

ISTRAUKA IS KLAIPEDOS MIESTO BENDROJO PLANO



Nagrinėjama teritorija

SITUACIJOS SCHEMA

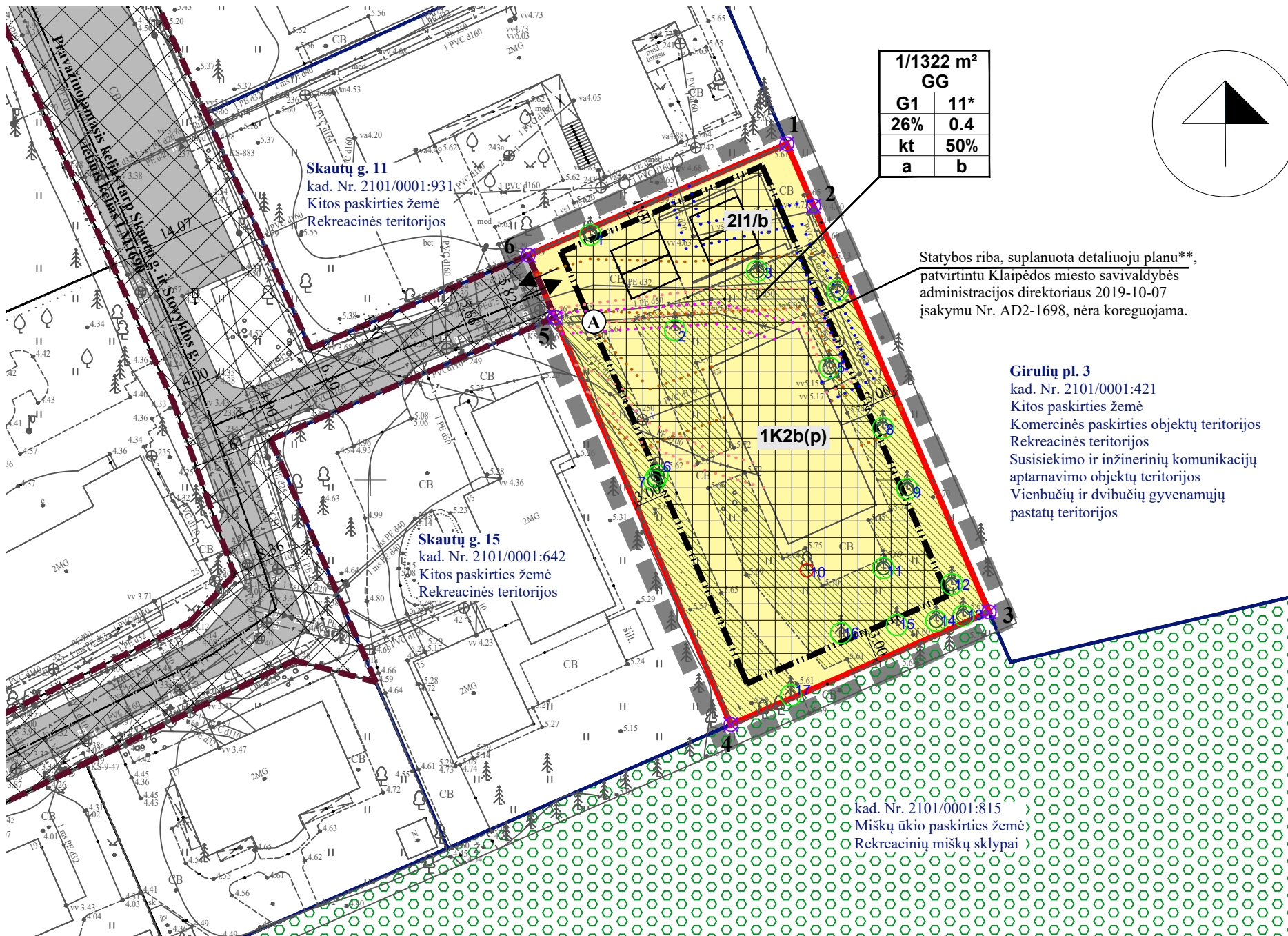


Koreguojamo DP riba

Planuojamas sklypas

SUTARTINIAI PAZYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	ESAMO STATINIO ŽYMĖJIMAS PLANE
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	SAUGOTINAS***/NERASTAS/ĮŠSAUGOMAS MEDIS IR JO NR.
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.



