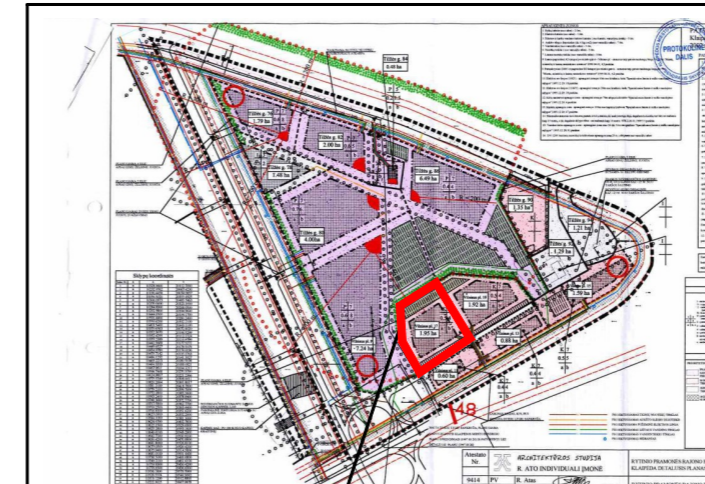
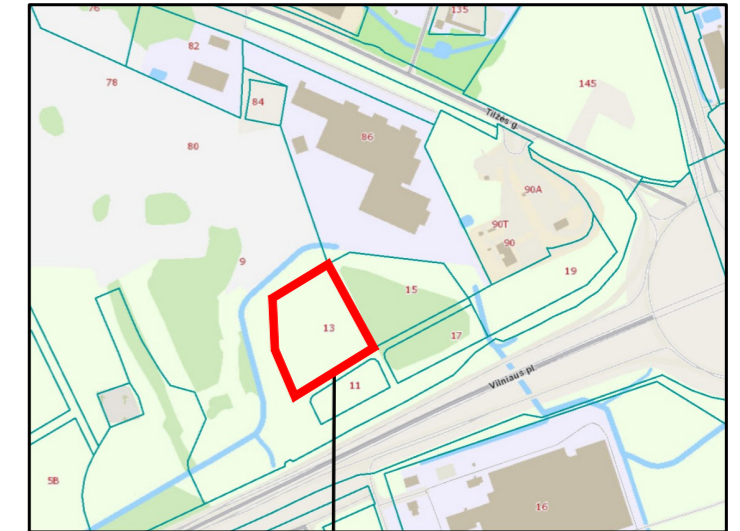


IŠTRAUKA IŠ RYTINIO PRAMONĖS RAJONO DALIES PRIE VILNIAUS PLENTO, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2002-09-26 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. 198, PAGRINDINIO BRĖŽINIO SPRENDINIŲ

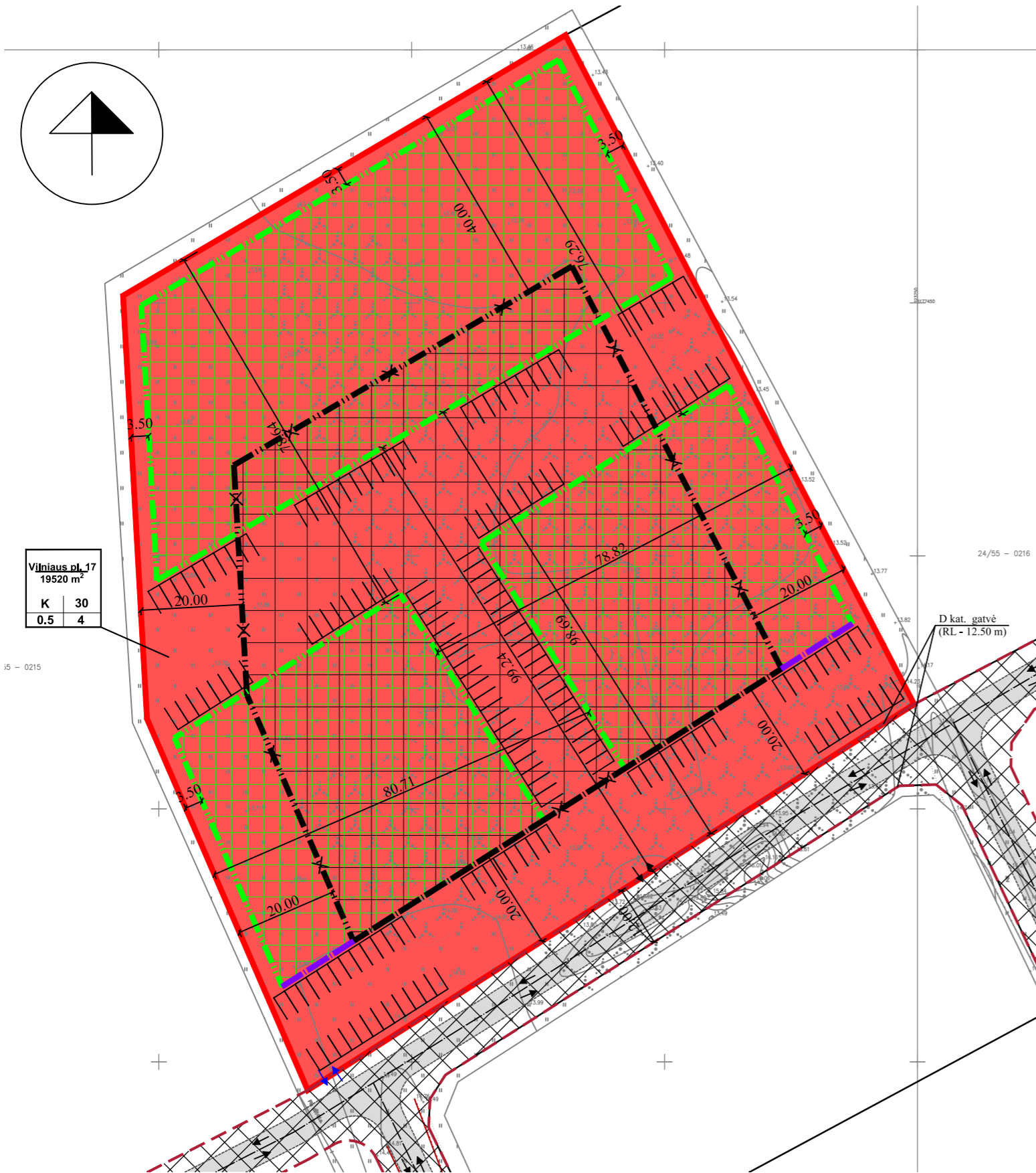


Planuojama teritorija

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU (NEKEIČIAMAS)

$\frac{n}{m}$	n - žemės sklypo numeris; m - žemės sklypo plotas m²
$\frac{1}{3}$	1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/POBŪDŽIAI);
$\frac{2}{4}$	2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
	3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
	4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS LINIJA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS LINIJA
	NAIKINAMA STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PARKAVIMO VIETOS

PLANAVIMO TIKSLAS:
Rytinio pramonės rajono dalies prie Vilniaus plento, detaliojo plano, patvirtinto 2002-09-26 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 198, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 2101/0035:13), Vilniaus pl. 13, Klaipėda, koreguojant statybos ribą, statinių statybos zoną, statybos liniją, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus.

STATYBOS RIBOS, STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS LINIJOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMO IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMAS:
Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo. Statybos riba ir statinių statybos zona planuojama 3,5 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribų, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (aktuali redakcija) 3 priedu. Pastatų/statinių statyba naujai planuojamoje statybos zonoje, 3,5 m atstumu nuo kaimyninių žemės sklypų (be kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimų), galima tik tuo atveju, jei projektuojamo pastato/statinio aukštis bus projektuojamas ne aukštesnis nei 9,5 m. Jei pastato/statinio aukštis bus projektuojamas pagal esamus, nekeičiamus detaliojo plano rodiklius ir viršys 9,5 m aukštį, statyba naujai projektuojamoje statybos zonoje 3,5 m atstumu nuo sklypo ribų bus galima tik gavus kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimus. Kitu atveju pastatai/statiniai nuo projektuojamo žemės sklypo ribų turi išlaikyti atstumus, nustatytus STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose, kadangi pastatai bus statomi išlaikant minimalius atstumus iki sklypo ribos (min 3,5 m), nes planuojamų pastatų aukštis sklypo savininko pageidavimu, bus projektuojamas iki 9,5 m. **Kiti, 2002-09-26 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 198, patvirtintu rytinio pramonės rajono dalies prie Vilniaus plento, detaliojo plano suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.**

PASTABA:
Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.
Kiti, koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: MB "TAURENA"			PROJEKTAS: RYTINIO PRAMONĖS RAJONO DALIES PRIE VILNIAUS PLENTO, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2002-09-26 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. 198, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 2101/0035:13), VILNIAUS PL. 13, KLAIPĖDA					
	Aušrinės g. 5A, Kleimiškės II k., Klaipėdos r., LT-91289 tel. 8 638 69696, el. p. mhtaurena@gmail.com			BRĖŽINYS: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI, M1:100					
TPV 0073	Direktorė	E. Gražulevičienė	2024	ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	BRĖŽINIO NUMERIS: 2024-11-DPK-3	FORMATAS 448x331	LAPAS 1	LAPŲ 1
	PV	D. Orentienė	2024						
		Projektuotoja	E. Gražulevičienė	2024					