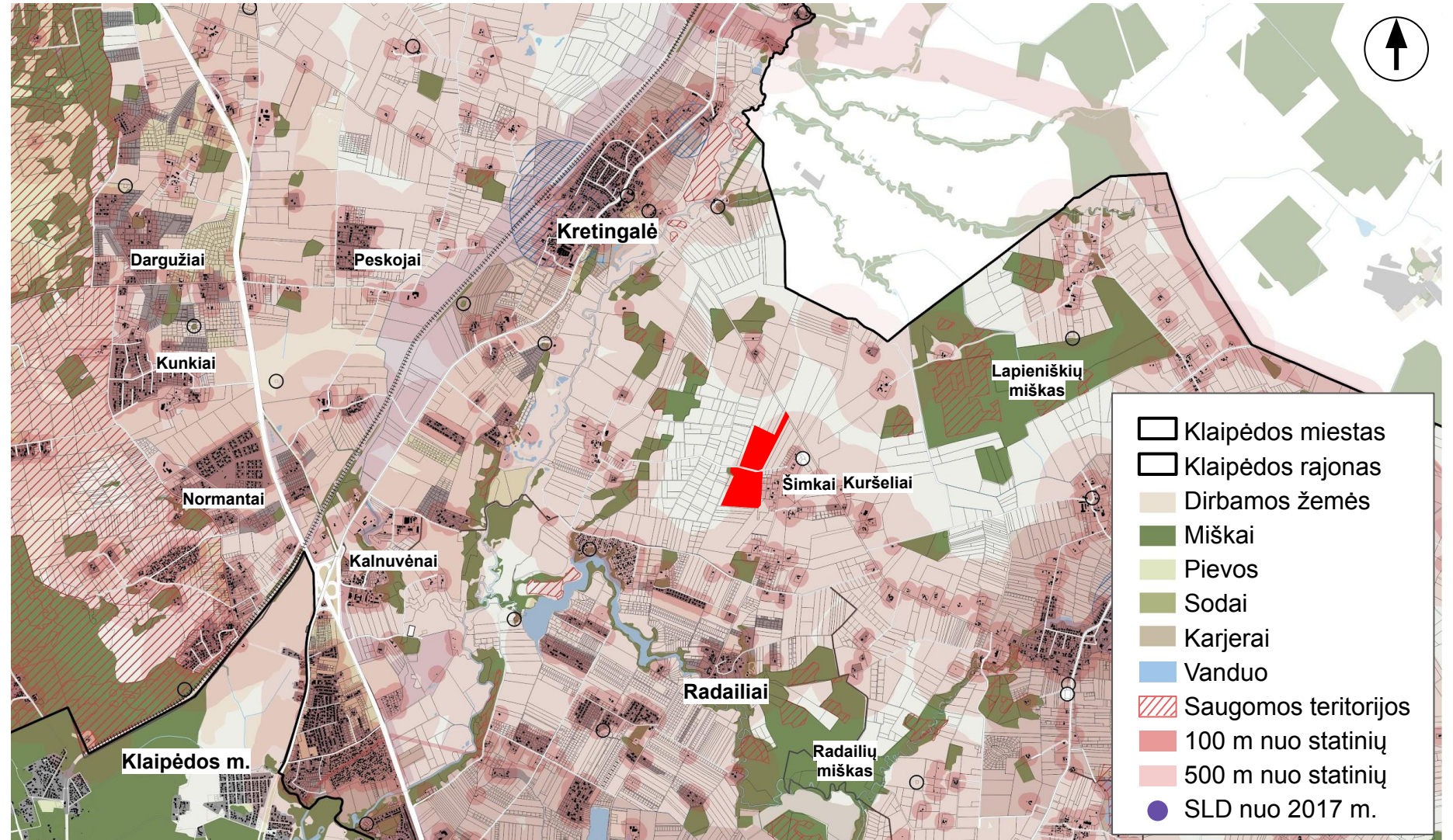
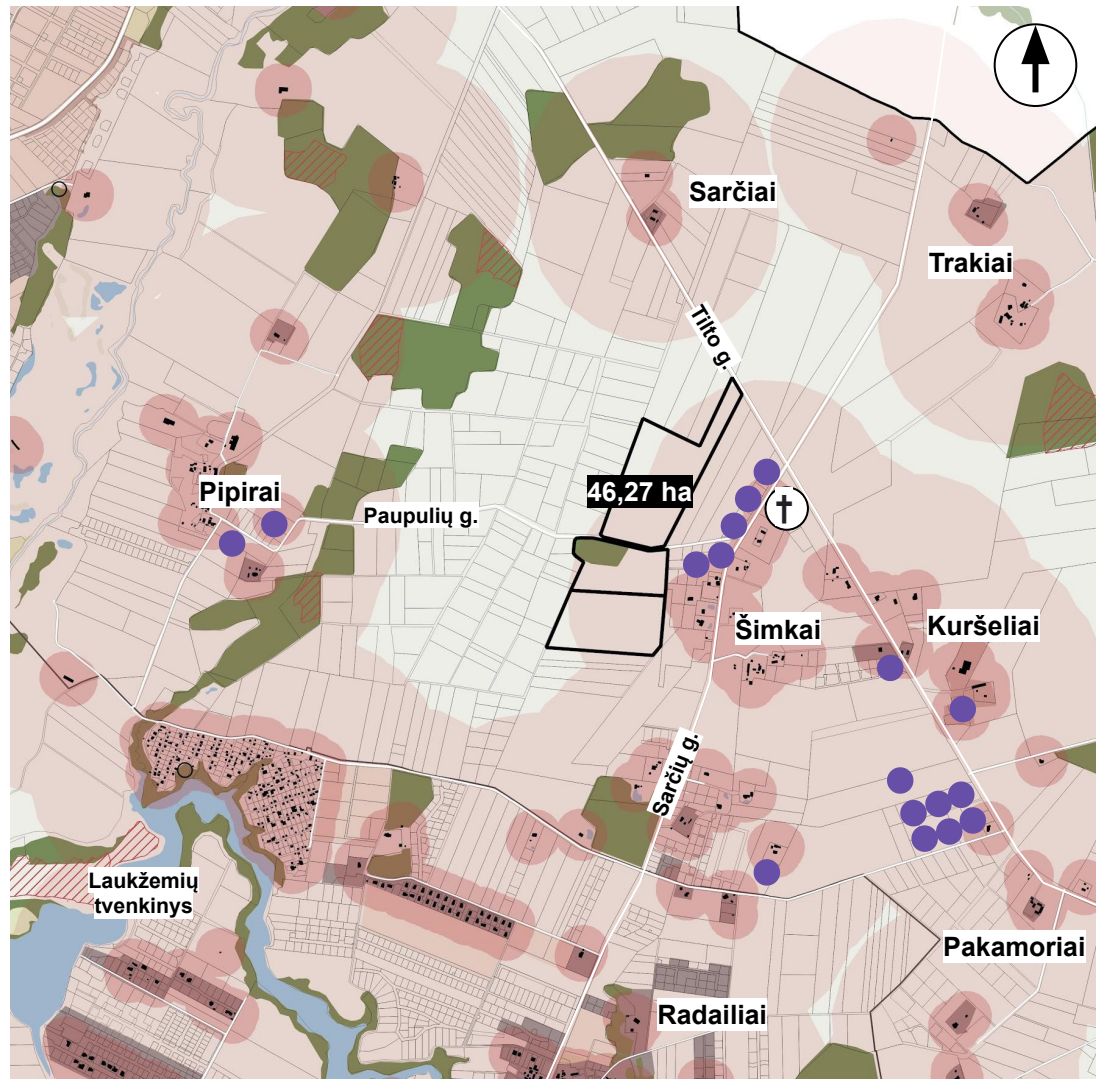
[Nuoroda į Google maps](#)

Klaipėda - 14,9 km

Kretinga - 11,8 km

Gargždai - 21,0 km

Šimkai - 0,7 km



Klaipėdos r. bendrasis planas:

Teritorijos sutvarkymo zona - 29;

Funkcinė zona - Ekstensyvaus užstatymo zona;

Galimi žemės naudojimo būdai - G1, K, V, R, B, I2, E;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT;

Igyvendinimo prioritetas - 2.

Bendrieji duomenys:	
Atstumas	3
Kapinių plėtros dydis	3
Sklypų skaičius	2
Žemės naudojimo tipas	2
Bendras balas (k = 1)	10

Ekonominis vertinimas:	
Galima vertė	2
Susisiekimas	1
Visuomeninis transportas	3
Elektros inžinerija	3
Žemės derlingumas	2
Bendras balas (k = 1)	11

Socialinis vertinimas:	
Atstumas iki gyvenvietės	1
Atstumas iki namų	1
Lankytojų srautas	0
Teritorijos matomumas	2
Statybos leidimai teritorijoje	1
Bendras balas (k = 1)	5

Aplinkosauginis vertinimas:	
Aplinkiniai želdynai	1
Reikalingas išmiškinimas	2
Reljefo padėtis	3
Vandens elementai	2
C02 kiekvis aplinkai	3
Bendras balas (k = 1)	11

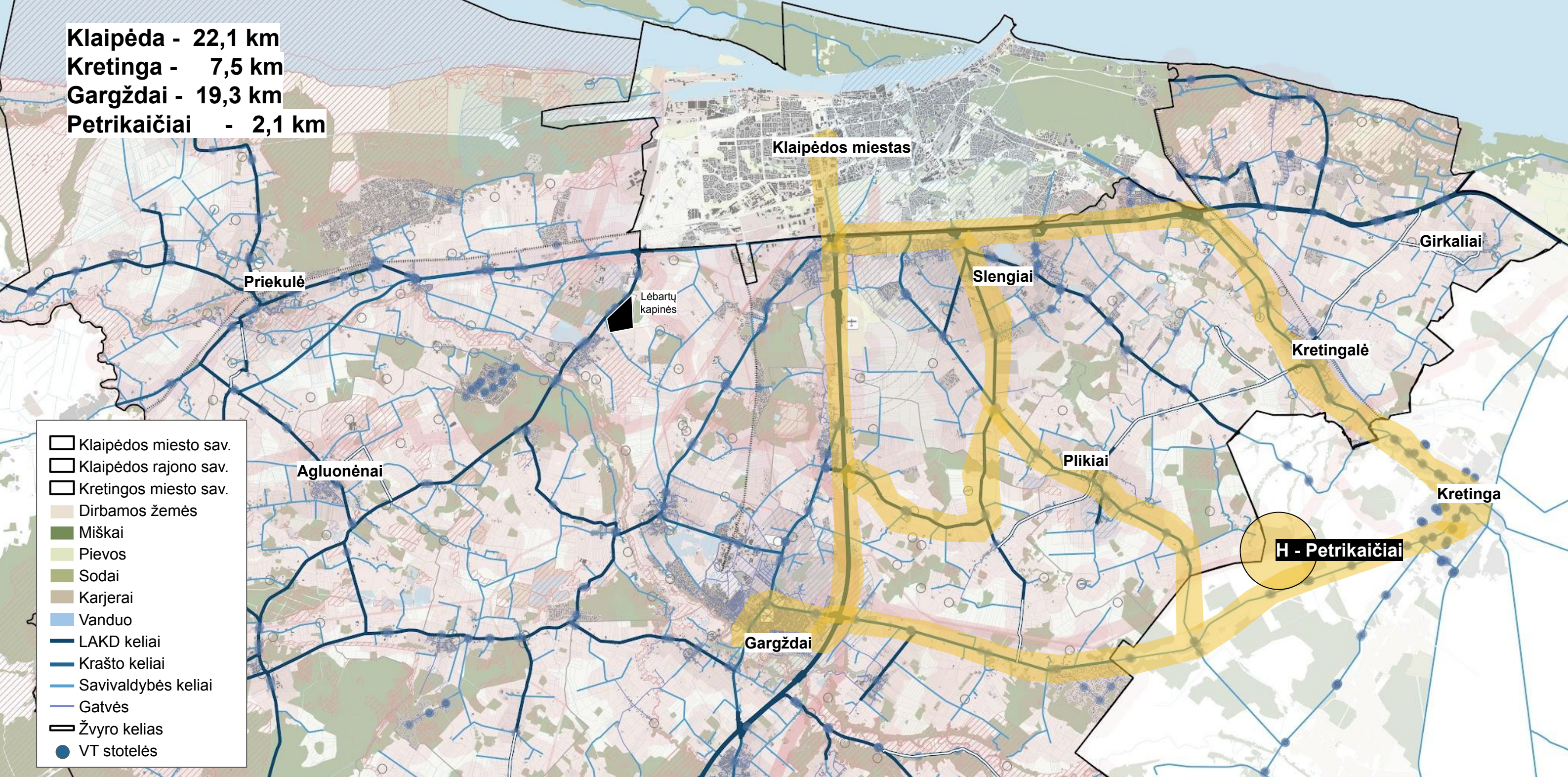
Apibendrintas vertinimas: 37 / 57

4.9 Teritorija H - Petrikaičiai



Patekimas į sklypą iš Degulo g. pro Petrikaičių kapines, nereikia papildomų kelių tiesimo iki teritorijos

Klaipėda - 22,1 km
Kretinga - 7,5 km
Gargždai - 19,3 km
Petrikaičiai - 2,1 km



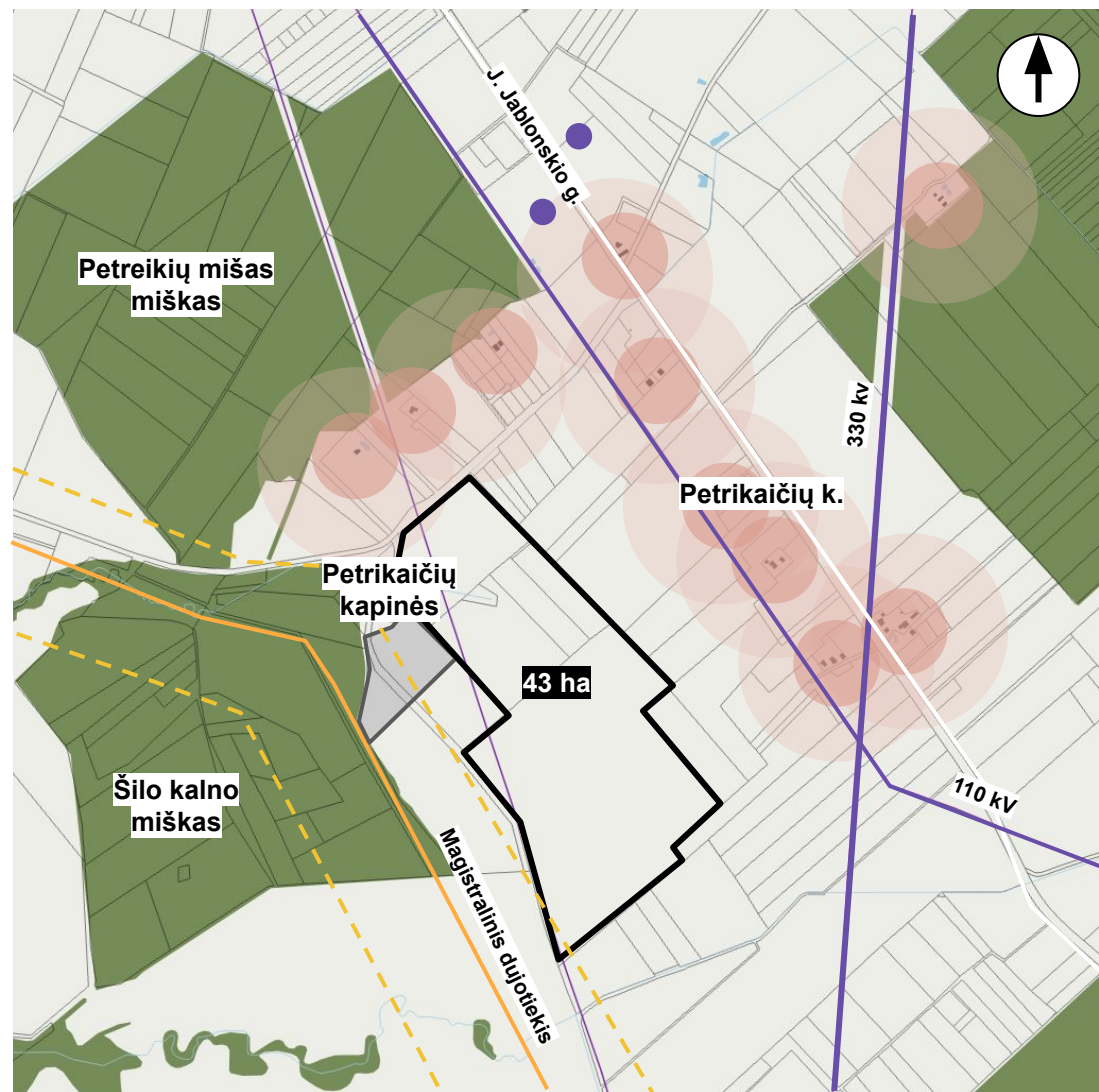
- Klaipėdos miesto sav.
- Klaipėdos rajono sav.
- Kretingos miesto sav.
- Dirbamos žemės
- Miškai
- Pievos
- Sodai
- Karjerai
- Vanduo
- LAKD keliai
- Krašto keliai
- Savivaldybės keliai
- Gatvės
- Žvyro kelias
- VT stotelės

4.9 Teritorija H - Petrikaičiai

Žalgirio seniūnija, Kretingos r. (43 ha)

[Nuoroda į Google maps](#)

Klaipėda - 27,5 km
 Kretinga - 7,5 km
 Gargždai - 19,3 km
 Petrikaičiai 2,1 km



Kretingos miesto bendrasis planas:

Teritorijos Nr. - ZA, MZ,

Funkcinė zona - MZ - Miškų ir žemės ūkio teritorija; ZA - Neužstatoma žemės ūkio zona,

Teritorijų naudojimo tipai: MZ - dominuojantis: miškai ir miškinga teritorija, papildantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, ZA - dominuojantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija; papildantis: miškai ir miškinga teritorija

Bendrieji duomenys:	
Atstumas	2
Kapinių plėtros dydis	1
Sklypų skaičius	2
Žemės naudojimo tipas	3
Bendras balas (k = 1)	8

