

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO DARŽŲ G. 18, KLAIPĖDOJE, PERDAVIMO NAUDOTIS NEATLYGINTINAI

2024 m. lapkričio 11 d. Nr. T1-465

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 8 straipsnio 3 dalies 1 punktu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į viešosios įstaigos Vilniaus dailės akademijos 2024 m. rugsėjo 3 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti viešajai įstaigai Vilniaus dailės akademijai neatlygintinai naudotis 0,7255 ha valstybinės žemės sklypą, esantį Daržų g. 18, kadastro Nr. 2101/0003:767, unikalus Nr. 4400-2257-9657, Klaipėdoje, Valstybinės žemės panaudos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis pagal Valstybinės žemės panaudos sutarties projektą, kuris yra neatsiejama šio sprendimo dalis (pridedama).

2. Nustatyti, kad žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis perduodamų neatlygintinai naudotis pastatų naudojimo terminui – iki 2032 m. birželio 1 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Kristina Žiukienė, tel. 44 55 24
2024-11-05

PRITARTA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos

2024 m. lapkričio 11 d. sprendimu Nr. T1-465

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

Nr.

Klaipėda

Vadovaudamiesi Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. d. sprendimu Nr. T2- , Klaipėdos miesto savivaldybė, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. liepos 2 d. potvarkį Nr. M-831 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, toliau vadinama panaudos davėju, ir viešoji įstaiga Vilniaus dailės akademija (kodas 111950439), esanti Maironio g. 6, Vilniuje, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Vilniaus dailės akademijos rektorės prof. Ievos Skauronės, veikiančios pagal Vilniaus dailės akademijos statutą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Seimo 2013 m. birželio 13 d. nutarimu Nr. XII-370, sudarė šią sutartį.

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,7255 ha valstybinės žemės sklypą, esantį Daržų g. 18, kadastro Nr. 2101/0003:767, unikalus Nr. 4400-2257-9657, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

2. Perduodamas žemės sklypas reikalingas perduotam neatlygintinai nekilnojamajam turtui naudotis: pastatui – muzikos centrai, unikalus Nr. 2195-3000-6011, pastatui – muzikos centrai, unikalus Nr. 2196-4000-5022, pastatui – muzikos centrai, unikalus Nr. 2196-4000-5011, eksploatuoti.

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 2022 m. gegužės 25 d. Savivaldybės turto panaudos sutartyje Nr. J9-1718 pastatų perdavimo neatlygintinai naudotis terminui – iki 2032 m. birželio 1 d., skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus teisės aktų nustatyta tvarka;

4.2. pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui sprendžiamos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – nėra.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: pagal galiojantį teritorijų planavimo dokumentą, servitutai – nėra.

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalį – nėra.

8. Žemės sklypo vertė – 603 000 Eur (šeši šimtai trys tūkstančiai eurų).

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo išpareigojimai – nėra.

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – nėra.

11. Šalys išpareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos

Nekilnojamojo turto registre.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas; perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui; nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas; jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams; jeigu perduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus; **nutraukus prieš terminą 2022 m. gegužės 25 d. Savivaldybės turto panaudos sutartį Nr. J9-1718 dėl pastatų, esančių Daržų g. 18, Klaipėdoje: pastato – muzikos centro, unikalus Nr.2195-3000-6011, pastato – muzikos centro, unikalus Nr. 2196-4000-5022, pastato – muzikos centro, unikalus Nr. 2196-4000-5011;** jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo.

Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

15. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

16. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

17. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

18. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui. Kai sutartis sudaroma elektroniniu būdu, šalių atstovai sutartį pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 (vienas) sutarties egzempliorius, juo šalys pasidalina elektroninėmis priemonėmis.

ŠALIŲ REKVIZITAI

PANAUDOS DAVĖJAS

Klaipėdos miesto savivaldybė
Juridinio asmens kodas 111100775
Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

Mero įgaliotas Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorius

(parašas)
Andrius Žukas

PANAUDOS GAVĖJAS

Viešoji įstaiga Vilniaus dailės akademija
Juridinio asmens kodas 111950439
Maironio g. 6, LT-01124 Vilnius

Viešosios įstaigos Vilniaus dailės akademijos
rektorė

(parašas)
Prof. Ieva Skauronė

A. V.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 7255 m²

Kadastras:	vielovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	21011	/	0003	: 0767

