



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS

#### DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE TARP ŽVAIGŽDŽIŲ G. IR ŽEMĖS SKLYPO ŽVAIGŽDŽIŲ G. 2, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. spalio 10 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5596-(8.30) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-133091:

1. T v i r t i n u žemės sklypo teritorijoje tarp Žvaigždžių g. ir žemės sklypo Žvaigždžių g. 2, Klaipėda, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti naują valstybinės žemės sklypą. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Voldemaras Čunka, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-667.

Formuojamas naujas 0,0245 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215).

3. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

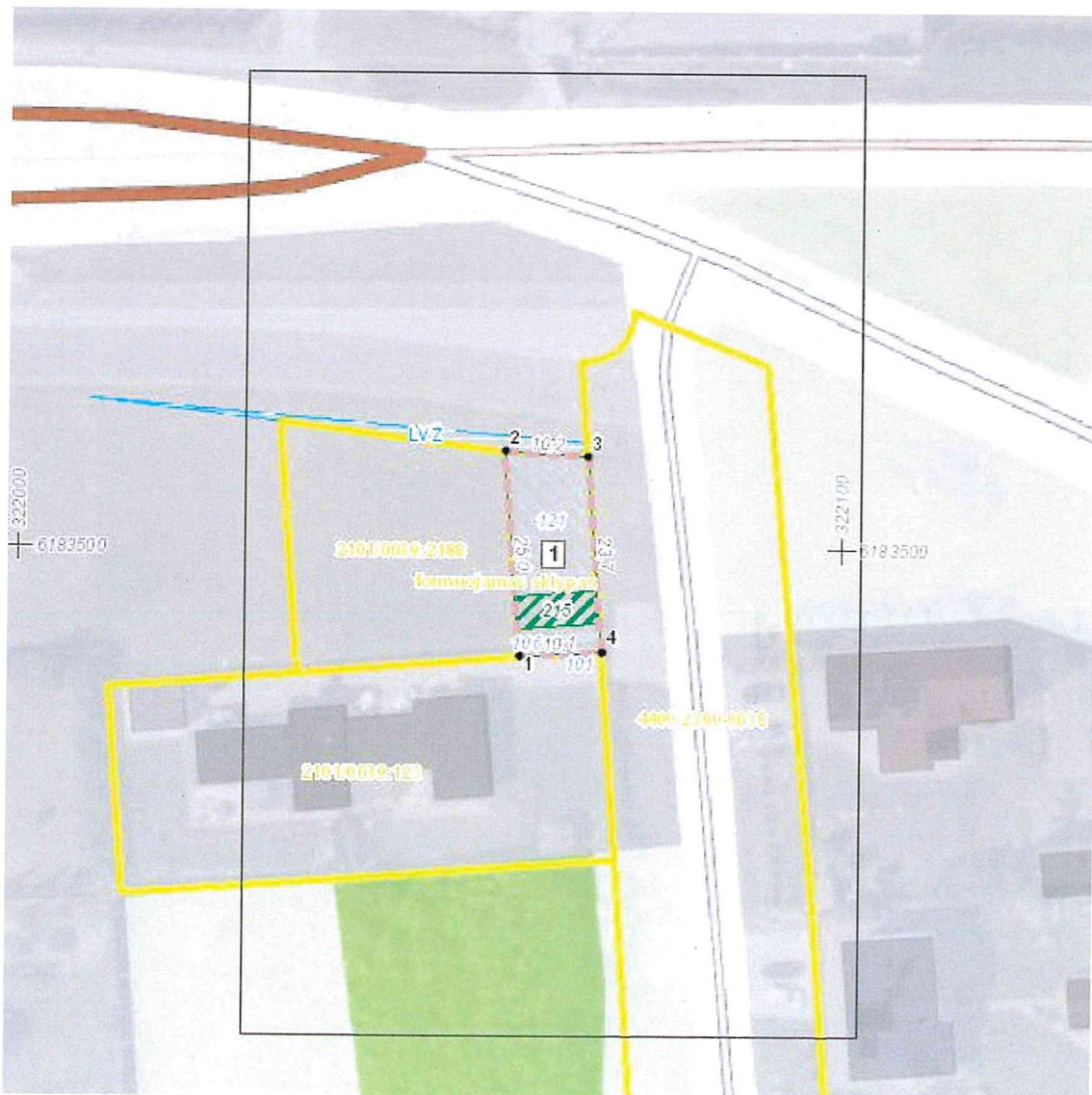
**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20.....m. ....d. potvarkiu Nr. ....

