



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO RIMKŲ G. 27, KADASTRINIS NR. 2101/0029:22, KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1 papunkčiu ir atsižvelgdamas į 2024 m. lapkričio 26 d. Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvadą Nr. REG26528100:

1. Tvirtinu žemės sklypo Rimkų g. 27, kadastrinis Nr. 2101/0029:22, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. kovo 31d. įsakymu Nr. AD1-925 „Dėl žemės sklypo Rimkų g. 27, kadastrinis Nr. 2101/0029:22, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ koregavimą žemės sklype Rimkų g. 27B (TPD Nr. K-VT-21-24-913) – koreguojama statybos riba ir statybos zona (pridedamas sprendinių brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju Urbanistikos skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

3.2. detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

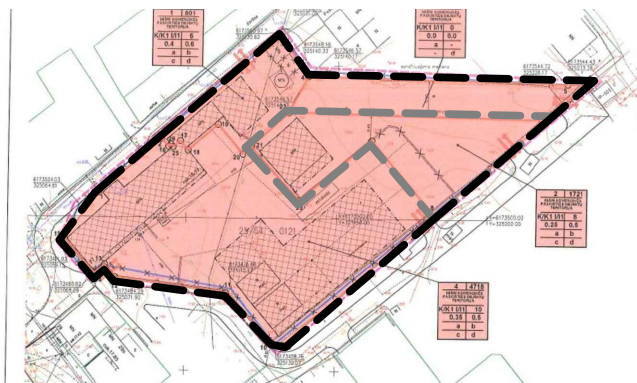
Šis potvarkis pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251, Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai							Papildomieji reikalavimai				
					konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai / pobūdžiai	leistinas maksimalus statinio aukštis		užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	servitutai	užstatymo tipas	automobilių stovėjimo aikštelės	pastatų šildymo būdas	statinių paskirtys	kiti reikalavimai
							nuo žemės paviršiaus, m "2"	abs. altitudė, m								
2	7 8 24 23 21 22 7	6173532.83 6173501.15 6173525.74 6173505.82 6173523.42 6173534.71 6173532.83	325219.04 325182.29 325151.35 325137.43 325121.42 325133.83 325219.04	1721	Mišri komercinės paskirties objektų teritorijos	K/K1, I/I1 Vyraujantis būdas / pobūdis: komercinės paskirties objektų teritorija / prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos; Papildomas būdas / pobūdis: inžinerinės infrastruktūros teritorija / susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.	8	28	0.25	0.5	-	Laisvo planavimo užstatymas	Normatyvų reikalaujamas automobilių stovėjimo vietų įrengti sklypo ribose	Vadovaujantis "Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių reglamento" reikalavimais	Komercinės paskirties pastatai ir inžinerinės paskirties statiniai	Apželdinta sklypo dalis turi būti ne mažesnė kaip 15% sklypo ploto



Ištrauka iš galiojančio detaliojo plano

Nekeičiant 2014-03-31 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-925 patvirtinto žemės sklypo Rimkų g. 27, kadastrinis Nr. 2101/0029:22, Klaipėdoje, detaliojo plano tikslų, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3, 318.3.1 p. koreguojami žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0029:245), esančio Rimkų g. 27B, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendiniuose pažymėto žemės sklypo Nr. 2, nustatyta statybos riba, statybos zona. Kiti patvirtinto detaliojo plano sprendiniai bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

Koregavimo brėžinyje žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0029:245), esančio Rimkų g. 27B, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendiniuose pažymėto žemės sklypo Nr. 2 statybos riba ir statybos zona šiaurės, rytų, pietų ir vakarų pusėse artinama iki 3 m atstumo nuo gretimų žemės sklypų ribų.

Pastabos:

- Minimali priklausomųjų želdynių norma (plotas) ne mažiau kaip 15 proc. nuo viso žemės sklypo ploto (t. y. 258 m²). Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai numatyti: statiniams statyti; privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti, sporto aikštynams, sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.
- Inžineriniai tinklai, trukdantys naujų statinių statybai, turi būti iškeliami. sprendžiama techninio projekto rengimo metu, atsižvelgus į projektuojamų statinių vietas bei išduotas technines sąlygas.

Saugotini želdiniai * (Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose - 20 cm ir didesnio skersmens ažuolai, uosiai, klevai, skrobliai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, poūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės).

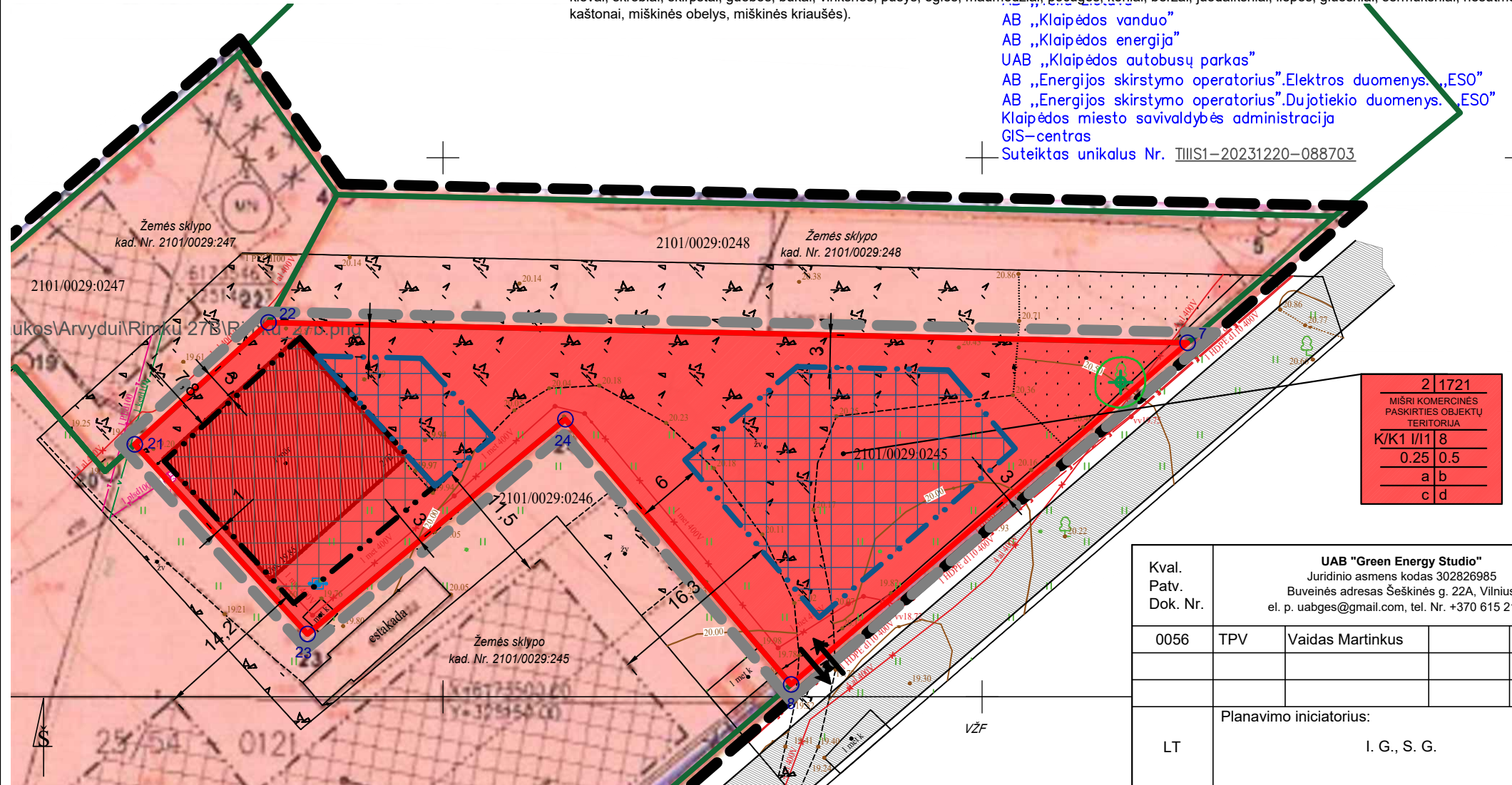
AB „Klaipėdos vanduo“
 AB „Klaipėdos energija“
 UAB „Klaipėdos autobusų parkas“
 AB „Energijos skirstymo operatorius“.Elektros duomenys. „ESO“
 AB „Energijos skirstymo operatorius“.Dujotiekio duomenys. „ESO“
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
 GIS-centras
 Suteiktas unikalus Nr. IIIIS1-20231220-088703

