



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai

Nr. .

I

### **DĖL PATEIKTO TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO NR. T1-428 IŠBRAUKIMO IŠ DARBOTVRAKĖS**

Prašome išbraukti iš 2024 m. lapkričio 28 d. Tarybos posėdžio darbotvarkės 34 klausimą ir nesvarstyti pateikto tarybos sprendimo projekto Nr. T1-428 „Dėl valstybinės žemės sklypo Klaipėdos g. 3 dalies nuomos“, nes yra gauta Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos išvada, kad Sutarties projektas neatitinka teisės aktų reikalavimų.

PRIDEDAMA. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024-11-11 raštas Nr. 1SD-93083-(8.5 E.) (be priedų) , 1 lapas.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Raimonda Gružienė, tel. (8 46) 39 61 62, el. p. [raimonda.gruziene@klaipeda.lt](mailto:raimonda.gruziene@klaipeda.lt)

**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Klaipėdos miesto savivaldybei  
Siunčiama per Žemės informacinę sistemą

2024-11-                     Nr. 1SD-  
[ 2024-11-14                      Nr. (4.23 E.)-R2-3206

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PROJEKTO ATITIKTIES TEISĖS  
AKTŲ REIKALAVIMAMS**

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 36<sup>1</sup> straipsnio 3 dalies 2 punktu ir 36<sup>2</sup> straipsnio 8 dalimi, teikia išvadą dėl Žemės įstatymo 9 straipsnio 11 dalyje nurodyto sandorio – valstybinės žemės nuomos sutarties projekto, kuriuo numatoma išnuomoti 26,6938 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0039-0397), esančio Klaipėdos g. 3, Klaipėdos m. sav. (toliau – Žemės sklypas), dalį (0,0276 ha) (toliau – Sutarties projektas) (Žemės informacinės sistemos paslaugos bylos Nr. ZNUO-135438), atitikties jo sudarymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams.

**Išvada dėl Sutarties projekto atitikties teisės aktų reikalavimams:** Sutarties projektas neatitinka teisės aktų reikalavimų.

Įvertinus Sutarties projektą ir su juo susijusius dokumentus, nustatyta, kad:

1. Sutarties projektas neatitinka Sprendimo projekto<sup>1</sup>.
2. Sutarties projekto 22 ir 24 punktai yra pertekliniai, nes Sutarties projekte nėra numatyta galimybė keisti Žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, taip pat statyti naujus ir (ar) rekonstruoti esamus statinius.
3. Kai žemės sklypui nustatyti skirtingi žemės naudojimo būdai, apskaičiuojant žemės sklypo vertę turi būti apskaičiuojama kiekvienos žemės sklypo dalies, kuriai nustatytas skirtingas naudojimo būdas, vertė, o viso žemės sklypo vertę sudaro visų žemės sklypo dalių verčių suma<sup>2</sup>.

Taip pat pastebėtina, kad Sutarties projekto 27 punkte tikslinga nurodyti konkretų sutarties pasirašymo būdą ir sudaromų egzempliorių skaičių.

Ši išvada per vieną mėnesį nuo jos gavimo gali būti skundžiama Lietuvos administracinių ginčų komisijai (adresas: Vilniaus g. 27, Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Vilniaus rūmams (adresas: Žygimantų g. 2., Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Sutarties projektas, 5 lapai.

Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros  
skyriaus patarėja, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Loreta Norkeliūnienė

<sup>1</sup> Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. lapkričio 5 d. tarybos sprendimo projekto Nr. T2-428 (toliau – Sprendimas) 1 punkte nurodyta, kad nuomininkams išnuomojama Žemės sklypo dalis – 0,0273 ha, Sutarties projekto 1 punkte – 0,0276 ha.

<sup>2</sup> Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (toliau – Nutarimas) 5.13 papunktis.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PROJEKTO ATITIKTIES TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-11-22 Nr. 1SD-93083-(8.5 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	2024-11-22 Nr. R1-11786
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Loreta Norkeliūnienė, patarėja pavaduojanti skyriaus vedėją, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LORETA NORKELIŪNIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-11-22 10:23:41 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-11-22 10:23:55 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-05 13:11:06 – 2028-07-04 13:11:06
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-22 12:12:18)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-11-22 12:12:19 Dokumentų valdymo sistema Avilys

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Meras Arvydas Vaitkus, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PATEIKTO TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO NR. T1-428 IŠBRAUKIMO IŠ DARBOTVRAKĖS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Adresatas</b>	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Meras Arvydas Vaitkus
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-11-28 07:40:22
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-11-28 atspausdino Tarybos veiklos skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras  
Klaipėdos miesto savivaldybė  
2024-11-28