Ekonominis vertinimas:	
Galima vertė	3
Susisiekimasis	3
Visuomeninis transportas	2
Elektros inžinerija	2
Žemės derlingumas	1
Bendras balas (k = 1)	11

Socialinis vertinimas:	
Atstumas iki gyvenvietės	1
Atstumas iki namų	2
Lankytojų srautas	2
Teritorijos matomumas	2
Statybos leidimai teritorijoje	3
Bendras balas (k = 1)	10

Aplinkosauginis vertinimas:	
Aplinkiniai želdynai	1
Reikalingas išmiškinimas	3
Reljefo padėtis	1
Vandens elementai	2
C02 kiekvis aplinkai	2
Bendras balas (k = 1)	9

**Kadangi teritorija neatitinka būtinosios sąlygos (Galima vystyti tik 20 ha, vertinamas sumažinamas 20%).
 Apibendrintas vertinimas: 31 * 0.8 = 24.8**

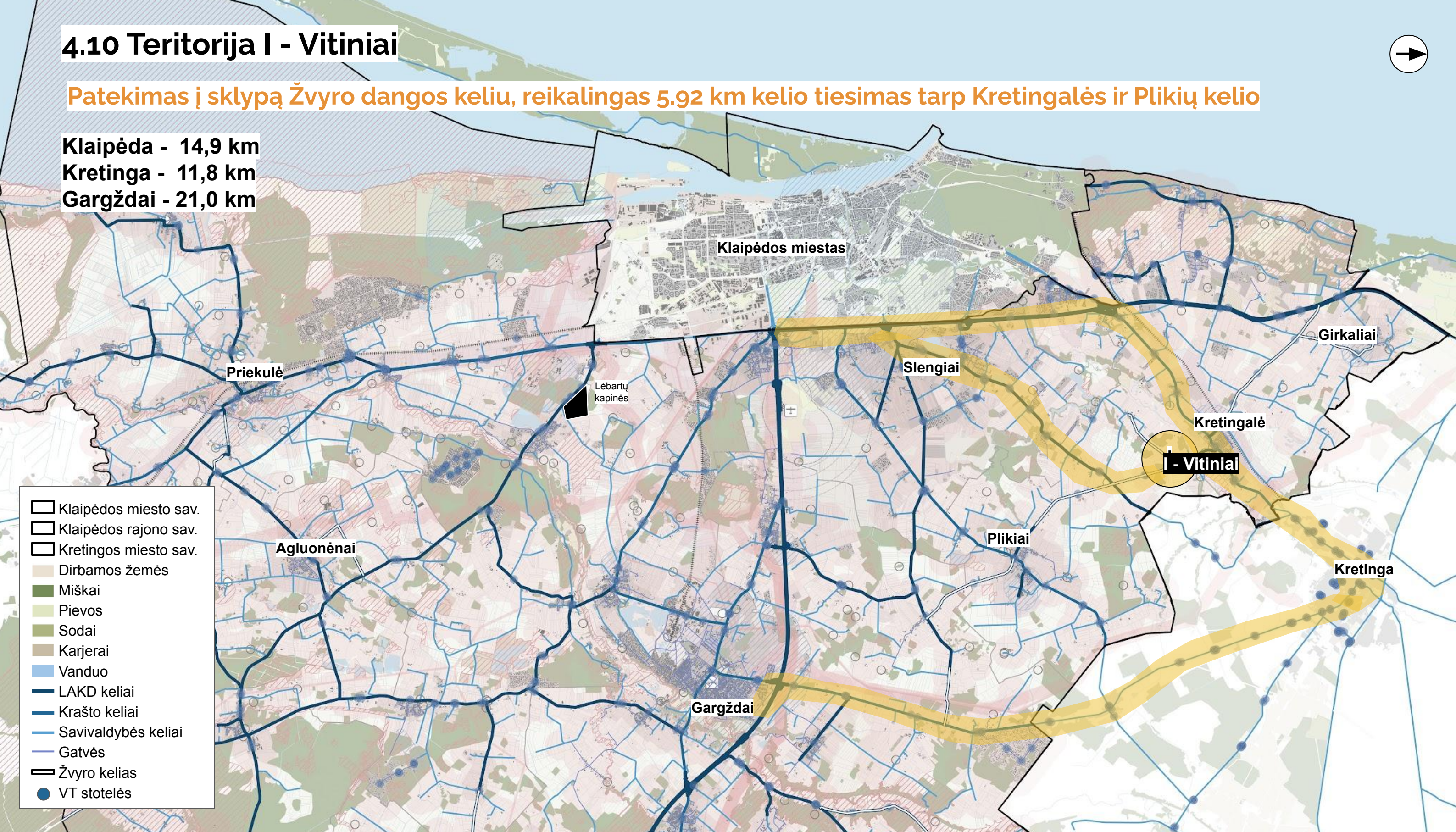
4.10 Teritorija I - Vitiniai



Patekimas į sklypą Žvyro dangos keliu, reikalingas 5.92 km kelio tiesimas tarp Kretingalės ir Plikių kelio

Klaipėda - 14,9 km
Kretinga - 11,8 km
Gargždai - 21,0 km

- Klaipėdos miesto sav.
- Klaipėdos rajono sav.
- Kretingos miesto sav.
- Dirbamos žemės
- Miškai
- Pievos
- Sodai
- Karjerai
- Vanduo
- LAKD keliai
- Krašto keliai
- Savivaldybės keliai
- Gatvės
- Žvyro kelias
- VT stotelės



4.11 Teritorija I - Vitiniai

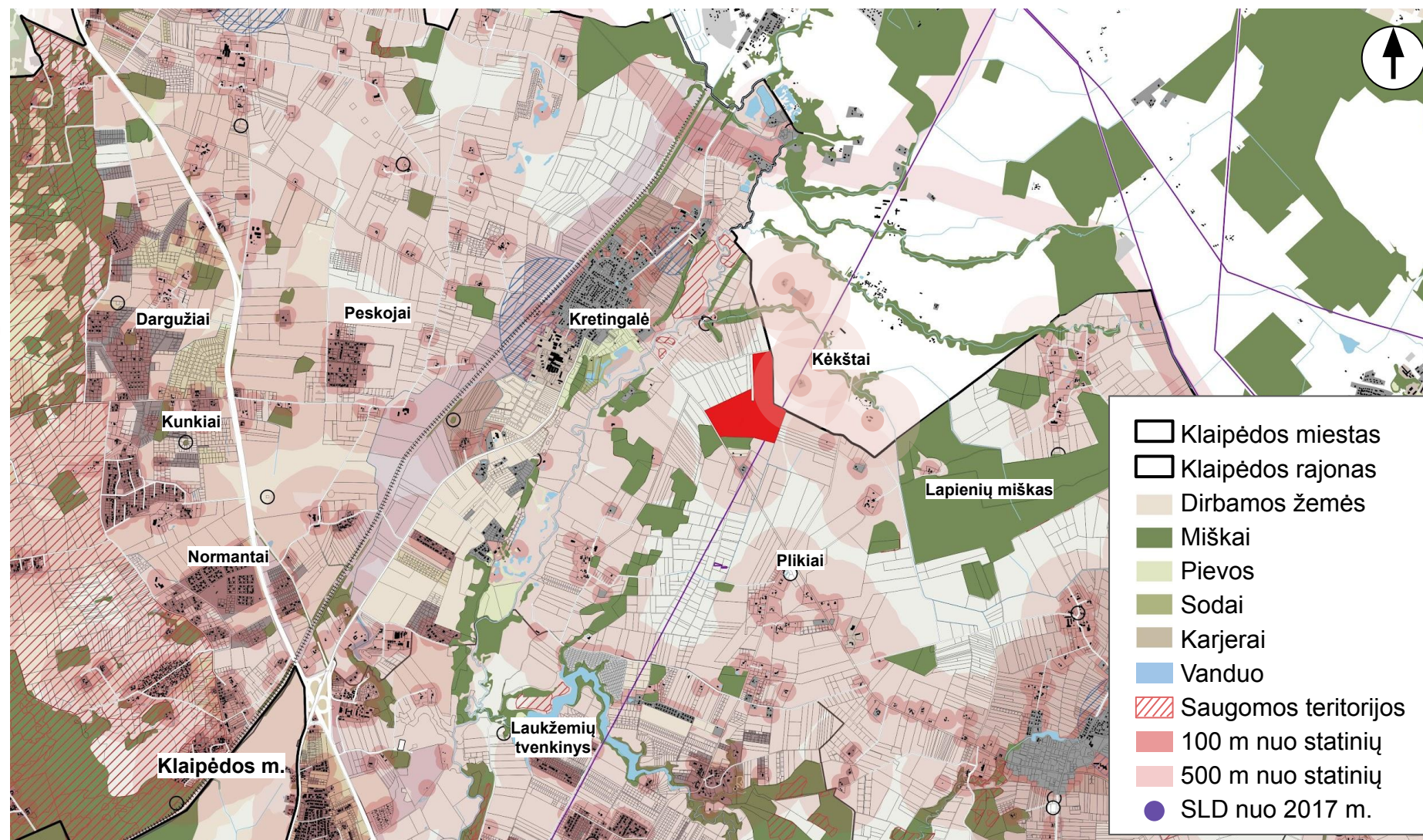
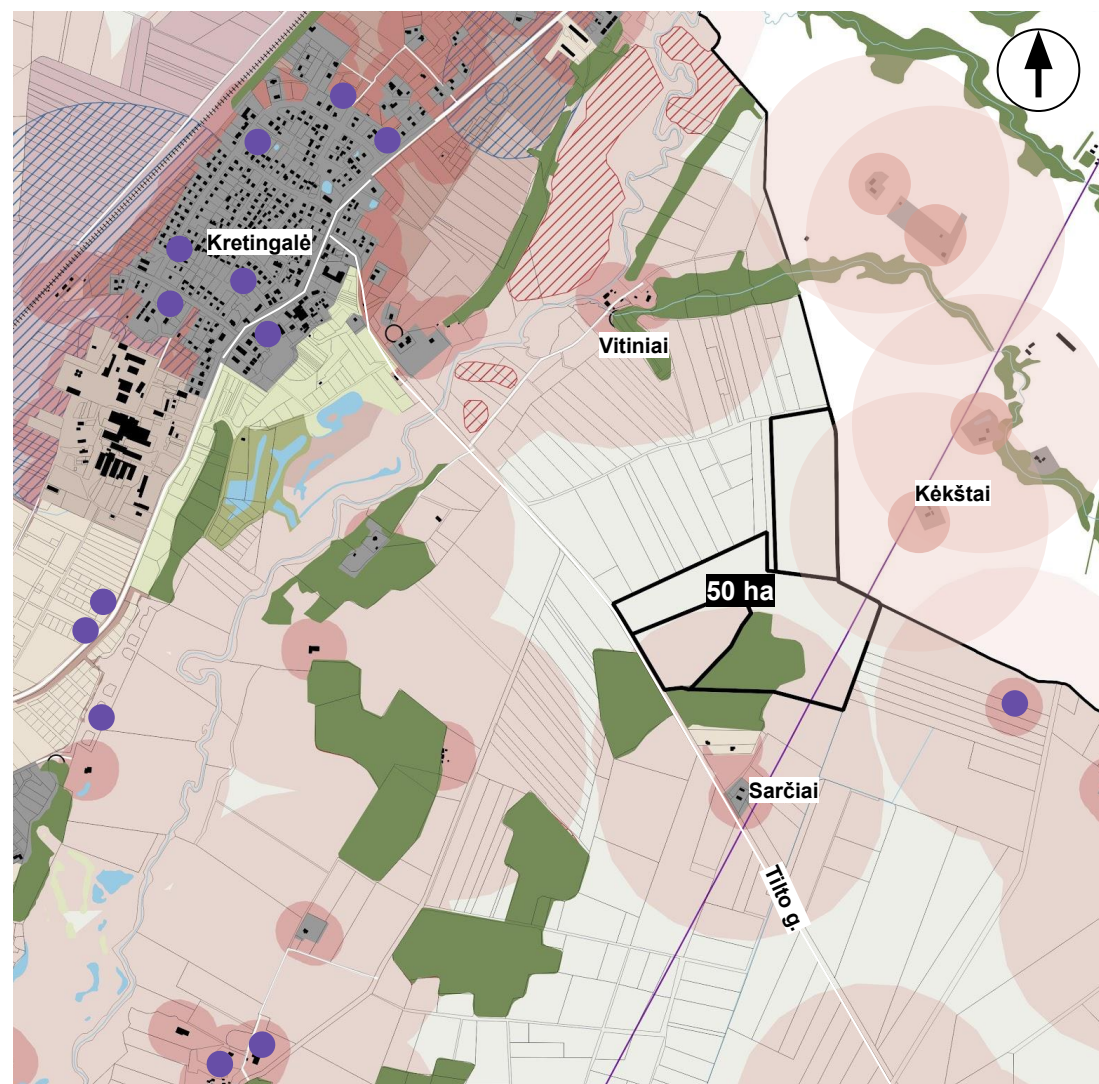
Kretingalės seniūnija, Klaipėdos r. (50 ha)

[Nuoroda į Google maps](#)

Klaipėda - 16,4 km

Kretinga - 9,2 km

Gargždai - 21,7 km



Klaipėdos r. bendrasis planas:

Teritorijos sutvarkymo zona - 31;

Funkcinė zona - Žemės ūkio teritorijų zona;

Galimi žemės naudojimo būdai - Z4, X3, I1, I2

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Z, KT.

Igyvendinimo prioritetas - Nėra

Bendrieji duomenys:	
Atstumas	3
Kapinių plėtros dydis	2
Sklypų skaičius	2
Žemės naudojimo tipas	3
Bendras balas (k = 1)	10

Ekonominis vertinimas:	
Galima vertė	2
Susisiekimas	1
Visuomeninis transportas	1
Elektros inžinerija	3
Žemės derlingumas	2
Bendras balas (k = 1)	9

Socialinis vertinimas:	
Atstumas iki gyvenvietės	1
Atstumas iki namų	2
Lankytojų srautas	3
Teritorijos matomumas	2
Statybos leidimai teritorijoje	3
Bendras balas (k = 1)	11

Aplinkosauginis vertinimas:	
Aplinkiniai želdynai	1
Reikalingas išmiškinimas	2
Reljefo padėtis	1
Vandens elementai	2
C02 kiekvis aplinkai	3
Bendras balas (k = 1)	9

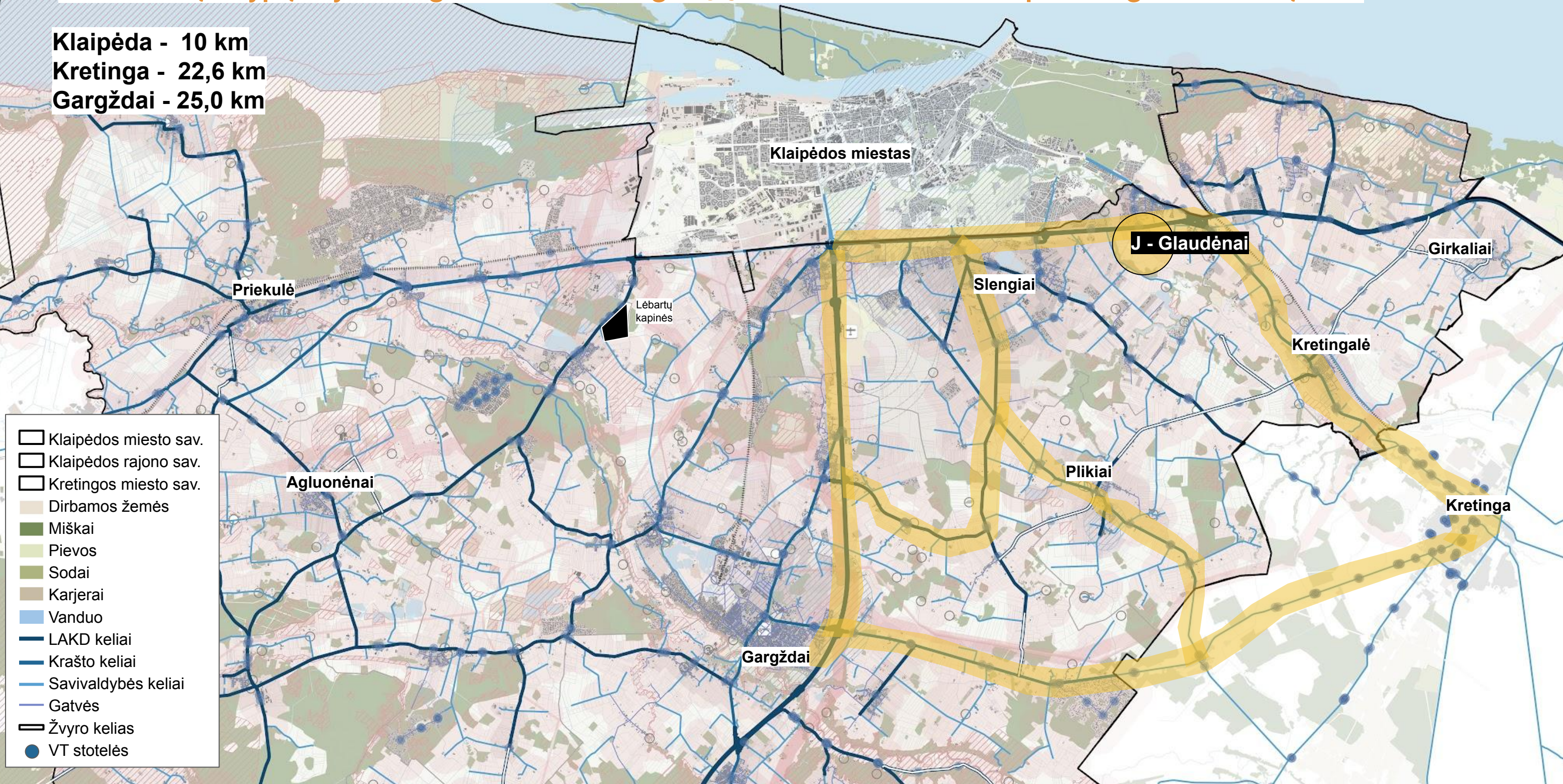
Apibendrintas vertinimas: 39 / 57

4.13 Teritorija J - Glaudėnai



Patekimas į sklypą Žvyro dangos keliu, reikalingas 5.92 km kelio tiesimas tarp Kretingalės ir Plikių kelio

Klaipėda - 10 km
Kretinga - 22,6 km
Gargždai - 25,0 km



- Klaipėdos miesto sav.
- Klaipėdos rajono sav.
- Kretingos miesto sav.
- Dirbamos žemės
- Miškai
- Pievos
- Sodai
- Karjerai
- Vanduo
- LAKD keliai
- Krašto keliai
- Savivaldybės keliai
- Gatvės
- Žvyro kelias
- VT stotelės

4.13 Teritorija J - Glaudėnai

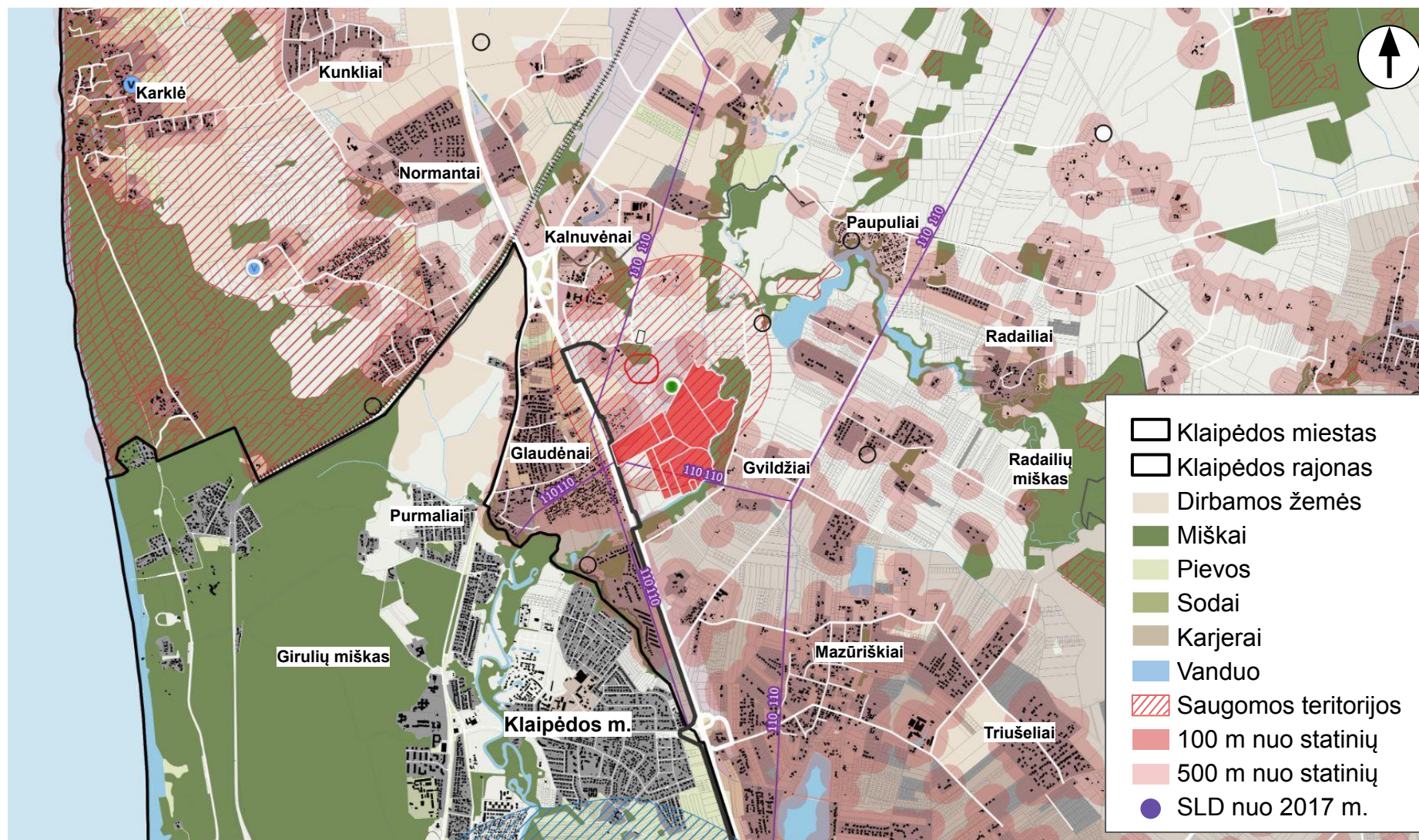
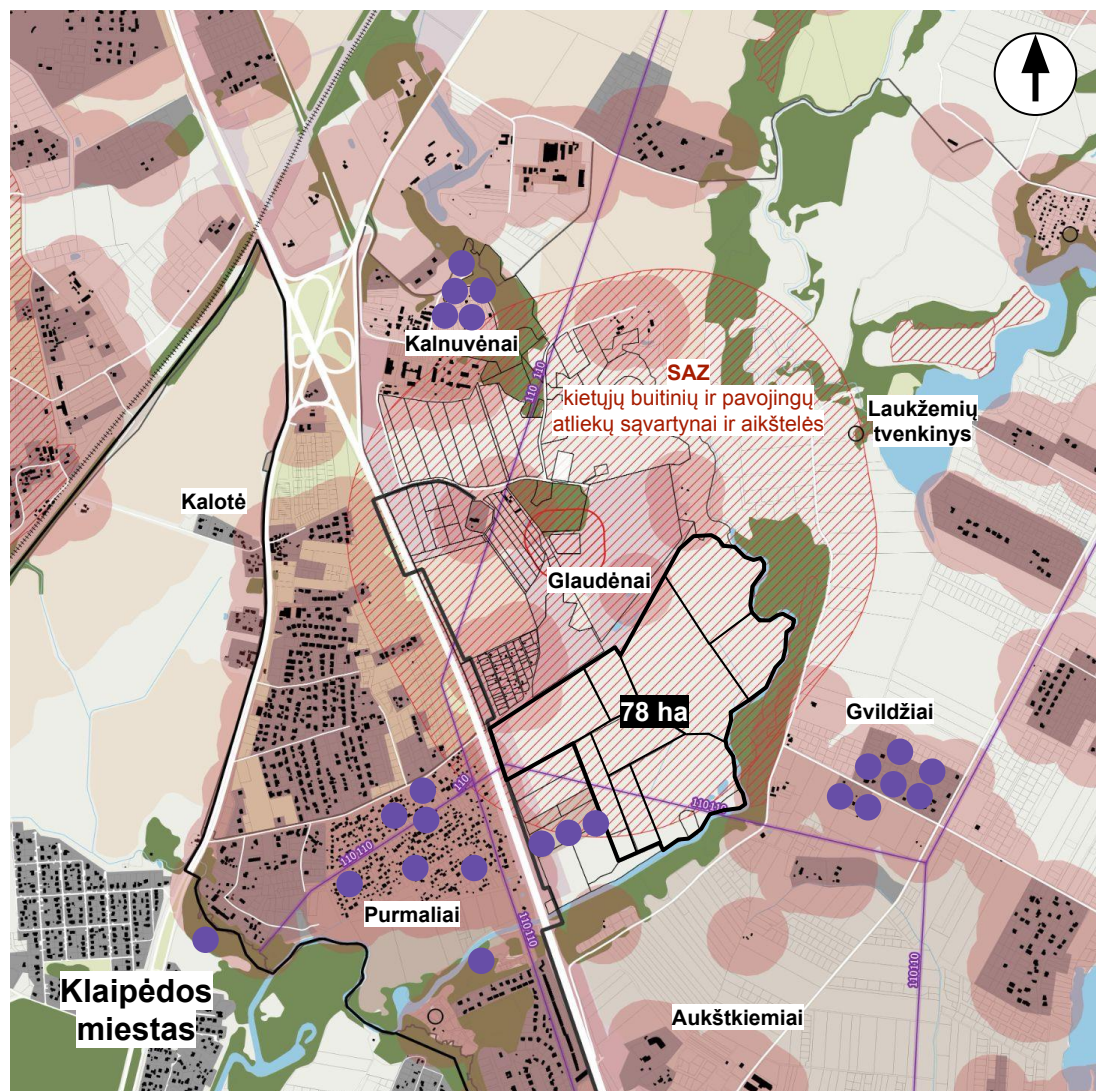
Sendvario seniūnija, Klaipėdos r. (78 ha)

[Nuoroda į Google maps](#)

Klaipėda - 10 km

Kretinga - 22,6 km

Gargždai - 25,0 km



Klaipėdos r. bendrasis planas:

Teritorijos sutvarkymo zona - 27;

Funkcinė zona - Ekstensyvaus užstatymo zona;

Galimi žemės naudojimo būdai - G1, K, V, R, B, I2, E, N

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT.

Igyvendinimo prioritetas - 2

Bendrieji duomenys:	
Atstumas	2
Kapinių plėtros dydis	3
Sklypų skaičius	2
Žemės naudojimo tipas	2
Bendras balas (k = 1)	9

Ekonominis vertinimas:	
Galima vertė	0
Susisiekimas	3
Visuomeninis transportas	2
Elektros inžinerija	3
Žemės derlingumas	3
Bendras balas (k = 1)	11

Socialinis vertinimas:	
Atstumas iki gyvenvietės	0
Atstumas iki namų	1
Lankytojų srautas	3
Teritorijos matomumas	2
Statybos leidimai teritorijoje	1
Bendras balas (k = 1)	7

Aplinkosauginis vertinimas:	
Aplinkiniai želdynai	3
Reikalingas išmiškinimas	2
Reljefo padėtis	2
Vandens elementai	3
C02 kiekvis aplinkai	2
Bendras balas (k = 1)	12

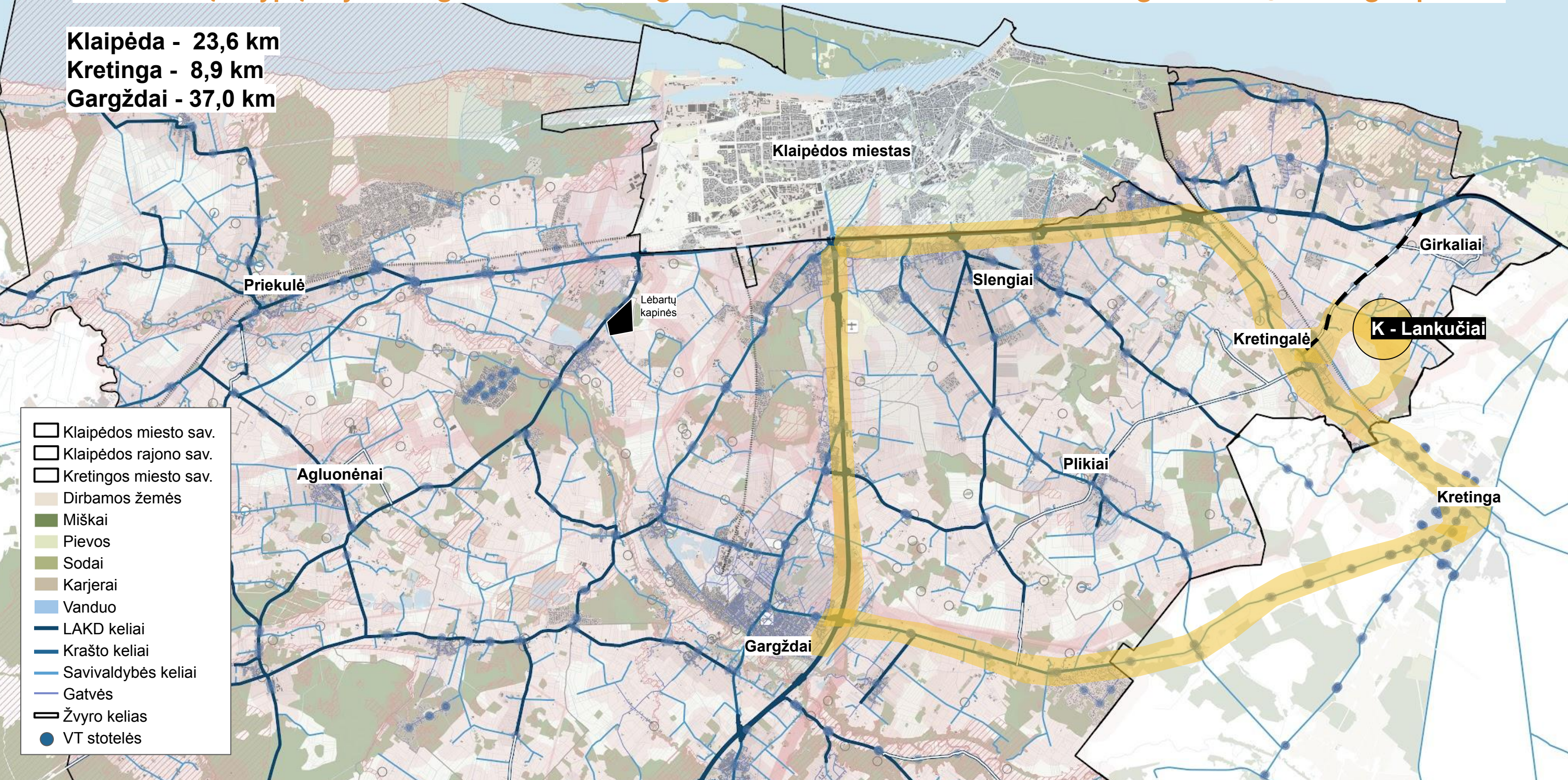
Apibendrintas vertinimas: 39 / 57

4.14 Teritorija K - Lankučiai (buvęs golfo aikštynas)



Patekimas į sklypą Žvyro dangos keliu, reikalingas ~7 km asfalto kelio tiesimas Kretingalės ir A13 (Palangos plento)

Klaipėda - 23,6 km
Kretinga - 8,9 km
Gargždai - 37,0 km



- Klaipėdos miesto sav.
- Klaipėdos rajono sav.
- Kretingos miesto sav.
- Dirbamos žemės
- Miškai
- Pievos
- Sodai
- Karjerai
- Vanduo
- LAKD keliai
- Krašto keliai
- Savivaldybės keliai
- Gatvės
- Žvyro kelias
- VT stotelės

4.14 Teritorija K - Lankučiai (buvęs golfo aikštynas)

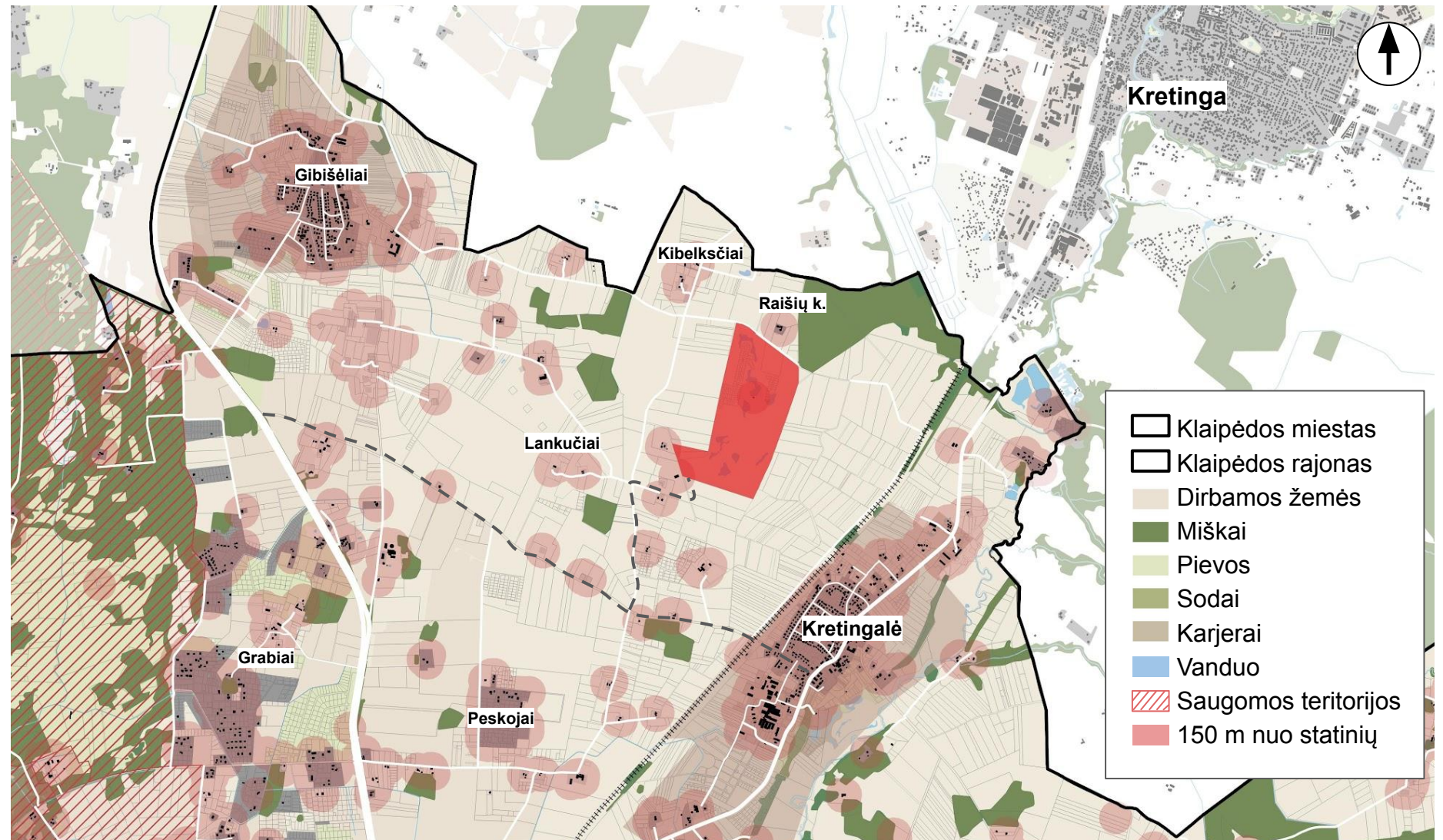
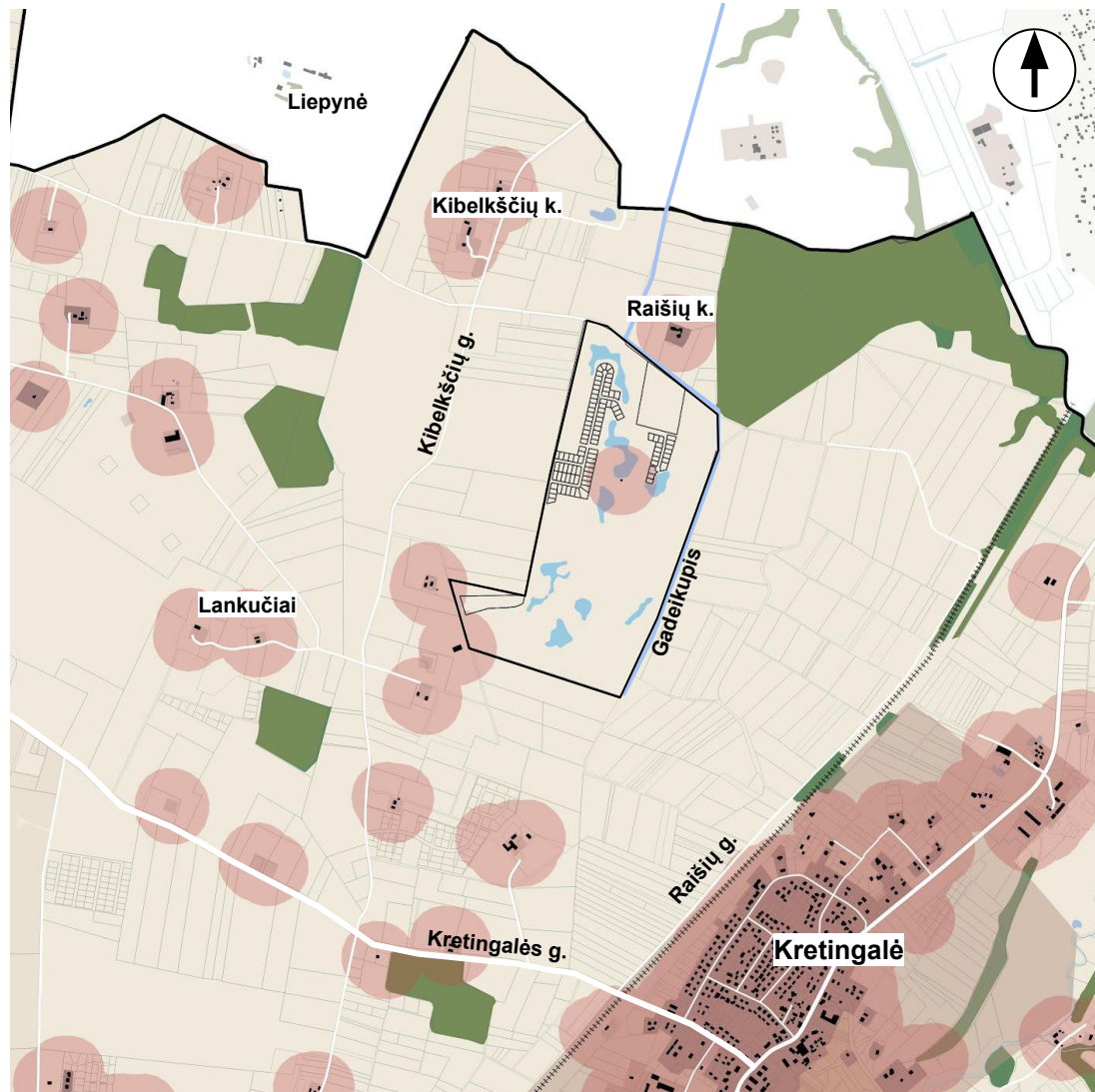
Kretingalės seniūnija, Klaipėdos r. (95 ha)