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMAI:

n/m	n - sklypo numeris / sklypo plotas (m ²);
T	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 2	1 - galimi žemės sklypo naudojimo būdai ir pobūdžiai;
3 4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
a b	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
c d	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
	a - automobilių stovėjimo aikštelės;
	b - pastatų šildymo būdas;
	c - statinių paskirtys;
	d - kiti reikalavimai.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Koreguojamos teritorijos riba
- Planuojamo žemės sklypo riba
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Esama statybos riba (numatyta detaliojuo planu)
- Esama statybos zona (numatyta detaliojuo planu)
- Esami pastatai
- Esamo įvažiavimo, išvažiavimo vieta
- Saugotini želdiniai*
- KOREGUOJAMI SPRENDINIAI:**
- Planuojama papildoma statybos riba
- Planuojama papildoma statybos zona



2 1721
MIŠRI KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKŲ TERITORIJA
K/K1 I/I1 8
0.25 0.5
a b
c d

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741			Žemės sklypo Rimkų g. 27, kadastrinis Nr. 2101/0029:22, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-03-31 įsakymu Nr. AD1-925, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 2101/0029:245), esančiame Rimkų g. 27B, Klaipėdoje, kuris detaliojame plane pažymėtas Nr. 2		
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2024 09	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS		M 1:500
						Laida
LT	Planavimo iniciatorius: I. G., S. G.			2024/09-10-DPK-SPR-02		Lapas
						Lapų
						1
						1

Žemės sklypo Rimkų g. 27, kadastrinis Nr. 2101/0029:22, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-03-31 įsakymu Nr. AD1-925, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 2101/0029:245), esančiame Rimkų g. 27B, Klaipėdoje, kuris detaliojame plane pažymėtas Nr. 2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama teritorija – žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0029:245), esantis Rimkų g. 27B, Klaipėda. Planuojamas plotas – 0,1721 ha.

Planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, tel. 0 46 396 140, el. p.: planavimas@klaipeda.lt, www.klaipeda.lt.

Planavimo iniciatorius – I. G., S. G.

Galiojančio detaliojo plano pavadinimas – žemės sklypo Rimkų g. 27, kadastrinis Nr. 2101/0029:22, Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-03-31 įsakymu Nr. AD1-925 (TPD reg. Nr. T00070869).

Planavimo tikslai ir uždaviniai – koreguoti statybos zoną, statybos ribą.

Detaliojo plano rengėjas – UAB Green Energy Studio, buveinės adresas Rimkų g. 31-2, Klaipėda, adresas korespondencijai Šilutės pl. 2-502, Klaipėda, mob. 0 615 21741, el. p. uabges@gmail.com; TPV Vaidas Martinkus (atestato Nr. 0056).

Planuojamo žemės sklypo situacijos schema



Informacija apie planuojamą žemės sklypą kad. Nr. 2101/0029:245 (žr. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr. 44/1722067):

- Žemės sklypo plotas – 0,1721 ha.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (įregistruotos, neįregistruotos):
 - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- *Statiniai:*
 - Pastatas – sandėlis (unikalus daikto Nr. 5593-5005-4032);
 - Pastatas – sandėlis (unikalus daikto Nr. 4400-3058-7652);
 - Pastatas – garažas (unikalus daikto Nr. 4400-3058-7663);

KOREGUOJAMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai. Vadovaujantis TPI 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3, 318.3.1 p., atliekami patvirtinto detaliojo plano sprendinių esmės nekeičiantys pakeitimai – koreguojama statybos zona, riba, žemės sklype (kad. Nr. 2101/0029:245), esančiame Rimkų g. 27B, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendiniuose pažymėtame Nr. 2. Kiti detaliojo planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nėra keičiami.

Detaliojo planu planuojamai teritorijai nustatyti pagrindiniai teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai (nekeičiami):

