



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO PALANGOS G. 8, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. spalio 25 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5861-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-134105:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Palangos g. 8, kadastro Nr. 2101/0001:457, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – padalyti žemės sklypą į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Danutė Zubavičienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 947.

Pertvarkomas žemės sklypas Palangos g. 8, kadastro Nr. 2101/0001:457, plotas – 0,2599 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

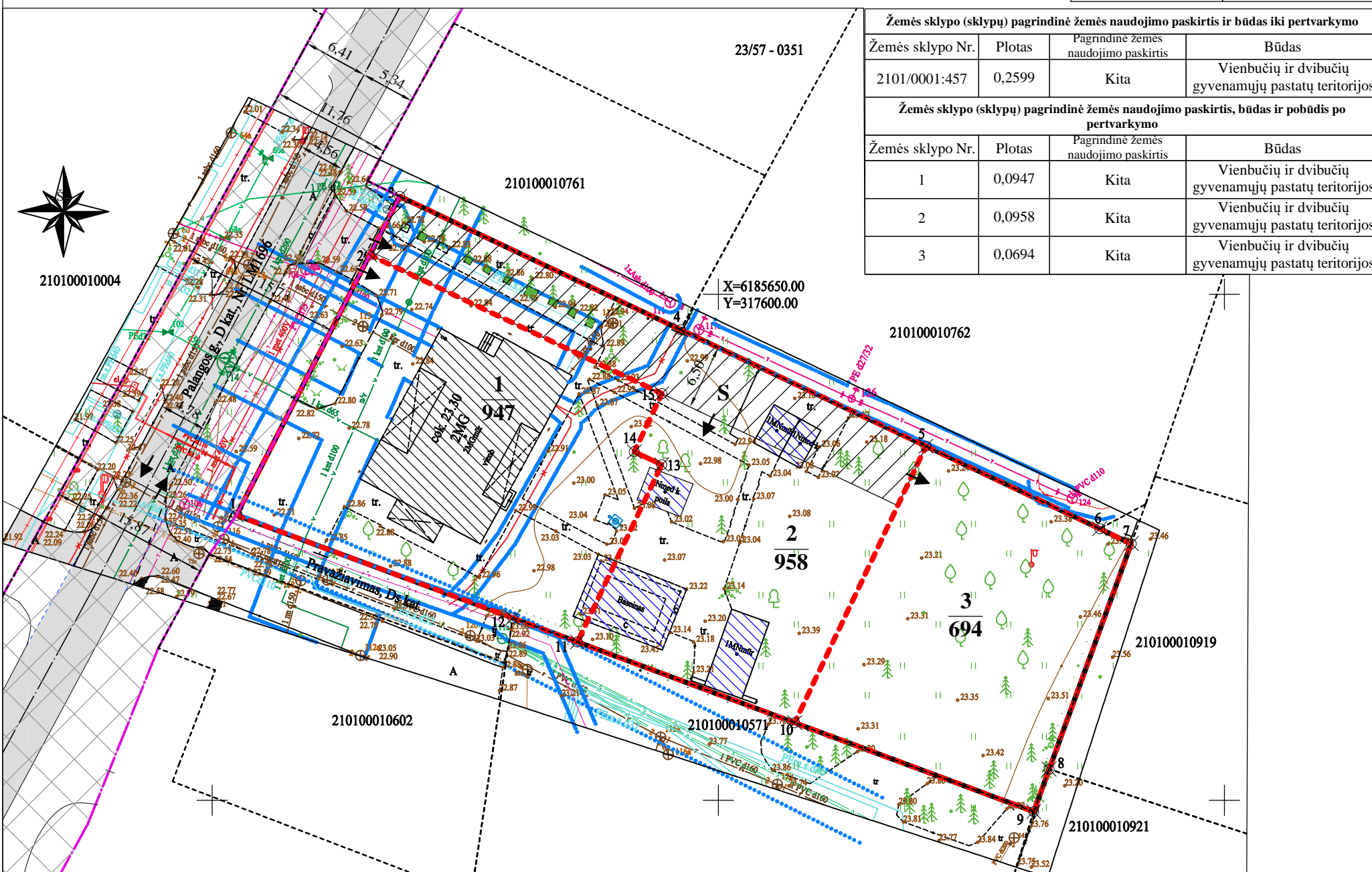
Pagal projektą naujai suformuoti trys žemės sklypai. Sklypo Nr. 1 plotas – 0,0947 ha, sklypo Nr. 2 sklypo – 0,0958 ha, Nr. 3 plotas – 0,0694 ha, žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, vandens tinklų ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje ir šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
M 1:500, pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,2599 ha

Kadastro vietovė	Klaipėdos m. k. v.			Gatvė, namo Nr.	Palangos g. 8
Žemės sklypų kadastro Nr.	Kadastro numeris			Kaimas (miestelis)	
	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.		Seniūnija	
2101	0 0 0 1	0 4 5 7		Miestas (rajonas)	
				Klaipėda	
				Apskritis	
				Klaipėdos	



Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
2101/0001:457	0,2599	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
1	0,0947	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	0,0958	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3	0,0694	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo												
Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos					keliai		užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai	iš viso				
2101/0001:457	0,2599	-	-	-	-	-	-	-	0,0289	-	0,2310	-
Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo												
Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	žemės ūkio naudmenos					keliai		užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai	iš viso				
1	0,0947	-	-	0,0321	-	-	-	-	0,0626	-	-	-
2	0,0958	-	-	0,0958	-	-	-	-	-	-	-	-
3	0,0694	-	-	0,0694	-	-	-	-	-	-	-	-

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) siūlomi servitutai				Aprašymas	
žemės sklypo Nr.	kodas	servitutas	plotas, ha		
2	215	S	0,0375	115 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	
	222			215 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	
3	115	S	0,0375	218 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	
	218			222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos seimo 2019-06-06 įstatymu Nr. XIII-2166

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
2101/0001:0457	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0003
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	-

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos seimo 2019-06-06 įstatymu Nr. XIII-2166

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0023
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0060
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0004
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0226
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0014
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0052
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0064
3	-	-	-

Esamų "Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų" apribojimų situacija yra pakitusi nuo įrašytos nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašė. Žemės sklype kad. Nr. 2101/0001:0457, kito apribojimų plotai. Naujai planuojamoms teritorijoms nustatyti nauji apribojimai, apribojimų plotai patikslinti.

PROGRESYVŪS PROJEKTAI
www.pprojektai.lt
J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda
Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

Atestato Nr.			
A947	Arch.	D.Zubavičienė	2024-09
	Plan.	S. Kaušienė	2024-09
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			
PLANAVIMO INICIATORIUS - Fiziniai asmenys			

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
$\frac{1}{x}$	Suformuoto sklypo numeris, Suformuoto sklypo plotas, m ²
	Esamas užstatymas
	Griaunami statiniai
	Servitutas
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės ašinė linija
	Gatvės/kelio važiuojamoji dalis
	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apsaugos zonų riba
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
1 x	Koordinavimo taškai

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0001:0457, ESANČIO KLAIPĖDOS M., PALANGOS G. 8, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS ZSFP-134105

Formatas	Lapas	Lapų	Mastelis
A3	1	1	M 1:500

PAPILDOMAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Palangos g. 8
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0001:0457 (0,2599ha)

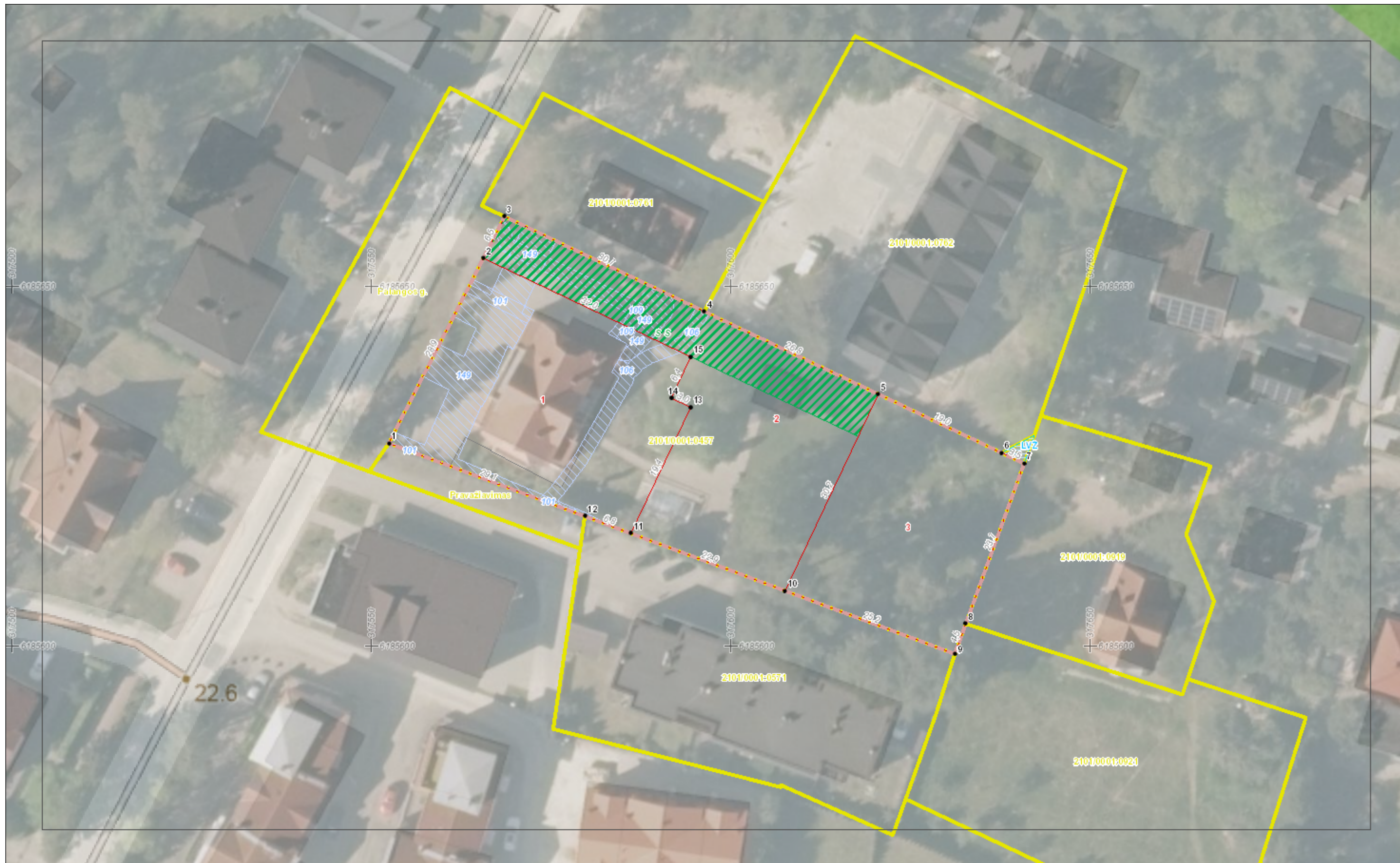
Brėžinys sugeneruotas: 2024-09-09

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:500



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PALANGOS G. 8, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-30 Nr. M-1220
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-30 08:37:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-30 08:37:28 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-30 11:18:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-30 11:18:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys