

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“ ATLEIDIMO NUO ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO

Nr. T1-450

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ 1.8 papunkčiu ir Valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T2-108 „Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 5 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Atleisti savivaldybės biudžeto sąskaita UAB „Ferteksos transportas“ (kodas 141039755) nuo 1 648,12 Eur žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypo dalį K. Donelaičio g. 6A, Klaipėdoje, mokėjimo už 2024 metus.

Šis sprendimas pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230, Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Finansų skyriaus vyriausioji specialistė

Viktorija Tamošiūnė, tel. 39 60 37  
2024-10-08

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL UAB „FERTEKSOS**  
**TRANSPORTAS“ ATLEIDIMO NUO ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO“**  
**PROJEKTO**

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Savivaldybės tarybos sprendimo projektu siūloma suteikti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą už 2024 metus UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“ (kodas 141039755) (toliau – Bendrovė) už sporto reikmėms naudojamą 0,4190 ha valstybinės žemės sklypo, esančio adresu K. Donelaičio g. 6A, Klaipėdoje, dalį.

Teikiamo sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai – vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtinto Valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašo reikalavimais, priimti sprendimą dėl žemės nuomos mokesčio lengvatos už sporto reikmėms naudojamą valstybinės žemės sklypą suteikimo. Šiuo sprendimu siekiama skatinti asmenis, investuojančius į sporto infrastruktūros kūrimą, kūno kultūros propagavimą, sportininkų rengimą, kūno kultūros ir sporto renginių organizavimą ir sąlygų miestiečiams praktikuoti kūno kultūrą ir sportą sudarymą.

**2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Sprendimo projekto rengimo priežastis – gautas ir įvertintas žemės nuomos mokesčio mokėtojo prašymas suteikti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo, LR Vyriausybės nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimo Nr. T2-108 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarka) nuostatomis.

**3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Šiuo sprendimu siekiama skatinti sportinę veiklą mieste ir sporto bazių kūrimą, suteikiant žemės nuomos mokesčio lengvatą už 2024 metus UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“, kurios nuomojamame valstybinės žemės sklype teniso kortuose įkurta sporto bazė ir sportinę veiklą vykdo Klaipėdos teniso trenerių federacija.

**4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Teigiamos sprendimo priėmimo pasekmės: skatinami asmenys, kurių nuomojamame valstybinės žemės sklype kuriama sporto infrastruktūra, vykdomas sporto ir kūno kultūros propagavimas, prisidedant prie miestiečių sveiko laisvalaikio praleidimo būdo ir užimtumo.

**5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Nereikalingas.

**6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Pagal šį tarybos sprendimą dėl UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“ suteiktos valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos į Klaipėdos miesto savivaldybės biudžetą būtų negauta 1648,12 Eur valstybinės žemės nuomos mokesčio pajamų už 2024 metus: už sporto reikmėms naudojamo 0,4190 ha valstybinės žemės sklypo dalį Tarybos sprendimu nustatytas valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifas 0,4 proc., todėl už 2024 metus apskaičiuotas valstybinės žemės nuomos mokeskis sudaro 1648,12 Eur.

**7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Apskaitos skyrius 2024-09-30 raštu Nr. B9-395 informavo, kad UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“ neturi Klaipėdos miesto savivaldybės

administracijos apskaitoje užregistruotų ir pradelstų mokėtinų sumų Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai.

Kultūros, sporto ir turizmo departamento Sporto, jaunimo ir bendruomeninių reikalų skyrius 2024-10-04 raštu VA-8970 pateikė išvadą, kad prašymas suteikti žemės mokesčio lengvatą už sklypo, esančio adresu K. Donelaičio g. 6 A, Klaipėda, dalį atitinka Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T2-108 patvirtinto Valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašo 2.2. ir 5 punktų reikalavimus. Klaipėdos teniso trenerių federacija pagal nuomos sutartį ir VĮ Registrų centro turto registro duomenų bazės išrašė įregistruotus susitarimus naudojami teniso kortais (4 aikštelės), esančiais Klaipėdos miesto savivaldybėje, adresu K. Donelaičio g. 6A, Klaipėda.

Sporto skyriaus specialistai vykdė papildomus patikrinimus, kurių metu buvo užfiksuota, kad nurodytu adresu vykdomos sportinės veiklos.

Nustatyta, kad UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“ atitinka nereikšmingos valstybės pagalbos gavėjui keliamus reikalavimus.

#### **8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.**

Prašymus atleisti nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio pateikė „FERTEKSOS TRANSPORTAS“ (valstybinės žemės nuomos mokėtojas) ir Klaipėdos teniso trenerių federacija (kodas 302326268) (toliau – Federacija):

Valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojas UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“ savo prašyme nurodė, kad žemės sklype, adresu K. Donelaičio g. 6A, Klaipėdoje, esantys statiniai (4 teniso aikštelės), pagal 2019-05-08 Nuomos sutartį Nr. 34-34/B), perduotos Federacijai sportinei veiklai vykdyti. Federacija nuo 2019 metų minėtame sklype vykdo sportinę veiklą teniso aikštelių nuomos sutarties pagrindu, pagal kurią yra nustatytas fiksuotas nuomos mokestis už išnuomojamą sporto organizacijos veiklai vykdyti turtą ir nustatytas papildomas mokestis, lygus valstybinės žemės nuomos mokesčiui. 2019-05-08 Nuomos sutarties Nr. 34-34/B 3.2.2. punkte nustatyta, kad atleidus UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“ nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio, bus atleidžiama Federacija nuo prievolės kompensuoti mokesčio mokėtojui - UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“ žemės nuomos mokesťį.

UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“ 2024 m. apskaičiuotas valstybinės žemės nuomos mokestis už 0,8837 ha valstybinės žemės sklypą, adresu K. Donelaičio g. 6A, yra 3476,00 Eur. Atleidus UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“ už sporto reikmėms naudojamo 0,4190 ha valstybinės žemės sklypo dalį (valstybinės žemės nuomos mokestis sudaro 1648,12 Eur), už likusią 0,4647 ha dalį, kuriai atleidimas nėra taikomas, UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“ į Klaipėdos miesto savivaldybės biudžetą sumokės 1827,88 Eur.

Federacija savo prašyme nurodė, kad valstybinės žemės sklype įrengtame teniso aikštyne (teniso kortuose) treniruoja ikimokyklinio amžiaus vaikai, moksleiviai, teniso mėgėjai, organizuojamos įvairios vaikų ir senjorų teniso varžybos. 2024 m. gegužės - rugsėjo mėn. vyko tęstinis Klaipėdos miesto atviras čempionatas, kuriame dalyvavo virš 100 vyrų ir moterų. 2024 m. liepos 3 - 6 dienomis treniravosi Lietuvos rinktinės narys Edas Butvilas, tapęs Lietuvos 2024 m. vienetų ir dvejetų čempionu. 2024 m. liepos ir rugpjūčio mėn. vyko 2 savaitių vasaros stovykla 9-14 m. vaikams, liepos mėn. buvo vedamos treniruotės su „Mobili Auklė“ vaikais, birželio - rugpjūčio mėn. 2 kartus savaitėje vykdavo nemokami užsiėmimai kortuose senjorams.

UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“ pateikė visus būtinus Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T2-108 patvirtinto Valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų teikimo tvarkos apraše nurodytus dokumentus bei papildomą informaciją.

#### **PRIDEDAMA:**

1. Sporto skyriaus išvada, 1 lapas;
2. Apskaitos skyriaus išvada, 1 lapas.

Finansų skyriaus vedėja

Kristina Petraitienė



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS, SPORTO IR TURIZMO DEPARTAMENTO  
SPORTO, JAUNIMO IR BENDRUOMENINIŲ REIKALŲ SKYRIUS**

Finansų skyriui

2024-11-07

Nr. T1-450

I

Nr.

**DĖL IŠVADOS PATEIKIMO**

Atsakydami į Jūsų 2024 m. rugsėjo 25 d. raštą Nr. VS-8608 informuojame, kad Klaipėdos teniso trenerių federacija atitinka 2015 m. gegužės 28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-108, kuriuo buvo patvirtintas Valstybinės žemės nuomos mokesčių lengvatų teikimo aprašas, 2.2 ir 5 punktų reikalavimus.

Klaipėdos teniso trenerių federacija pagal 2019 m. gegužės 8 d. nuomos sutartį Nr. 34-34/B ir 2023 m. gruodžio 28 d. susitarimą Nr. 6 naudojami teniso kortais, esančiais Donelaičio g. 6A, Klaipėda.

Nuvykus į vietą buvo užfiksuota, jog minėtu adresu buvo vykdomos sportinės veiklos.

Sporto, jaunimo ir bendruomeninių reikalų  
skyriaus vyriausioji specialistė, laikinai  
atliekanti skyriaus vedėjos funkcijas

Aistė Viršilienė

Dalia Tamulytė, tel. (0 46) 34 22 58, el. p. [dalia.tamulyte@klaipeda.lt](mailto:dalia.tamulyte@klaipeda.lt)



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
FINANSŲ SKYRIUS**

Apskaitos skyriui

2024-11-07 Nr. T1-450  
Į Nr.

**DĖL IŠVADOS PATEIKIMO**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija gavo UAB „Ferteksos transportas“ (į. k. 141039755) prašymą suteikti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą.

Valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų teikimo tvarka Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje reglamentuota Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015-05-28 sprendimu Nr. T2-108 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau - Tvarka).

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015-05-28 sprendimo Nr. T2-108 17 punktu, prašome pateikti išvadą, ar UAB „Ferteksos transportas“ turi Savivaldybės administracijos administruojamų pradelstų mokėtinų sumų į Klaipėdos miesto Savivaldybės biudžetą.

Finansų skyriaus vedėja

Kristina Petraitienė

Viktorija Tamošiūnė, tel. (8 46) 39 60 37, el. p. viktorija.tamosiune@klaipeda.lt

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Finansų skyriaus Vyriausioji specialistė Viktorija Tamošiūnė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL UAB „FERTEKSOS TRANSPORTAS“ ATLEIDIMO NUO ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-11-07 Nr. T1-450
<b>Adresatas</b>	–
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Bendrojo skyriaus pavaduoja Valdemaras Puodžiūnas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-10-29 11:06:29
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Finansų skyriaus Skyriaus vedėja Kristina Petraitienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-10-29 13:32:50
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Teisės ir personalo skyriaus Pavaduoja Inga Ruibienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-10-29 15:29:31
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Teisės ir personalo skyriaus pavaduoja Julija Paulikienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-10-29 18:58:52
<b>Dokumentą vizavo.</b>	pavaduoja Sandra Tamašauskienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-10-30 08:24:54
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Vicemerė Vaida Raugelė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-10-30 09:05:18
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Meras Arvydas Vaitkus
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-11-07 09:47:56
<b>Dokumentą tvirtino</b>	Tarybos posėdžių sekretorė Julija Veresova
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-11-07 10:24:28
<b>Registratorius</b>	Tarybos veiklos skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-11-07 10:49:01
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-11-07 atspausdino Tarybos veiklos skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras  
 Klaipėdos miesto savivaldybė  
 2024-11-07