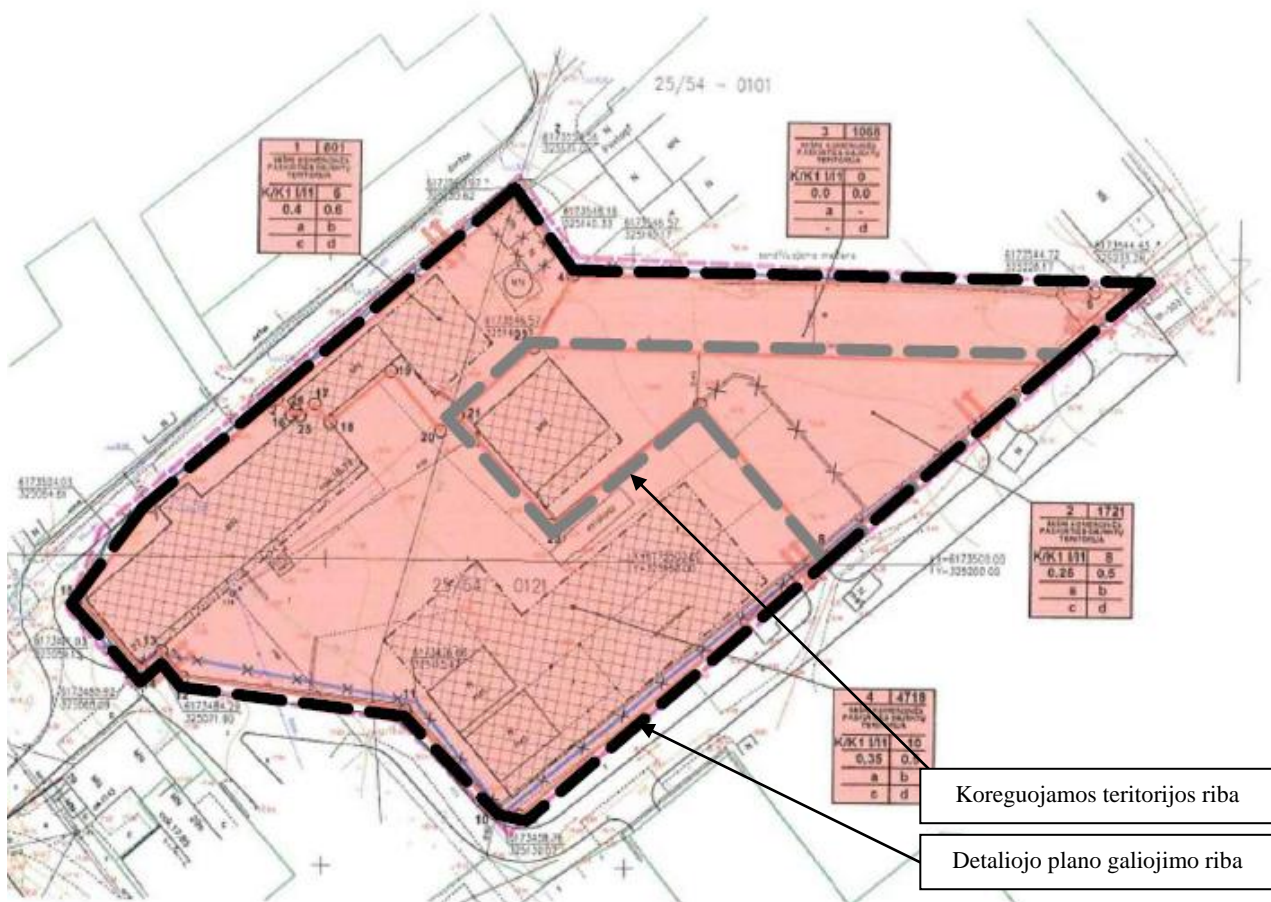
Vyraujantis būdas / pobūdis: komercinės paskirties objektų teritorija / prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos; Papildomas būdas / pobūdis: inžinerinės infrastruktūros teritorija / susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;

Leistinas maksimalus statinių aukštis – 8 m;

Užstatymo tankumas – 0,25.

Užstatymo intensyvumas – 0,5.

Ištrauka iš galiojančio detaliojo plano:



Dėl statybos ribos, statybos zonos (Taisyklių 318.3.1 p.).

Keitimo priežastis – planuojamų naujų statinių statybos vieta žemės sklype. Žemės sklype planuojama statyti paslaugų paskirties pastatą (išskyrus laidojimo namai, krematoriumai), iki 50 kv. m., su stogine. Pastatas šildomas elektra.

Planuojama žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0029:245), esančio Rimkų g. 27B, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendiniuose pažymėto žemės sklypo Nr. 2 statybos riba ir statybos zona pažymėta brėžinyje.

Kiti detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai nėra keičiami ir lieka galioti, sprendiniai nesukels naujų neigiamų padarinių aplinkos kokybei. Detalioju planu nustatytas sklypo intensyvumas ir tankumas pakoregavus užstatymo ribą, statinių statybos zoną, nebus viršijamas.

Susisiekimas. Pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius patekimas į žemės sklypą numatytas iš planuojamos teritorijos rytų pusės, sprendiniai nėra koreguojami.

Želdiniai. Planuojamos teritorijos, šiaurės rytų pusėje, auga želdinys – klevas (3 kamienų, skersmens plotis 1,3 m aukštyje – 35 cm, būklė – gera), priskiriamas saugotiniams želdiniams, vadovaujantis kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206. Želdinys į užstatymo zoną bei ribą nepatenka.

Vadovaujantis galiojančio detaliojo plano sprendiniais, mažiausias priklausomiesiems želdiniams priskiriamas plotas – 15 proc., t. y. 258 m².

Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai, numatyti: statiniams statyti; privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti; sporto aikštynams, sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.

Priešgaisriniai reikalavimai.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas. Gaisro plitimas į gretimus pastatus užtikrinamas išlaikant saugius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų pagal žemiau pateiktą lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (*Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338, 94 p.*).

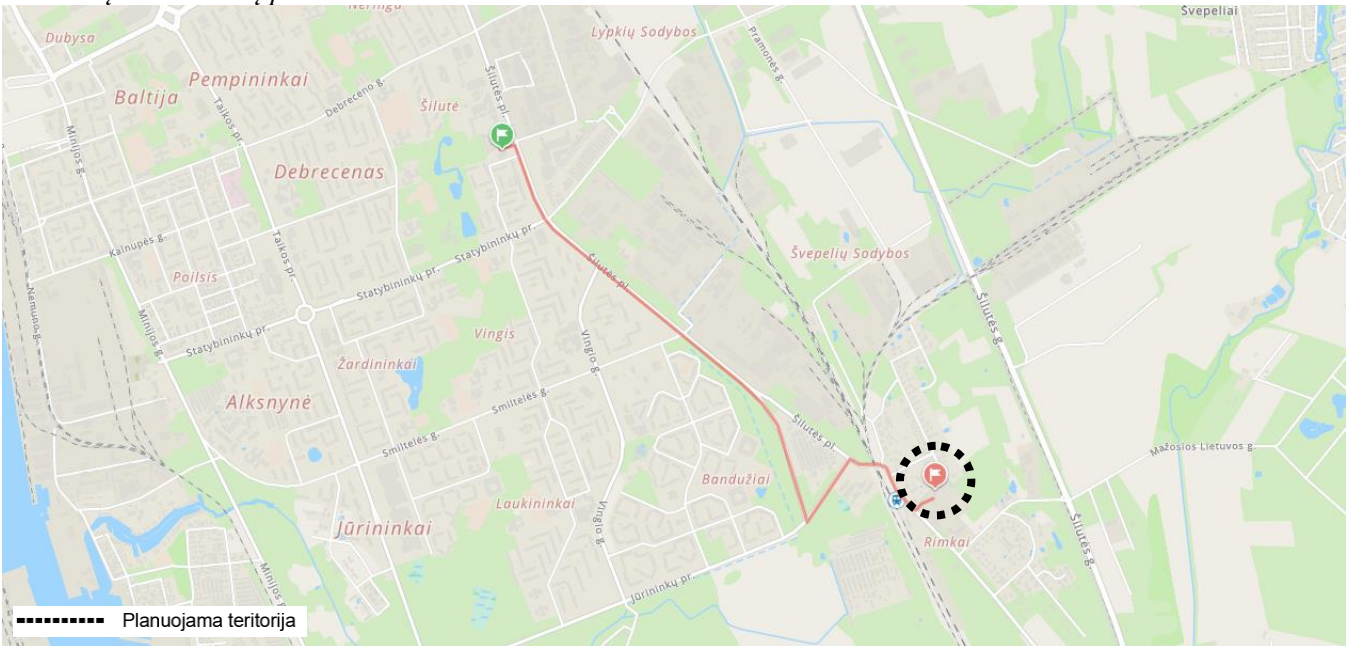
Planuojamo pastato atsparumas ugniai grupė nustatoma ir konkretizuojama statinio techninio projekto metu pagal galiojančio detaliojo sprendinius.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai. Išorės pastatų gesinimo sprendiniai nekeičiami, lieka galioti pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius – gaisrų gesinimas galimas nuo ant žiedinių Rimkų ir Tiesiosios g. esamų hidrantų tinklų. Sprendinius tikslinti sklypų užstatymo techniniuose projektuose.

