



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ DRAUGYSTĖS 3-IOJI G. 5 IR DRAUGYSTĖS 3-IOJI G. 7, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO BEI PAGRINDINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. lapkričio 27 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-6360-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-137830:

1. Tvirtinu žemės sklypų Draugystės 3-ioji g. 5 ir Draugystės 3-ioji g. 7, Klaipėda, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą sujungiant kelis bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypus į vieną, sujungtą žemės sklypą padalinti į du ir daugiau sklypų, pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Pertvarkomi žemės sklypai: Draugystės 3-oji g. 5, kadastro Nr. 2101/0018:60, plotas – 0,0624 ha, ir Draugystės 3-oji g. 7, kadastro Nr. 2101/0018:59, plotas – 0,0651 ha. Žemės sklypų žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai.

Pagal projektą suformuoti du žemės sklypai. Sklypo Nr. 59-1 plotas – 0,0651 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai; sklypo Nr. 60-1 plotas – 0,0624 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 59-1 – skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, potvynių grėsmės teritorijos; sklypui Nr. 60-1 – vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, potvynių grėsmės teritorijos.

2. Siūlau sklypui Nr. 59-1 nustatyti servitutą – kiti servitutai (tarnaujantis, kodas 92).

3. Pakeičiu naujai suformuoto sklypo Nr. 60-1 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą ir nustatau naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. Nustatau, kad šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba

Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

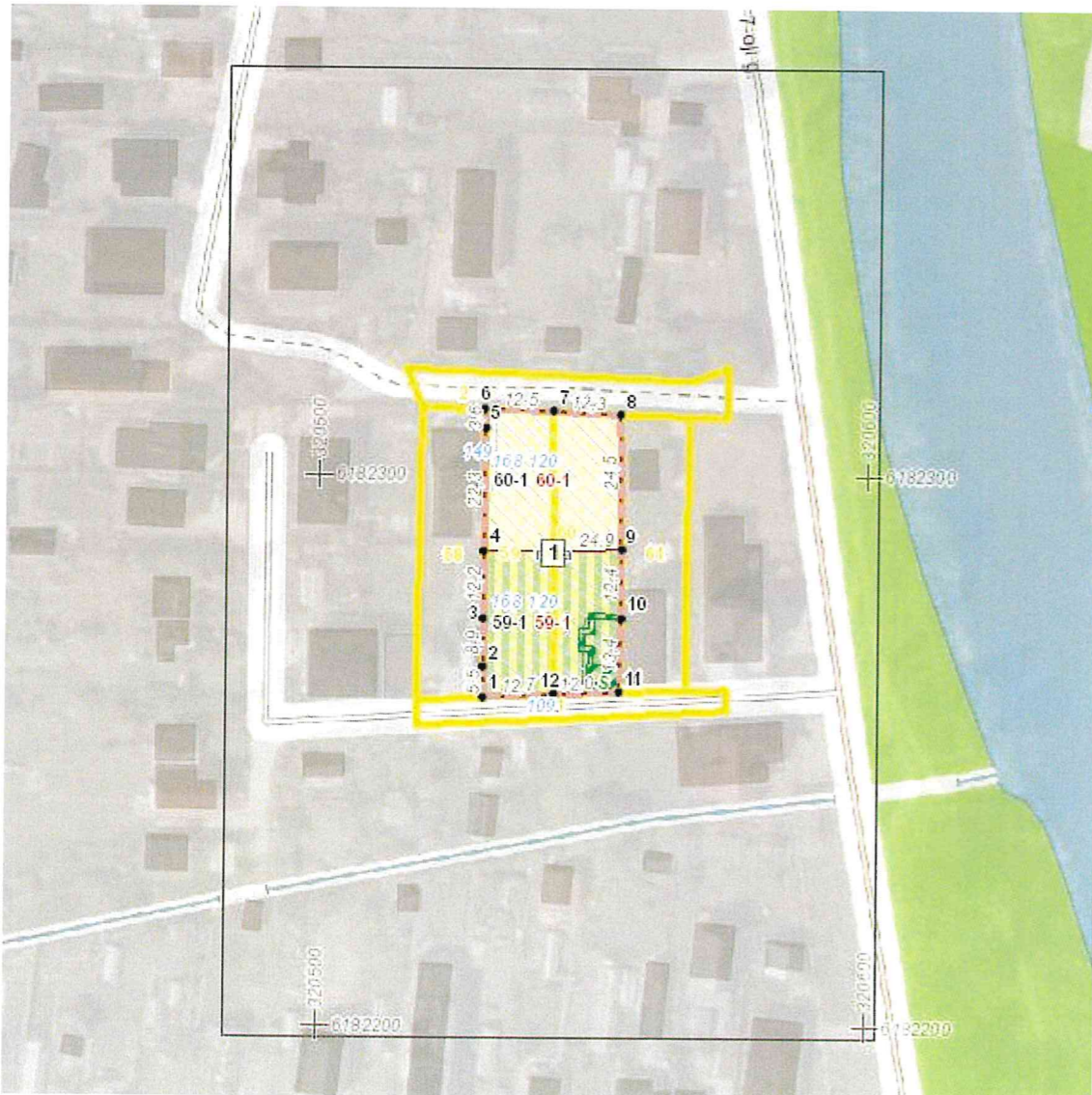
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Draugystės 3-ioji g.
7; Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Draugystės 3-ioji
g. 5
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0018:0059 (0,0651ha), 2101/0018:0060 (0,0624ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-09-10

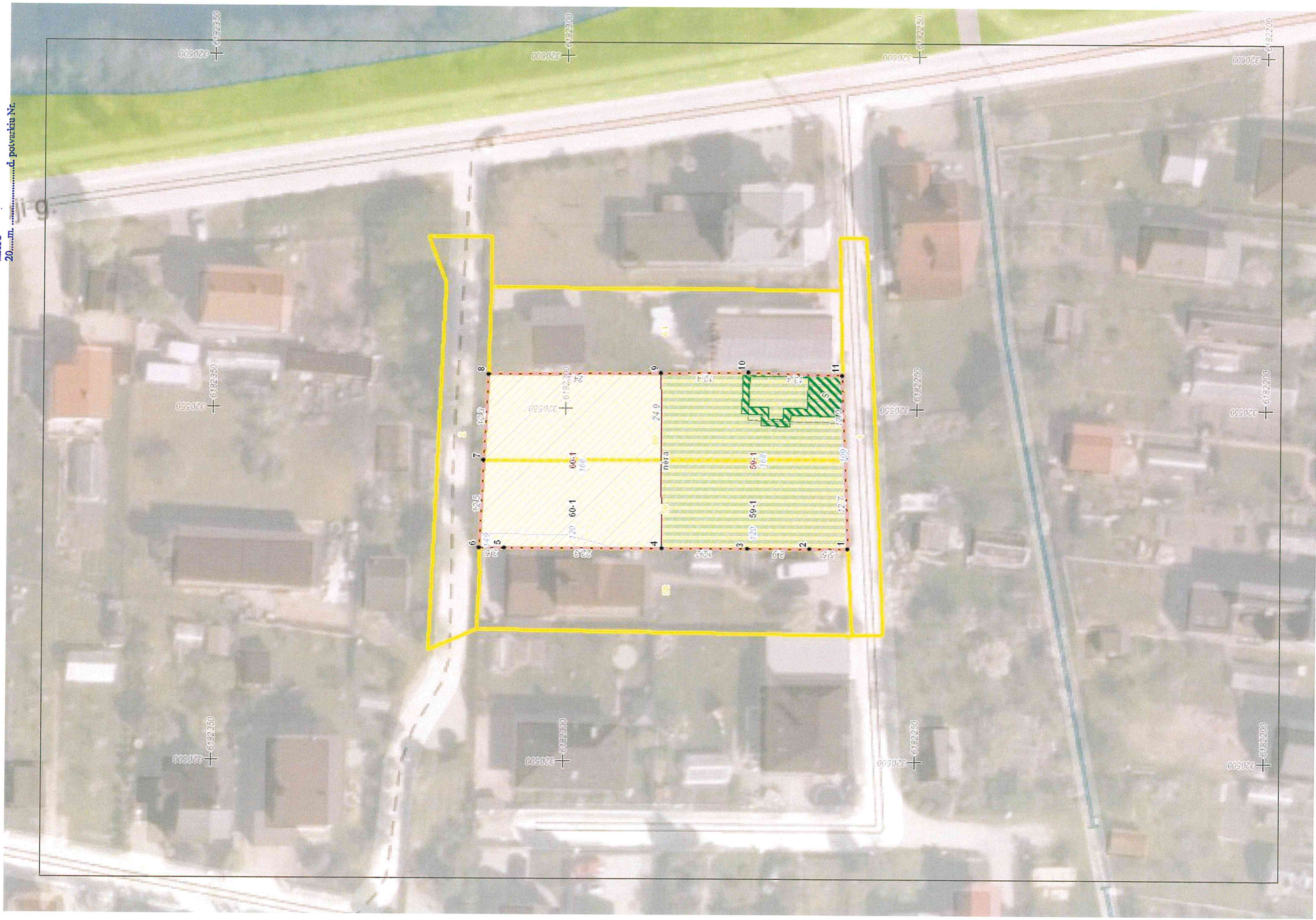
Situacijos schema, lapų išdėstymas



Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

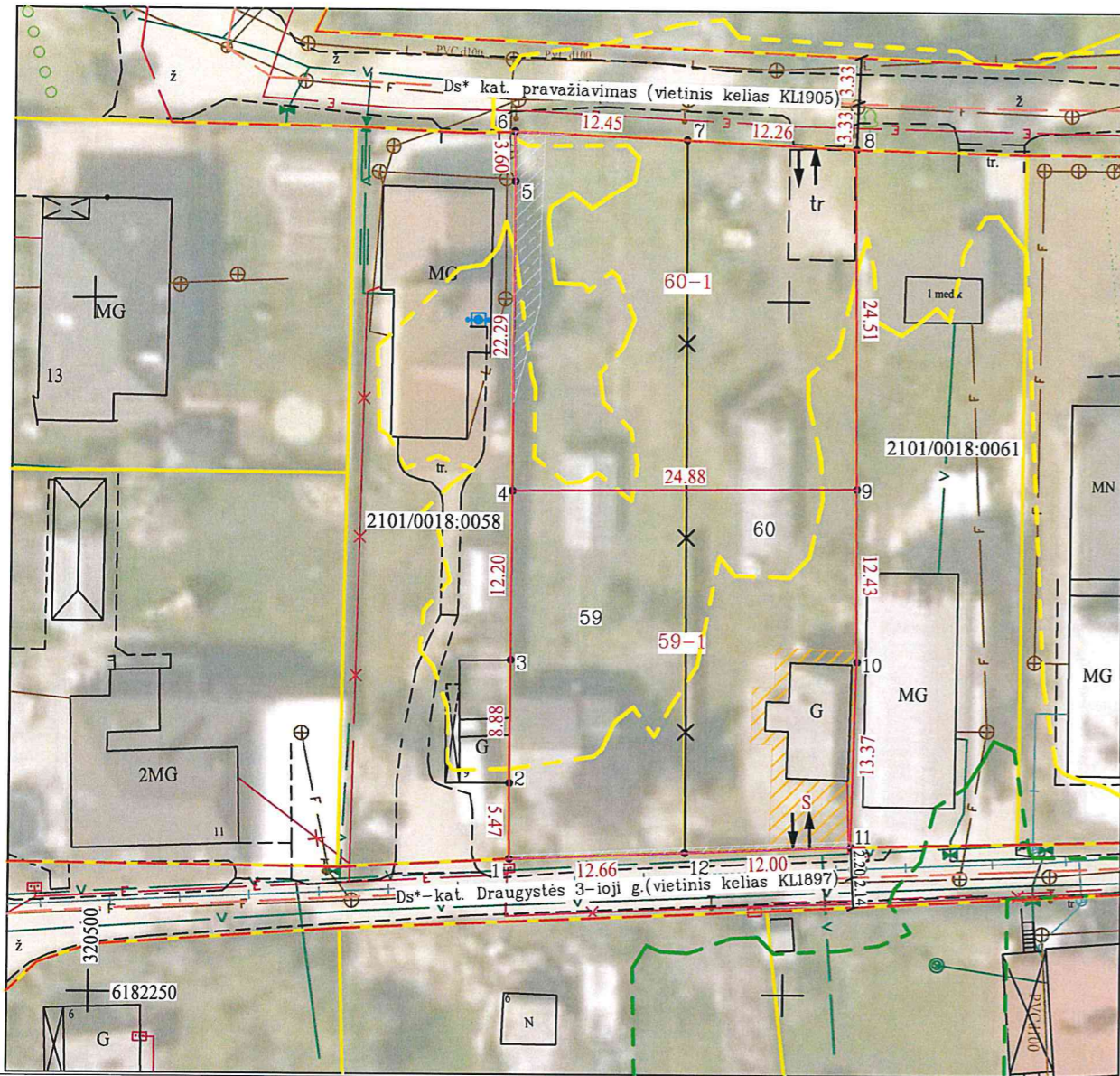
1 Lapas. M 1:500

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.



ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAIVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

FORMUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 0.1275 HA



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
A	Esamų žemės sklypų ribos, numeriai
1	Suformuotų žemės sklypų ribos, numeriai
	Specialiosios žemės naudojimo
↔	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys
---	Gatvės ašinė linija
---	Gatvės raudonosios linijos
×	Naikinama sklypo riba
T	Ryšių linijos
E	Elektros linijos
+	Dujotiekių linijos
F	Buitinių nuotekų linijos
v	Vandentiekių linijos
S	Servitutai
---	Pakrantės potvynių riba 1 %
---	Pakrantės potvynių riba 10 %

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Gatvė, Namų Nr.	Draugystės 3-ioji g. 5; Draugystės 3-ioji g. 7
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Klaipėda										
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris										
	bloko Nr.			žemės sklypo Nr.							
2	1	0	1	0	0	1	8	0	0	5	9
2	1	0	1	0	0	1	8	0	0	6	0

Greitmybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6	52.44	2101/0018:0058	Draugystės 3-ioji g. 9
6-8	24.71		Ds*-kat. pravažiavimas (Vietinis kelias KL1905)
8-11	50.31	2101/0018:0061	Draugystės 3-ioji g. 3
11-1	24.66		Ds*-kat. Draugystės 3-ioji g.(vietinis kelias KL1897)

Žemės sklypo (sklypų) formavimo pertvarkymo projekto iniciatorius
R.Č. _____ (parašas, data)
S.G. _____ (parašas, data)

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
59	0.0651	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai
60	0.0624	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
59-1	0.0651	Žemės ūkio	Mėgėjų sodų žemės sklypai
60-1	0.0624	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomi servitutai				
sklypo Nr.	Kodas	Pavadinimas	Indeksas	Plotas ha
59-1	92	Servitutas - teisė statinio savininkui naudotis žemės sklypo dalimi-prieiti prie pastato ir jį aptarnauti (tamaujantis daiktas).	S	0.0050

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	Keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
R.Č.	59	0.0651	0.0628	-	0.0628	-	-	-	-	-	-	-	0.0023	-
S.G.	60	0.0624	0.0533	-	0.0533	-	-	-	-	-	0.0091	-	-	-

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos,

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
59		Nėra	
60		Nėra	

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	Keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
R.Č.,S.G.	59+60	0.1275	0.1184	-	0.1184	-	-	-	-	-	0.0091	-	-	-
R.Č.	59-1	0.0651	0.0560	-	0.0560	-	-	-	-	-	0.0091	-	-	-
S.G.	60-1	0.0624	0.0624	-	0.0624	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos,

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
59-1	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0008
59-1	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0651
59-1	168	Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0651
60-1	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0031
60-1	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0624
60-1	168	Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0624

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Projekto autorė	Palmira Galinskienė	2004-11-26 Nr. FP-39		

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ DRAUGYSTĖS 3-IOJI G. 5 IR DRAUGYSTĖS 3-IOJI G. 7, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO BEI PAGRINDINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-04 Nr. M-1370
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-03 23:09:19 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-03 23:09:35 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-04 08:34:35)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-04 08:34:36 Dokumentų valdymo sistema Avilys