

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARČIŲ NUTRAUKIMO

2024 m. lapkričio 13 d. Nr. T1-484  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.642 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 13 dalimi ir atsižvelgdama į AB „Via Lietuva“ 2024 m. spalio 9 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nutraukti prieš terminą 2015 m. gruodžio 16 d. Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 13SUN-67-(14.13.56.) dėl 0,4355 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/7001:17, unikalus Nr. 4400-3966-3639), sudarytą su AB „Via Lietuva“.

2. Nutraukti prieš terminą 2015 m. gruodžio 16 d. Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 13SUN-68-(14.13.56.) dėl 0,1135 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/7001:18, unikalus Nr. 4400-3966-3671), sudarytą su AB „Via Lietuva“.

3. Nutraukti prieš terminą 2015 m. gruodžio 16 d. Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 13SUN-70-(14.13.56.) dėl 0,1295 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/7001:20, unikalus Nr. 4400-3966-7960), sudarytą su AB „Via Lietuva“.

4. Nutraukti prieš terminą 2015 m. gruodžio 16 d. Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 13SUN-69-(14.13.56.) dėl 0,0661 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/7001:21, unikalus Nr. 4400-3966-7328), sudarytą su AB „Via Lietuva“.

5. Nutraukti prieš terminą 2016 m. rugpjūčio 12 d. Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 13SUN-39-(14.13.56.) dėl 1,1239 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/7001:22, unikalus Nr. 4400-4124-4333), sudarytą su AB „Via Lietuva“.

6. Nutraukti prieš terminą 2016 m. rugpjūčio 12 d. Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 13SUN-38-(14.13.56.) dėl 2,1988 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/7001:24, unikalus Nr. 4400-4206-2046), sudarytą su AB „Via Lietuva“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Kristina Žiukienė, tel. 44 55 24  
2024-11-07

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO “ DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS  
PANAUDOS SUTARČIŲ NUTRAUKIMO“**

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Šio sprendimo projekto tikslas – šio sprendimo projektu siekiama šalių susitarimu prieš terminą nutraukti panaudos sutartis, dėl valstybinės žemės sklypų, reikalingų valstybinėms funkcijoms vykdyti, sudarytas su AB „Via Lietuva“.

**2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.642 straipsnio 2 dalyje nurodyta, kad panaudos gavėjas turi teisę bet kada nutraukti ir terminuotą panaudos sutartį, įspėjęs kitą šalį apie numatomą sutarties nutraukimą ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 13 dalyje nurodyta, kad kai valstybinė žemė patikėjimo teise perduota valdyti savivaldybėms, tačiau yra reikalinga viešosios transporto infrastruktūros valdytojo veiklą reglamentuojančiuose įstatymuose nustatytoms valstybinėms funkcijoms atlikti viešosios transporto infrastruktūros valdytojui, savivaldybei patikėjimo teise perduota valstybinė žemė perduodama Nacionalinei žemės tarnybai. Tokiais atvejais viešosios transporto infrastruktūros valdytojas kreipiasi į Nacionalinę žemės tarnybą, nurodydamas valstybinės žemės, perduotos savivaldybei valdyti patikėjimo teise, poreikį viešosios transporto infrastruktūros valdytojo veiklą reglamentuojančiuose įstatymuose nustatytoms valstybinėms funkcijoms atlikti, o Nacionalinė žemės tarnyba per 10 darbo dienų nuo Vyriausybės nutarimo ar kito atitinkamo sprendimo priėmimo apie tai raštu informuoja savivaldybę ir teikia Vyriausybei nutarimo dėl savivaldybės patikėjimo teisės pasibaigimo projektą. Vyriausybei priėmus nutarimą dėl savivaldybės patikėjimo teisės pasibaigimo, nuo šio nutarimo įsigaliojimo dienos valstybinės žemės patikėtiniu tampa Nacionalinė žemės tarnyba ir valstybinės žemės sklypai perduodami patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojui šio straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

**3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,4355 ha ploto valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/7001:18, unikalus Nr. 4400-3966-3671), 0,1135 ha ploto valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/7001:18, unikalus Nr. 4400-3966-3671), 0,1295 ha ploto valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/7001:20, unikalus Nr. 4400-3966-7960), 0,0661 ha ploto valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/7001:21, unikalus Nr. 4400-3966-7328), 1,1239 ha ploto valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/7001:22, unikalus Nr. 4400-4124-4333), 2,1988 ha ploto valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/7001:24, unikalus Nr. 4400-4206-2046), esančius Klaipėdos mieste.

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo AB „Via Lietuva“ prašymą nutraukti valstybinės žemės panaudos sutartis, dėl aukščiau išvardintų valstybinės žemės sklypų, esančių Klaipėdos mieste. AB „Via Baltica“ organizuoja ir koordinuoja valstybinės reikšmės kelių atkūrimą, priežiūrą ir plėtrą. Vykdydama jai įstatymais priskirtas funkcijas, bendrovė prašo nutraukti panaudos sutartis, kadangi šie valstybinės žemės sklypai reikalingi viešosios transporto infrastruktūros valdytojo veiklą reglamentuojančiuose įstatymuose nustatytoms valstybinėms funkcijoms vykdyti, t.y. projektui „Kelio Nr.141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda ruožo nuo 222,261 iki 228,571 km rekonstravimas“ įgyvendinti.

Priėmus sprendimo projektą AB „Via Lietuva“ galės Nekilnojamojo turto registre išregistruoti valstybinės žemės panaudos sutartis.

**4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

**5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

**6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

**7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

**8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.**

PRIDEDAMA:

1. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

## LIETUVOS RESPUBLIKOS VIETOS SAVIVALDOS ĮSTATYMAS

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533  
Vilnius

### **15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija**

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XIV-2332](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

## LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIO KODEKSO PATVIRTINIMO, ĮSIGALIOJIMO IR ĮGYVENDINIMO ĮSTATYMAS

2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864  
Vilnius

### **6.642 straipsnis. Teisė atsisakyti daikto neatlygintinio naudojimo sutarties**

1. Kiekviena daikto neatlygintinio naudojimo sutarties šalis bet kada turi teisę nutraukti neterminuotą panaudos sutartį, įspėjusi apie tai kitą šalį prieš tris mėnesius, jeigu sutartis nenustato kitokio termino.

2. Jeigu ko kita nenustato sutartis, panaudos gavėjas turi teisę bet kada nutraukti ir terminuotą panaudos sutartį, įspėjęs kitą šalį apie numatomą sutarties nutraukimą ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMAS

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446  
Vilnius

### **7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise**

13. Kai valstybinė žemė patikėjimo teise perduota valdyti savivaldybėms, tačiau yra reikalinga viešosios transporto infrastruktūros valdytojo veiklą reglamentuojančiuose įstatymuose nustatytoms valstybinėms funkcijoms atlikti viešosios transporto infrastruktūros valdytojui, savivaldybei patikėjimo teise perduota valstybinė žemė perduodama Nacionalinei žemės tarnybai. Tokiais atvejais viešosios transporto infrastruktūros valdytojas kreipiasi į Nacionalinę žemės tarnybą, nuroydamas valstybinės žemės, perduotos savivaldybei valdyti patikėjimo teise, poreikį viešosios transporto infrastruktūros valdytojo veiklą reglamentuojančiuose įstatymuose nustatytoms valstybinėms funkcijoms atlikti, o Nacionalinė žemės tarnyba per 10 darbo dienų nuo Vyriausybės nutarimo ar kito atitinkamo sprendimo priėmimo apie tai raštu informuoja savivaldybę ir teikia Vyriausybei nutarimo dėl savivaldybės patikėjimo teisės pasibaigimo projektą. Vyriausybei priėmus nutarimą dėl savivaldybės patikėjimo teisės pasibaigimo, nuo šio nutarimo įsigaliojimo dienos valstybinės žemės patikėtiniai tampa Nacionalinė žemės tarnyba ir valstybinės žemės sklypai perduodami patikėjimo teise viešosios transporto infrastruktūros valdytojui šio straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

**Identifikuota:**

Registruoti sklypai  
4400-3966-3639

[Daugiau info](#)  
[Parodyti visa](#)

### Detali informacija

Įvedimo data  
2015-09-28

Registro numeris  
44/2006992

Unikalus numeris  
4400-3966-3639

Kadastrinis numeris  
2101/7001:17

Nr. žemėtvarkos projekte

Sklypo adresas  
Klaipėda

Paskirtis  
Kita

Naudojimo būdas ir pobūdis  
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos :

Plotas (ha)  
0,4355

Matavimų tipas  
suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Koordinacių sistema  
(KS94) LKS-94

**Identifikuota:**

Registruoti sklypai  
4400-3966-3671

[Daugiau info](#)  
[Parodyti visa](#)

**Detali informacija**

Įvedimo data  
2015-09-28

Registro numeris  
44/2007125

Unikalus numeris  
4400-3966-3671

Kadastrinis numeris  
2101/7001:18

Nr. žemėtvarkos projekte

Sklypo adresas  
Klaipėda

Paskirtis  
Kita

Naudojimo būdas ir pobūdis  
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos :

Plotas (ha)  
0,1135

Matavimų tipas  
suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Koordinacių sistema  
(KS94) LKS-94

**Identifikuota:**

Registruoti sklypai  
4400-3966-7960

[Daugiau info](#)  
[Parodyti visa](#)

**Detali informacija**

Įvedimo data  
2015-09-28

Registro numeris  
44/2007210

Unikalus numeris  
4400-3966-7960

Kadastrinis numeris  
2101/7001:20

Nr. žemėtvarkos projekte

Sklypo adresas  
Klaipėda

Paskirtis  
Kita

Naudojimo būdas ir pobūdis  
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos :

Plotas (ha)  
0,1295

Matavimų tipas  
suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Koordinatių sistema  
(KS94) LKS-94

**Identifikuota:**

Registruoti sklypai  
4400-3966-7328

[Daugiau info](#)

[Parodyti visa](#)

### Detali informacija

Įvedimo data  
2015-09-28

Registro numeris  
44/2006911

Unikalus numeris  
4400-3966-7328

Kadastrinis numeris  
2101/7001:21

Nr. žemėtvarkos projekte

Sklypo adresas  
Klaipėda

Paskirtis  
Kita

Naudojimo būdas ir pobūdis  
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos :

Plotas (ha)  
0,0661

Matavimų tipas  
suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Koordinatių sistema  
(KS94) LKS-94

**Identifikuota:**  
 Registruoti sklypai  
 4400-4124-4333  
 • Daugiau info  
 • Parodyti visa

**Detali informacija**

Įvedimo data  
2016-03-07

Registro numeris  
44/2039507

Unikalus numeris  
4400-4124-4333

Kadastrinis numeris  
2101/7001:22

Nr. žemėtvarkos projekte

Sklypo adresas  
Klaipėda

Paskirtis  
Kita

Naudojimo būdas ir pobūdis  
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos :

Plotas (ha)  
1,1239

Matavimų tipas  
suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Koordinatų sistema  
(KS94) LKS-94

**Identifikuota:**  
 Registruoti sklypai  
 4400-4206-2046  
 Daugiau info  
 Parodyti visa

**Detali informacija**

Įvedimo data  
 2016-05-19

Registro numeris  
 44/2054302

Unikalus numeris  
 4400-4206-2046

Kadastrinis numeris  
 2101/7001:24

Nr. žemėtvarkos projekte

Sklypo adresas  
 Klaipėda

Paskirtis  
 Kita

Naudojimo būdas ir pobūdis  
 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos :

Plotas (ha)  
 2,1988

Matavimų tipas  
 suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Koordinacių sistema  
 (KS94) LKS-94

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Žemėtvarkos skyriaus Vyriausioji specialistė Kristina Žiukienė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARČIŲ NUTRAUKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-11-13 Nr. T1-484
<b>Adresatas</b>	–
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Bendrojo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-11-08 08:56:53
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Departamento direktorius Kastytis Macijauskas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-11-08 09:12:52
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Žemėtvarkos skyriaus Skyriaus vedėja Raimonda Gružienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-11-08 10:40:28
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Teisės ir personalo skyriaus Vyresnioji patarėja Viktorija Zubienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-11-08 10:51:17
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-11-11 11:35:57
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-11-11 13:05:04
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Vicemerar Algirdas Kamarauskas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-11-12 13:41:59
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Meras Arvydas Vaitkus
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-11-13 09:47:15
<b>Dokumentą tvirtino</b>	Tarybos posėdžių sekretorė Julija Veresova
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-11-13 10:11:38
<b>Registratorius</b>	Tarybos veiklos skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-11-13 10:48:57
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-11-13 atspausdino Tarybos veiklos skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras  
Klaipėdos miesto savivaldybė  
2024-11-13