1/1322 m²	GG
G1	11*
26%	0.4
kt	50%
a	b

Statybos riba, suplanuota detaliuoju planu**, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-10-07 įsakymu Nr. AD2-1698, nėra koreguojama.

Girulių pl. 3
kad. Nr. 2101/0001:421
Kitos paskirties žemė
Komerinės paskirties objektų teritorijos
Rekreacinės teritorijos
Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

kad. Nr. 2101/0001:815
Miškų ūkio paskirties žemė
Rekreacinių miškų sklypai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²;
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;
1	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
3	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
5	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
a	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
b	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.
	T - GYVENAMOJI TERITORIJA (GG);
	1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - KITAS (MIESTO VILŲ) - kt;
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - NENUSTATOMA.

* Maksimalus pastato aukštis, t. y. 11 m, gali būti pasiektas tik atitraukus statybos zoną 4,25 m nuo sklypo ribų, kitu atveju maksimalus aukštis - 8,5 m;

** Žemės sklypų Skautų g. 9, 13, 15 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. AD1-1378 „Dėl žemės sklypų Skautų g. 9, 13, 15 detaliojo plano patvirtinimo“, ir pakoreguoto žemės sklypų Klaipėdoje, Skautų g. 9 ir Skautų g. 13, planu, prilyginamam detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. AD1-763 „Dėl žemės sklypų Klaipėdoje, Skautų g. 9 ir Skautų g. 13, plano, prilyginamam detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje, žemės sklype Skautų g. 13, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. spalio 7 d. įsakymu Nr. AD2-1698;

*** Vadovaujantis LRV 2008 m. kovo 12 d. nutarimu 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“.

Medžių eksplikacija:

- Paprastoji pušis: Ø 24,8 cm - saugotinas
- Juodoji pušis: Ø 6 cm - nesaugotinas
- Paprastoji pušis: Ø 15,6 cm - saugotinas
- Paprastoji pušis: Ø 15,6 cm - saugotinas
- Paprastoji pušis: Ø 15,9 cm - saugotinas
- Karpotasis beržas: Ø 19,1 cm - saugotinas
- Karpotasis beržas: Ø 23,9 cm - saugotinas
- Paprastoji pušis: Ø 15,9 cm - saugotinas
- Paprastoji pušis: Ø 14,3 cm - saugotinas
- Medis nerastas
- Paprastoji pušis: Ø 41,4 cm - saugotinas
- Paprastoji pušis: Ø 19,1 cm - saugotinas
- Paprastoji pušis: Ø 19,7 cm - saugotinas
- Paprastoji pušis: Ø 19,1 cm - saugotinas
- Juodoji pušis: Ø 5,1 cm - nesaugotinas
- Juodoji pušis: Ø 5,1 cm - nesaugotinas
- Juodoji pušis: Ø 3,2 cm - nesaugotinas

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	1	6185282.23	316989.93
	2	6185276.27	316992.50
	3	6185237.34	317009.33
	4	6185226.55	316984.57
	5	6185265.61	316967.69
	6	6185271.57	316965.12

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklusomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
-	1	1322	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	11*	16.70	26	0.4	Kitas (miesto vilų)	-	-	50	2	1.1. Venbučių; 9.1. Pagalbinio ūkio	-	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 45 m²; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 73 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 296 m²; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 107 m².

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

PLANAVIMO INICIATORIUS:

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28"			Objektas: Žemės sklypų Skautų g. 9, 13, 15 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. 1378 „Dėl žemės sklypų Skautų g. 9, 13, 15 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypai Skautų g. 13 (kadastrinis Nr. 2101/0001:640)	
	H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt			Breznių:	
TPV 0008	Direktorė	S. Kazlauskienė		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
	PV	S. Kazlauskienė		Mastelis Laida	
	Projektuotoja	E. Valmienė		1:500 0	
PS	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			Žymuo: K-VT-21-23-423	
				Lapas	Lapų
				1	1