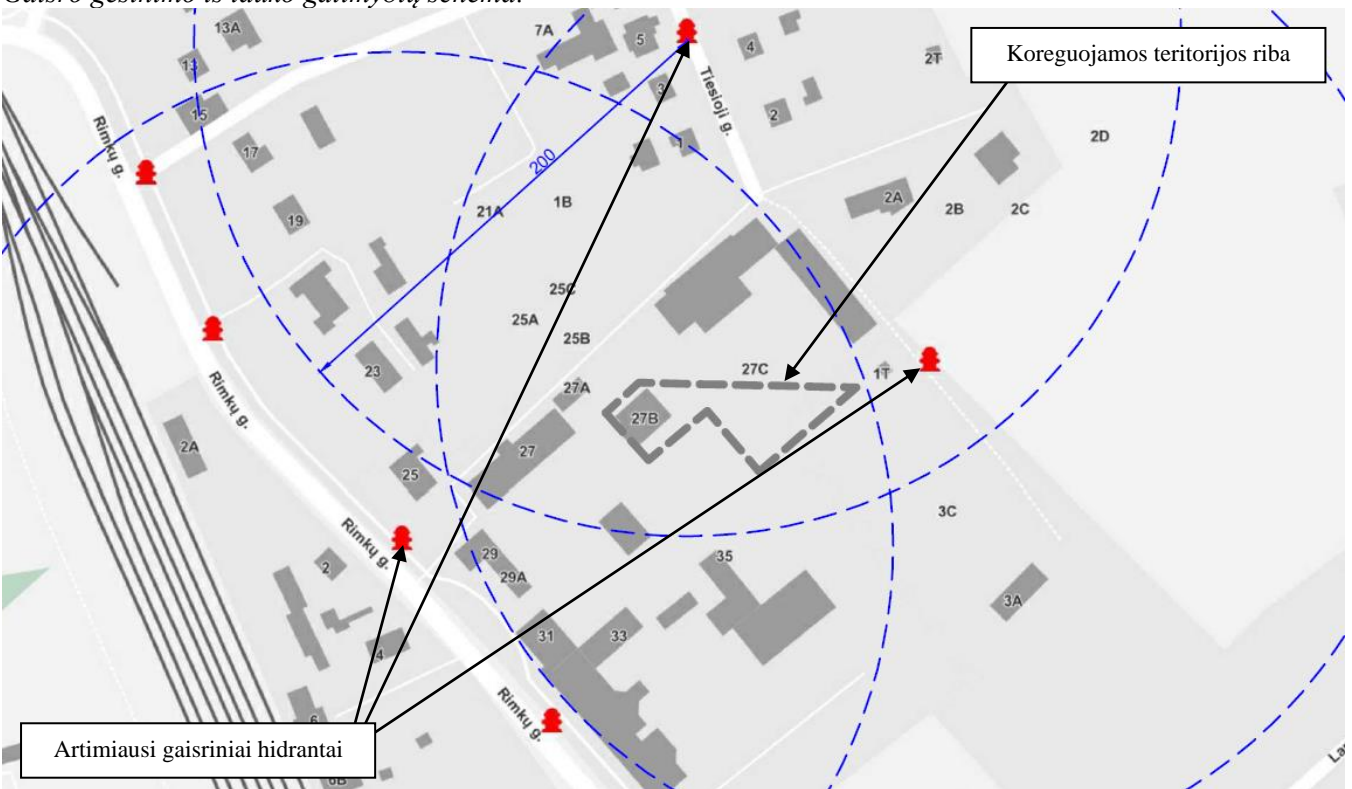
Gaisrinių automobilių įvažiavimas į sklypą numatytas iš privažiavimo kelio, sklype numatomų privažiavimų pločiai ne siauresni nei 3,50 m, turi atitikti gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija, išdėstymas. Artimiausia gaisrinė – maždaug ~3,5 km atstumu, adresu Šilutės pl. 58, Klaipėda.

Gaisrinių automobilių privažiavimo schema:



Gaisro gesinimo iš lauko galimybių schema:



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO RIMKŲ G. 27, KADASTRINIS NR. 2101/0029:22, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-12 Nr. M-1412
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-11 18:32:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-11 18:32:44 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-12 09:52:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-12 09:52:02 Dokumentų valdymo sistema Avilys