

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO SPORTININKŲ G. 13, KLAIPĖDOJE, NUOMOS SUTARTIES PAKEITIMO

2024 m. lapkričio 11 d. Nr. T1-463

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 2, 44 punktais ir 13.1, 49.4 papunkčiais, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2022 m. sausio 4 d. įsakymu Nr. 13VĮ-4-(14.13.2.) „Dėl valstybinės žemės sklypo Sportininkų g. 13, Klaipėdos mieste, dalių nustatymo“, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2022 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. 13VĮ-581-(14.13.2.) „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2022 m. sausio 4 d. sprendimo Nr. 13VĮ-4-(14.13.2.) „Dėl valstybinės žemės sklypo Sportininkų g. 13, Klaipėdos mieste, dalių nustatymo“ pakeitimo“, atsižvelgdama į S. M. ir D. M. 2024 m. rugpjūčio 9 d. prašymą ir suderintą Valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimo projektą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti 121/133923 daliai pastato – gyvenamojo namo su administracinėmis, mokslo ir gydymo patalpomis (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) eksploatuoti reikalingą 1,5154 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0003:479), esančio Sportininkų g. 13, Klaipėdoje, dalį – 0,0010 ha.

2. Pakeisti 2024 m. rugpjūčio 9 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. J20-91 dėl 1,5154 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:479, unikalus Nr. 2101-0003-0479, esančio Sportininkų g. 13, Klaipėdoje.

3. Pritarti Susitarimo dėl 2024 m. rugpjūčio 9 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. J20-91 pakeitimo projektui (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Kristina Žiukienė, tel. 44 55 24
2024-11-05

PRITARTA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
sprendimu Nr. T1-463

**SUSITARIMAS
DĖL 2024 M. RUGPJŪČIO 9 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS
NUOMOS SUTARTIES NR. J20-91 PAKEITIMO**

Nr.
Klaipėda

Lietuvos valstybė, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. liepos 2 d. potvarkį Nr. M-831 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, toliau vadinama nuomotoju, ir S. M. (asmens kodas (*duomenys neskelbtini*) bei D. M. (asmens kodas (*duomenys neskelbtini*), gyv. (*duomenys neskelbtini*), toliau vadinami nuomininkais, susitarė:

1. Pakeisti 2024 m. rugpjūčio 9 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. J20-91 (toliau – Sutartis) preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Lietuvos valstybė, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. liepos 2 d. potvarkį Nr. M-831 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, toliau vadinama nuomotoju, ir S. M. (asmens kodas (*duomenys neskelbtini*) ir D. M. (asmens kodas (*duomenys neskelbtini*), gyv. (*duomenys neskelbtini*), toliau vadinami nuomininkais, atsižvelgdami į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, pagal kurį nuosavybės teise valdomi statiniai ir (ar) įrenginiai (jų dalys) – butas / patalpa – butas (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), 121/133923 dalis pastato – gyvenamojo namo su administracinėmis, mokslo ir gydymo patalpomis (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), sudarė šią Valstybinės žemės nuomos sutartį.“

2. Pakeisti Sutarties 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkai išsinuomoja 1,5154 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:479, unikalus Nr. 2101-0003-0479, esančio Sportininkų g. 13, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0113 ha.“

3. Pakeisti Sutarties 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10. Žemės sklypo dalies, kurios plotas – 0,0113 ha, vertė – 9 030,16 Eur (devyni tūkstančiai trisdešimt eurų 16 ct).“

4. Nuomininkai įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

5. Šį susitarimą nuomininkai savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkams neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus.

6. Susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkams. Jei susitarimą šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis susitarimo egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

7. Susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis.

ŠALIŲ REKVIZITAI

NUOMOTOJAS

Klaipėdos miesto savivaldybė
Juridinio asmens kodas 111100775
Liepų g. 11, 92138 Klaipėda

NUOMININKAI

S. M.
Asmens kodas (*duomenys neskelbtini*)
D. M.
Asmens kodas (*duomenys neskelbtini*)
Gyv. (*duomenys neskelbtini*)
El. p. (*duomenys neskelbtini*)

Mero įgaliotas Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorius

A. V.

(*parašas*)
Andrius Žukas

(*parašas*)
S. M.

(*parašas*)
D. M.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO
SPORTININKŲ G. 13, KLAIPĖDOJE, NUOMOS SUTARTIES PAKEITIMO“ PROJEKTO**

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – pakeisti valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį, pakeičiant nuomojamos valstybinės žemės plotą, nes pasikeitė nuomininko nuosavybės teise valdomų statinių ar įrenginių nuosavybės teise valdoma dalis, todėl keistinas nuomininkui tenkantis žemės sklypo nuomojamos dalies dydis.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės sklypų įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka išnuomoja savivaldybių tarybos – valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės nuomos sutartį sudaro meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 2 punkte nurodyta, kad Taisyklėmis privalo vadovautis Žemės įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 3 punkte nurodytas subjektas, organizuodamas ir vykdydamas kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo procedūras, ir 9 straipsnio 1 dalies 1, 2 ir 4 punktuose nurodyti subjektai, organizuodami ir vykdydami kitos paskirties valstybinės žemės sklypų (jų dalių) nuomos procedūras (toliau – valstybinės žemės nuomotojai). Kai valstybinės žemės sklypus patikėjimo teise valdo savivaldybė, sprendimus dėl valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo, pakeitimo, vienašališko sutarties nutraukimo prieš terminą nuomotojo iniciatyva, sutarties nutraukimo abipusiu šalių sutarimu, subnuomoti valstybinės žemės sklypą ar jo dalį išdavimo priima Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas valstybinės žemės nuomotojas – savivaldybės taryba.

Taisyklių 13.1 papunktyje nurodyta, kad Naudojamo žemės sklypo nuomotinos ar parduotinos dalys nustatomos taip: kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

Taisyklių 44 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdanči institucija valstybinės žemės nuomos sutarties projektą pateikia nuomininkui. Pasirašydamas sutarties projekte nuomininkas patvirtina, kad sutinka sutarties projekte įrašytomis žemės sklypo nuomos sąlygomis.

Taisyklių 49.4 papunktyje nurodyta, kad Valstybinės žemės nuomos sutartis, kurios sudarymo faktas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, keičiama kai pasikeičia nuomininko nuosavybės ar nuomos teise valdomų savarankiškai funkcionuojančių statinių ar įrenginių, kuriems eksploatuoti išnuomotas žemės sklypas (jo dalis), skaičius ar šių statinių ar įrenginių nuosavybės ar nuomos teise valdoma dalis, todėl keistinas nuomininkui tenkantis žemės sklypo nuomojamos dalies dydis.

Sprendimas išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį arba prašymo netenkinti priimamas per 10 darbo dienų, kai valstybinės žemės nuomotojas yra savivaldybės taryba, – artimiausiame tarybos posėdyje, nuo valstybinės žemės nuomos sutarties projekto suderinimo su nuomininku. Jeigu priimamas sprendimas išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį, jame nurodoma, kad žemės sklypas ar jo dalis išnuomojami valstybinės žemės nuomos sutarties projekte įrašytomis sąlygomis ir nurodomi žemės sklypo nuomos termino nustatymo motyvai. Sutarties projektas pridedamas prie sprendimo išnuomoti žemės sklypą kaip neatskiriamas priedas. Ginčai dėl sprendimo išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį, taip pat sprendimo netenkinti prašymo nagrinėjami bendrosios kompetencijos teisme.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 1,5154 ha valstybinės žemės sklypą (kadastrą Nr. 2101/0003:479, unikalus Nr. 2101-0003-0479), esantį Sportininkų g. 13, Klaipėdoje. Klaipėdos miesto savivaldybė gavo S. M. ir D. M. prašymą pakeisti 2024 m. rugpjūčio 9 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. J20-91, pakeičiant nuomojamo žemės sklypo plotą, nes buvo įsigyta papildoma dalis pastato, esančio žemės sklype.

2024 m. rugpjūčio 9 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartimi Nr. J20-91 S. M. ir D. M. buvo išnuomota 1,5154 ha valstybinės žemės sklypo Sportininkų g. 13, Klaipėdoje, dalis, sudaranti 0,0103 ha, nuosavybės teise valdomam butui / patalpai – butui (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) eksploatuoti. Pagal 2024-07-30 Pirkimo-pardavimo sutartį S. M. ir D. M. papildomai įsigijo 121/133923 dalį pastato-gyvenamo namo su administracinėmis, mokslo ir gydymo patalpomis (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini).

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis S. M. ir D. M. nuosavybės teise priklauso butas/patalpa – butas (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), 121/133923 dalis pastato – gyvenamojo namo su administracinėmis, mokslo ir gydymo patalpomis (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini).

Valstybinės žemės sklypo dalis, kuri reikalinga butui/patalpai – butui (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) eksploatuoti (0,0103 ha) yra išskirta Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2022 m. sausio 4 d. įsakymu Nr. 13VĮ-4-(14.13.2.) „Dėl valstybinės žemės sklypo Sportininkų g. 13, Klaipėdos mieste, dalių nustatymo“, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2022 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. 13VĮ-581-(14.13.2.) „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2022 m. sausio 4 d. sprendimo Nr. 13VĮ-4-(14.13.2.) „Dėl valstybinės žemės sklypo Sportininkų g. 13, Klaipėdos mieste, dalių nustatymo“ pakeitimo“.

Valstybinės žemės sklypo dalis, kuri reikalinga 121/133923 daliai pastato – gyvenamojo namo su administracinėmis, mokslo ir gydymo patalpomis

(unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) eksploatuoti nustatoma atsižvelgiant į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2022 m. sausio 4 d. įsakymą Nr. 13VĮ-4-(14.13.2.) „Dėl valstybinės žemės sklypo Sportininkų g. 13, Klaipėdos mieste, dalių nustatymo“, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2022 m. liepos 12 d. įsakymą Nr. 13VĮ-581-(14.13.2.) „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2022 m. sausio 4 d. sprendimo Nr. 13VĮ-4-(14.13.2.) „Dėl valstybinės žemės sklypo Sportininkų g. 13, Klaipėdos mieste, dalių nustatymo“ pakeitimo“ (toliau – įsakymas). Įsakymu buvo išskirta valstybinės žemės sklypo dalis pastato dalims eksploatuoti. Pasikeitus pastato dalims t. y. išsiskaidžius į mažesnes dalis (pastato dalims eksploatuoti išskirta žemės sklypo dalis (plotas) išlieka toks pat, koks buvo patvirtintas įsakymu) patikslintos pastatų dalims eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys. Tarybos sprendimo projektu nustatoma žemės sklypo dalis, kuri reikalinga S. M. ir D. M. nuosavybės teise turimai pastato daliai eksploatuoti. S. M. ir D. M. išnuomojama valstybinės žemės sklypo dalis, kurios plotas - 0,0113 ha (0,0103 ha+0,0010 ha).

Parengtas Valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimo projektas buvo išsiųstas nuomininkams derinimui. Pasirašydami sutarties pakeitimo projekte nuomininkai patvirtino, kad sutinka su sutarties pakeitimo projekte išdėstytomis žemės sklypo nuomos sąlygomis.

Priėmus sprendimą S. M. ir D. M. galės sudaryti Susitarimą dėl 2024 m. rugpjūčio 9 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. J20-91 pakeitimo ir Nekilnojamojo turto registre galės įsiregistruoti didesnę nuomojamo žemės sklypo dalį.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Valstybinio žemės sklypo Sportininkų g. 13, Klaipėda, dalių dydžių apskaičiavimo ataskaita, 2 lapai.
2. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS DEPARTAMENTO
ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS**

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ DYDŽIŲ APSKAIČIAVIMO ATASKAITA

2024-10-18

Klaipėda

Žemės sklypo dalių nustatymo paskaičiavimas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 patvirtintų Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 7 punktu, atsižvelgiant į Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus, NŽT prie Žemės ūkio ministerijos 2022 m. liepos 12 įsakymu Nr. 13VĮ-581-(14.13.2.). Pastato – gyvenamo namo su administracinėmis, mokslo ir gydymo patalpomis, (unikalus Nr.) dalims eksploatuoti buvo išskirta 0,3088 ha.

406/401769 dalis pastato	0,0011 ha
4856/803538 dalis pastato	0,0075 ha
5209/803538 dalis pastato	0,0080 ha
9631/803538 dalis pastato	0,0149 ha
25009/267846 dalis pastato	0,1056 ha
9041/803538 dalis pastato	0,0127 ha
326/401769 dalis pastato	0,0009 ha
525/401769 dalis pastato	0,0015 ha
640/401769 dalis pastato	0,0018 ha
1405/803538 dalis pastato	0,0020 ha
323/401769 dalis pastato	0,0009 ha
2217/401769 dalis pastato	0,0069 ha
332/401769 dalis pastato	0,0009 ha
623/803538 dalis pastato	0,0009 ha
9069/803538 dalis pastato	0,0162 ha
311/401769 dalis pastato	0,0009 ha
727/803538 dalis pastato	0,0010 ha
571/803538 dalis pastato	0,0008 ha
4593/803538 dalis pastato	0,0071 ha
394/401769 dalis pastato	0,0011 ha
478/401769 dalis pastato	0,0013 ha
879/803538 dalis pastato	0,0012 ha
1574/401769 dalis pastato	0,0049 ha
4541/401769 dalis pastato	0,0141 ha
20304/803538 dalis pastato	0,0325 ha
8169/803538 dalis pastato	0,0114 ha
4931/803538 dalis pastato	0,0069 ha
3407/803538 dalis pastato	0,0055 ha
2289/401769 dalis pastato	0,0071 ha
851/803538 dalis pastato	0,0012 ha
12774/803538 dalis pastato	0,0176 ha

	653/803538 dalis pastato	0,0009 ha
	320/401769 dalis pastato	0,0009 ha
	121/133923 dalis pastato	0,0010 ha
	55/44641 dalis pastato	0,0014 ha
	359/401769 dalis pastato	0,0010 ha
	2315/401769 dalis pastato	0,0072 ha

Vyr. specialistė