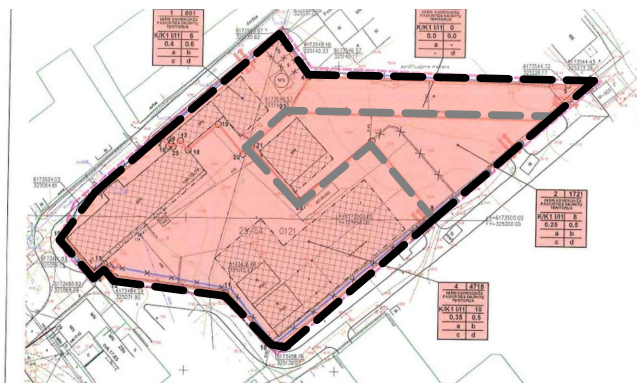


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai						Papildomieji reikalavimai					
					konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai / pobūdžiai	leistinas maksimalus statinio aukštis		užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	servitutai	užstatymo tipas	automobilių stovėjimo aikštelės	pastatų šildymo būdas	statinių paskirtys	kiti reikalavimai
							nuo žemės paviršiaus, m "2"	abs. altitudė, m								
2	7 8 24 23 21 22 7	6173532.83 6173501.15 6173525.74 6173505.82 6173523.42 6173534.71 6173532.83	325219.04 325182.29 325151.35 325137.43 325121.42 325133.83 325219.04	1721	Mišri komercinės paskirties objektų teritorijos	K/K1, I/I1 Vyraujantis būdas / pobūdis: komercinės paskirties objektų teritorija / prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos; Papildomas būdas / pobūdis: inžinerinės infrastruktūros teritorija / susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.	8	28	0.25	0.5	-	Laisvo planavimo užstatymas	Normatyvų reikalaujamas automobilių stovėjimo vietų įrengti sklypo ribose	Vadovaujantis "Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių reglamento" reikalavimais	Komercinės paskirties pastatai ir inžinerinės paskirties statiniai	Apželdinta sklypo dalis turi būti ne mažesnė kaip 15% sklypo ploto



Nekeičiant 2014-03-31 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-925 patvirtinto žemės sklypo Rimkų g. 27, kadastrinis Nr. 2101/0029:22, Klaipėdoje, detaliojo plano tikslų, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3, 318.3.1 p. koreguojami žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0029:245), esančio Rimkų g. 27B, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendiniuose pažymėto žemės sklypo Nr. 2, nustatyta statybos riba, statybos zona. Kiti patvirtinto detaliojo plano sprendiniai bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

Koregavimo brėžinyje žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0029:245), esančio Rimkų g. 27B, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendiniuose pažymėto žemės sklypo Nr. 2 statybos riba ir statybos zona šiaurės, rytų, pietų ir vakarų pusėse artinama iki 3 m atstumo nuo gretimų žemės sklypų ribų.

Pastabos:

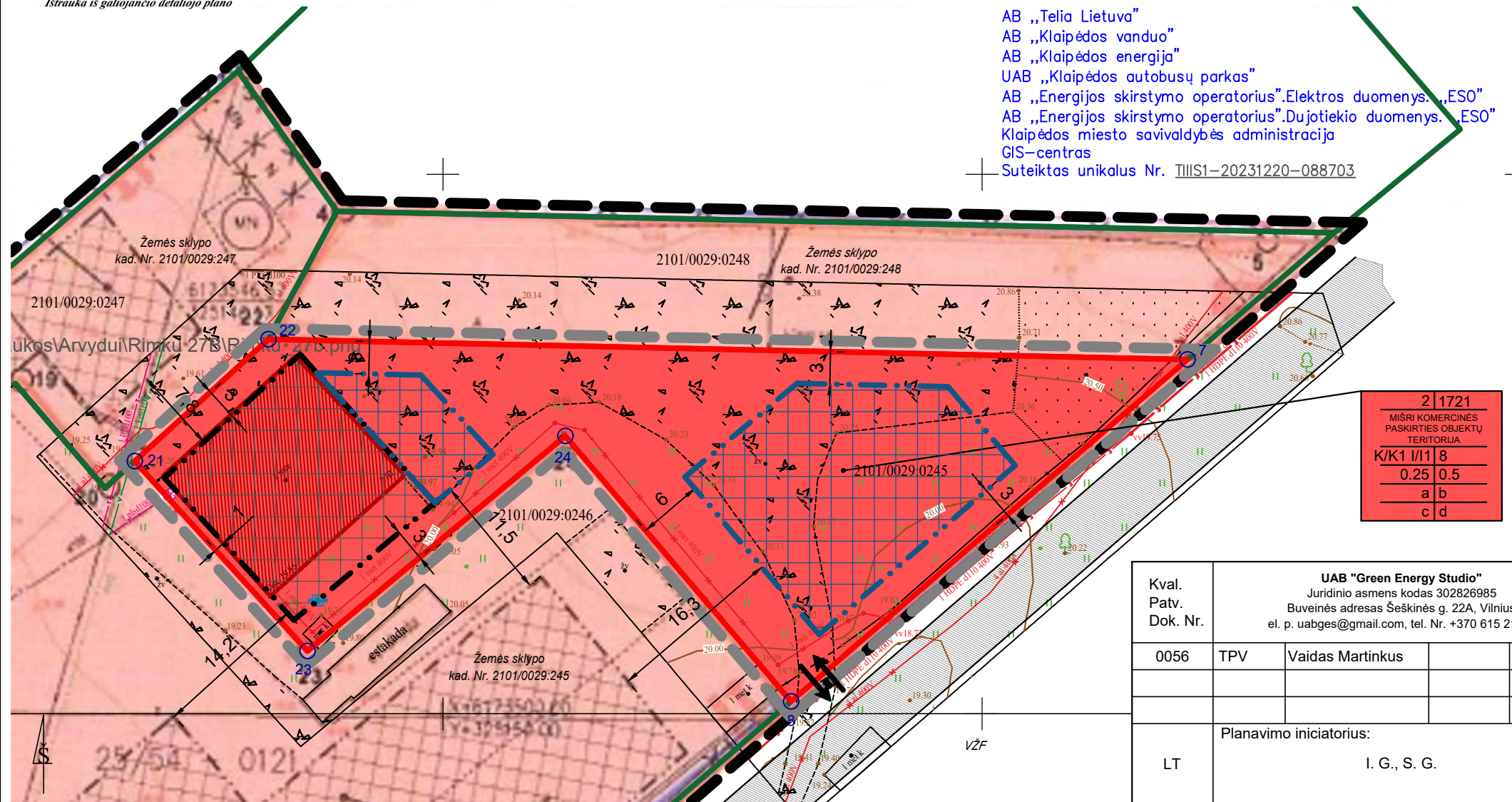
- Minimali priklausomųjų želdynių norma (plotas) ne mažiau kaip 15 proc. nuo viso žemės sklypo ploto (t. y. 258 m²). Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai numatyti: statiniams statyti; privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti, sporto aikštyms, sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.
- Inžineriniai tinklai, trukdantys naujų statinių statybai, turi būti iškeliami. sprendžiama techninio projekto rengimo metu, atsižvelgus į projektuojamų statinių vietas bei išduotas technines sąlygas.

Ištrauka iš galiojančio detaliojo plano

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMAI:

n/m	
T	
1 2	
3 4	
a b	
c d	

n/m - sklypo numeris / sklypo plotas (m²);
 T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
 1 - galimi žemės sklypo naudojimo būdai ir pobūdžiai;
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 a - automobilių stovėjimo aikštelės;
 b - pastatų šildymo būdas;
 c - statinių paskirtys;
 d - kiti reikalavimai.



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- [Red fill] Komercinės paskirties objektų teritorijos
- [Thick black line] Detaliojo plano galiojimo riba
- [Thin grey line] Koreguojamos teritorijos riba
- [Red line] Planuojamo žemės sklypo riba
- [Green line] Gretimų žemės sklypų ribos
- [Dashed black line] Esama statybos riba (numatyta detalioju planu)
- [Grid pattern] Esama statybos zona (numatyta detalioju planu)
- [Red hatched] Esami pastatai
- [Double arrow] Esamo įvažiavimo, išvažiavimo vieta

KOREGUOJAMI SPRENDINIAI:

- [Dashed blue line] Planuojama papildoma statybos riba
- [Grid pattern] Planuojama papildoma statybos zona

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741			Žemės sklypo Rimkų g. 27, kadastrinis Nr. 2101/0029:22, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-03-31 įsakymu Nr. AD1-925, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 2101/0029:245), esančiame Rimkų g. 27B, Klaipėdoje, kuris detaliojame plane pažymėtas Nr. 2	
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2024 09	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500 Laida 0	
LT	Planavimo iniciatorius: I. G., S. G.			2024/09-10-DPK-SPR-02	Lapas 1 Lapų 1