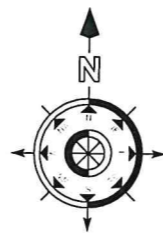
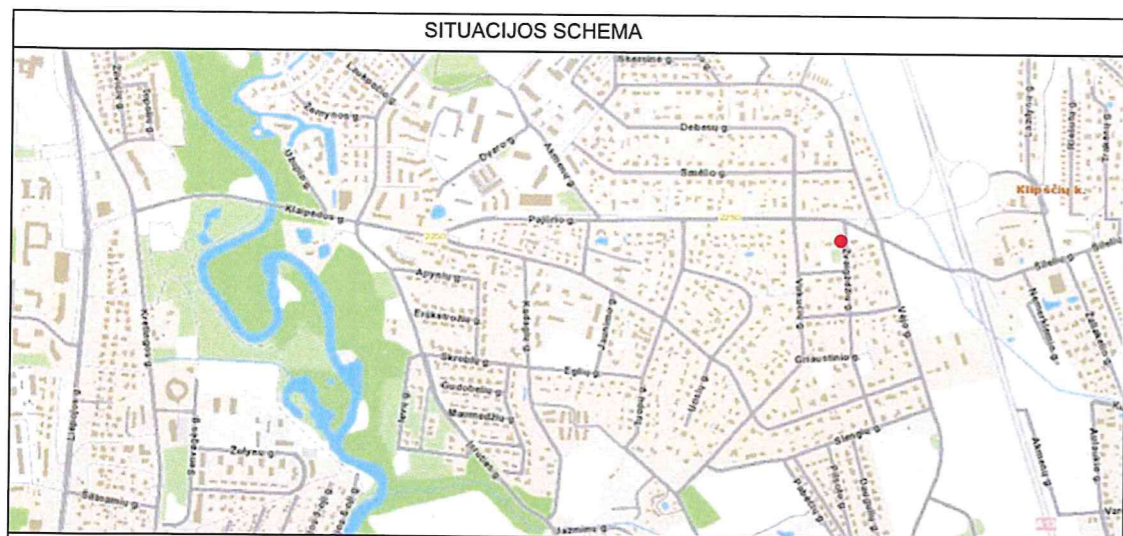
Iniciatorius (-ai): Klaipėdos miesto savivaldybė  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Žvaigždžių g.  
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,0242ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-08-23

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**







**ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500**

**SPRENDINIŲ BRĖŽINIŲ**

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0.0242 ha

**PATVIRTINTA**  
 Klaipėdos miesto savivaldybės  
 mero  
 20.....m. .... potvarkiu Nr. ....

**Duomenys apie suformuotą žemės sklypą Nr. 1:**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0.0245 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu):

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0245 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0020 ha;

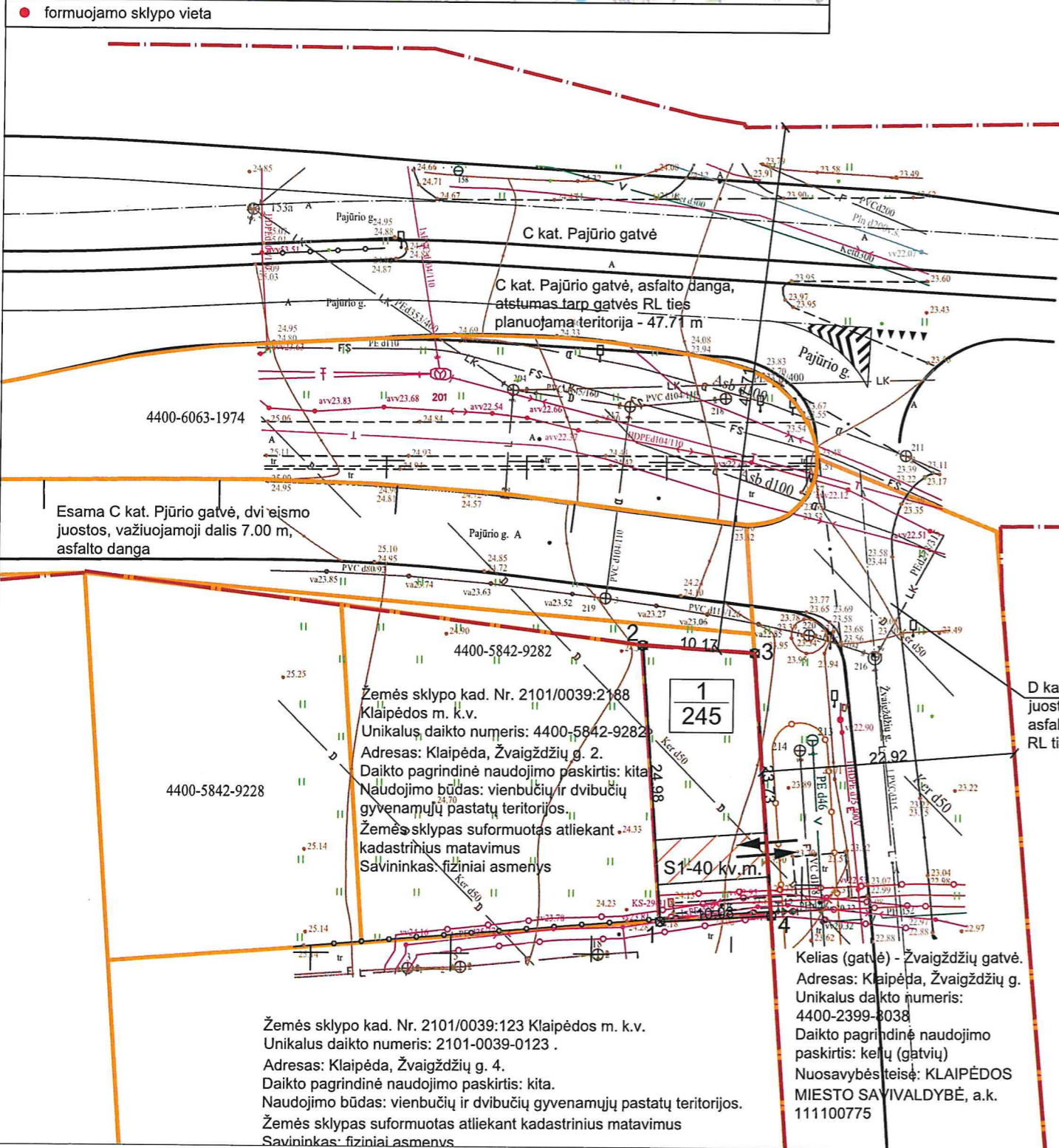
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona - 0.0014 ha.

Nustatomos kitos daiktinės teisės:

215 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas sklypui kad. Nr. 2101/0039:2188) servitutas S1 - 0.0040 ha.

Žemės naudmenos: užstatyta - 0.0245 ha.

Susisiekimas: į žemės sklypą įvažiavimas numatomas iš esamos D kat. Žvaigždžių gatvės, dvi eismo juostos, važiuojamoji dalis 5.50 m, asfalto danga.



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Projektuojamo žemės sklypo Nr. ir plotas kv. m.
	Projektuojama nauja sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvių (kelių) raudonosios linijos
	Gatvių (kelių) ašinės linijos
	Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš planuojamą žemės sklypą
	Sklypo posūkio kampų taškai
	Esami drenazo tinklai
	Projektuojamas servitutas
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 2.50 m
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esamų elektros tinklų apsaugos zona po 1.00 m
	Esami ryšių tinklai
	Esamų ryšių tinklų apsaugos zona po 1.00 m

Projekto iniciatorius:

\_\_\_\_\_  
 Z. Š.  
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

\_\_\_\_\_  
(žemės sklypo Nr., kadaistro žemėlapyje)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(data)



Guobų aklg. 3, LT-97120 Kretinga, vol@dojas.lt; mob.: 867020356

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	data	parašas
Projekto autorius	V. Čiunka	2R-FP-667	2024	
Projektuotoja	A. Austienė		2024	

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE TARP ŽVAIGŽDŽIŲ G. IR ŽEMĖS SKLYPO ŽVAIGŽDŽIŲ G. 2, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-10-18 Nr. M-1186
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-10-18 08:56:31 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-10-18 08:56:32 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2021-12-20 12:35:17). OCSP response specifies certificate status for the date "2024-10-18 09:36:05" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-10-18 09:37:31"), when validating certificate was used.,Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2021-12-20 12:35:17). Information about certificate revocation could not be retrieved (using CRL ( <a href="http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA.crl">http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA.crl</a> ): Certificate revocation list (CRL) specifies certificate status for the date "2024-10-18 01:47:54" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-10-18 09:37:31"), when validating certificate was used.). (Dokumentų valdymo sistema Avilys 2024-10-18 09:36:21)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-10-18 09:37:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys