

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDOJE, NUOMOS SUTARTIES NUTRAUKIMO IR NUOMOS**

2024 m. lapkričio 5 d. Nr. T1-443

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsnio 1 dalimi ir 6.562 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2, 44 punktais ir 43.5.5, 39.4 papunkčiais, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 2.1 papunkčiu, atsižvelgdama į UAB „Res Novella“ 2024 m. rugsėjo 23 d. prašymą ir J. S. bei K. M-S. 2024 m. rugsėjo 24 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nutraukti prieš terminą 2022 m. rugpjūčio 25 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 13SŽN-369-(14.13.55E.) dėl 26,6938 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0039-0397, esančio Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,0720 ha, sudarytą su UAB „Res Novella“.

2. Išnuomoti J. S. ir K. M-S. 26,6938 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0039-0397, esančio Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0720 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

3. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Kristina Žiukienė, tel. 44 55 24
2024-10-28

PRITARTA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos

2024 m. lapkričio 5 d. sprendimu Nr. T1-443

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

Nr.

Klaipėda

Lietuvos valstybė, toliau vadinama nuomotoju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. liepos 2 d. potvarkį Nr. M-831 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, ir J. S. (asmens kodas (*duomenys neskelbtini*) bei K. M-S. (asmens kodas (*duomenys neskelbtini*), gyv. (*duomenys neskelbtini*), toliau vadinami nuomininkais, atsižvelgdami į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus, pagal kuriuos nuosavybės teise valdomi statiniai ir (ar) įrenginiai (jų dalys): pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), sudarė šią Valstybinės žemės nuomos sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkai išsinuomoja 26,6938 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0039-0397, esančio Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0720 ha.

2. Žemės sklypas išnuomojamas devyniasdešimt aštuonerių (98) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas 2.1 papunkčiu).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą,–kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė išnuomotame valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kita pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu – nenumatyta.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, statinių ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui sprendžiama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

7. Žemės sklypui taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

8. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai: laikytis Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatytų žemės nuomininko pareigų; įkeisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą; vykdant pastatų ar statinių remonto darbus vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais.

9. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

9.1. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,0009 ha;

9.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,0373 ha;

9.3. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,0305 ha;

9.4. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,0192 ha;

9.5. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,0121 ha;

9.6. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,0450 ha;

9.7. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,0049 ha;

9.8. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,0060 ha;

9.9. servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,0006 ha;

9.10. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 0,0006 ha

10. Žemės sklypo dalies, kurios plotas – 0,0720 ha, vertė – 50797,41 Eur (penkiasdešimt tūkstančių septyni šimtai devyniasdešimt septyni eurai 41 ct).

11. Nuomininkai žemės nuomos mokesį moka pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo šioje sutartyje nurodytos vertės. Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti žemės sklypo vertę pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius.

12. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ patvirtinta tvarka. Nesumokėjus valstybinės žemės nuomos mokesčio ilgiau kaip 6 mėnesius, laikoma, kad sutartis yra pažeista iš esmės ir nuomos mokesčio nesumokėjimas laikomas esminiu sutarties sąlygų pažeidimu.

13. Nuomininkai žemės nuomos mokesčio priedą, lygų 5 proc. valstybinės žemės sklypo ar jo dalies, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas yra pakeisti, vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos po pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo atliekant valstybinės žemės sklypo vertinimą masiniu būdu Vyriausybės nustatyta tvarka moka:

13.1. suėjus 2 metų arba 5 metų, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, terminui nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo ir nuomininkams per šį laikotarpį nepateikus nuomotojui pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią, ir nuomotojui per 20 darbo dienų, suėjus 2 metų arba 5 metų, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, terminui nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo, nustačius, kad žemės sklype yra eksploatuojami esami statiniai ar įrenginiai ir vykdoma veikla pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

13.2. kiekvienais metais ne vėliau kaip iki pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią pateikimo dienos.

14. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys

privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokesį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis Savivaldybės tarybos sprendimais.

15. Žemės sklype esančių statinių ar įrenginių likimas pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarčiai:

15.1. nuomos sutartyje neįrašytus pastatytus statinius ar įrenginius nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

15.2. nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalies 3 punktą, teisėtai pastatytus statinius išperka valstybė.

16. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininkų įsipareigojimai – pasibaigus žemės nuomos terminui žemė sutvarkoma nuomininkų lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančios naudoti būklės, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.

17. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

18. Nuomininkai įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jie atsako pagal įstatymus.

19. Prašymą pratęsti žemės nuomos terminą nuomininkai gali pateikti valstybinės žemės nuomotojui ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatyto nuomos termino pabaigos. Prašymas išnagrinėjamas per 30 darbo dienų nuo jo pateikimo priimant atitinkamą sprendimą. Sprendimas pratęsti valstybinės žemės nuomos terminą priimamas, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo neplanuojama naudoti kitoms reikmėms ir nuomininkai tinkamai vykdė įsipareigojimus pagal valstybinės žemės nuomos sutartį. Žemės nuomos terminas pratęsimas iki statinio ar įrenginio, esančio žemės sklype, ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės termino (naudojimo termino) pabaigos. Jeigu statinio ar įrenginio nustatytas ekonomiškai pagrįsto naudojimo trukmės terminas suėjęs, tačiau statinys neišregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro ir, Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikoje nustatyta tvarka patikrinus galimybę naudoti statinį ar įrenginį, nustatoma, kad valstybinės žemės sklypas naudojamas šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti pagal valstybinės žemės sklypo nuomos sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, statinys ar įrenginys nėra visiškai ar iš dalies nugriautas, sunykęs, sugriuvęs, perstatytas, valstybinės žemės nuomos sutarties terminas gali būti pratęsimas papildomam terminui (vieną ar daugiau kartų). Vieno pratęsimo terminas kiekvieną kartą nustatomas ne ilgesnis kaip viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės.

20. Žemės nuomininkai subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims gali tik gavęs valstybinės žemės nuomotojo sutikimą. Sutikimas subnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) duodamas, jeigu žemės sklypas subnuomojamas asmeniui, su kuriuo sudaryta statinių ar įrenginių (jų dalies), kuriems eksploatuoti žemės sklypas išnuomotas, nuomos ar kito naudojimo sutartis ne ilgiau kaip 5 metams, ir valstybinės žemės sklypo nuomininkai tinkamai vykdo įsipareigojimus pagal nuomos sutartį. Kai išnuomotam statiniui ar įrenginiui (jo daliai) eksploatuoti reikia tik žemės sklypo dalies, subnuomojamos žemės sklypo dalies dydis nustatomas pagal Taisyklių 12.3–12.5 papunkčių ir 13 punkto nuostatas. Pateikti valstybinės žemės nuomotojui žemės sklypo planą, kuriame pagal Taisyklių 12.3 ir 12.4 papunkčius būtų išskirta išnuomotam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga ir prašoma subnuomoti žemės sklypo dalis, įpareigojamas valstybinės žemės nuomininkas (jeigu pagal pridėtą prie valstybinės žemės nuomos sutarties žemės sklypo planą ši žemės sklypo dalis negali būti nustatyta).

21. Sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

21.1. nuomininkams neįvykdžius sutarties 26 punkte jam nustatytos pareigos;

21.2. jeigu žemės nuomininkai naudoja žemę ne pagal sutartyje ir ne pagal Nekilnojamojo turto kadastrę numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą ir, gavęs

nuomotojo išpėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 ar 5 metus nuo išpėjimo gavimo dienos, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas;

21.3. jeigu nuomininkų iniciatyva keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas ir nuomininkas, gavęs nuomotojo išpėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 ar 5 metus nuo išpėjimo gavimo dienos, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas;

21.4. kai nuomotojas nustato, kad nuomininkai statinius ir (ar) įrenginius nenaudoja pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį, ir nuomininkai, gavę nuomotojo išpėjimą: šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, ar nepateikia nuomotojui dokumento, patvirtinančio statybos užbaigimą, ar nesutinka mokėti Žemės įstatymo 9 straipsnio 26 dalies 1 punkte nurodyto valstybinės žemės nuomos mokesčio;

21.5. kai nuomotojas nustato, kad išnuomoto žemės sklypo plotas turi būti sumažintas, nes buvo sunaikinti statiniai ar jų dalis, kuriems eksploatuoti žemės sklypas buvo išnuomotas, išskyrus atvejus, kai statiniai sunyko dėl gaisro ar ekstremaliojo įvykio, ar nuomininkui atsisakius pakeisti šią sutartį, jeigu joje nebuvo numatyta galimybė statyti, ar nuomininkas nėra sumokėjęs atlyginimo už statinių statybos galimybę ir (ar) nėra gautas statybą leidžiantis dokumentas naujų statinių statybai;

21.6. jeigu per 2 metus arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo dienos žemės sklypas nepradedamas naudoti pagal pakeistus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

21.7. jeigu žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams;

21.8. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

22. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrę. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

23. Savivaldybė, išnuomojusi valstybinės žemės sklypą ar jo dalį, gali atleisti valstybinės žemės nuomininką nuo nuomos mokesčio mokėjimo.

24. Kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui, jeigu statinys ar įrenginys priklauso keliems asmenims, – kiekvienam statinio ar įrenginio bendraturčiui įgyvendinus galimybę statyti naujus ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ir (ar) įrenginius, be aukciono išnuomos valstybinės žemės nuomos sutartis nekeičiama, išnuomoto žemės sklypo dalies dydis neperskaičiuojamas.

25. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

26. Juridinį faktą apie sudarytą sutartį nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

27. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkams. Jei sutartį šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

ŠALIŲ REKVIZITAI

NUOMOTOJAS

NUOMININKAI

Klaipėdos miesto savivaldybė
Juridinio asmens kodas 111100775
Liepų g. 11, Klaipėda

Mero įgaliotas Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorius

(parašas)
Andrius Žukas

A. V.

J. S.
Asmens kodas (*duomenys neskelbtini*)
K. M-S.
Asmens kodas (*duomenys neskelbtini*)
Gyv. (*duomenys neskelbtini*)
El. p. (*duomenys neskelbtini*)

(parašas)
J. S.

(parašas)
K. M-S.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 266938 m²

Kadastrinis numeras	Klaipėdos m.	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	21010100390397	
Savivaldybė	Klaipėdos	
Statybos planas	Klaipėdos m.	
Geogr. nazas Nr.	Klaipėdos g. 3	

Geraiatvė	Geraiatvės žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabas
1-2	2101/0039 003	Senjūnų g. 4
2-3	2101/0039 007	Senjūnų g. 4
3-4	2101/0039 007	Senjūnų g. 8
4-7	2101/0039 022	Senjūnų g. 10
7-9	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
9-10	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
10-11	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
11-12	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
12-13	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
13-14	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
14-15	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
15-16	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
16-17	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
17-18	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
18-19	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
19-20	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
20-21	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
21-22	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
22-23	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
23-24	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
24-25	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
25-26	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
26-27	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
27-28	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
28-29	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
29-30	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
30-31	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
31-32	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
32-33	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
33-34	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
34-35	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
35-36	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
36-37	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
37-38	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
38-39	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
39-40	2101/0039 022	Senjūnų g. 12
40-41	2101/0039 022	Senjūnų g. 12



Su pagra. 2015. m. spalio 29 d. patvirtintu 2014 m. spalio 29 d. patvirtintu žemės sklypo planu patvirtinama parengtas žemės sklypo planas sklypui ribojant žemės sklypo plotą.

UAB "UNO"

KLAIPĖDOS Miesto savivaldybė
 Žemėtvarkos skyriaus vedėja
 Raimonda Gružė

MB "Metras 2" Jm. kodas 30609192
 Klaipėdos, Dabūnų g. 30C, e.p. svetaine.bakaitis@gmail.com, mob. +370 640 36306

Paragras	Data
Vadovas	2024-07-01
Mėtininkas	2024-07-01

Mėtininko kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 29-M-1002

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 266938 m²

Žemės sklypo kadastrinis numeris:	2110101031903197
-----------------------------------	------------------

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94		X		Y		X		Y		X		Y							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas						
1	R	6183825.09	320664.19	157	NK	6184092.12	320466.67	313	NK	6183926.08	320613.53	480	NK	6183263.61	320673.90	647	NK	6184033.33	320674.74
2	R	6183825.46	320664.98	158	NK	6184098.33	320466.10	314	NK	6183926.45	320613.80	481	NK	6183270.17	320674.18	648	NK	6184033.14	320675.52
3	R	6183827.61	320672.98	159	NK	6184106.27	320469.18	315	NK	6183922.97	320601.60	482	NK	6183275.18	320674.66	649	NK	6184045.02	320678.18
4	R	6183830.31	320580.79	160	NK	6184124.26	320495.10	316	NK	6183918.88	320607.70	483	NK	6182645.48	320647.78	650	NK	6184200.63	320648.76
5	R	6183832.64	320573.33	161	NK	6184128.40	320502.13	317	NK	6183907.04	320611.11	484	NK	6183278.81	320675.85	651	NK	6184201.65	320649.49
6	R	6183835.31	320565.02	162	NK	6184139.33	320514.66	318	NK	6183913.38	320595.42	485	NK	6183911.11	320595.42	652	NK	6184146.98	320649.98
7	R	6183842.61	320548.78	163	NK	6184144.45	320535.56	319	NK	6183907.82	320585.70	486	NK	6183315.64	320670.87	653	NK	6184200.71	320671.55
8	R	6183857.54	320525.50	164	NK	6184159.31	320518.88	320	NK	6183895.96	320579.39	487	NK	6183183.43	320653.55	654	NK	6184200.36	320646.46
9	R	6183878.44	320492.44	165	NK	6184182.61	320491.99	321	NK	6183881.91	320571.31	488	NK	6183072.11	320649.98	655	NK	6184138.08	320647.33
10	R	6183881.70	320487.51	166	NK	6184178.84	320497.53	322	NK	6183880.74	320647.24	489	NK	6183311.17	320647.50	656	NK	6184194.96	320718.36
11	R	6183832.19	320481.28	167	NK	6184184.64	320506.35	323	NK	6183890.73	320623.89	490	NK	6183231.34	320645.88	657	NK	6184192.35	320733.20
12	R	6183843.63	320451.20	168	NK	6184195.66	320506.81	324	NK	6183892.48	320623.89	491	NK	6183092.48	320623.89	658	NK	6184275.82	320733.20
13	R	6183836.05	320437.89	169	NK	6184194.56	320519.15	325	NK	6183876.94	320635.68	492	NK	6183332.14	320625.01	659	NK	6183919.21	320629.49
14	R	6183836.35	320420.74	170	NK	6184193.30	320526.56	326	NK	6183885.51	320660.46	493	NK	6183232.32	320614.20	660	S	6183920.43	320621.37
15	R	6183838.83	320401.38	171	NK	6184202.35	320512.02	327	NK	6183912.22	320625.34	494	NK	6184327.08	320607.13	661	S	6183922.24	320621.83
16	R	6183844.18	320383.84	172	NK	6184179.56	320509.13	328	NK	6183924.03	320604.66	495	NK	6184464.21	320614.60	662	S	6183920.85	320624.49
17	R	6183869.19	320353.18	173	NK	6184187.20	320543.45	329	NK	6183907.12	320683.04	496	NK	618335.77	320593.10	663	S	6183862.51	320736.81
18	R	6183885.09	320340.63	174	NK	6184195.66	320560.81	330	NK	6183895.31	320637.32	497	NK	6184318.10	320600.16	664	S	6183870.23	320742.16
19	R	6183894.18	320328.92	175	NK	6184186.33	320569.99	331	NK	6183876.26	320629.26	498	NK	6184099.58	320615.99	665	S	6183882.15	320751.25
20	R	6183921.45	320367.24	176	NK	6184231.52	320564.58	332	NK	6183881.64	320674.16	499	NK	618393.46	320611.92	666	S	6183869.85	320768.25
21	R	6183933.02	320395.84	177	NK	6184231.33	320575.68	333	NK	6183901.09	320693.44	500	NK	618310.72	320618.39	667	S	6183877.09	320774.69
22	R	6183941.57	320429.56	178	NK	6184248.66	320577.29	334	NK	6183893.93	320703.55	501	NK	6184308.73	320620.17	668	S	6183874.09	320778.48
23	R	6183957.13	320404.82	179	NK	6184258.76	320567.43	335	NK	6183877.10	320709.28	502	NK	6184794.53	320627.77	669	S	6183872.54	320777.24
24	R	6183969.15	320329.38	180	NK	6184276.47	320555.20	336	NK	6183883.04	320707.49	503	NK	6184277.76	320634.94	670	S	6183874.35	320774.93
25	R	6183999.70	320245.71	181	NK	6184283.07	320545.36	337	NK	6183874.53	320726.64	504	NK	6184267.91	320632.29	671	S	6183868.65	320769.86
26	R	6184058.68	320245.42	182	NK	6184286.76	320537.53	338	NK	6183868.64	320571.95	505	NK	6184270.10	320620.30	672	S	6183866.62	320772.49
27	R	6184095.69	320272.08	183	NK	6184299.48	320562.29	339	NK	6183892.47	320743.63	506	NK	6184274.60	320608.18	673	S	6183865.03	320771.27
28	R	6184137.62	320271.06	184	NK	6184300.99	320553.64	340	NK	6183884.76	320757.52	507	NK	6184284.46	320609.84	674	S	6183879.40	320752.10
29	R	6184182.09	320269.50	185	NK	6184321.44	320548.64	341	NK	6183911.14	320767.43	508	NK	6184091.14	320617.85	675	S	6183869.03	320758.28
30	R	6184211.03	320313.57	186	NK	6184325.40	320559.34	342	NK	6183908.87	320736.74	509	NK	6183988.65	320550.75	676	S	6183915.72	320751.65
31	R	6184206.98	320335.59	187	NK	6184333.65	320557.26	343	NK	6183914.20	320715.19	510	NK	6184408.66	320531.16	677	S	6183916.95	320750.84
32	R	6184288.07	320298.17	188	NK	6184330.41	320543.33	344	NK	6183905.55	320709.39	511	NK	6184399.66	320521.16	678	S	6183919.39	320751.91
33	R	6184325.14	320441.29	189	NK	6184343.33	320545.59	345	NK	6183917.58	320707.11	512	NK	6184275.88	320519.17	679	S	6183918.17	320751.41
34	R	6184349.09	320353.49	190	NK	6184350.08	320545.69	346	NK	6183921.11	320686.27	513	NK	6184422.11	320518.80	680	S	6183948.72	320755.37
35	R	6184362.14	320351.32	191	NK	6184349.66	320558.11	347	NK	6183929.76	320620.08	514	NK	6184400.96	320535.55	681	S	6183944.31	320762.10
36	R	6184372.68	320355.66	192	NK	6184344.65	320561.99	348	NK	6183922.19	320715.11	515	NK	6184445.18	320535.55	682	S	6183949.32	320761.43
37	R	6184383.81	320326.35	193	NK	6183852.16	320648.88	349	NK	6183932.25	320689.92	516	NK	6184454.31	320555.40	683	S	6183958.49	320775.03
38	R	6184403.96	320524.14	194	NK	6183860.92	320646.25	350	NK	6183923.63	320683.11	517	NK	6184456.00	320544.71	684	S	6183960.09	320776.26
39	R	6184417.47	320525.36	195	NK	6183867.47	320668.68	351	NK	6183942.16	320679.79	518	NK	6184469.09	320530.66	685	S	6183962.14	320773.58
40	R	6184433.03	320542.92	196	NK	6183884.02	320645.86	352	NK	6183950.14	320664.96	519	NK	6184499.09	320545.51	686	S	6183947.01	320769.24
41	R	6184450.26	320527.21	197	NK	6183883.76	320607.02	353	NK	6183941.54	320662.88	520	NK	6184495.25	320551.48	687	S	6183950.41	320756.47
42	R	6184463.96	320530.34	198	NK	6183870.72	320627.43	354	NK	6183932.22	320627.23	521	NK	6184512.04	320541.05	688	S	6184036.69	320764.66
43	R	6184477.29	320535.45	199	NK	6183866.23	320627.35	355	NK	6183931.88	320621.86	522	NK	6184504.07	320537.86	689	S	6184039.56	320767.49
44	R	6184489.57	320539.24	200	NK	6183861.02	320666.62	356	NK	6183921.72	320611.23	523	NK	6184516.00	320582.50	690	S	6184038.03	320769.40
45	R	6184507.12	320547.89	201	NK	6183864.55	320597.36	357	NK	6184042.69	320866.62	524	NK	6184519.51	320576.19	691	S	6184035.23	320798.86
46	R	6184520.48	320556.56	202	NK	6183873.38	320597.95	358	NK	6184050.87	320869.85	525	NK	6184522.87	320576.19	692	S	6184033.86	320805.28
47	R	6184547.36	320579.32	203	NK	6183877.40	320597.40	359	NK	6184101.05	320846.00	526	NK	6184547.61	320587.48	693	S	6184042.87	320805.31
48	R	6184570.42	320583.19	204	NK	6183876.86	320570.88	360	NK	6184103.46	320831.85	527	NK	6184553.20	320588.62	694	S	6184107.72	320777.13
49	R	6184588.09	320596.96	205	NK	6183869.96	320567.24	361	NK	6184100.71	320817.64	528	NK	6184553.20	320598.11	695	S	6184110.87	320777.66
50	R	6184586.09	320603.63	206	NK	6183884.47	320567.92	362	NK	6184118.28	320793.91	529	NK	6184549.17	320618.58	696	S	6184111.41	320771.41
51	R	6184614.02	320918.74	207	NK	6183901.33	320545.83	363	NK	6184118.38	320795.68	530	NK	6184547.26	320629.10	697	S	6184100.44	320774.17
52	R	6184687.02	320917.65	208	NK	6183910.63	320538.83	364	NK	6184109.11	320715.57	531	NK	6184460.60	320627.92	698	S	6184109.24	320773.36
53	R	6183931.64	320925.48	209	NK	6183906.20	320541.69	365	NK	6184117.02	320718.73	532	NK	6184459.42	320627.92	699	S	6184099.02	320772.47
54	R	6183887.28	320788.90	210	NK	6183996.54	320570.04	366	NK	6184123.87	320704.76	533	NK	6184528.35	320633.52	700	S	6184095.13	320771.76
55	R	6183873.46	320777.98	211	NK	6183916.17	320576.83	367	NK	6184126.84	320701.24	534	NK	6184516.20	320630.39				

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO “ DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDOJE, NUOMOS SUTARTIES NUTRAUKIMO IR
NUOMOS“

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – šio sprendimo projektu siekiama šalių susitarimu prieš terminą nutraukti 2022 m. rugpjūčio 25 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 13SŽN-369-(14.13.55E.) dėl 26,6938 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0039-0397, esančio Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,0720 ha, sudarytą su UAB „Res Novella“ ir išnuomoti šią valstybinės žemės sklypo dalį J. S. ir K. M. – S., nuosavybės teise turimam pastatui eksploatuoti.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad pagal pastato, įrenginio ar kitokio nekilnojamojo daikto pirkimo–pardavimo sutartį pirkėjui kartu su nuosavybės teise į tą daiktą pardavėjas perduoda ir šio straipsnio 2 ir 3 dalyse nurodytas teises į tą žemės sklypo dalį, kurią tas daiktas užima ir kuri būtina jam naudoti pagal paskirtį.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 dalyje nurodyta, kad žemės nuomos sutartis baigiasi šalių susitarimu.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės sklypus įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka išnuomoja savivaldybių tarybos – valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės nuomos sutartį sudaro meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 2 punkte nurodyta, kad Taisyklėmis privalo vadovautis Žemės įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 3 punkte nurodytas subjektas, organizuodamas ir vykdydamas kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo procedūras, ir 9 straipsnio 1 dalies 1, 2 ir 4 punktuose nurodyti subjektai, organizuodami ir vykdydami kitos paskirties valstybinės žemės sklypų (jų dalių) nuomos procedūras (toliau – valstybinės žemės nuomotojai). Kai valstybinės žemės sklypus patikėjimo teise valdo savivaldybė, sprendimus dėl valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo, pakeitimo, vienašališko sutarties nutraukimo prieš terminą nuomotojo iniciatyva, sutarties nutraukimo abipusiu šalių sutarimu, sutikimų įkeisti, perleisti valstybinės žemės nuomos teisę, subnuomoti valstybinės žemės sklypą ar jo dalį išdavimo priima Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas valstybinės žemės nuomotojas – savivaldybės taryba.

Taisyklių 55.3 papunktyje nustatyta kai patikrinus nustatoma, kad žemės sklype (jo dalyje) esantys statiniai ir (ar) įrenginiai tinkami naudoti ir naudojami, išduodamas sutikimas perleisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę. Tokiu atveju su naujuoju statinių ir (ar) įrenginių savininku pasirašoma valstybinės žemės nuomos sutartis pagal Taisyklėse nustatytus bendruosius reikalavimus tokioms sutartims.

Taisyklių 39.4 papunktyje nustatyta, kad jei asmuo pateikė visus Taisyklių 38 punkte nurodytus dokumentus ir reikalingus duomenis, per 30 darbo dienų nuo gauto prašymo įvertinimo, atlikdama faktinių duomenų patikrinimą vietoje, Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikos nustatyta tvarka tikrina galimybę naudoti statinius ar įrenginius, įvertina, ar valstybinės žemės sklypas atitinka Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikoje įtvirtintus statiniams ar įrenginiams eksploatuoti reikalingo žemės sklypo būtiną dydžio reikalavimus. Jeigu atlikus faktinių duomenų patikrinimą vietoje nustatoma, kad esantys statiniai ir (ar) įrenginiai nenaudojami ar jų faktinė būklė galimai neatitinka Nekilnojamojo turto registre nurodytos informacijos, valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdanči institucija per 5 darbo dienas nuo patikrinimo atlikimo prašo Statybos įstatymo 49 straipsnio 1 dalyje nurodytos statinių naudojimo priežiūrą atliekančios institucijos nustatyti, ar statiniai naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą paskirtį. Valstybinės žemės nuomos sutartis nesudaroma, jeigu statinių naudojimo priežiūrą atliekanti institucija nustato, kad statiniai netinkami naudoti pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį, išskyrus Žemės įstatymo 9 straipsnio 23, 24 ir 26 dalyse nustatytus atvejus.

Taisyklių 43.5.5 papunktyje nustatyta, kad kitais atvejais žemės nuomos terminas nustatomas atsižvelgiant į valstybės interesus pagal žemės sklype (jo dalyje) esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, kuri nustatoma pagal statinio ar įrenginio statybos projekto dokumentus, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, pagal kuriuos nustatoma statinių gyvavimo trukmė, statinių ar įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., – pagal nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nurodytus statinio ar įrenginio nusidėvėjimo duomenis, vadovaujantis aplinkos ministro patvirtinta pastatų, statinių ir įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka.

Taisyklių 44 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdanči institucija valstybinės žemės nuomos sutarties projektą pateikia nuomininkui. Pasirašydamas sutarties projekte nuomininkas patvirtina, kad sutinka su sutarties projekte įrašytais žemės sklypo nuomos sąlygomis.

Sprendimas išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį arba prašymo netenkinti priimamas per 10 darbo dienų, kai valstybinės žemės nuomotojas yra savivaldybės taryba, – artimiausiam tarybos posėdyje, nuo valstybinės žemės nuomos sutarties projekto suderinimo su nuomininku. Jeigu priimamas sprendimas išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį, jame nurodoma, kad žemės sklypas ar jo dalis išnuomojami valstybinės žemės nuomos sutarties projekte įrašytais sąlygomis ir nurodomi žemės sklypo nuomos termino nustatymo motyvai. Sutarties projektas pridedamas prie sprendimo išnuomoti žemės sklypą kaip neatskiriama priedas. Ginčai dėl sprendimo išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį, taip pat sprendimo netenkinti prašymo nagrinėjami bendrosios kompetencijos teisme.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 26,6398 ha valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0039-0397), esantį Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje.

2024 m. rugsėjo 3 d. pasirašytas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD2-763 “Dėl sutikimo perleisti valstybinės žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalies nuomos teisę“. Įsakyme nurodoma, kad naujasis pastato ir statinių savininkas per vieną mėnesį nuo nuosavybės teisių į statinius ar įrenginius įregistravimo Nekilnojamojo turto registre kreipiasi į Klaipėdos miesto savivaldybę su prašymu sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartį, o valstybinės žemės nuomininkas – su prašymu nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį.

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo UAB „Res Novella“ prašymą nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį, adresu Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, kadangi pardavė pastatą – gyvenamąjį namą (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), adresu: (duomenys neskelbtini), esantį šiame valstybinės žemės sklype, ir J. S. bei K. M. – S. prašymą sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartį, nes įsigijo aukščiau minėtą pastatą.

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis J. S. bei K. M. – S. nuosavybės teise priklauso pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), adresu (duomenys neskelbtini).

Atlikus faktinių duomenų patikrinimą vietoje, nustatyta, kad valstybinės žemės sklype Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, esantis pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), adresu: (duomenys neskelbtini), naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jo tiesioginę paskirtį.

Parengtas Valstybinės žemės nuomos sutarties projektas buvo išsiųstas nuomininkams derinimui. Pasirašydamas sutarties projekte nuomininkai patvirtino, kad sutinka su sutarties projekte išdėstytomis žemės sklypo nuomos sąlygomis.

Priėmus sprendimo projektą valstybinės žemės nuomininkas UAB „Res Novella“ Nekilnojamojo turto registre galės išsiregistruoti 2022 m. rugpjūčio 25 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 13SŽN-369-(14.13.55E.), o valstybinės žemės sklypo naudotojai – J. S. bei K. M. – S. galės sudaryti Valstybinės žemės nuomos sutartį ir įsiregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Taip bus realizuotos valstybinės žemės sklypo naudotojų teisės ir teisėti lūkesčiai, bus mokamas valstybinės žemės nuomos mokestis.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Teisės aktai, 3 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 266938 m²

Kadastrinis vietas	Klaipėdos m.	sklypas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	21010100390397		
Savivaldybė	Klaipėda		
Statybos projektas	Klaipėdos m.		
Statybos Nr.	Klaipėdos g. 3		

Objektas	Objekto žemės sklypo kadastrinis Nr.	Paviršius
1-2	2101/0039/030	Sklypas g. 4
2-3	2101/0039/031	Sklypas g. 4
3-4	2101/0039/032	Sklypas g. 8
4-7	2101/0039/033	Sklypas g. 10
7-9	2101/0039/034	Sklypas g. 12
9-10	2101/0039/035	Sklypas g. 14
10-11	2101/0039/036	Sklypas g. 16
11-12	2101/0039/037	Sklypas g. 18
12-13	2101/0039/038	Sklypas g. 20
13-14	2101/0039/039	Sklypas g. 22
14-15	2101/0039/040	Sklypas g. 24
15-16	2101/0039/041	Sklypas g. 26
16-17	2101/0039/042	Sklypas g. 28
17-18	2101/0039/043	Sklypas g. 30
18-19	2101/0039/044	Sklypas g. 32
19-20	2101/0039/045	Sklypas g. 34
20-21	2101/0039/046	Sklypas g. 36
21-22	2101/0039/047	Sklypas g. 38
22-23	2101/0039/048	Sklypas g. 40
23-24	2101/0039/049	Sklypas g. 42
24-25	2101/0039/050	Sklypas g. 44
25-26	2101/0039/051	Sklypas g. 46
26-27	2101/0039/052	Sklypas g. 48
27-28	2101/0039/053	Sklypas g. 50
28-29	2101/0039/054	Sklypas g. 52
29-30	2101/0039/055	Sklypas g. 54
30-31	2101/0039/056	Sklypas g. 56
31-32	2101/0039/057	Sklypas g. 58
32-33	2101/0039/058	Sklypas g. 60
33-34	2101/0039/059	Sklypas g. 62
34-35	2101/0039/060	Sklypas g. 64
35-36	2101/0039/061	Sklypas g. 66
36-37	2101/0039/062	Sklypas g. 68
37-38	2101/0039/063	Sklypas g. 70
38-39	2101/0039/064	Sklypas g. 72
39-40	2101/0039/065	Sklypas g. 74
40-41	2101/0039/066	Sklypas g. 76
41-42	2101/0039/067	Sklypas g. 78
42-43	2101/0039/068	Sklypas g. 80
43-44	2101/0039/069	Sklypas g. 82
44-45	2101/0039/070	Sklypas g. 84
45-46	2101/0039/071	Sklypas g. 86
46-47	2101/0039/072	Sklypas g. 88
47-48	2101/0039/073	Sklypas g. 90
48-49	2101/0039/074	Sklypas g. 92
49-50	2101/0039/075	Sklypas g. 94
50-51	2101/0039/076	Sklypas g. 96
51-52	2101/0039/077	Sklypas g. 98
52-53	2101/0039/078	Sklypas g. 100
53-54	2101/0039/079	Sklypas g. 102
54-55	2101/0039/080	Sklypas g. 104
55-56	2101/0039/081	Sklypas g. 106
56-57	2101/0039/082	Sklypas g. 108
57-58	2101/0039/083	Sklypas g. 110
58-59	2101/0039/084	Sklypas g. 112
59-60	2101/0039/085	Sklypas g. 114
60-61	2101/0039/086	Sklypas g. 116
61-62	2101/0039/087	Sklypas g. 118
62-63	2101/0039/088	Sklypas g. 120
63-64	2101/0039/089	Sklypas g. 122
64-65	2101/0039/090	Sklypas g. 124
65-66	2101/0039/091	Sklypas g. 126
66-67	2101/0039/092	Sklypas g. 128
67-68	2101/0039/093	Sklypas g. 130
68-69	2101/0039/094	Sklypas g. 132
69-70	2101/0039/095	Sklypas g. 134
70-71	2101/0039/096	Sklypas g. 136
71-72	2101/0039/097	Sklypas g. 138
72-73	2101/0039/098	Sklypas g. 140
73-74	2101/0039/099	Sklypas g. 142
74-75	2101/0039/100	Sklypas g. 144
75-76	2101/0039/101	Sklypas g. 146
76-77	2101/0039/102	Sklypas g. 148
77-78	2101/0039/103	Sklypas g. 150
78-79	2101/0039/104	Sklypas g. 152
79-80	2101/0039/105	Sklypas g. 154
80-81	2101/0039/106	Sklypas g. 156
81-82	2101/0039/107	Sklypas g. 158
82-83	2101/0039/108	Sklypas g. 160
83-84	2101/0039/109	Sklypas g. 162
84-85	2101/0039/110	Sklypas g. 164
85-86	2101/0039/111	Sklypas g. 166
86-87	2101/0039/112	Sklypas g. 168
87-88	2101/0039/113	Sklypas g. 170
88-89	2101/0039/114	Sklypas g. 172
89-90	2101/0039/115	Sklypas g. 174
90-91	2101/0039/116	Sklypas g. 176
91-92	2101/0039/117	Sklypas g. 178
92-93	2101/0039/118	Sklypas g. 180
93-94	2101/0039/119	Sklypas g. 182
94-95	2101/0039/120	Sklypas g. 184
95-96	2101/0039/121	Sklypas g. 186
96-97	2101/0039/122	Sklypas g. 188
97-98	2101/0039/123	Sklypas g. 190
98-99	2101/0039/124	Sklypas g. 192
99-100	2101/0039/125	Sklypas g. 194
100-101	2101/0039/126	Sklypas g. 196
101-102	2101/0039/127	Sklypas g. 198
102-103	2101/0039/128	Sklypas g. 200
103-104	2101/0039/129	Sklypas g. 202
104-105	2101/0039/130	Sklypas g. 204
105-106	2101/0039/131	Sklypas g. 206
106-107	2101/0039/132	Sklypas g. 208
107-108	2101/0039/133	Sklypas g. 210
108-109	2101/0039/134	Sklypas g. 212
109-110	2101/0039/135	Sklypas g. 214
110-111	2101/0039/136	Sklypas g. 216
111-112	2101/0039/137	Sklypas g. 218
112-113	2101/0039/138	Sklypas g. 220
113-114	2101/0039/139	Sklypas g. 222
114-115	2101/0039/140	Sklypas g. 224
115-116	2101/0039/141	Sklypas g. 226
116-117	2101/0039/142	Sklypas g. 228
117-118	2101/0039/143	Sklypas g. 230
118-119	2101/0039/144	Sklypas g. 232
119-120	2101/0039/145	Sklypas g. 234
120-121	2101/0039/146	Sklypas g. 236
121-122	2101/0039/147	Sklypas g. 238
122-123	2101/0039/148	Sklypas g. 240
123-124	2101/0039/149	Sklypas g. 242
124-125	2101/0039/150	Sklypas g. 244
125-126	2101/0039/151	Sklypas g. 246
126-127	2101/0039/152	Sklypas g. 248
127-128	2101/0039/153	Sklypas g. 250
128-129	2101/0039/154	Sklypas g. 252
129-130	2101/0039/155	Sklypas g. 254
130-131	2101/0039/156	Sklypas g. 256
131-132	2101/0039/157	Sklypas g. 258
132-133	2101/0039/158	Sklypas g. 260
133-134	2101/0039/159	Sklypas g. 262
134-135	2101/0039/160	Sklypas g. 264
135-136	2101/0039/161	Sklypas g. 266
136-137	2101/0039/162	Sklypas g. 268
137-138	2101/0039/163	Sklypas g. 270
138-139	2101/0039/164	Sklypas g. 272
139-140	2101/0039/165	Sklypas g. 274
140-141	2101/0039/166	Sklypas g. 276
141-142	2101/0039/167	Sklypas g. 278
142-143	2101/0039/168	Sklypas g. 280
143-144	2101/0039/169	Sklypas g. 282
144-145	2101/0039/170	Sklypas g. 284
145-146	2101/0039/171	Sklypas g. 286
146-147	2101/0039/172	Sklypas g. 288
147-148	2101/0039/173	Sklypas g. 290
148-149	2101/0039/174	Sklypas g. 292
149-150	2101/0039/175	Sklypas g. 294
150-151	2101/0039/176	Sklypas g. 296
151-152	2101/0039/177	Sklypas g. 298
152-153	2101/0039/178	Sklypas g. 300
153-154	2101/0039/179	Sklypas g. 302
154-155	2101/0039/180	Sklypas g. 304
155-156	2101/0039/181	Sklypas g. 306
156-157	2101/0039/182	Sklypas g. 308
157-158	2101/0039/183	Sklypas g. 310
158-159	2101/0039/184	Sklypas g. 312
159-160	2101/0039/185	Sklypas g. 314
160-161	2101/0039/186	Sklypas g. 316
161-162	2101/0039/187	Sklypas g. 318
162-163	2101/0039/188	Sklypas g. 320
163-164	2101/0039/189	Sklypas g. 322
164-165	2101/0039/190	Sklypas g. 324
165-166	2101/0039/191	Sklypas g. 326
166-167	2101/0039/192	Sklypas g. 328
167-168	2101/0039/193	Sklypas g. 330
168-169	2101/0039/194	Sklypas g. 332
169-170	2101/0039/195	Sklypas g. 334
170-171	2101/0039/196	Sklypas g. 336
171-172	2101/0039/197	Sklypas g. 338
172-173	2101/0039/198	Sklypas g. 340
173-174	2101/0039/199	Sklypas g. 342
174-175	2101/0039/200	Sklypas g. 344
175-176	2101/0039/201	Sklypas g. 346
176-177	2101/0039/202	Sklypas g. 348
177-178	2101/0039/203	Sklypas g. 350
178-179	2101/0039/204	Sklypas g. 352
179-180	2101/0039/205	Sklypas g. 354
180-181	2101/0039/206	Sklypas g. 356
181-182	2101/0039/207	Sklypas g. 358
182-183	2101/0039/208	Sklypas g. 360
183-184	2101/0039/209	Sklypas g. 362
184-185	2101/0039/210	Sklypas g. 364
185-186	2101/0039/211	Sklypas g. 366
186-187	2101/0039/212	Sklypas g. 368
187-188	2101/0039/213	Sklypas g. 370
188-189	2101/0039/214	Sklypas g. 372
189-190	2101/0039/215	Sklypas g. 374
190-191	2101/0039/216	Sklypas g. 376
191-192	2101/0039/217	Sklypas g. 378
192-193	2101/0039/218	Sklypas g. 380
193-194	2101/0039/219	Sklypas g. 382
194-195	2101/0039/220	Sklypas g. 384
195-196	2101/0039/221	Sklypas g. 386
196-197	2101/0039/222	Sklypas g. 388
197-198	2101/0039/223	Sklypas g. 390
198-199	2101/0039/224	Sklypas g. 392
199-200	2101/0039/225	Sklypas g. 394
200-201	2101/0039/226	Sklypas g. 396
201-202	2101/0039/227	Sklypas g. 398
202-203	2101/0039/228	Sklypas g. 400
203-204	2101/0039/229	Sklypas g. 402
204-205	2101/0039/230	Sklypas g. 404
205-206	2101/0039/231	Sklypas g. 406
206-207	2101/0039/232	Sklypas g. 408
207-208	2101/0039/233	Sklypas g. 410
208-209	2101/0039/234	Sklypas g. 412
209-210	2101/0039/235	Sklypas g. 414
210-211	2101/0039/236	Sklypas g. 416
211-212	2101/0039/237	Sklypas g. 418
212-213	2101/0039/238	Sklypas g. 420
213-214	2101/0039/239	Sklypas g. 422
214-215	2101/0039/240	Sklypas g. 424
215-216	2101/0039/241	Sklypas g. 426
216-217	2101/0039/242	Sklypas g. 428
217-218	2101/0039/243	Sklypas g. 430
218-219	2101/0039/244	Sklypas g. 432
219-220	2101/0039/245	Sklypas g. 434
220-221	2101/0039/246	Sklypas g. 436
221-222	2101/0039/247	Sklypas g. 438
222-223	2101/0039/248	Sklypas g. 440
223-224	2101/0039/249	Sklypas g. 442
224-225	2101/0039/250	Sklypas g. 444
225-226	2101/0039/251	Sklypas g. 446
226-227	2101/0039/252	Sklypas g. 448
227-228	2101/0039/253	Sklypas g. 450
228-229	2101/0039/254	Sklypas g. 452
229-230	2101/0039/255	Sklypas g. 454
230-231	2101/0039/256	Sklypas g. 456
231-232	2101/0039/257	Sklypas g. 458
232-233	2101/0039/258	Sklypas g. 460
233-234	2101/0039/259	Sklypas g. 462
234-235	2101/0039/260	Sklypas g. 464
235-236	2101/0039/261	Sklypas g. 466
236-237	2101/0039/262	Sklypas g. 468
237-238	2101/0039/263	Sklypas g. 470
238-239	2101/0039/264	Sklypas g. 472
239-240	2101/0039/265	Sklypas g. 474
240-241	2101/0039/266	Sklypas g. 476
241-242	2101/0039/267	Sklypas g. 478
242-243	2101/0039/268	Sklypas g. 480
243-244	2101/0039/269	Sklypas g. 482
244-245	2101/0039/270	Sklypas g. 484
245-246	2101/0039/271	Sklypas g. 486
246-247	2101/0039/272	Sklypas g. 488
247-248	2101/0039/273	Sklypas g. 490
248-249	2101/0039/274	Sklypas g. 492
249-250	2101/0039/275	Sklypas g. 494
250-251	2101/0039/276	Sklypas g. 496
251-252	2101/0039/277	Sklypas g. 498
252-253	2	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 266938 m²

Žemės sklypo kadastrinis numeris:	2110101031903197
-----------------------------------	------------------

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94		X		Y		X		Y		X		Y		X		Y			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas		
1	R	6183825.09	320664.19	157	NK	6184092.12	320486.67	313	NK	6183926.08	320613.53	480	NK	6183263.61	320673.90	647	NK	6184033.33	320674.74
2	R	6183825.46	320664.98	158	NK	6184098.33	320486.10	314	NK	6183926.45	320613.44	481	NK	6183276.17	320673.81	648	NK	6184033.16	320674.58
3	R	6183827.61	320672.98	159	NK	6184106.27	320489.18	315	NK	6183922.97	320601.60	482	NK	6183275.18	320669.26	649	NK	6184045.02	320648.18
4	R	6183830.31	320580.79	160	NK	6184124.26	320495.10	316	NK	6183912.88	320607.70	483	NK	6182645.48	320647.78	650	NK	6184200.63	320648.76
5	R	6183832.64	320573.33	161	NK	6184128.40	320502.13	317	NK	6183907.04	320611.11	484	NK	6183278.81	320675.85	651	NK	6184201.65	320649.49
6	R	6183835.31	320504.02	162	NK	6184140.33	320514.66	318	NK	6183913.18	320595.42	485	NK	6183911.11	320595.42	652	NK	6184146.98	320649.08
7	R	6183842.61	320458.78	163	NK	6184144.45	320535.56	319	NK	6183907.82	320585.70	486	NK	6183315.64	320670.87	653	NK	6184200.71	320671.55
8	R	6183857.54	320255.50	164	NK	6184149.31	320518.88	320	NK	6183895.96	320579.39	487	NK	6183183.43	320633.55	654	NK	6184200.36	320646.46
9	R	6183878.44	320042.61	165	NK	6184162.01	320519.99	321	NK	6183881.41	320579.31	488	NK	6183277.11	320639.99	655	NK	6184139.14	320643.08
10	R	6183881.70	320487.51	166	NK	6184171.84	320497.53	322	NK	6183880.74	320647.24	489	NK	6183311.17	320647.50	656	NK	6184194.96	320718.36
11	R	6183832.19	320481.28	167	NK	6184184.64	320506.35	323	NK	6183890.73	320623.89	490	NK	6183231.34	320645.88	657	NK	6184192.35	320733.20
12	R	6183843.63	320451.20	168	NK	6184195.68	320501.81	324	NK	6183902.48	320621.75	491	NK	6183902.48	320621.75	658	NK	6184275.82	320733.21
13	R	6183836.05	320437.89	169	NK	6184194.56	320519.15	325	NK	6183876.94	320633.68	492	NK	6183332.14	320635.01	659	NK	6183919.23	320629.29
14	R	6183836.35	320420.74	170	NK	6184193.30	320526.56	326	NK	6183885.51	320660.46	493	NK	6183232.32	320614.20	660	S	6183920.43	320621.37
15	R	6183838.83	320401.38	171	NK	6184202.35	320512.02	327	NK	6183912.22	320623.34	494	NK	6184327.08	320607.13	661	S	6183922.24	320621.83
16	R	6183844.18	320383.84	172	NK	6184179.56	320509.13	328	NK	6183924.03	320604.66	495	NK	6184481.21	320614.60	662	S	6183920.85	320624.69
17	R	6183869.19	320353.18	173	NK	6184187.20	320543.45	329	NK	6183907.12	320683.04	496	NK	618335.77	320593.10	663	S	6183862.51	320736.81
18	R	6183885.09	320340.63	174	NK	6184195.66	320505.81	330	NK	6183895.31	320637.32	497	NK	6184318.10	320600.16	664	S	6183870.23	320742.16
19	R	6183894.18	320326.92	175	NK	6184186.33	320509.99	331	NK	6183876.26	320629.26	498	NK	6184099.58	320615.99	665	S	6183882.15	320731.25
20	R	6183921.45	320367.24	176	NK	6184231.52	320564.58	332	NK	6183881.64	320674.16	499	NK	618393.46	320611.92	666	S	6183869.85	320768.25
21	R	6183933.02	320395.84	177	NK	6184231.33	320575.68	333	NK	6183901.09	320693.44	500	NK	618310.72	320618.39	667	S	6183877.09	320774.69
22	R	6183941.57	320429.56	178	NK	6184248.66	320572.29	334	NK	6183893.93	320703.55	501	NK	6184308.73	320620.17	668	S	6183874.09	320778.48
23	R	6183957.13	320404.82	179	NK	6184258.76	320562.43	335	NK	6183877.10	320709.28	502	NK	6184794.53	320627.77	669	S	6183878.52	320777.24
24	R	6183969.15	320299.38	180	NK	6184276.47	320555.20	336	NK	6183883.04	320707.49	503	NK	6184277.76	320634.94	670	S	6183874.35	320774.93
25	R	6183999.70	320245.71	181	NK	6184283.07	320545.36	337	NK	6183874.53	320726.64	504	NK	6184267.91	320632.29	671	S	6183868.65	320769.86
26	R	6184059.68	320235.42	182	NK	6184290.76	320531.53	338	NK	6183868.64	320571.95	505	NK	6184270.10	320620.30	672	S	6183866.62	320772.49
27	R	6184095.69	320272.08	183	NK	6184299.48	320562.29	339	NK	6183892.47	320743.63	506	NK	6184274.60	320608.18	673	S	6183865.03	320771.27
28	R	6184137.62	320271.06	184	NK	6184300.99	320553.64	340	NK	6183884.76	320757.52	507	NK	6184284.46	320609.84	674	S	6183879.40	320752.10
29	R	6184182.09	320258.50	185	NK	6184321.44	320548.64	341	NK	6183911.14	320762.43	508	NK	6184392.77	320597.75	675	S	6183869.03	320758.28
30	R	6184211.03	320233.57	186	NK	6184325.40	320559.34	342	NK	6183908.87	320736.74	509	NK	6183988.65	320590.75	676	S	6183915.72	320751.65
31	R	6184236.98	320235.59	187	NK	6184333.65	320557.26	343	NK	6183914.20	320715.19	510	NK	6184408.66	320531.16	677	S	6183916.95	320750.84
32	R	6184258.07	320249.37	188	NK	6184330.41	320543.33	344	NK	6183905.55	320709.39	511	NK	6184399.66	320521.16	678	S	6183919.39	320751.91
33	R	6184275.14	320241.29	189	NK	6184343.33	320545.59	345	NK	6183917.58	320707.11	512	NK	6184275.88	320519.17	679	S	6183918.17	320751.41
34	R	6184249.09	320235.49	190	NK	6184350.08	320545.69	346	NK	6183921.11	320686.27	513	NK	6184422.11	320531.88	680	S	6183948.72	320755.37
35	R	6184262.14	320231.32	191	NK	6184349.66	320558.11	347	NK	6183929.76	320620.08	514	NK	6184400.96	320533.55	681	S	6183944.31	320762.10
36	R	6184272.68	320235.66	192	NK	6184344.61	320559.48	348	NK	6183922.19	320617.91	515	NK	6184445.18	320531.65	682	S	6183949.32	320761.73
37	R	6184383.81	320236.35	193	NK	6183852.16	320648.88	349	NK	6183932.25	320689.92	516	NK	6184454.31	320555.40	683	S	6183958.49	320765.03
38	R	6184403.96	320254.14	194	NK	6183860.92	320646.25	350	NK	6183923.63	320683.11	517	NK	6184456.00	320544.71	684	S	6183960.09	320776.26
39	R	6184417.47	320252.36	195	NK	6183867.47	320646.68	351	NK	6183942.16	320679.79	518	NK	6184449.09	320540.66	685	S	6183962.14	320773.58
40	R	6184433.03	320242.98	196	NK	6183884.02	320645.86	352	NK	6183950.16	320664.95	519	NK	6184499.09	320545.51	686	S	6183947.01	320769.24
41	R	6184450.26	320237.21	197	NK	6183883.76	320627.02	353	NK	6183941.54	320662.88	520	NK	6184495.25	320551.48	687	S	6183950.41	320756.47
42	R	6184463.96	320235.34	198	NK	6183870.72	320627.43	354	NK	6183932.22	320627.23	521	NK	6184512.04	320541.05	688	S	6184036.69	320764.66
43	R	6184477.29	320235.45	199	NK	6183866.23	320627.35	355	NK	6183931.88	320627.36	522	NK	6184504.07	320541.05	689	S	6184039.56	320764.66
44	R	6184489.57	320239.24	200	NK	6183861.02	320666.62	356	NK	6183921.72	320617.23	523	NK	6184516.00	320582.50	690	S	6184038.03	320769.40
45	R	6184507.12	320247.89	201	NK	6183864.55	320597.36	357	NK	6184042.69	320866.62	524	NK	6184519.51	320576.19	691	S	6184032.23	320798.86
46	R	6184520.48	320256.56	202	NK	6183873.38	320597.95	358	NK	6184050.87	320869.85	525	NK	6184522.87	320576.25	692	S	6184103.86	320805.28
47	R	6184547.36	320259.32	203	NK	6183877.40	320597.48	359	NK	6184101.05	320846.00	526	NK	6184547.61	320587.48	693	S	6184105.87	320805.31
48	R	6184570.42	320283.19	204	NK	6183876.86	320570.88	360	NK	6184103.46	320831.85	527	NK	6184555.27	320588.62	694	S	6184107.72	320777.13
49	R	6184588.09	320296.96	205	NK	6183869.96	320567.24	361	NK	6184100.71	320817.64	528	NK	6184553.20	320598.11	695	S	6184110.87	320777.66
50	R	6184586.09	320260.63	206	NK	6183884.47	320567.32	362	NK	6184118.28	320793.93	529	NK	6184549.17	320618.58	696	S	6184111.41	320771.41
51	R	6184514.02	320291.74	207	NK	6183901.33	320545.83	363	NK	6184118.38	320795.68	530	NK	6184547.76	320629.10	697	S	6184100.44	320774.17
52	R	6184487.02	320291.68	208	NK	6183910.63	320538.83	364	NK	6184109.11	320715.57	531	NK	6184460.60	320627.92	698	S	6184109.24	320773.36
53	R	6183931.64	320295.48	209	NK	6183906.20	320545.69	365	NK	6184117.02	320718.73	532	NK	6184459.42	320627.92	699	S	6184099.67	320772.47
54	R	6183887.28	320278.90	210	NK	6183906.54	320559.04	366	NK	6184123.87	320704.76	533	NK	6184528.35	320633.52	700	S	6184095.13	320771.76
55	R	6183873.46	320277.98	211	NK	6183916.17	320576.83	367	NK	6184126.84	3								

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas;

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. [XIV-2332](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
CIVILINIO KODEKSO PATVIRTINIMO, ĮSIGALIOJIMO IR ĮGYVENDINIMO
ĮSTATYMAS**

2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864
Vilnius

6.394 straipsnis. Teisės į žemės sklypą

1. Pagal pastato, įrenginio ar kitokio nekilnojamojo daikto pirkimo–pardavimo sutartį pirkėjui kartu su nuosavybės teise į tą daiktą pardavėjas perduoda ir šio straipsnio 2 ir 3 dalyse nurodytos teisės į tą žemės sklypo dalį, kurią tas daiktas užima ir kuri būtina jam naudoti pagal paskirtį.

6.562 straipsnis. Žemės nuomos sutarties pabaiga

Žemės nuomos sutartis baigiasi:

6) šalių susitarimu.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja

patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:
2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose
valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų
nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos
savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms
reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms
reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise
Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

9 straipsnis. Valstybinės žemės išnuomojimas

1. Valstybinės žemės sklypus įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka išnuomoja:
1) savivaldybių tarybos – valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise
savivaldybėms. Sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o
valstybinės žemės nuomos sutartį sudaro meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

2. Taisyklėmis privalo vadovautis Žemės įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 3 punkte
nurodytas subjektas, organizuodamas ir vykdydamas kitos paskirties valstybinės žemės sklypų
pardavimo procedūras, ir 9 straipsnio 1 dalies 1, 2 ir 4 punktuose nurodyti subjektai, organizuodami
ir vykdydami kitos paskirties valstybinės žemės sklypų (jų dalių) nuomos procedūras (toliau –

valstybinės žemės nuomotojai). Kai valstybinės žemės sklypus patikėjimo teise valdo savivaldybė, sprendimus dėl valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo, pakeitimo, vienašališko sutarties nutraukimo prieš terminą nuomotojo iniciatyva, sutarties nutraukimo abipusiu šalių sutarimu, sutikimų įkeisti, perleisti valstybinės žemės nuomos teisę, subnuomoti valstybinės žemės sklypą ar jo dalį išdavimo priima Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas valstybinės žemės nuomotojas – savivaldybės taryba.

55.3. kai patikrinus nustatoma, kad žemės sklype (jo dalyje) esantys statiniai ir (ar) įrenginiai tinkami naudoti ir naudojami, išduodamas sutikimas perleisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę. Tokiu atveju su naujuoju statinių ir (ar) įrenginių savininku pasirašoma valstybinės žemės nuomos sutartis pagal Taisyklėse nustatytus bendruosius reikalavimus tokioms sutartims.

39.4. jei asmuo pateikė visus Taisyklių 38 punkte nurodytus dokumentus ir reikalingus duomenis, per 30 darbo dienų nuo gauto prašymo įvertinimo, atlikdama faktinių duomenų patikrinimą vietoje, Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikos nustatyta tvarka tikrina galimybę naudoti statinius ar įrenginius, įvertina, ar valstybinės žemės sklypas atitinka Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikoje įtvirtintus statiniams ar įrenginiams eksploatuoti reikalingo žemės sklypo būtinojo dydžio reikalavimus. Jeigu atlikus faktinių duomenų patikrinimą vietoje nustatoma, kad esantys statiniai ir (ar) įrenginiai nenaudojami ar jų faktinė būklė galimai neatitinka Nekilnojamojo turto registre nurodytos informacijos, valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdanti institucija per 5 darbo dienas nuo patikrinimo atlikimo prašo Statybos įstatymo 49 straipsnio 1 dalyje nurodytos statinių naudojimo priežiūrą atliekančios institucijos nustatyti, ar statiniai naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą paskirtį. Valstybinės žemės nuomos sutartis nesudaroma, jeigu statinių naudojimo priežiūrą atliekanti institucija nustato, kad statiniai netinkami naudoti pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį, išskyrus Žemės įstatymo 9 straipsnio 23, 24 ir 26 dalyse nustatytus atvejus;

43.5.5. kitais atvejais žemės nuomos terminas nustatomas atsižvelgiant į valstybės interesus pagal žemės sklype (jo dalyje) esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę,

kuri nustatoma pagal statinio ar įrenginio statybos projekto dokumentus, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, pagal kuriuos nustatoma statinių gyvavimo trukmė, statinių ar įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., – pagal nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nurodytus statinio ar įrenginio nusidėvėjimo duomenis, vadovaujantis aplinkos ministro patvirtinta pastatų, statinių ir įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka;

44. Valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdanči institucija valstybinės žemės nuomos sutarties projektą pateikia nuomininkui. Pasirašydamas sutarties projekte nuomininkas patvirtina, kad sutinka su sutarties projekte įrašytais žemės sklypo nuomos sąlygomis. Sprendimas išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį arba prašymo netenkinti priimamas per 10 darbo dienų, kai valstybinės žemės nuomotojas yra savivaldybės taryba, – artimiausiame tarybos posėdyje, nuo valstybinės žemės nuomos sutarties projekto suderinimo su nuomininku. Jeigu priimamas sprendimas išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį, jame nurodoma, kad žemės sklypas ar jo dalis išnuomojami valstybinės žemės nuomos sutarties projekte įrašytais sąlygomis ir nurodomi žemės sklypo nuomos termino nustatymo motyvai. Sutarties projektas pridedamas prie sprendimo išnuomoti žemės sklypą kaip neatskiriamas priedas. Ginčai dėl sprendimo išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį, taip pat sprendimo netenkinti prašymo nagrinėjami bendrosios kompetencijos teisme.