



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ROKIŠKIO G. 19, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. spalio 28 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-5885-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-135975:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Rokiškio g. 19, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė UAB „Kartografiniai projektai“ projektuotojas Edmundas Petrauskas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R – FP – 490.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Rokiškio g. 19, kadastro Nr. 2101/0002:636, plotas – 0,0600 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, savininkas – fizinis asmuo; 0,0134 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą naujai suformuoto žemės sklypo plotas – 0,0734 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.

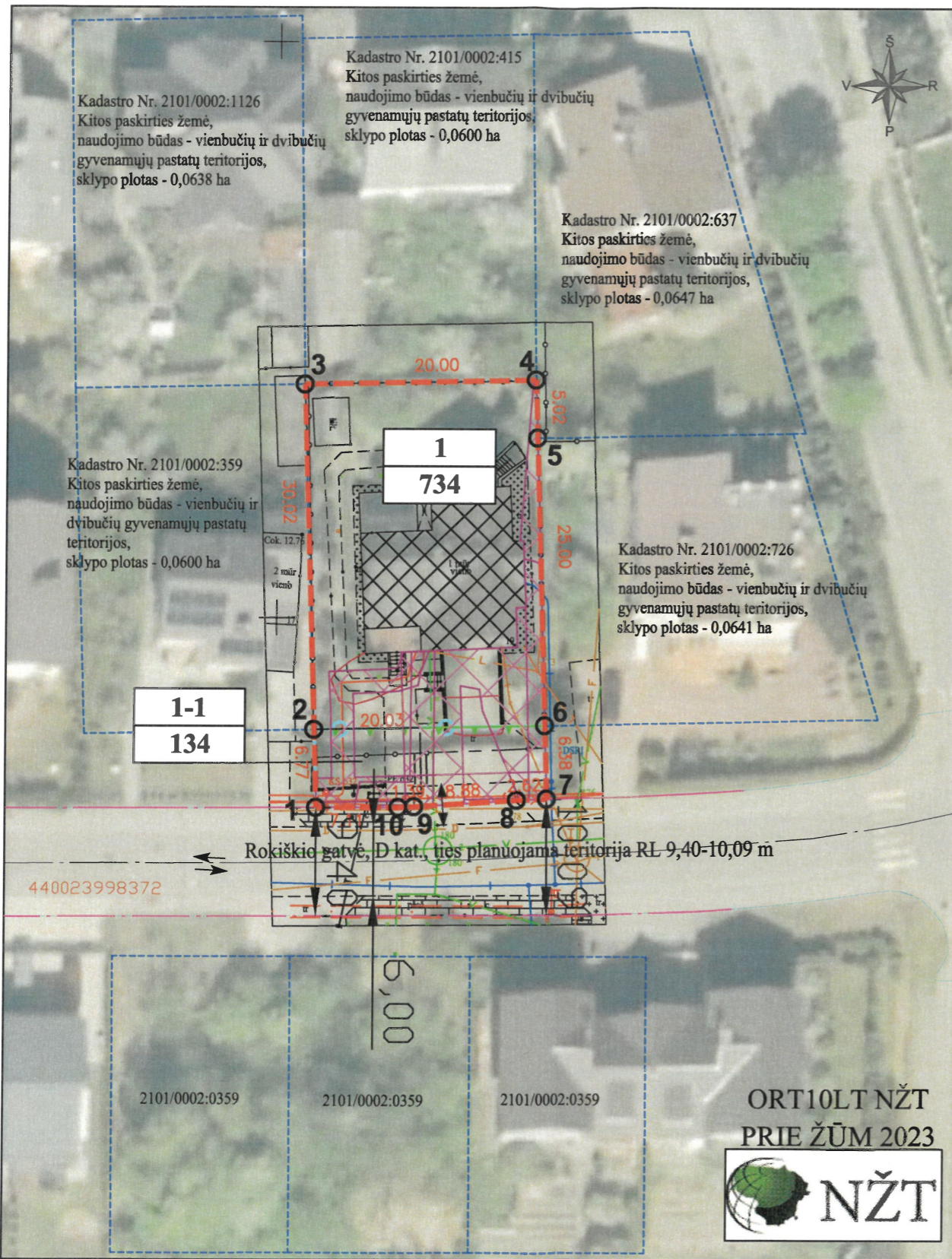
2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102

Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,0734 ha

Kadastrų vietovė	Klaipėdos m. k.v.		Gatvė, namo Nr.	Rokiškio g. 19
Žemės sklypų kadastrų Nr.	Kadastrų numeris		Kaimas (miestelis)	
	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.	Seniūnija	
2101	0 0 0 2	0 6 3 6	Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
			Apskritis	Klaipėdos

Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas/pobūdis
2101/0002:636	0.0600	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas/pobūdis
1	0.0734	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Formuojamo žemės sklypo ribos
	Gretimų žemės sklypų ribos (kadastriniai matavimai)
	Rokiškio gatvės statinio un. Nr. 4400-2399-8372 riba
	Užstatyta teritorija
	Gatvės RL
	Gatvės ašinė linija
	Kelio važiuojamoji dalis
	Vandentiekio ir nuotekų tinklai
	Paviršinių vandens nuotekų tinklai
	Elektros tinklai
	Ryšių tinklai
	Dujotiekio tinklai
	Įvažiavimas - išvažiavimas, i/iš sklypų
	Eismo kryptis
	Tarpinio (įsiterpusio) suformuoto sklypo ribos
	Naikinama sklypo riba
	Koordinavimo taškai
	a - Sklypo numeris (adresas); (esamas sklypas)
	b - Sklypo plotas, m ²
	Inžinerinės infrastruktūros teritorija

D. K., A. K. 2101/0002:636 (parašas)
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (pastatas-gyvenamas namas unikalus Nr.) (parašas)

Formuojamam žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos vadovaujantis 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0036
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0084
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0031
	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0734
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0169



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Pareigos	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos paž. numeris ir data
Pr. autorius	E. Petrauskas		2R-PP-490 2009-04-24
Braižytoja	J. Anužytė		
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			
Iniciatoriai: Fiziniai asmenys (D.K., A.K.)			

ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ROKIŠKIO G. 19, KLAIPĖDOS M.,
KLAIPĖDOS M. SAV.
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

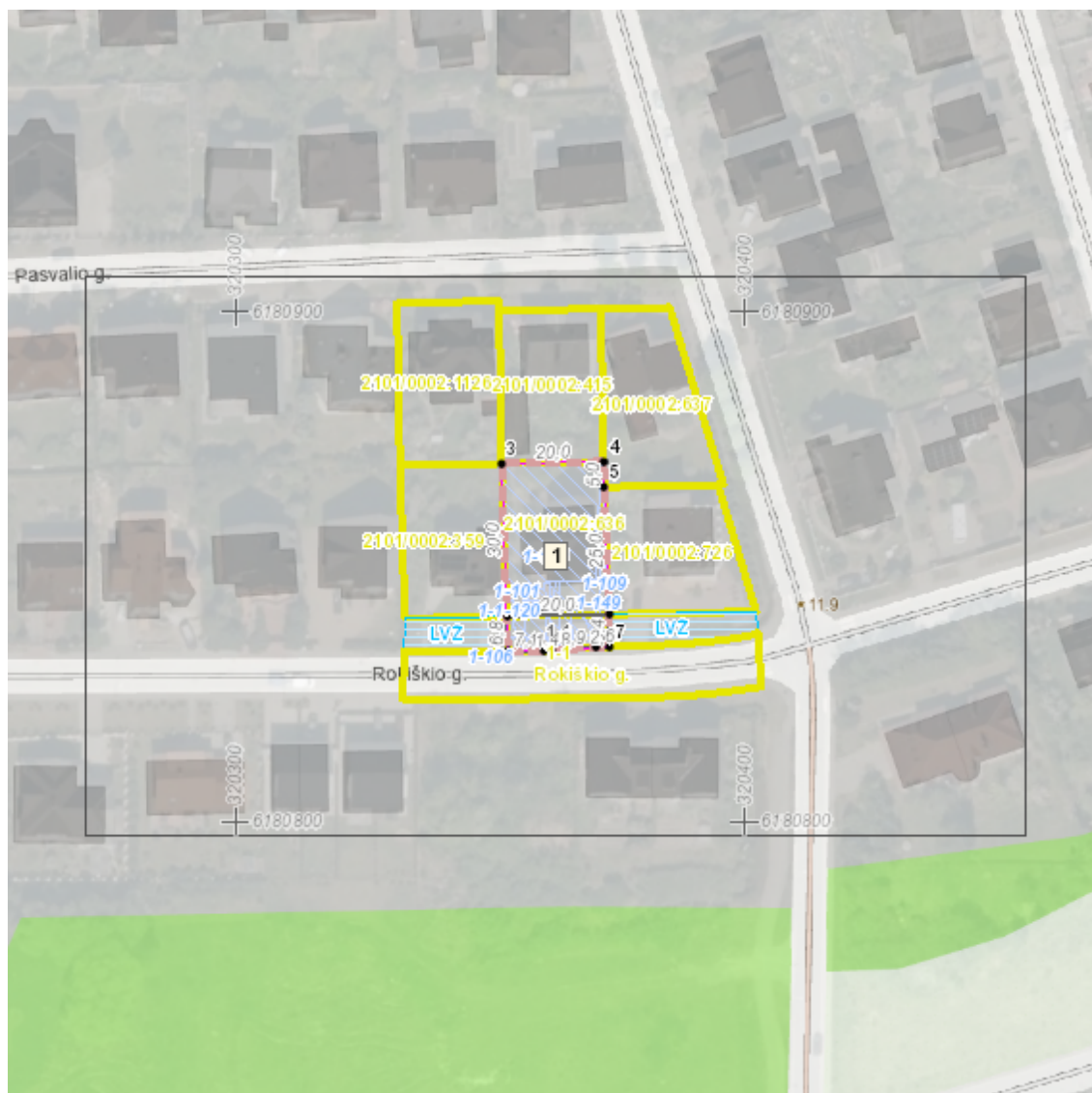
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS		
MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
M 1:500	1	1

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Rokiškio g. 19
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0636 (0,0734ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-09-09

Situacijos schema, lapų išdėstymas



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ROKIŠKIO G. 19, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-04 Nr. M-1241
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-31 15:55:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-31 15:55:49 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-04 08:00:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-04 08:00:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys