

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL UAB „REGSEDA“ ATLEIDIMO NUO VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO

2024 m. lapkričio 7 d. Nr. T1-453

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ 1.8 papunkčiu ir Valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T2-108 „Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Atleisti savivaldybės biudžeto sąskaita UAB „Regseda“ (kodas 140109752) nuo 8 265,45 Eur žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypus, adresais: Šviesos g. 3 ir Šviesos g. 5, Klaipėdoje, mokėjimo už 2024 metus.

Šis sprendimas pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Finansų skyriaus vyriausioji specialistė

Edita Vaitiekūnienė, tel. 39 61 09
2024-10-09

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL UAB „REGSEDA“ ATLEIDIMO
NUO VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Savivaldybės tarybos sprendimo projektu siūloma suteikti valstybinės žemės nuomos mokesčio (toliau – VŽNM) už 2024 metus lengvatą juridiniam asmeniui – UAB „Regседа“ (kodas 140109752) už valstybinės žemės sklypų nuomą, adresais: Šviesos g. 3 ir Šviesos g. 5, Klaipėdoje. Įmonė, kurioje didžioji dalis darbuotojų sudaro regos negalią turintys žmonės. Įmonė suteikia darbo vietas asmenims praradusiems profesinį ir bendrąjį darbingumą ir jos veikla orientuota į neįgaliųjų įdarbinimą ir užimtumą.

Teikiamo sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai – vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015-05-28 sprendimu Nr. T2-108 patvirtinto VŽNM lengvatų teikimo tvarkos aprašo reikalavimais, priimti sprendimą dėl VŽNM lengvatos suteikimo asmenims, vykdantiems veiklą ir užtikrinantiems darbo vietas, pritaikytas negalią turintiems asmenims.

2. Projekto aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Projekto rengimo priežastis – juridinio asmens pateiktas prašymas suteikti VŽNM lengvatą.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. T2–108 „Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatų teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto VŽNM lengvatų teikimo tvarkos aprašo nuostatomis.

Išnagrinėjus mokesčio mokėtojo UAB „Regседа“ (įm. kodas 140109752) pateiktą prašymą ir pridamus dokumentus nustatyta, kad mokesčio mokėtojas atitinka tvarkos apraše numatytus reikalavimus VŽNM lengvatai gauti, t. y. bendrovė neturi įsiskolinimo savivaldybės administracijai, atitinka nereikšmingos pagalbos gavėjui keliamus reikalavimus. Įmonė pateikė Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintame VŽNM lengvatų teikimo tvarkos apraše numatytus dokumentus, atitinka keliamus reikalavimus ir jai gali būti suteikta valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvata už nuomojamus žemės sklypus, adresais: Šviesos g. 3 ir Šviesos g. 5, Klaipėda.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Šiuo sprendimu būtų suteikta valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvata mokesčio mokėtojui, kuris įdarbina asmenis, turinčius negalią, dėl negalios praradusius profesinį ar bendrą darbingumą ir turinčius sunkumų, įsiliejant į atvirą darbo rinką.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimai.

Teigiamos sprendimo priėmimo pasekmės – skatinami asmenys Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje suteikiantys pritaikytas darbo vietas negalią turintiems asmenims ir padedantys jiems integruotis darbo rinkoje. Neigiamos pasekmės nurodytos šio aiškinamojo rašto 6 dalyje.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Nėra.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Pagal šį tarybos sprendimą dėl suteiktos VŽNM lengvatos už 2024 metus Klaipėdos miesto savivaldybė į biudžetą negaus 8 265,45 Eur pajamų.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Apskaitos skyriaus duomenimis juridinis asmuo pradelstų mokėtinų sumų Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai neturi. UAB „Regседа“ (įm. kodas 140109752) atitinka nereikšmingos pagalbos gavėjui keliamus reikalavimus.

Neigiamų specialistų išvadų negauta.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

2024 m. gegužės 1 d. duomenimis UAB „Regседа“ (įm. kodas 140109752) dirba 194 darbuotojai, iš kurių - 141 neįgalieji.

UAB „Regseda“ už neįgaliųjų socialinės įmonės reikmėms naudojamus nuomojamus valstybinės žemės sklypus, kurių bendras plotas 2,5849 ha, apskaičiuota žemės nuomos mokesčio suma už 2024 metus sudaro 8 265,45 Eur. Vadovaujantis tvarkos aprašo 10 punktu, lengvatos dydis – 100 proc., t. y. 8 265,45 Eur.

PRIDEDAMA:

1. Apskaitos skyriaus išvada, 1 lapas.
2. 2024 m. žemės nuomos mokesčio deklaracija, 1 lapas.

Finansų skyriaus vedėja

Kristina Petraitienė



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS APSKAITOS SKYRIUS

Finansų skyriui

2024-10-02 Nr. B9-405
Į 2024-09-27 Nr. VS-8689

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Informuojame, kad UAB „Regseda“ (įm. kodas 140109752), neturi Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos apskaitoje užregistruotų ir pradelstų mokėtinų sumų Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad vadovaujantis 2022-12-28 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1629 patvirtintu Apskaitos vadovu, dalis gautinų sumų (baudų, valstybinės žemės nuomos mokesčio pajamos, rinkliavos, socialinių išmokų permokos, kitų subjektų administruojamos įmokų pajamos ir kt.) Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos apskaitoje registruojama bendromis sumomis, t.y. apskaitoje nėra informacijos apie gautinas sumas pagal klientus (juridinius bei fizinius asmenis).

Vedėja

Lina Čeponienė

Rasa Stirbytė, tel. (0 46) 41 00 45 , el. p. rasa.stirbyte@klaipeda.lt

Biudžetinė įstaiga
Liepų g. 11,
92138 Klaipėda

Tel. (0 46) 39 32 22
Faks. (0 46) 41 00 47
El. p. lina.ceponiene@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823



Gavėjas

UAB "REGSEDA"
Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šviesos g. 3,
92317Mokėtojo kodas 1002328
Įmonės/asmens kodas 140109752

AAA00060430

Pirminė

DEKLARACIJA

Valstybinės žemės nuomos mokesčiai

Mokestinis laikotarpis

2024

Mokesčio apskaičiavimo duomenys:

Eil. Nr.	Sklypo/sutarties identifikacinis numeris	Sklypo adresas, verčių zonos Nr.	Bendras plotas (ha)	Mokėtojo sklypo (dalies) vertė	Netaikoma lengvata (plotas, ha)	Apmokestintos sklypo dalies vertė	Žemės nuomos mokesčio tarifas (proc.)	Mokesčio mažinimo koef.	Nuomos pradžia / pabaiga	Mokesčio suma
1	9446 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šviesos g. 5 (20.8)	0,1289	44 400,00 Eur	0,1289	44 400,00 Eur	1,3		2020-10-01 / 2049-10-01	577,20 Eur
2	T01934 /	Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šviesos g. 3 ()	2,456	591 404,08 Eur	2,456	591 404,08 Eur	1,3		2013-09-06 / 2067-09-06	7 688,25 Eur
Iš viso už 2024:										8 265,45 Eur

Nepriemoka (+) / permoka (-) už ankstesnius metus ar pagal kitas šio mokėtojo deklaracijas T:

Mokėjimo rūšis	Suma
Mokestis	0,00 Eur
Delspinigiai	0,00 Eur

Kada ir kiek reikia mokėti:

Sumokėti iki 2024-11-15	8 265,45 Eur
-------------------------	--------------

Iš viso mokėti: 8 265,45 Eur

SVARBU! Juridiniams asmenims deklaracijos teikiamos internetinėje savitarnos svetainėje adresu <https://zemesnuoma.klaipeda.lt/> ir/arba el.p. pagal mokesčio mokėtojo savitarnos svetainėje ar Savivaldybės administracijai raštu pateiktą prašymą. Registracijai reikalingi duomenys: Jūsų patvirtinimo kodas/pirminis slaptažodis 36104207 ir mokėtojo kodas (nurodytas deklaracijos viršuje).

Pastabos:

- RAGINAME JUS IKI NUSTATYTO TERMINO SUMOKĖTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESTĮ. NESUMOKĖJUS ĮSISKOLINIMO PER 30 DIENŲ PO PRIMINIMO IŠSIUNTIMO, PRADEDAMA MOKESČIO IŠIEŠKIJIMO PROCEDŪRA.
- Jei mokesį moka kitas asmuo būtina nurodyti asmens, už kurį moka, vardą, pavardę, asmens kodą.
- DĖL MOKESTINĖS PRIEVOLĖS PATIKSLINIMO, atsirandančios iš valstybinės žemės nuomos ar naudojimo, pardavus nekilnojamąjį turtą ar pardavus nekilnojamąjį turtą ir perleidus teises į valstybinės žemės nuomą arba PAKEITUS GYVENAMOSIOS VIETOS ADRESĄ BŪTINA INFORMUOTI: EL. PAŠTU: zemesnuoma@klaipeda.lt arba RAŠTU: Klaipėdos m. savivaldybės administracija, Liepų g. 11; IR PATEIKTI FAKTĄ ĮRODANČIUS DOKUMENTUS.
- Deklaraciją suformavusio darbuotojo kontaktai (žr. deklaracijos apačioje): E. Vaitiekūnienė, tel. +370 46 396109; V.Tamošiūnė, tel. +370 46 396037.
- Konsultacijas apie NAUDOJAMO valstybinės žemės sklypo plotą ir vertę teikia A.Truncienė, el.p.: alma.trunciene@klaipeda.lt, tel. +370 46 396119.
- ĮMOKŲ APSKAITOS KLAUSIMAMS (delspinigiai, permoka, nepriemoka) konsultaciją teikia J.Jankauskaitė, el.p.: jurga.jankauskaite@klaipeda.lt, tel. +370 46 396105.
- Gavėjas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, kodas 188710823, bankas Luminor Bank AB, banko kodas 40100, sąskaitos Nr. LT294010042300080059.

Savivaldybės darbuotojas
Edita Vaitiekūnienė
2024-07-12



S21312100001002328826545

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Finansų skyriaus Vyriausioji specialistė Edita Vaitiekūnienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL UAB „REGSEDA“ ATLEIDIMO NUO VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-07 Nr. T1-453
Adresatas	–
Dokumentą vizavo.	Bendrojo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-10-14 17:00:05
Dokumentą vizavo.	Finansų skyriaus Skyriaus vedėja Kristina Petraitienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-10-15 14:24:34
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Vyresnioji patarėja Eglė Mockienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-10-15 16:29:23
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-10-17 11:49:49
Dokumentą vizavo.	Vicemerė Vaida Raugelė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-10-17 15:39:49
Dokumentą vizavo.	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-10-17 16:48:54
Dokumentą pasirašė	Meras Arvydas Vaitkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-11-07 09:48:28
Dokumentą tvirtino	Tarybos posėdžių sekretorė Julija Veresova
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-11-07 10:25:08
Registratorius	Tarybos veiklos skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-11-07 10:52:46
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2024-11-07 atspausdino Tarybos veiklos skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras
 Klaipėdos miesto savivaldybė
 2024-11-07