

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO AKMENŲ G. 10, KLAIPĖDOJE, NUOMOS SUTARTIES NUTRAUKIMO

2024 m. lapkričio 5 d. Nr. T1-440

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 2 punktu, atsižvelgdama į D. Š. ir T. Š. 2024 m. spalio 10 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nutraukti prieš terminą 2002 m. kovo 14 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N21/2002-0059, 2011 m. birželio 29 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-64 dėl 2002 m. kovo 14 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2002-0059 pakeitimo, 2021 m. rugsėjo 9 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-430-(14.13.55) dėl 2002 m. kovo 14 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2002-0059 pakeitimo, dėl 3,3769 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:378, unikalus Nr. 2101-0039-0378, esančio Akmenų g. 10, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,0307 ha, sudarytus su D. Š. ir T. Š.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Kristina Žiukienė, tel. 44 55 24
2024-10-30

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO
AKMENŲ G. 10, KLAIPĖDOJE, NUOMOS SUTARTIES NUTRAUKIMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projektu siekiama prieš terminą nutraukti 2002 m. kovo 14 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N21/2002-0059, 2011 m. birželio 29 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-64 dėl 2002 m. kovo 14 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2002-0059 pakeitimo, 2021 m. rugsėjo 9 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-430-(14.13.55) dėl 2002 m. kovo 14 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2002-0059 pakeitimo, dėl 3,3769 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:378, unikalus Nr. 2101-0039-0378, esančio Akmenų g. 10, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,0307 ha, sudarytus su D. Š. ir T. Š.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 dalyje nurodyta, kad žemės nuomos sutartis baigiasi šalių susitarimu.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 2 punkte nurodyta, kad Taisyklėmis privalo vadovautis Žemės įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 3 punkte nurodytas subjektas, organizuodamas ir vykdydamas kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo procedūras, ir 9 straipsnio 1 dalies 1, 2 ir 4 punktuose nurodyti subjektai, organizuodami ir vykdydami kitos paskirties valstybinės žemės sklypų (jų dalių) nuomos procedūras (toliau – valstybinės žemės nuomotojai). Kai valstybinės žemės sklypus patikėjimo teise valdo savivaldybė, sprendimus dėl valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo, pakeitimo, vienašališko sutarties nutraukimo prieš terminą nuomotojo iniciatyva, sutarties nutraukimo abipusiu šalių sutarimu, subnuomoti valstybinės žemės sklypą ar jo dalį išdavimo priima Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas valstybinės žemės nuomotojas – savivaldybės taryba.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 3,3769 ha valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0039:378, unikalus Nr. 2101-0039-0378), esantį Akmenų g. 10, Klaipėdoje. Klaipėdos miesto savivaldybė gavo D. Š. ir T. Š. prašymą nutraukti valstybinės žemės sklypo sutartį, adresu Akmenų g. 10, Klaipėdoje, daliai, sudarančiai 0,0307 ha, kadangi padovanojo pastatą – parduotuvę (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), esantį šiame valstybinės žemės sklype.

2002 m. kovo 14 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartimi Nr. N21/2002-0059, 2011 m. birželio 29 d. Susitarimu Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-64 dėl 2002 m. kovo 14 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2002-0059 pakeitimo, 2021 m. rugsėjo 9 d. Susitarimu Nr.

13SŽN-430-(14.13.55) dėl 2002 m. kovo 14 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2002-0059 pakeitimo, D. Š. ir T. Š. prie nuosavybės teise turimo pastato – parduotuvės (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), adresu *(duomenys neskelbtini)*, buvo išnuomota 3,3769 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:378, unikalus Nr. 2101-0039-0378, esančio Akmenų g. 10, Klaipėdoje, dalis, sudaranti 0,0307 ha

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis D. Š. ir T. Š. nuosavybės teise turimą pastatą perleido.

Priėmus sprendimo projektą valstybinės žemės nuomininkai D. Š. ir T. Š. Nekilnojamojo turto registre galės išsiregistruoti 2002 m. kovo 14 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N21/2002-0059, 2011 m. birželio 29 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-64 dėl 2002 m. kovo 14 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2002-0059 pakeitimo, 2021 m. rugsėjo 9 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-430-(14.13.55) dėl 2002 m. kovo 14 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2002-0059 pakeitimo.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas;

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. [XIV-2332](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
CIVILINIO KODEKSO PATVIRTINIMO, ĮSIGALIOJIMO IR ĮGYVENDINIMO
ĮSTATYMAS**

2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864
Vilnius

6.562 straipsnis. Žemės nuomos sutarties pabaiga

Žemės nuomos sutartis baigiasi:

6) šalių susitarimu.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260

Vilnius

2. Taisyklėmis privalo vadovautis Žemės įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 3 punkte nurodytas subjektas, organizuodamas ir vykdydamas kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo procedūras, ir 9 straipsnio 1 dalies 1, 2 ir 4 punktuose nurodyti subjektai, organizuodami ir vykdydami kitos paskirties valstybinės žemės sklypų (jų dalių) nuomos procedūras (toliau – valstybinės žemės nuomotojai). Kai valstybinės žemės sklypus patikėjimo teise valdo savivaldybė, sprendimus dėl valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo, pakeitimo, vienašališko sutarties nutraukimo prieš terminą nuomotojo iniciatyva, sutarties nutraukimo abipusiu šalių sutarimu, subnuomoti valstybinės žemės sklypą ar jo dalį išdavimo priima Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas valstybinės žemės nuomotojas – savivaldybės taryba.