Gatvė, namo Nr.	Daržų g.18
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1,2		Sukilėlių g.
2,3,4		projektuojama gatvė
4,5,...,17,18		Aukštoji g.
18,19,...,23,24		Daržų g.
24,1		valstybinės žemės fondas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				A	7255		

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPEJE
2012 m. 02 22

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2011 m. spalio mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotų sufiniku:

Žemės savininkas (naudotojas):
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
(vardas, pavardė) _____ (parašas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Klaipėdos miestas
Patikrino: specialista
Suderino: vedėja ...
(parašas)

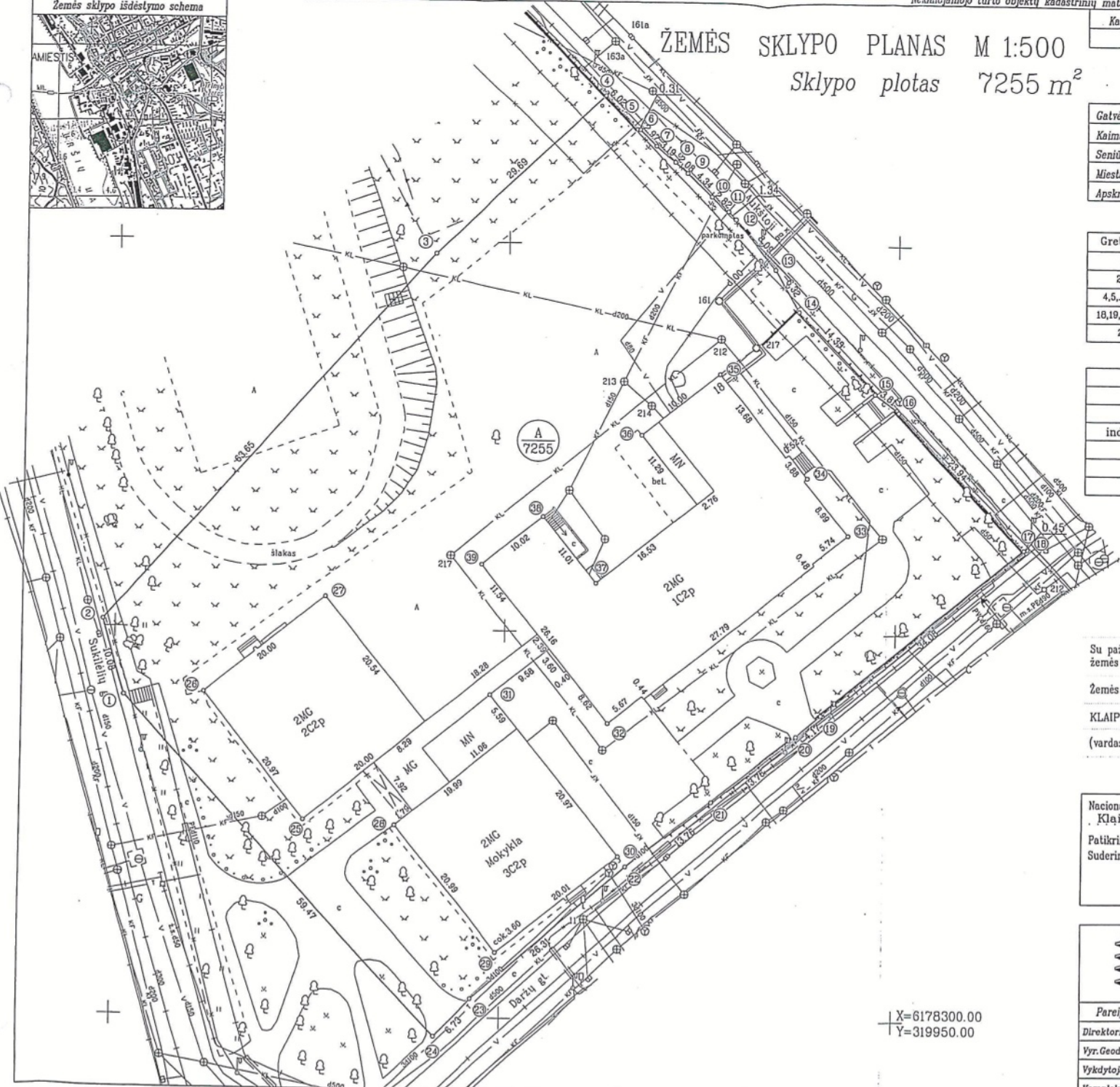
UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
KLAIPĖDOS FILIALAS

-733-(314), Išduota 2008 m. rugpjūtis 27 d.

Pareigos	Parv
Direktorius	
Vyr. Geodezini	
Vykdytojas	
Komplekso Nr.	

Datė 2011-10-21

X=6178300.00
Y=319950.00



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 7255 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2101/0003:0767

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-1994

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6178341.21	319851.15				
2	R	6178350.90	319848.37				
3	R	6178398.58	319890.53				
4	R	6178418.92	319912.16				
5	R	6178414.59	319916.34				
6	R	6178414.59	319916.65				
7	R	6178412.48	319918.74				
8	R	6178410.44	319921.19				
9	R	6178409.05	319922.74				
10	R	6178406.03	319925.85				
11	R	6178404.20	319927.99				
12	R	6178403.23	319928.91				
13	R	6178397.07	319934.16				
14	R	6178391.57	319937.27				
15	R	6178381.10	319947.08				
16	R	6178378.77	319950.10				
17	R	6178361.27	319966.44				
18	R	6178361.39	319966.87				
19	R	6178339.59	319940.67				
20	R	6178336.87	319937.51				
21	R	6178328.33	319926.72				
22	R	6178319.79	319915.93				
23	R	6178302.43	319896.16				
24	R	6178297.55	319891.53				
25	NK	6178325.33	319874.58				
26	NK	6178341.68	319861.45				
27	NK	6178354.20	319877.05				
28	NK	6178324.79	319886.19				
29	NK	6178308.48	319899.41				
30	NK	6178321.08	319914.95				
31	NK	6178341.72	319898.21				
32	NK	6178338.25	319913.35				
33	NK	6178362.86	319943.86				
34	NK	6178370.18	319938.62				
35	NK	6178383.49	319927.15				
36	NK	6178375.53	319917.34				
37	NK	6178356.35	319911.61				
38	NK	6178364.90	319904.68				
39	NK	6178358.59	319896.90				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS VALSTYBINĖJE (LKS-1994) KOORDINAČIŲ SISTEMOJE

Koordinatė X	Koordinatė Y	Planšeto nomenklatūra
6178374	19920	23/55 - 0140

Ziniaraštį sudarė

2M-M-1624 . 2011-10-21
(kvalifikacijos pažymėjimo nr.) (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimas	Žemės plotas, m ²
1	2		3
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	55
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	285
3	9	Dujotiekių apsaugos zonos	387
4	19	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	7255
5	27	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	245
6	48	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	230
7	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	2268



AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPO, DARŽŲ G. 18, KLAIPĖDOJE, PERDAVIMO NAUDOTIS NEATLYGINTINAI“
PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

1. Šio sprendimo projekto tikslas – Perduoti viešajai įstaigai Vilniaus dailės akademijai neatlygintinai naudotis 0,7255 ha valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0003:767, unikalus Nr. 4400-2257-9657, esantį Daržų g. 18, Klaipėdoje, kuris reikalingas savivaldybės perduotiems pastatams eksploatuoti.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda savivaldybių tarybos – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras (toliau – meras) arba jo įgaliotas savivaldybės

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų taisyklių 4.2. punkte nurodyta, kad, kai panaudos pagrindais perduodamo valstybinės žemės sklypo ar žemės sklypo dalies reikia panaudos ar nuomos pagrindais perduotiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, valstybinės žemės panaudos sutarties terminas negali būti ilgesnis už statinių ar įrenginių panaudos ar nuomos sutarties terminą.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,7255 ha valstybinės žemės sklypą, esantį Daržų g. 18, kadastro Nr. 2101/0003:767, unikalus Nr. 4400-2257-9657, Klaipėdoje.

Žemės sklype Daržų g. 18 yra pastatas - muzikos centras, unikalus Nr. 2195-3000-6011, pastatas - muzikos centras, unikalus Nr. 2196-4000-5022, pastatas - muzikos centras, unikalus Nr. 2196-4000-5011, kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai, unikalus Nr. 2196-4000-5044.

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo viešosios įstaigos Vilniaus dailės akademijos prašymą suteikti neatlygintinai naudotis (panaudai) žemės sklypą, esantį Daržų g. 18, Klaipėdoje, kuris reikalingas, pagal savivaldybės 2022-05-25 turto panaudos sutartį Nr. J9-1718, suteiktiems pastatams eksploatuoti. Valstybinės žemės sklypas, esantis Daržų g. 18, Klaipėdoje, suteiktas neatlygintinai naudotis 2022 m. gegužės 25 d. Savivaldybės turto panaudos sutartyje Nr. J9-1718 pastatų perdavimo neatlygintinai naudotis terminui – iki 2032 m. birželio 1 d.

Priėmus sprendimą, viešoji įstaiga Vilniaus dailės akademija, prie naudojamų pastatų, galės sudaryti valstybinės žemės panaudos sutartį, įregistruoti Nekilnojamojo turto registre kaip panaudos gavėjas.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant įsprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1.2022-05-25 savivaldybės turto panaudos sutartis Nr. J9-1718, 3 lapai.

2.Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

Nr.
Klaipėda

I. SUTARTIES ŠALYS

Panaudos davėja Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Gintaro Neniškio, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T2-38, 13 punktą, ir panaudos gavėja Vilniaus dailės akademija, atstovaujama rektorės prof. Ievos Skauronės, veikiančios pagal Vilniaus dailės akademijos statutą, vadovaudamosi Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 23 d. įsakymu Nr. AD2-1200 „Dėl turto perdavimo pagal panaudos sutartį“, sudarė šią sutartį.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

1. Panaudos davėja pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjai, veikiančiai pagal savo statutą, laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą, savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą – Daržų g. 18, Klaipėdoje: pastatą – muzikos centrą (unikalus Nr. 2195-3000-6011, bendras plotas – 1801,86 kv. m, žymėjimas – 1C2p, pradinė vertė – 131239,44 Eur, likutinė vertė 2022-06-01 – 38587,51 Eur), pastatą – muzikos centrą (unikalus Nr. 2196-4000-5022, bendras plotas – 757,73 kv. m, žymėjimas – 2C2p, pradinė vertė – 65993,40 Eur, likutinė vertė 2022-06-01 – 36460,17 Eur) ir pastatą – muzikos centrą (unikalus Nr. 2196-4000-5011, bendras plotas – 667,66 kv. m, žymėjimas – 3C2p), pradinė vertė – 36 713,68 Eur, likutinė vertė 2022-06-01 – 113 28,40 Eur, statute numatyta veiklai vykdyti.

2. Sutartis įsigalioja nuo 2022 m. birželio 1 d. ir galioja dešimt metų, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į panaudai perduotą turtą perėjimo kitam asmeniui.

III. PANAUDOS GAVĖJOS TEISĖS IR PAREIGOS

3. Panaudos gavėja privalo:

3.1. mokėti už perduotų negyvenamųjų patalpų eksploatavimą, komunalines, ryšių bei kitas paslaugas pagal paslaugų teikėjų pateiktas sąskaitas;

3.2. per 15 kalendorinių dienų nuo panaudos sutarties įsigaliojimo sudaryti su BĮ Klaipėdos miesto savivaldybės administracija ir (ar) kitomis atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas (šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šilumos energiją, šiukšlių išvežimą);

3.3. savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo panaudos sutarties įsigaliojimo dienos apdrausti visam sutarties galiojimo laikui gaunamą turtą panaudos davėjos naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių, trečiųjų asmenų neteisėtų veikų ir kitų draudiminių įvykių. Panaudos gavėja per 5 darbo dienas nuo turto draudimo dienos pateikia panaudos davėjai sutarčių apdraudimo faktus patvirtinančius dokumentus. Jeigu panaudos gavėja, raštu ją įspėjus, per 5 darbo dienas nepateikia panaudos davėjai apdraudimo faktus patvirtinančių dokumentų, moka 100,00 Eur baudą;

3.4. naudotis daiktu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį tik sprendimo dėl savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu panaudos gavėjos statute numatyta veiklai, griežtai laikytis šiam turtui keliamų gaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti turto (pastato, patalpų) paskirties, savo lėšomis atlikti nekilnojamojo turto einamąjį remontą pagal

statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 VIII skyriuje nurodytas nuostatas ir (esant reikalui) statinio kapitalinį remontą, kito ilgalaikio materialiojo turto remontą;

3.5. sudaryti sąlygas panaudos davėjai kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėja verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas;

3.6. atlyginti panaudos davėjai nuostolius, jeigu perduotas turtas dėl neatliktų priežiūros, einamojo, kapitalinio remonto ar rekonstrukcijos darbų sugedo ar buvo sugadintas;

3.7. mokėti visus mokesčius, susijusius su suteiktu panaudos pagrindais turtu (už patalpų eksploataciją, komunalines paslaugas, šilumos bei elektros energiją ir ryšio paslaugas), tenkančią išlaidų dalį už terlonių valymą nuo pastatų, namo kaupiamąjį fondą ir bendrųjų konstrukcijų ar inžinerinių įrenginių tvarkymą (avarijų likvidavimą, šildymo sistemų izoliavimą) ir pastatų priežiūrą;

3.8. prieš vieną mėnesį iki sutarties termino pabaigos raštu pranešti panaudos davėjai apie gražinamą turtą, jei sutartiniai santykiai nėra tęsiami;

3.9. panaudos sutarties pasibaigimo dieną įvykdyti visus mokesčius įsipareigojimus pagal šią sutartį;

3.10. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą per 10 darbo dienų gražinti turtą panaudos davėjai tos būklės, kokios jai buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto. Jeigu panaudos gavėja, raštu ją įspėjus, per 30 kalendorinių dienų nuo panaudos sutarties termino pabaigos arba jos nutraukimo prieš terminą pagal aktą neperduoda turto panaudos davėjai, moka 10 procentų (nuo apskaičiuotos nuompinigių sumos per mėnesį už visą panaudai perduotą plotą) baudą už kiekvieną praleistą dieną. Nuompinigių suma apskaičiuojama pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintą nuompinigių už turto nuomą skaičiavimo ir jų mokėjimo tvarką;

3.11. vadovaujantis teisės aktų reikalavimais sudaryti žemės nuomos sutartį.

4. Panaudos gavėja gali atlikti turto kapitalinį remontą ar rekonstrukciją bei kitus su tuo susijusius veiksmus tik gavusi išankstinį Savivaldybės administracijos direktoriaus rašytinį sutikimą.

IV. PANAUDOS DAVĖJOS TEISĖS IR PAREIGOS

5. Panaudos davėja, nepažeisdama panaudos gavėjos teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėja naudojami turtu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.

6. Panaudos davėja per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos perduoda panaudos gavėjai 1 punkte nurodytą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

7. Panaudos davėja, pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjos per 10 darbo dienų nuo sutarties pasibaigimo dienos priima jai gražinamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

8. Panaudos davėja savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos davėja išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

V. KITOS SĄLYGOS

9. Panaudos gavėjos lėšos, panaudotos turtui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

10. Panaudos gavėjai draudžiama išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims suteiktu panaudos pagrindais turtu.

11. Panaudos davėjai informavus apie inventorizavimo datą, panaudos gavėja per 5 darbo dienas privalo pateikti pagal panaudos sutartį valdomo ir naudojamo turto inventorizavimo aprašus.

VI. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

12. Ši sutartis pasibaigia:

- 12.1. jos terminui pasibaigus;
- 12.2. kitais teisės aktų nustatytais atvejais.
- 13. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukta:
 - 13.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;
 - 13.2. šalių susitarimu;
 - 13.3. pasibaigus panaudos subjektui kaip juridiniam asmeniui;
 - 13.4. panaudos davėjai pareikalavus, jeigu panaudos gavėja nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį.

14. Panaudos davėja turi teisę vienašališkai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą, apie tai raštu įspėjusi panaudos gavėją ne vėliau kaip prieš mėnesį, jeigu panaudos gavėja nevykdo arba netinkamai vykdo sutarties įsipareigojimus, nurodytus sutarties 3.1–3.11 papunkčiuose ir 10 punkte. Sutartis pasibaigia nuo panaudos davėjos raštiško pranešimo apie sutarties nutraukimą panaudos gavėjai dienos, prieš tai pateikus panaudos gavėjai rašytinį įspėjimą apie būtinumą įvykdyti prievolę ar pašalinti pažeidimus per panaudos davėjos nustatytą protingą terminą, tačiau šiai per nustatytą terminą prievolės neįvykdžius ar nepašalinus pažeidimų.

15. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukta vienai šaliai įspėjus kitą šalį apie numatomą sutarties nutraukimą prieš vieną mėnesį.

16. Panaudos davėja, raštu įspėjusi panaudos gavėją ne vėliau kaip prieš 6 mėnesius, gali vienašališkai nutraukti sutartį anksčiau sutartyje numatyto termino.

17. Sutarties nutraukimo atveju iki planuojamos sutarties nutraukimo dienos šalys privalo įvykdyti prisiimtus įsipareigojimus, o tuo atveju, jei sutartis nutraukiama dėl kitos šalies kaltės, – kaltoji šalis privalo atlyginti kitos šalies išlaidas ir patirtus nuostolius.

VII. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

18. Visi iškilę ginčai sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu, o jeigu tokiu būdu nepavyksta jų išspręsti, ginčai sprendžiami teisme vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Vykdydamos sutarties sąlygas, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

20. Sutartis įsigalioja nuo sutarties 2 punkte nurodytos įsigaliojimo dienos.

21. Visi sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tada, kai jie surašyti raštu ir patvirtinti abiejų šalių parašais ir antspaudais.

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI

Panaudos davėja
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Kodas 188710823
Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Tel. (8 46) 39 60 36
El. p. dokumentai@klaipeda.lt

Panaudos gavėja
Vilniaus dailės akademija
Kodas 111950439
Maironio g. 6, 01124 Vilnius
Tel. (8 5) 210 5430
El. p. vda@vda.lt

Savivaldybės administracijos direktorius
Gintaras Neniškis

Vilniaus dailės akademijos rektorė
prof. Ieva Skauronė

Suvestinė redakcija nuo 2024-01-02 iki 2024-02-29

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. [55-1049](#), i. k. 0941010ISTA000I-533

Nauja redakcija nuo 2023-04-01:

Nr. [XIV-1268](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15614

LIETUVOS RESPUBLIKOS VIETOS SAVIVALDOS ĮSTATYMAS

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.
2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas;

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. [XIV-2332](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2024-04-30

Įstatymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. [74-2262](#); Žin. 2000, Nr. [77-0](#); Žin. 2000, Nr. [80-0](#); Žin. 2000, Nr. [82-0](#), i. k. 1001010ISTAI-1864

TAR pastaba. Iki 2023 m. naujai išrinktų savivaldybių tarybų pirmųjų posėdžių taikomos iki LR įstatymo Nr. XIV-1838 įsigaliojimo dienos galiojusios Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 3.241, 3.246, 3.250, 3.262 straipsnių, 3.264 straipsnio 1 ir 2 dalių ir 3.266 straipsnio nuostatos. Iki šio įstatymo taikymo dienos pradėtos vaiko laikinosios globos (rūpybos) nustatymo procedūros baigiamos pagal Civilinio kodekso nuostatas, galiojusias iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [XIV-1838](#), 2023-03-28, paskelbta TAR 2023-03-30, i. k. 2023-05730

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 3.210, 3.241, 3.246, 3.250, 3.260, 3.262, 3.264 ir 3.266 straipsnių pakeitimo įstatymas

Suvestinė redakcija nuo 2024-01-02 iki 2024-10-31

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. [34-620](#), i. k. 0941010ISTA000I-446

Nauja redakcija nuo 2023-01-04:

Nr. [XIV-1311](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15638

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMAS

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446

Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

8 straipsnis. Valstybinės žemės perdavimas neatlygintinai ja naudotis (panauda)

1. Sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, valstybinė žemė perduodama laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijai, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms, viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais. Savivaldybėms, sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, taip pat gali būti perduoti laikinai, iki rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties sudarymo, bet ne ilgiau negu iki rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo rezervacijos termino pabaigos, neatlygintinai naudotis rezervuoti investiciniai valstybinės žemės sklypai inžinerinei savivaldybės infrastruktūrai įrengti, sutvarkyti ir (ar) investiciniam valstybinės žemės sklypui vystyti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkto pagrindu. Kitiems Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnyje nurodytiems asmenims, kuriems valstybės turtas (statiniai ar įrenginiai) perduotas panaudos pagrindais neatlygintinai naudotis, perduodami laikinai neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypai, reikalingi šiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti. Kai panaudos pagrindais perduodamas žemės sklypas reikalingas panaudos pagrindais perduotiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, žemės panaudos sutarties terminas negali būti ilgesnis už statinių ar įrenginių panaudos sutarties terminą. Valstybinė žemė perduodama neatlygintinai naudotis Vyriausybės nustatyta tvarka.

2. Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos ir Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos nustatytiems objektams eksploatuoti tvarką nustato įstatymai ir Vyriausybės nutarimai.

3. Valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda:

1) savivaldybių tarybos – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras (toliau – meras) arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.