


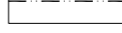
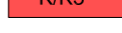

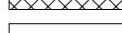







TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

24/54 - 0118 24/54 - 0119

Sutartiniai ženklai:

-  Sklypo riba
-  Statybos riba esama pagal DP
-  Naikinama statybos riba esama pagal DP
-  Projektuojama statybos riba
-  Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorija
-  Statomų statinių zona esama pagal DP
-  Projektuojama statomų statinių zona
-  Esami griaujami statiniai
-  DP numatytas įvažiavimas
-  Projektuojami papildomi įvažiavimai

Pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktą: "Detalesiuose planuose (arba vietovės lygmens bendruosiuose planuose, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžineriniai ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacijų koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprėptinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritariti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Informacija visuomenei apie šioje dalyje nurodytą kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka planavimo organizatoriaus interneto svetainėje, TPDRIS ir prieš planuojamos teritorijos ribų planavimo organizatoriaus nurodytoje vietoje (vietose) ir jo nurodytą matmenų įrengtame informaciniame stende (stenduose)."

- Šiaurinėje sklypo pusėje praplečiama statomų statinių statybos zona ir statybos riba dalyje sklypo iki 1,2 m nuo sklypo ribos ir dalyje sklypo iki sklypo ribos. Yra gautas greitimo žemės sklypo naudotojo Garažų statybos ir eksploataavimo bendrijos "ŽVEJYS" sutikimas.
- Vakarinėje sklypo pusėje praplečiama statomų statinių statybos zona ir statybos riba iki 5,5/15,0 m nuo sklypo ribos.
- Vakarinėje sklypo pusėje projektuojamas papildomas įvažiavimas į sklypą iš esamo pravažiavimo.
- Priklausomųjų želdynų norma didinama iki 10% (pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, pakeisto Aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymu Nr. D1-146, priede nurodytai priklausomųjų želdynų normai, taikomai komercinės paskirties objektų teritorijoms).

Planuojami statomų statinių statybos zonos, statybos ribos ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo pakeitimai sudarys geresnes sąlygas būsimų pastatų išdėstymui sklype. Kiti detaliojo plano nustatyti reglamentai nekeičiami.
 Pakoregavus detaliojo plano statinių statybos zoną, statybos ribą ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus "Autoserviso su sandėliavimo patalpomis ir autoserviso pastatų Klaipėdoje, Jūrininkų pr. 2, statybos projekto" rengimo metu keičiami Jūrininkų pr. 2, statybos projekto" rengimo metu, gretimoms teritorijoms neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei padaryta nebus, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.
 Planiniai sprendiniai sudarys galimybę rengiant statinio techninį projektą įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose [6.5] numatytas sąlygas gaisrinio gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidrantų.



ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" el.p.:pauliusarch@yahoo.com tel.:+37061811933			Jūrininkų pr. 2, Klaipėdoje, detaliojo plano (reg. Nr.T00027802 (000212000968)) statinių statybos zonos, statybos ribos ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų korektūra	
A 1477	PV	Paulius Dedelė	2024	LAIDA	
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2024	statinių statybos zonos, statybos ribos ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo brėžinys M1:500	
				0	
STADIJA	INICIATORIUS: UAB "Ratų taškas"			2024-05-15-DPK	LAPAS
DPK					LAPŲ
				1	1