[Nuoroda į Google maps](#)

Klaipėda - 23,6 km

Kretinga - 8,9 km

Gargždai - 37,0 km



Klaipėdos r. bendrasis planas:

Teritorijos sutvarkymo zona - 18;

Funkcinė zona - Žemės ūkio teritorijų zona;

Galimi žemės naudojimo būdai - Z4, Z3, I1, I2, N

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Z, KT.

Igyvendinimo prioritetas - Nėra

Bendrieji duomenys:	
Atstumas	1
Kapinių plėtros dydis	3
Sklypų skaičius	1
Žemės naudojimo tipas	3
Bendras balas (k = 1)	8

Ekonominis vertinimas:	
Galima vertė	1
Susisiekimas	0
Visuomeninis transportas	0
Elektros inžinerija	3
Žemės derlingumas	3
Bendras balas (k = 1)	7

Socialinis vertinimas:	
Atstumas iki gyvenvietės	1
Atstumas iki namų	2
Lankytojų srautas	2
Teritorijos matomumas	3
Statybos leidimai teritorijoje	3
Bendras balas (k = 1)	11

Aplinkosauginis vertinimas:	
Aplinkiniai želdynai	3
Reikalingas išmiškinimas	3
Reljefo padėtis	2
Vandens elementai	1
C02 kiekvis aplinkai	1
Bendras balas (k = 1)	10

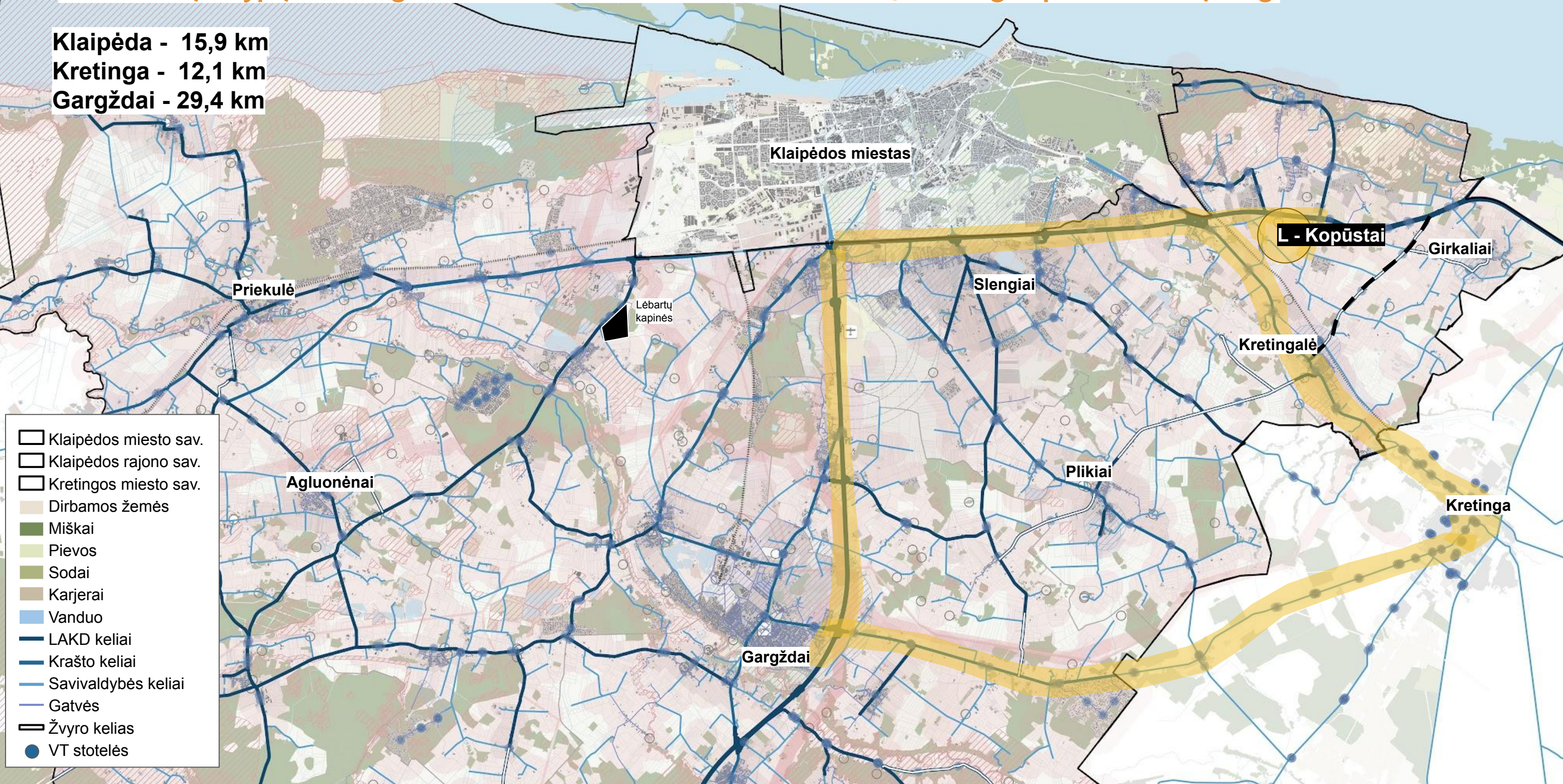
Apibendrintas vertinimas: 36 / 57

4.15 Teritorija L - Kopūstai



Patekimui į sklypą reikalingas ~2 km asfalto kelio tiesimas nuo A13 (Palangos plento) iki Ražės g.

Klaipėda - 15,9 km
Kretinga - 12,1 km
Gargždai - 29,4 km



- Klaipėdos miesto sav.
- Klaipėdos rajono sav.
- Kretingos miesto sav.
- Dirbamos žemės
- Miškai
- Pievos
- Sodai
- Karjerai
- Vanduo
- LAKD keliai
- Krašto keliai
- Savivaldybės keliai
- Gatvės
- Žvyro kelias
- VT stotelės

4.15 Teritorija L - Kopūstai

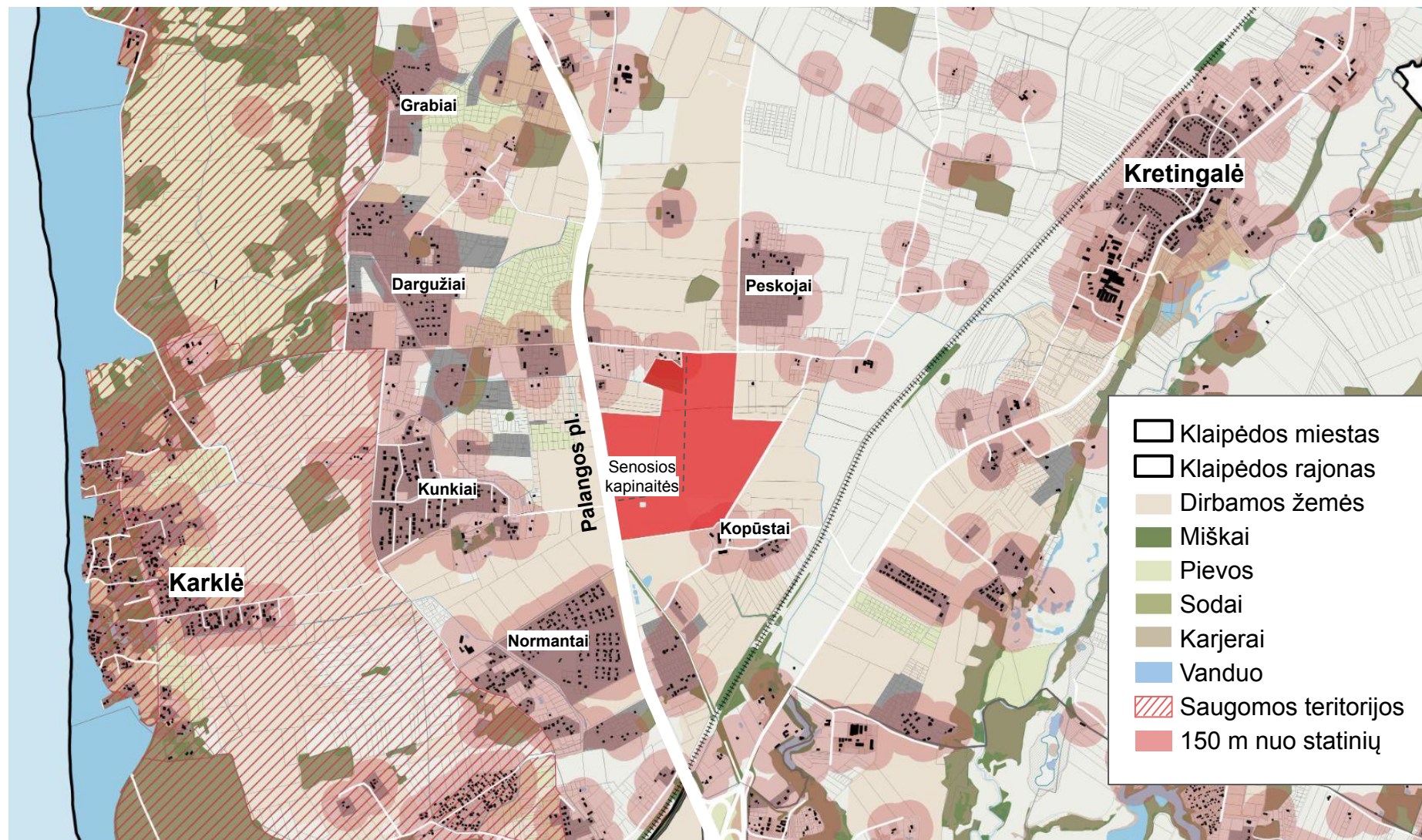
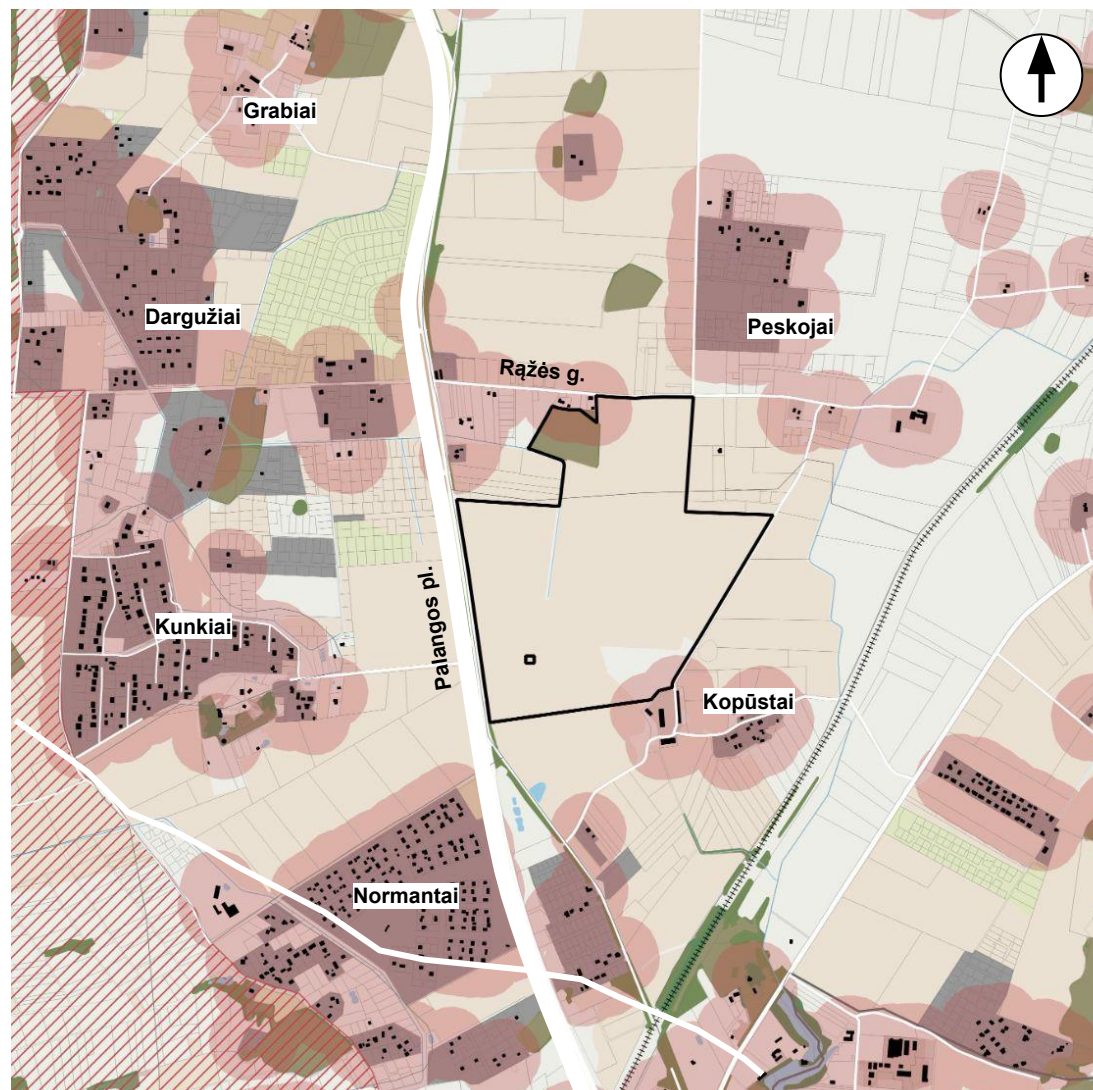
Kretingalės seniūnija, Klaipėdos r. (65 - 111 ha)

[Nuoroda į Google maps](#)

Klaipėda - 15,9 km

Kretinga - 12,1 km

Gargždai - 29,4 km



Klaipėdos r. bendrasis planas:

Teritorijos sutvarkymo zona - 17;

Funkcinė zona - Kitos paskirties žemė

Galimi žemės naudojimo būdai - G1, K, V, R, B, I2,

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT.

Igyvendinimo prioritetas - II - as

Bendrieji duomenys:	
Atstumas	2
Kapinių plėtros dydis	3
Sklypų skaičius	3
Žemės naudojimo tipas	3
Bendras balas (k = 1)	11

Ekonominis vertinimas:	
Galima vertė	2
Susisiekimasis	2
Visuomeninis transportas	3
Elektros inžinerija	3
Žemės derlingumas	1
Bendras balas (k = 1)	11

Socialinis vertinimas:	
Atstumas iki gyvenvietės	0
Atstumas iki namų	2
Lankytojų srautas	1
Teritorijos matomumas	1
Statybos leidimai teritorijoje	2
Bendras balas (k = 1)	6

Aplinkosauginis vertinimas:	
Aplinkiniai želdynai	3
Reikalingas išmiškinimas	3
Reljefo padėtis	1
Vandens elementai	2
C02 kiekvis aplinkai	2
Bendras balas (k = 1)	11

Apibendrintas vertinimas: 39 / 57

4.16 Atrinktų teritorijų vertinimo rezultatai

Kapinių plėtros teritorijos vertinimas (maksimalus bendras balas - 57)

	J	I	K	F	D	G	K	E	B	A	C	H
	Glaudėnai	Vitiniai	Kopūstai	Vytaučiai	Eglynai	Šimkai	Lankučiai	Plikiai	Dovilai	Stragnai	Leliai	Petrikaičiai
	77 ha	50 ha	64-111 ha	42 - 48 ha	50 ha	55,5 ha	93 ha	42 ha	55,5 ha	25 - 40 ha	50,4 - 63 ha	43 ha
Bendrieji duomenys	9	10	11	8	8	10	8	9	7	7	8	8
Ekonominis vertinimas	11	9	11	6	14	11	7	8	7	9	6	11
Socialinis vertinimas	7	11	6	13	4	5	11	10	9	8	3	10
Aplinkosauginis vertinimas	12	9	11	11	11	11	10	9	13	6	10	9
Bendrasis vertinimas	39 / 57	39 / 57	39 / 57	38 / 57	37 / 57	37 / 57	36 / 57	36 / 57	36 / 57	30 / 57	27 / 57	24.8 / 57



39



39



39



38



37



37



36



36



36



30



27

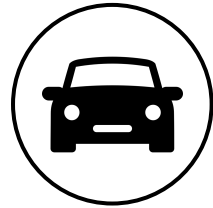


24.8

An aerial view of a city grid. The buildings are represented by brown rectangles, and the spaces between them are green, indicating parks or lawns. There are several trees scattered throughout the grid. A white text box is overlaid in the center of the image.

5. Pasaulinė praktika ir tendencijos

5.1 Kapinių plėtros teikiama nauda aplinkinėms gyvenvietėms ir bendruomenėms



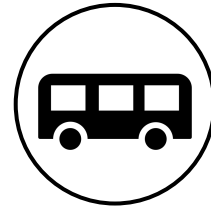
Automobilių eismas ir parkavimas

Asfaltuotas kelias ir aikštelė skirta lankytojų patekimui į teritoriją



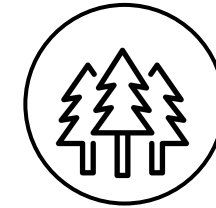
Dviračių ir pėsčiųjų takai

Susisiekimui skirti dviračių ir pėsčiųjų takai šalia pagrindinio kelio kapinėms pasiekti



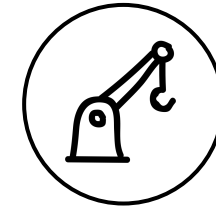
Visuomeninis transportas

Visuomeninio transporto stotelė ir maršrutai nuo pagrindinių gyvenviečių iki teritorijos



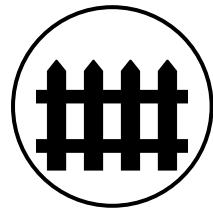
Aplinkos apželdinimas

50 - 100 metrų nuo teritorijos ribos apželdinama želdiniais



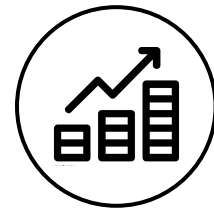
Inžinerinė infrastruktūra

Į teritoriją atvedama **elektros, vandens ir lietaus nuvedimo inžinerinė infrastruktūra**



Teritorijos perimetras

Teritorija aptveriamą ir apželdinama, mažinama vizualinė tarša



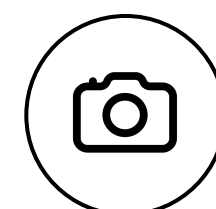
Ekonominės veiklas

Su šarvojimu, laidojimu, maitinimu ir smulkia prekyba susijusių veiklų padidėjimas



Tuščių sklypų įveiklinimas

Nederlingų, nenaudojamų ir ribotų funkcijų teritorijų supirkimas



Papildomi srautai

Didesnis lankytojų srautas, galimybė plėsti komercines ir turistines paslaugas

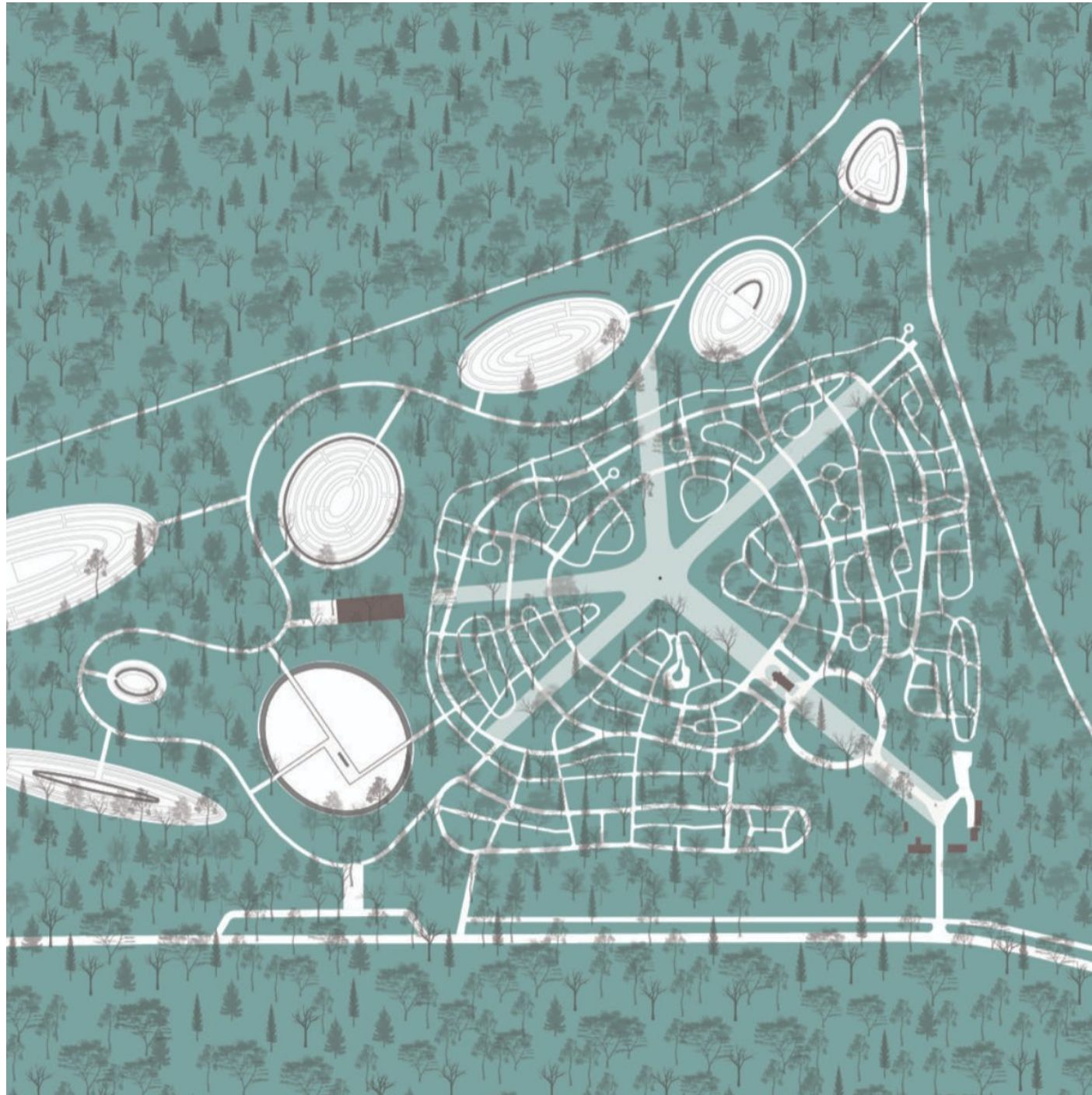


Alternatyvos laidojimui

Skirtingų būdų ir skirtingų religijų laidojimo galimybės, kolumbariumai, pelenų barstymo vietos

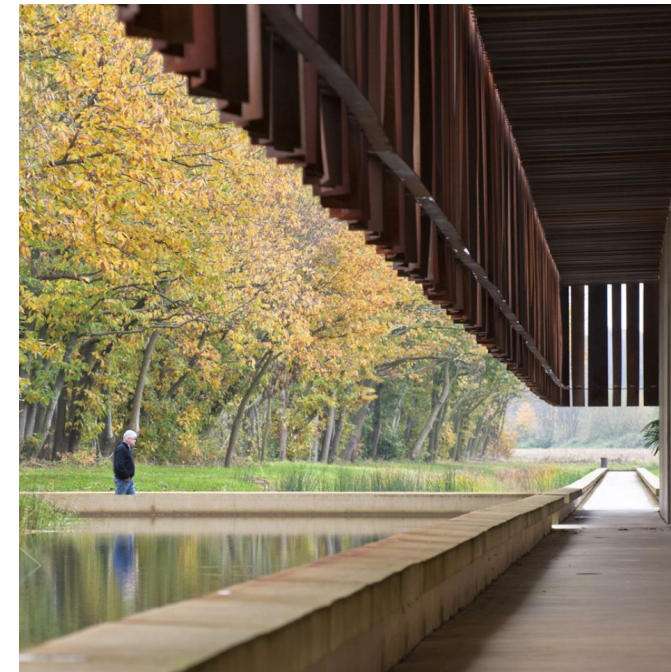
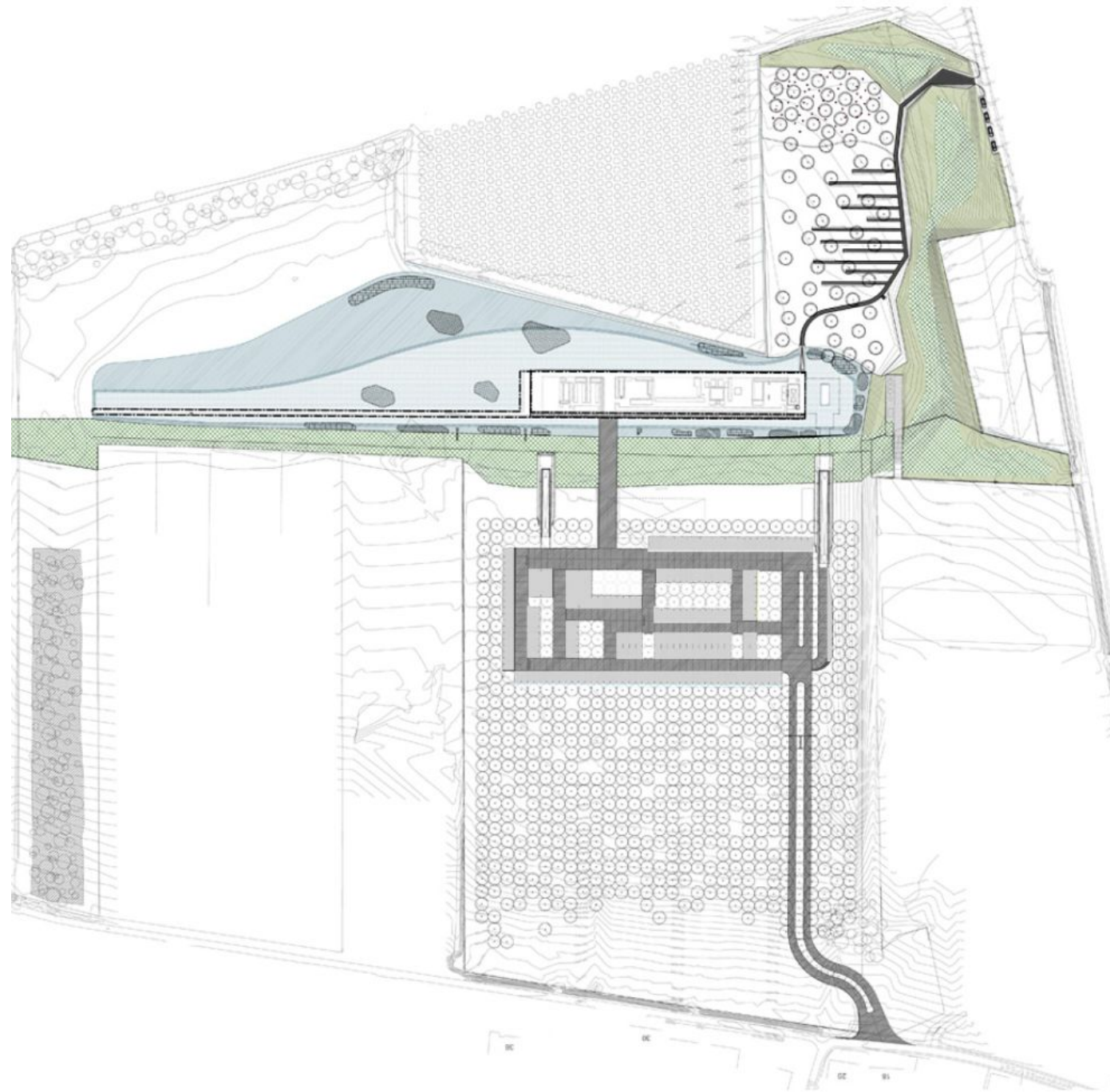
5.2 Loenen memorialinės kapinės Nyderlanduose

Sakralinio įvaizdžio teritorija su laidojimo vietomis, siekiant kurti ne tik kapines, bet ir ramybės - rekreacijos zoną



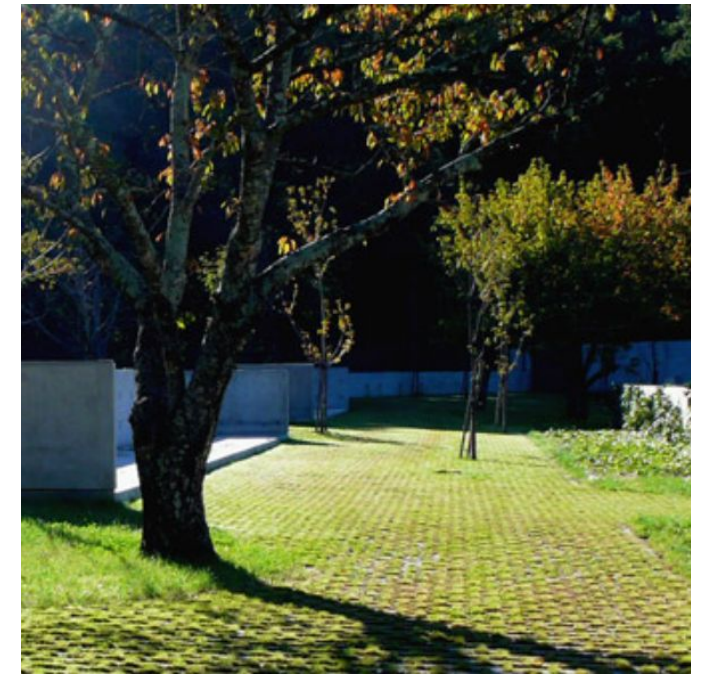
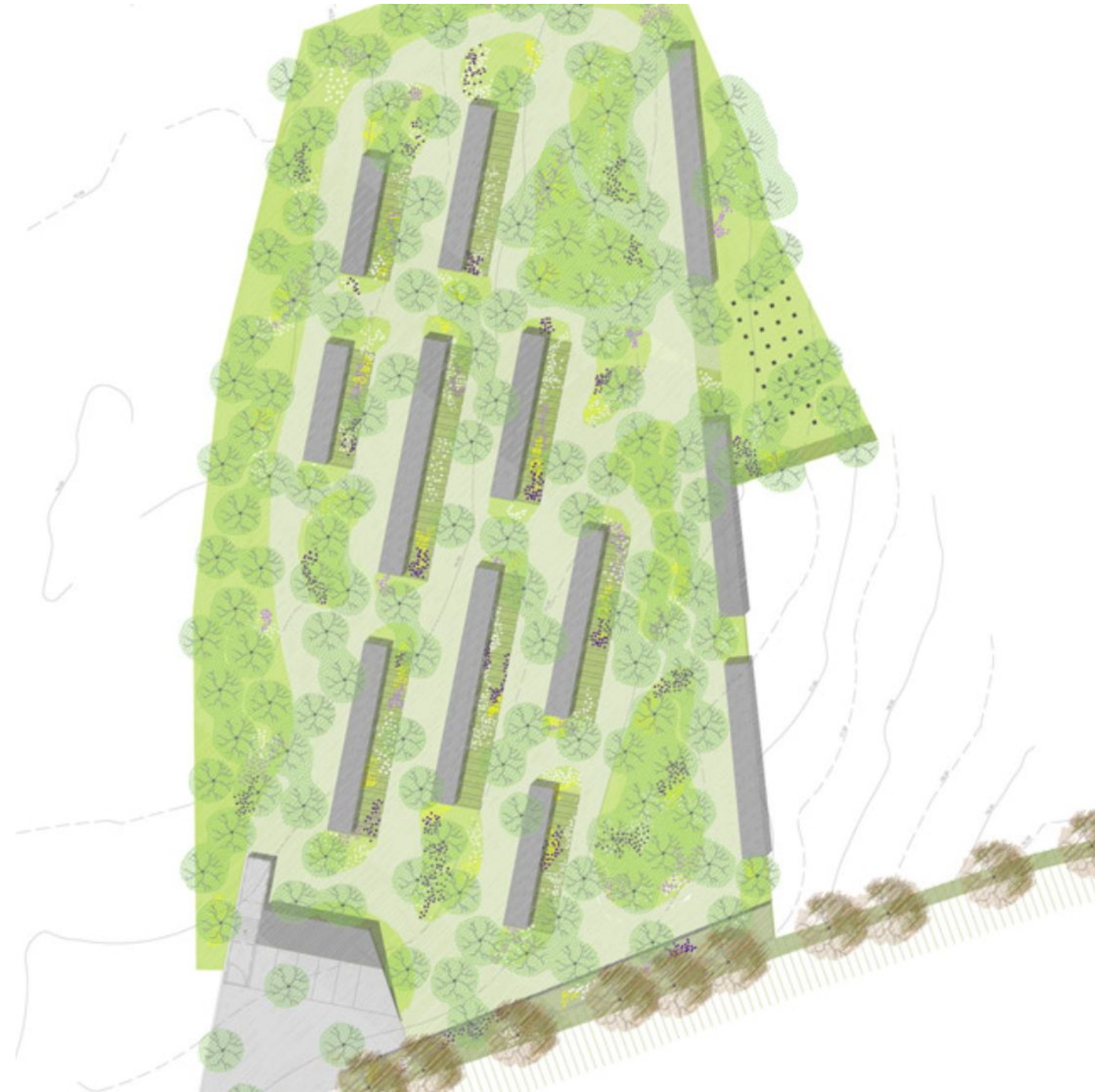
5.3 Hofheide Krematoriumo aplinka - Belgija

Sakralinio įvaizdžio teritorija su laidojimo vietomis, siekiant kurti ne tik kapines, bet ir ramybės - rekreacijos zoną



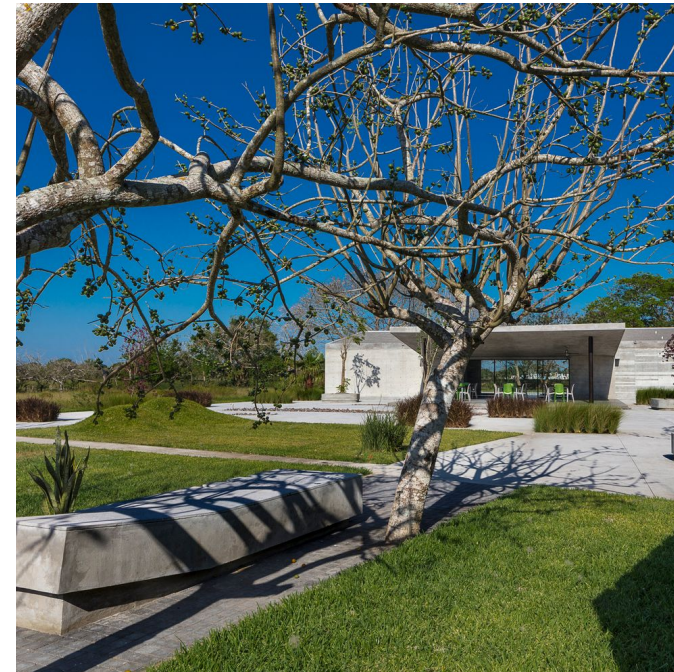
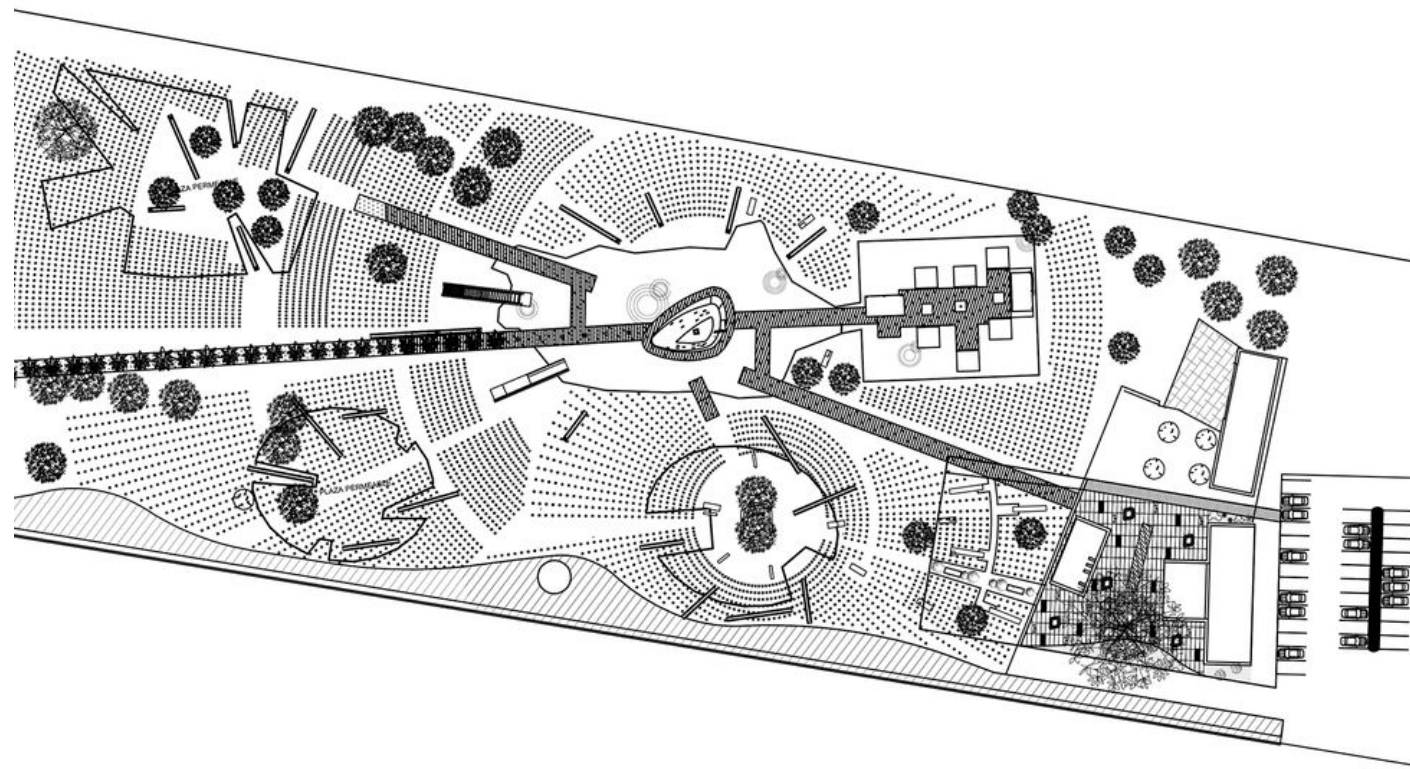
5.4 Laroque Des Alberes kapinės Ispanijoje

Ypatingai žalios išraiškos kapinės skirtos kolumbariumams ir valstybinio laidojimo vietoms



5.5 Funerary kapinės Meksikoje

Modernaus įvaizdžio kapinės su pagrindinėmis zonomis pagal funkcijas, skirtos laidojimo vietoms ir kolumanbariumui



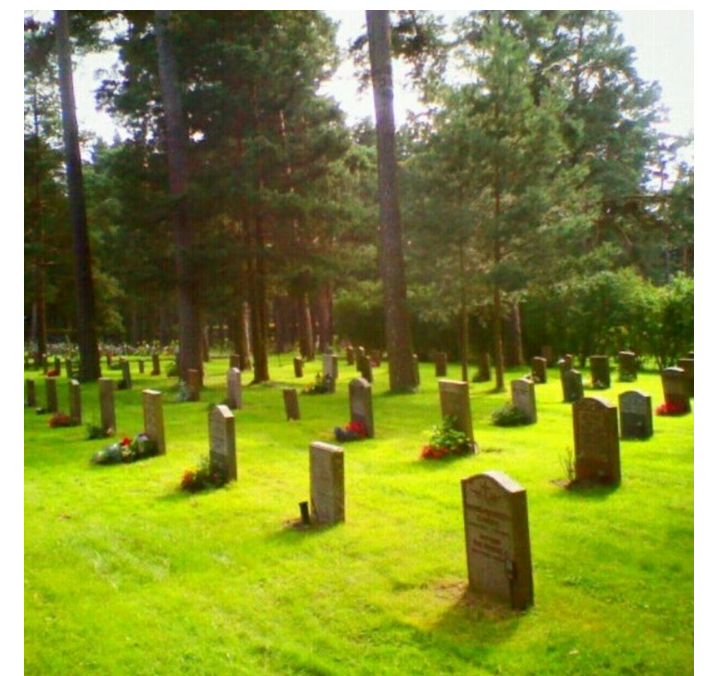
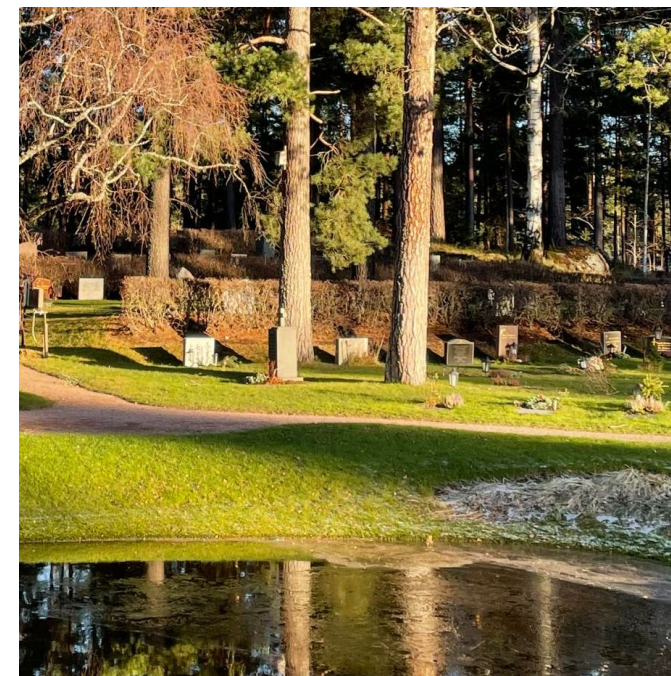
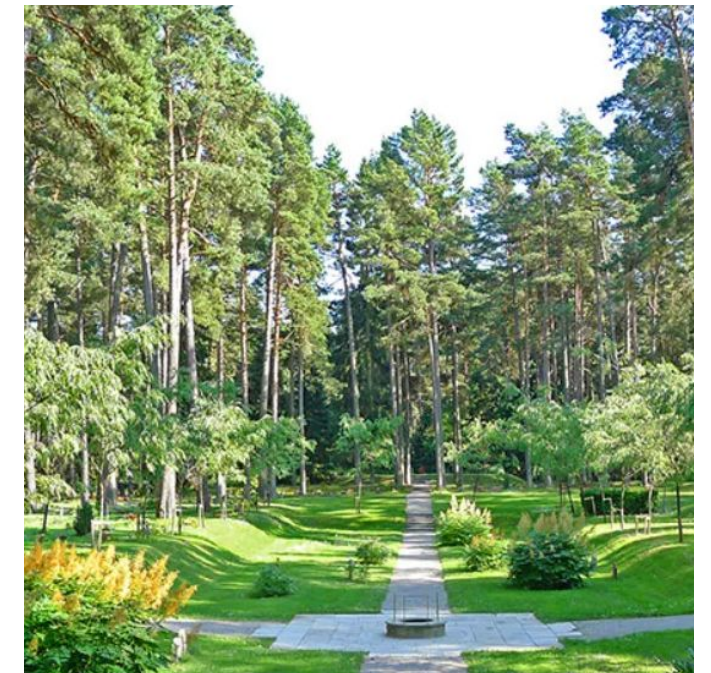
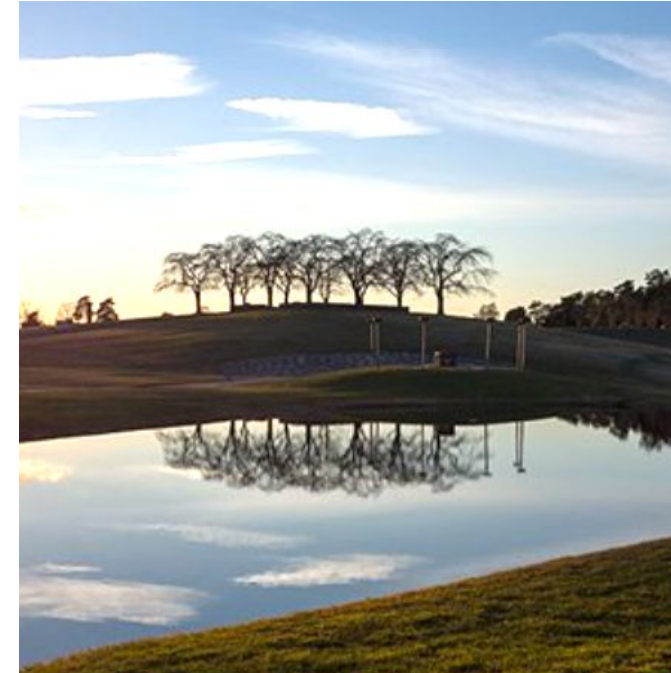
5.6 Kapinės, kaip parkai - Belgija

Dalis kapinių teritorijos naudojama, kaip rekreacinė zona su papildomomis funkcijomis ir galimybėmis



5.7 Kapinės miške - Skogskyrkogården Stokholmas, Švedija

UNESCO kultūros paveldo saugoma teritorija - Kapinės Stokholmo mieste

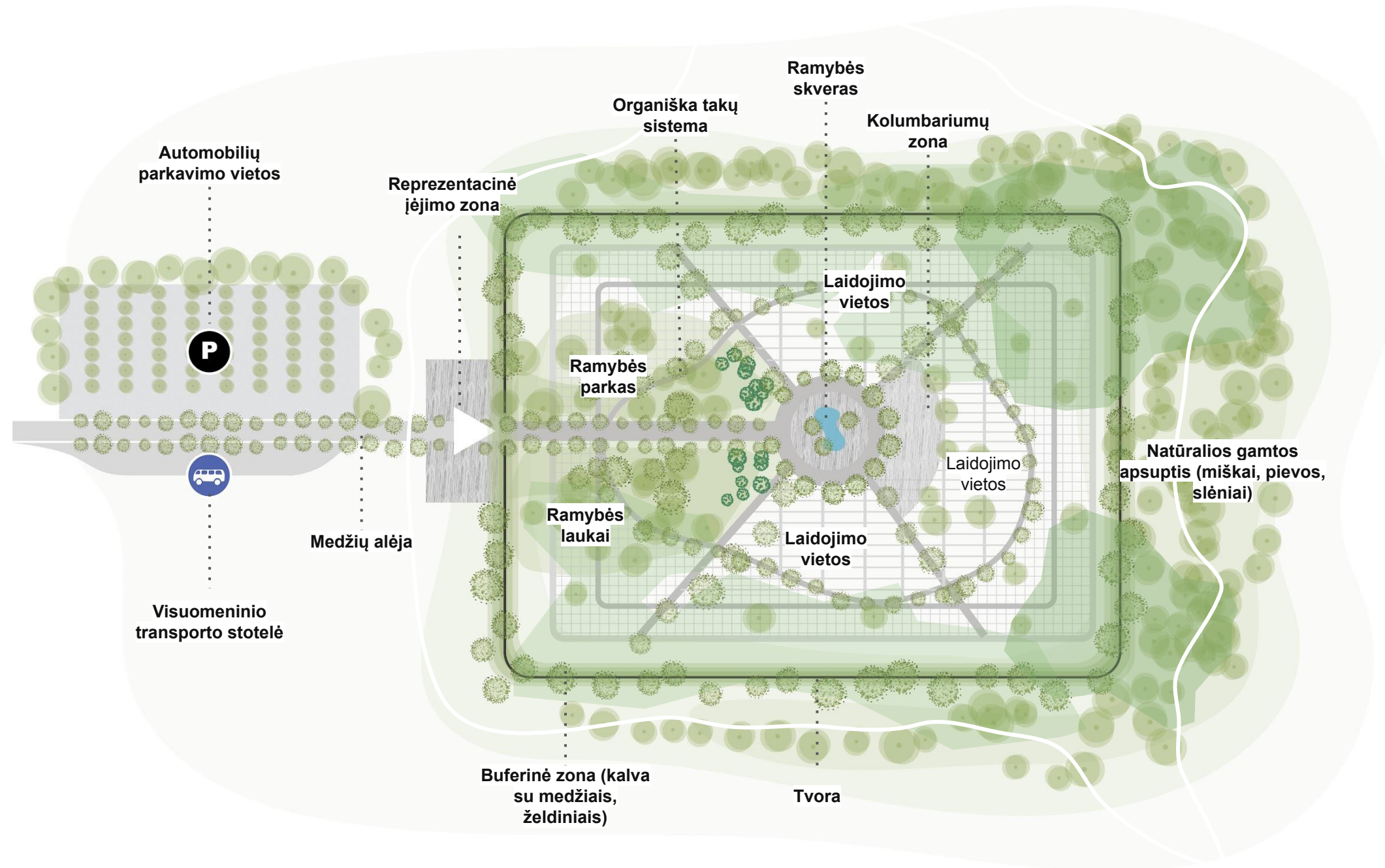


An aerial view of a city grid. The buildings are represented by brown squares, and the green spaces are represented by green squares. The grid is divided into blocks by white lines representing streets. There are several trees and a bench scattered throughout the grid. A white banner with black text is overlaid on the center of the image.

6. Kapinių funkcinis veikimo modelis

6.1 Kapinių funkcinio modelio tipinė planinė schema

Kapinių sudedamųjų dalių, funkcinų zonų tarpusavio susietumas



6.2 Ramybės ir atminimo skveras - centrinė kapinių vieta

Inspiracinė - eskizinė vizualizacija siekiant atskleisti kaip galėtų atrodyti kapinės



Apšvietimas

Organiška takų sistema

Kolumbariumai

Šeimos kapavietės

Valstybinio laidojimo vietas

Siūloma įrengti Ramybės skverą su vandens elementais

Poilsio vietas

Valstybinio laidojimo vietas

Gėlės, smulkūs krūmai ir želdiniai

Šeimos kapavietės

An aerial view of a city grid. The buildings are represented by brown rectangles, and the parks are represented by green rectangles. The grid is composed of several blocks, with a central block containing a white text box. The text box contains the title '7. Geriausiai vertinamų teritorijų palyginimas'. The background is a light green color with a pattern of small green dots representing grass. There are also some stylized trees and a bench scattered throughout the grid.

7. Geriausiai vertinamų teritorijų palyginimas

7.1 Atrinktų teritorijų vertinimo rezultatai

Kapinių plėtros teritorijos vertinimas (maksimalus bendras balas - 57)

	J	I	K	F	D	G	K	E	B	A	C	H
	Glaudėnai	Vitiniai	Kopūstai	Vytaučiai	Eglynai	Šimkai	Lankučiai	Plikiai	Dovilai	Stragnai	Leliai	Petrikaičiai
	77 ha	50 ha	64-111 ha	42 - 48 ha	50 ha	55,5 ha	93 ha	42 ha	55,5 ha	25 - 40 ha	50,4 - 63 ha	43 ha
Bendrieji duomenys	9	10	11	8	8	10	8	9	7	7	8	8
Ekonominis vertinimas	11	9	11	6	14	11	7	8	7	9	6	11
Socialinis vertinimas	7	11	6	13	4	5	11	10	9	8	3	10
Aplinkosauginis vertinimas	12	9	11	11	11	11	10	9	13	6	10	9
Bendrasis vertinimas	39 / 57	39 / 57	39 / 57	38 / 57	37 / 57	37 / 57	36 / 57	36 / 57	36 / 57	30 / 57	27 / 57	24.8 / 57



39



39



39



38



37



37



36



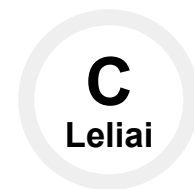
36



36



30



27



24.8

7.2 Atrinktų teritorijų kapinių plėtrai vertinimo rezultatai



Atrinkta ir įvertinta **12** potencialių teritorijų kapinių plėtrai. Šios teritorijos suskirstytos į grupes: geriausios, vidutinės ir žemiausio įvertinimo

Teritorijų vertinimas:

Geriausias vertinimas

- J - Glaudėnai**
- I - Vitiniai**
- L - Kopūstai**

Vidutinis vertinimas

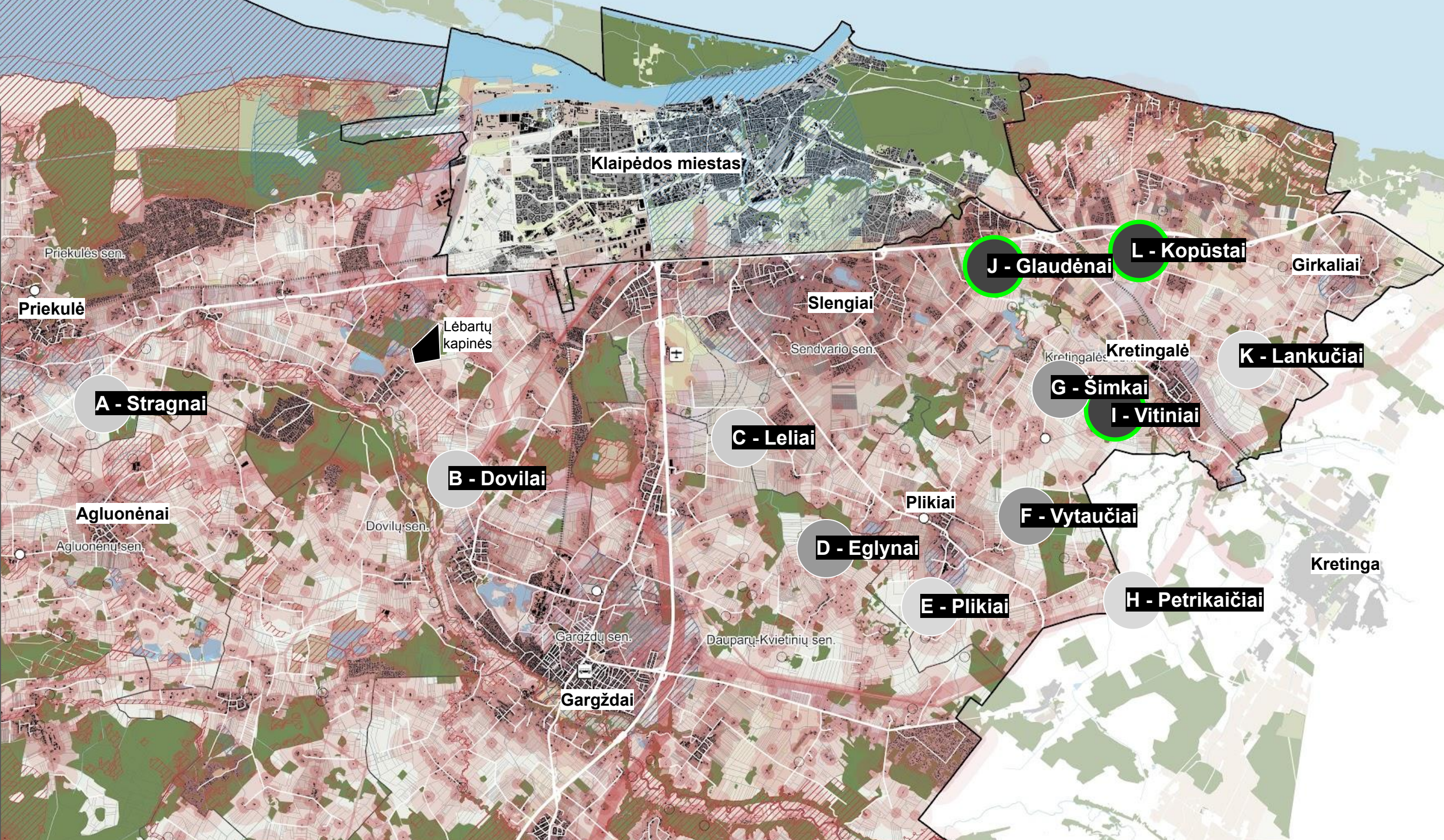
- F - Vytaučiai**
- D - Eglynai**
- G - Šimkai**

Žemiausias vertinimas

- K - Lankučiai**
- E - Plikiai**
- B - Dovilai**
- A - Stragnai**
- C - Leliai**
- H - Petrikaičiai**

Legendos simboliai:

- Klaipėdos miesto sav.
- Klaipėdos rajono sav.
- Dirbamos žemės
- Miškai
- Pievos
- Sodai
- Karjerai
- Vanduo
- Saugomos teritorijos
- 100 m nuo statinių
- 500 m nuo statinių

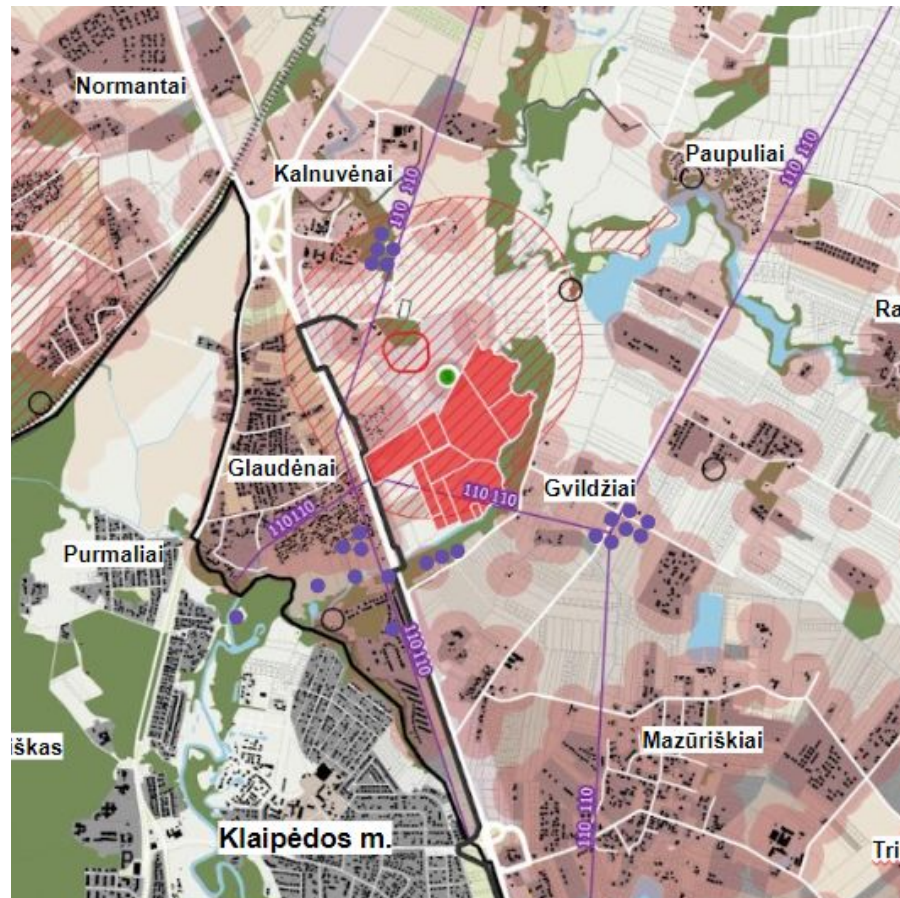


7.3 Prioritetinės teritorijos kapinių plėtrai

Teritorija J - Glaudėnai

Sendvario seniūnija, Klaipėdos r.

[Nuoroda į Google maps](#)



Teritorijos dydis:

78 ha

Atstumas iki:

Klaipėdos m. **10 km**

Kretingos m. **22,6 km**

Gargždų m. **25 km**

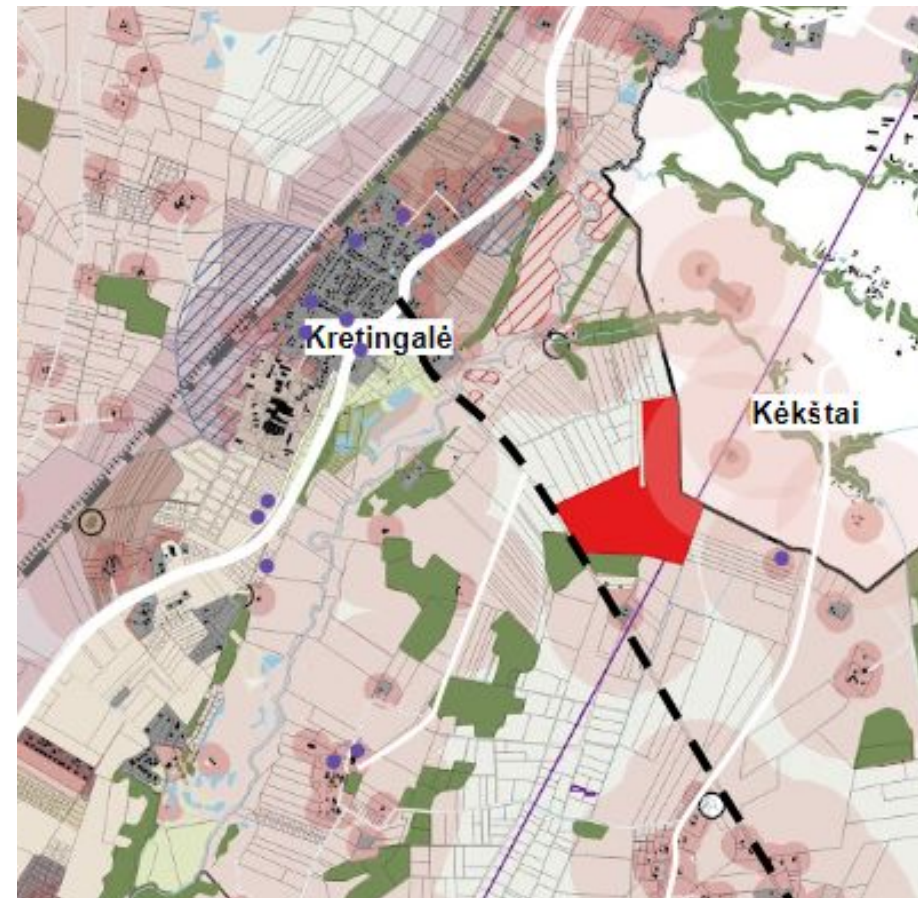
Vertinimo balas:

39/57

Teritorija I - Vitiniai

Kretingalės seniūnija, Klaipėdos r.

[Nuoroda į Google maps](#)



Teritorijos dydis:

50 ha

Atstumas iki:

Klaipėdos m. **16,4 km**

Kretingos m. **9,2 km**

Gargždų m. **21,7 km**

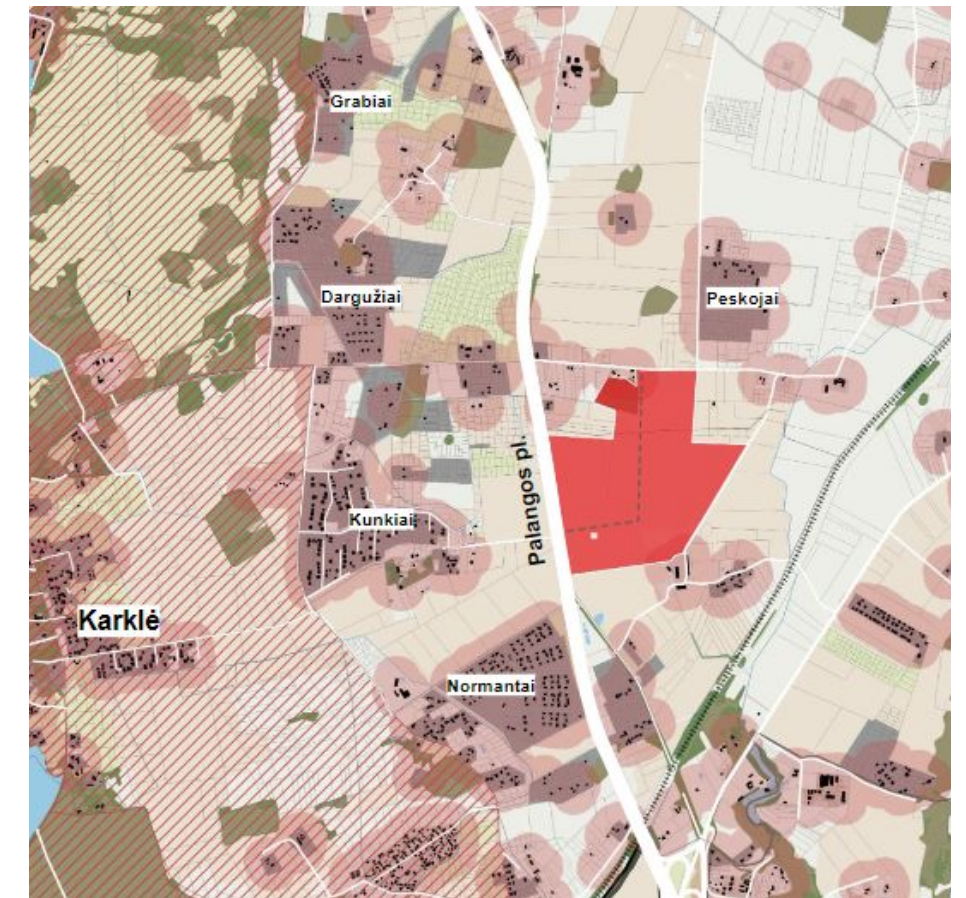
Vertinimo balas:

39/57

Teritorija L - Kopūstai

Kretingalės seniūnija, Klaipėdos r.

[Nuoroda į Google maps](#)



Teritorijos dydis:

64 - 111 ha

Atstumas iki:

Klaipėdos m. **15,9 km**

Kretingos m. **12,1 km**

Gargždų m. **29,4 km**

Vertinimo balas:

39/57

7.4 Prioritetinės teritorijos kapinių plėtrai

Koncepcinė kapinių sudedamųjų dalių, funkcinų zonų ir urbanizuotos aplinkos schema



Teritorija J - Glaudėnai

Sendvario seniūnija,
Klaipėdos r. (78 ha)

39 / 57 balų



Teritorija I - Vitiniai

Kretingalės seniūnija,
Klaipėdos r. (50 ha)

39 / 57 balų



Teritorija L - Kopūstai

Kretingalės seniūnija,
Klaipėdos rajonas (64 ha)

39 / 57 balų

7.5 Prioritetinių teritorijų vertinimas

Teritorija J Glaudėnai

Stiprybės:

- ~78 ha apleista ir nenaudojama teritorija, dėl galiojančio SAZ, teritorijoje **negalima gyvenamoji statyba ar žemės ūkio plėtra**;
- Teritorija yra **arti Klaipėdos m. ir lengvai pasiekama**, nėra reikalingas naujas kelias, yra **atvesta visa reikalinga inžinerinė infrastruktūra**;
- Aplinkinėje teritorijoje **nėra nuolatinių gyventojų**, išskyrus kolektyvinius sodus;

Silpnybės:

- **Ateityje reikalingas viadukas / tunelis**, sujungti abi Palangos pl. puses iki teritorijos;
- Teritorija yra **per didelė kapinių plėtrai**, galima vystyti tik 40ha;
- Kraštinėje teritorijos dalyje yra stūkso **gruntiniai vandenys**;
- Šalia teritorijos kuriasi komercinės įmonės.
- Galimas neigiamas **psichoemocinis vertinimas, dėl šalia buvusio sąvartyno**.

Teritorija I Vitiniai

Stiprybės:

- ~50 ha žemės ūkio teritorijos, kuri yra **optimaliu atstumu nuo Klaipėdos, Garžgdu ir Kretingos m.**
- Galimas **žiedinis judėjimas** link Klaipėdos ir Gargždų miestų;
- Šalia teritorijos **nėra gyvenamosios statybos pastatų ar išduotų statybos leidimų**;
- Teritorija **ribojasi su miškinga teritorija**, kurią galima vystyti kaip žalią berjerą;

Silpnybės:

- **Reikalinga išplatinti ir nutiesti ~1km asfalto** nuo Kretingalės iki Plikių;
- Iki teritorijos **reikia atitiesti reikalingą inžinerinę infrastruktūrą**;
- Teritorija **matoma nuo kelio**, reikalingas žalias barjeras;
- Teritorija yra tarp Kretingalės ir Plikių gyvenviečių.

Teritorija L Kopūstai

Stiprybės:

- ~64 ha teritorija su galimybe plėtrai, kitos paskirties teritorijoje, **atitinka reikalinga kapinėms plotą**;
- Nagrinėjama teritorija yra arti Klaipėdos ir Kretingalės m., **lengvai ir patogiai pasiekama**;
- Visa teritorija **yra viename sklype**;
- Teritorija yra **šalia Palangos pl., nereikalinga didelė kelių infrastruktūra**;
- Sklype yra esamos **elektros oro linijos**;

Silpnybės:

- Teritorijos **derlingumas yra didesnis nei vidutinis**;
- Netoliese teritorijos yra **gyvenamos teritorijos, gyvenami namai**;
- Iš šiaurinės pusės patenkant į teritoriją būtų **pravažiuojami pavieniai gyventojai**;
- Teritorijoje yra **tolygūs peraukštėjai** (+/- 3 - 5m);
- Iki teritorijos **reikia nutiesti pagrindinę inžinerinę infrastruktūrą**;

7.6 Prioritetinių teritorijų ekonominis palyginimas - Vertinama 50 ha

Ekonominis vertinimo kriterijus	Teritorija J - Glaudėnai	Vertinimas	Teritorija I - Vitiniai	Vertinimas	Teritorija L - Kopūstai	Vertinimas
Vidutinė žemės kaina ir teritorijos vertė (vertinama 50ha) Pagal verčių žemėlapi ir vidutinės rinkos kainas vertinama kokia būtų žemės išpirkimo kaina	15 - 70 tūkst. eur / ha Preliminari teritorijos vertė: 0,75 - 3,5 mln eur	5	4 - 15 tūkst. / ha Preliminari teritorijos vertė: 200 - 750 tūkst. eur	2	4 - 10 tūkst. / ha Preliminari teritorijos vertė: 256 - 640 tūkst.	2
Teritorijos reljefas Pagal teritorijos žemės pjūviu vertinamas vyraujantis reljefas ir reikalingi žemės darbai	Tolygus šlaitas link upės (+/- 3 m) Teritorijoje reikalingi minimalūs žemės darbai	3	Peraukštėjimas (+/- 7 m) Teritorijoje reikalingi vidutinio sudėtingumo žemės darbai	4	Peraukštėjimas (+/- 3 - 5 m) Teritorijoje reikalingi vidutinio sudėtingumo žemės darbai	3
Inžinerinė infrastruktūra ir jos atvedimas Vertinamas elektros inžinerijos atvedimo atstumas nuo teritorijos iki prisijungimo taškų	Elektros oro linijos eina per teritoriją, šalia yra vandens infrastruktūra. Inžinerijos pajungimas - nesudėtingas	1	Elektros linijos eina per teritoriją, vandens infrastruktūra apie 1 km Inžinerijos pajungimas - vidutinio sudėtingumo	2	Elektros oro linijos eina per sklypą, šalia visos reikalingos inžinerinės linijos Inžinerijos pajungimas - nesudėtingas	1
Pasiekiamumas Vertinamas atstumas nuo Klaipėdos miesto ir pasiekiamumas automobiliu	Atstumas: ~10 km Susisiekimui nuo Klaipėdos m. nepravažiuojamos gyvenvietės	2	Atstumas: ~23 km Susisiekimui nuo Klaipėdos m. pravažiuojama Kretingalė arba Radailiai	3	Atstumas: ~16 km Susisiekimui nuo Klaipėdos m. nepravažiuojamos gyvenvietės	3
Kelių infrastruktūra ir žemės paėmimas Reikalingi privažiavimo keliai ir patekimas į teritoriją	Reikalingas 0,5 km kelio tiesimas patekimui į sklypą nuo Palangos pl. Preliminari kelio tiesimo kaina ~0,5 mln eur	2	Reikalingas ~1 km kelio tiesimas patekimui į sklypą nuo Kretingalės - Plikių kelio Preliminari kelio tiesimo kaina ~1 mln eur	2	Reikalingas sankryžos įrengimas patekimui į sklypą nuo Palangos pl. Preliminari kelio tiesimo kaina ~100 tūkst eur	2
Viešasis transportas Susisiekimas visuomeniniu transportu nuo Klaipėdos miesto	Palangos pl. yra sukurtas autobusų maršrutas, nesudėtingas patekimas nuo Klaipėdos miesto.	1	Netoliese tarpmiestinio autobuso stotelė „Sarčiai“, tiesioginio susisiekimo su Klaipėdos m. nėra, reikalingas naujas maršrutas	2	Palangos pl. yra sukurtas autobusų maršrutas, šalia yra stotelė „Kopūstai“ nesudėtingas patekimas nuo Klaipėdos miesto.	1
Teritorijos apželdinimas Esamo ir reikalingo apželdinimo (iki 15 ha) vertinimas pagal teritorijos miškingumą	Teritorija miškinga, atitrukta ir nematoma gyventojams, Reikalingas minimalus apželdinimas	2	Teritorija iš vienos pusės miškinga, atitrukta ir nematoma gyventojams, Reikalingas vidutinis apželdinimas	3	Teritorija nėra miškinga, atitrukta nuo kelio, , Reikalingas vidutinis apželdinimas	3
Bendras vertinimo balas: Mažesnis balas reiškia mažesnes investicijas		16		18		15

Vertinimo balas lyginant tarpusavyje: 1 - mažiausios investicijos, 2 - nedidelės investicijos, 3 - vidutinės investicijos, 4 - didelės investicijos, 5 - labai didelės investicijos

An aerial view of a cemetery layout. The plot area is a grid of brown rectangular plots on a light green background. Several plots contain different types of trees: some are dark green conifers, some are rounded deciduous trees, and some are small, spiky shrubs. A grey bench is located on the right side of the grid. A white text box is centered over the grid.

**8. Kapinių plėtros įgyvendinimo
veiksmų planas**

8.1 Įgyvendinimo schema

1. Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybių administracijų susitarimas dėl naujų Klaipėdos miesto kapinių steigimo Klaipėdos rajono teritorijoje (1 - 3 mėn.)
2. Detaliojo plano su sąnaudų ir naudos analize parengimas (12 - 18 mėn.)
3. Žemės įsigijimas (du variantai) (12 - 27 mėn.)
 - 3.1. Žemės pirkimas - pasirinktos teritorijos žemės pirkimo procedūros ir pirkimas (12 mėn.)

ARBA

- 3.2. Pasirinktos teritorijos žemės paėmimas visuomenės poreikiams (12 - 18 mėn.)

Nepavykus žemės pirkimo deryboms vykdomas žemės paėmimas visuomenės poreikiams - kapinių ir jų priežiūrai reikalingų objektų statybai ir eksploatacijai.
4. Sklypo techninio projekto parengimo viešojo pirkimo procedūros (4 mėn.);

Skelbiamas konkursas parengti techninį projektą, kuris vadovaujasi projekto kaina ir projektuotojų kompetencija
5. Kapinių įrengimo techninis projektas (10 - 12 mėn.)

Konkurso laimėtojas rengia ir derina projektinius pasiūlymus ir techninį projektą, gauna statybos leidimą.
6. Kapinių įrengimo rangos darbų viešojo pirkimo procedūros (4 mėn.);

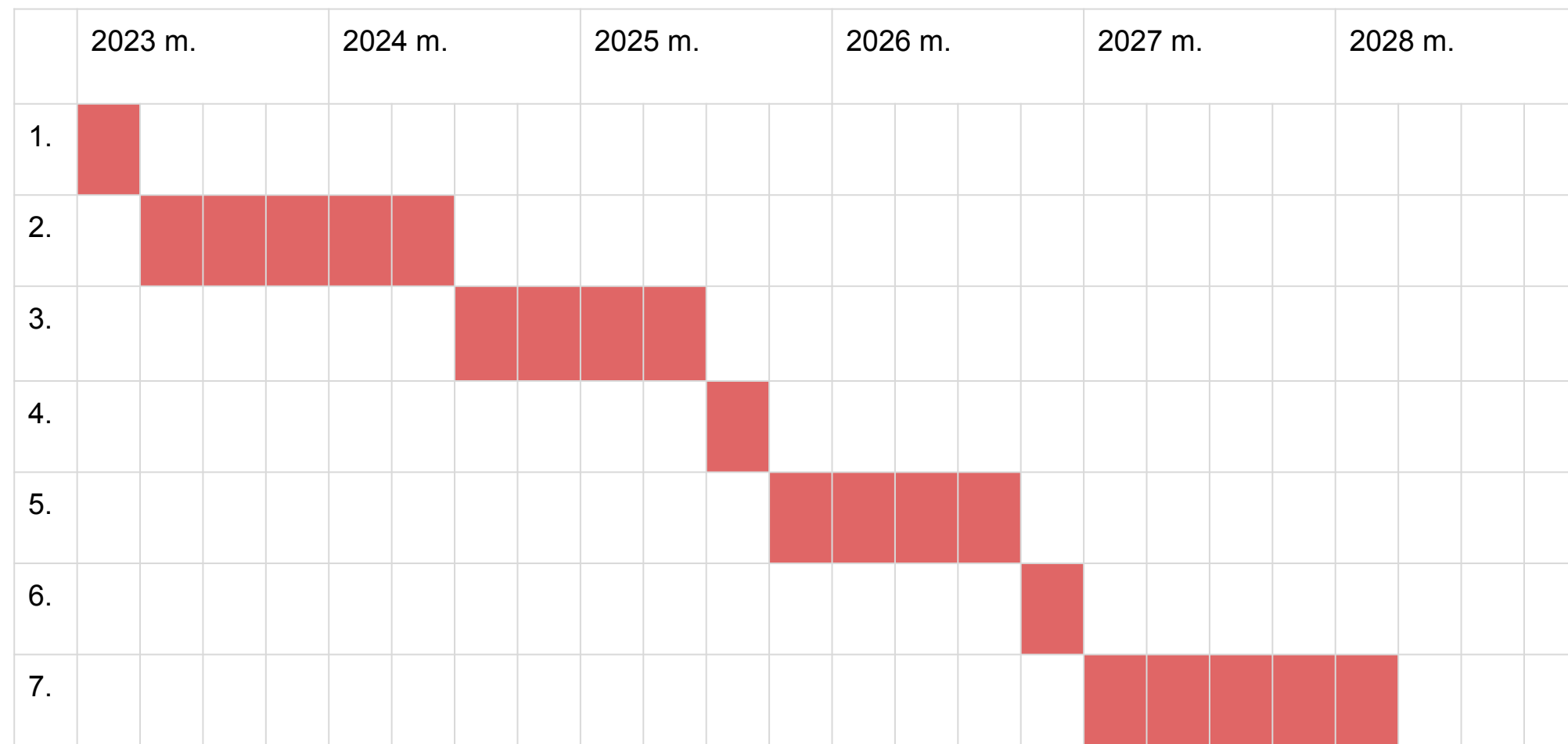
Skelbiamas konkursas teritorijos rangos darbams, kuris vadovaujasi projekto kaina ir projektuotojų kompetencija.
7. I etapo kapinių įrengimo rangos darbai (12 - 18 mėn.)

Konkurso laimėtojas įrengia teritoriją ir visą reikalingą infrastruktūrą kapinių veikimui, kartu su privažiavimo keliais, užbaigia statybas.

8.2 Veiksmų planas, jeigu pavyksta žemės pirkimo procedūros (~6 m.)

Priimant išvada, kad Klaipėdos miesto taryba patvirtina galimybių studiją ir kapinių plėtra pasirinktoje teritorijoje

1. Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybių administracijų susitarimas dėl naujų Klaipėdos miesto kapinių steigimo Klaipėdos rajono teritorijoje
(1 - 3 mėn.)
2. Detaliojo plano su sąnaudų ir naudos analize parengimas
(12 - 18 mėn.)
3. Pasirinktos teritorijos žemės pirkimo procedūros ir pirkimas
(12 mėn.)
4. Sklypo techninio projekto parengimo viešojo pirkimo procedūros
(4 mėn.);
5. Kapinių įrengimo techninis projektas
(10 - 12 mėn.)
6. Kapinių įrengimo rangos darbų viešojo pirkimo procedūros
(4 mėn)
7. I etapo kapinių įrengimo rangos darbai
(12 - 18 mėn.)

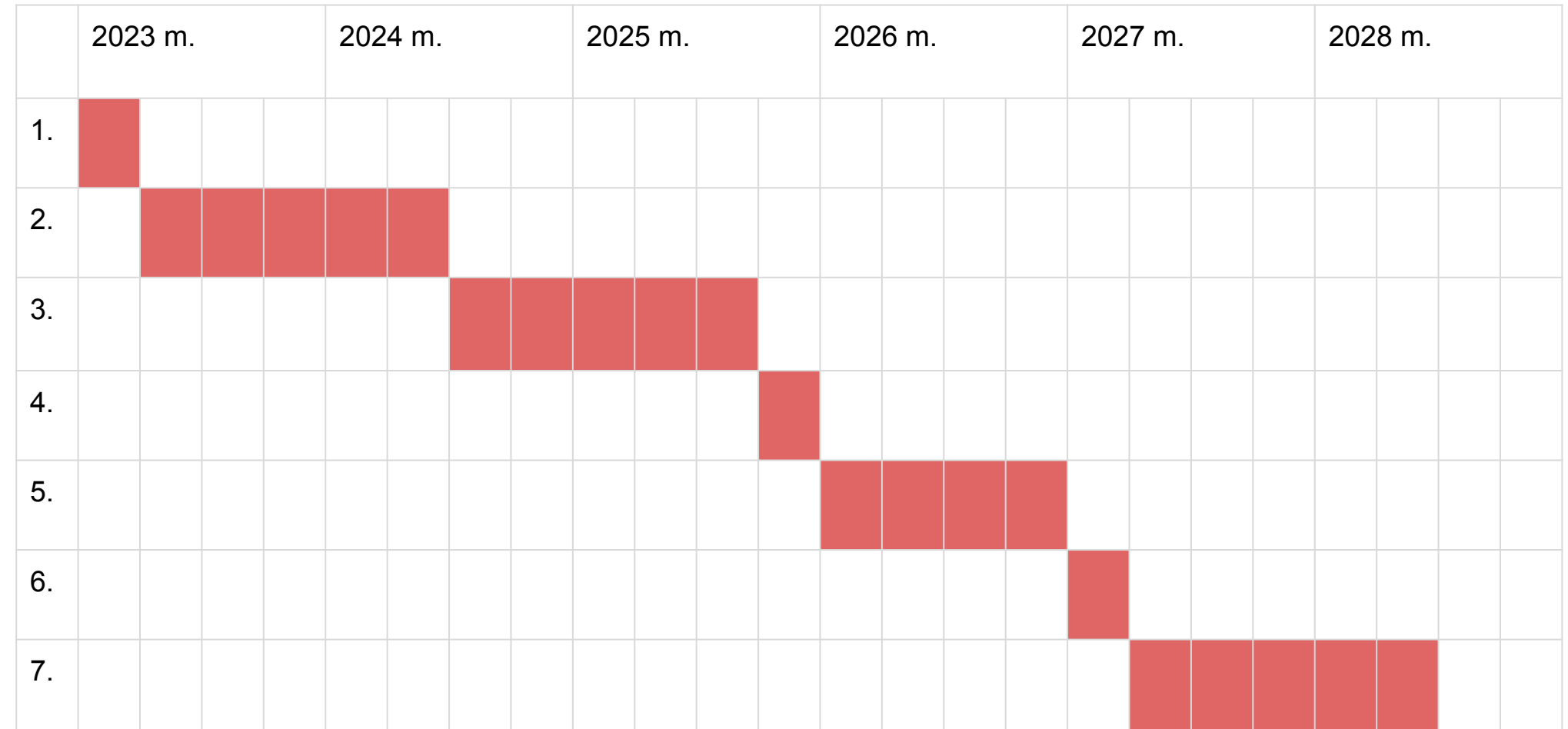


Projekto įgyvendinimo laiko juosta - vienas langelis žymi 3 mėn.

8.3 Veiksmų planas, jeigu vykdomas žemės paėmimas visuomenės poreikiams (~6,5 m.)

Priimant išvada, kad Klaipėdos miesto taryba patvirtina galimybių studiją ir kapinių plėtra pasirinktoje teritorijoje

1. Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybių administracijų susitarimas dėl naujų Klaipėdos miesto kapinių steigimo Klaipėdos rajono teritorijoje
(1 - 3 mėn.)
2. Detaliojo plano su sąnaudų ir naudos analize parengimas
(12 - 18 mėn.)
3. Pasirinktos teritorijos žemės paėmimas visuomenės poreikiams
(12 - 18 mėn.)
4. Sklypo techninio projekto parengimo viešojo pirkimo procedūros
(4 mėn.);
5. Kapinių įrengimo techninis projektas
(10 - 12 mėn.)
6. Kapinių įrengimo rangos darbų viešojo pirkimo procedūros
(4 mėn.)
7. I etapo kapinių įrengimo rangos darbai
(12 - 18 mėn.)



Projekto įgyvendinimo laiko juosta - vienas langelis žymi 3 mėn.



Klaipėdos miesto kapinių plėtros galimybių studijos papildymas naujomis galimomis teritorijomis

2024 m. gegužės 29 d.

BAULAND

An aerial view of a city grid with a central text box. The grid consists of brown rectangular blocks separated by light green streets. The streets are wider and have a darker green color. There are several trees and a bench scattered throughout the grid. A white text box with the text "8. Priedai" is centered in the middle of the grid.

8. Priedai

8.1 Projekto viešinimas - nuotolinis pristatymas Gegužės 30d.

Studijos atnaujinimo metu suorganizuotas nuotolinis pristatymas suinteresuotoms šalims ir Kretingalės rajono bendruomenės gyventojams. Vyko studijos išsamus pristatymas po kurio sekė diskusija, įžvalgos ir klausimai.

7.4 Prioritetinės teritorijos kapinių plėtrai
Konceptinė kapinių sudedamųjų dalių, funkcinių zonų ir urbanizuotos aplinkos schema



Teritorija J - Glaudėnai
Sendvario seniūnija,
Klaipėdos r. (78 ha)
39 / 57 balų

Teritorija I - Vitiniai
Kretingalės seniūnija,
Klaipėdos r. (50 ha)
39 / 57 balų

Teritorija L - Kopūstai
Kretingalės seniūnija,
Klaipėdos rajonas (64 ha)
39 / 57 balų

Donatas Baltrušaitis

1:02:49 / 1:33:24

CC ⚙️ 📺 🗨️

[Video nuoroda į pilną pristatymą.](#)

8.1 Projekto viešinimas - susitikimas su vietos bendruomenėmis

Projekto metu šalia darbinių susitikimų su Klaipėdos m. sav ir Klaipėdos r. sav. atstovais ir suformuota darbo grupė taip pat inicijuoti susitikimai su vietos gyventojais ir bendruomenėmis

Dalyvavo studijos rengėjai, Klaipėdos m. sav. ir Klaipėdos r. sav. atstovai, gyventojai ir bendruomenės iš Kretingalės, Dauparų - Kvietinių seniūnijų



2022 m. gegužės 31 d.
Kretingalės kultūros centras
Klaipėdos g. 10, Kretingalė

Dalyvavo studijos rengėjai, Klaipėdos m. sav. Atstovai ir gyventojai iš Sendvario seniūnijos



2022 m. birželio 20 d.
Kretingalės kultūros centras
Klaipėdos g. 10, Kretingalė