

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 52A IR TILŽĖS G. 52B, KLAIPĖDOJE, NUOMOS SUTARČIŲ NUTRAUKIMO

2024 m. gruodžio 2 d. Nr. T1-510

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 2 punktu ir atsižvelgdama į UAB „Juta NT“ 2024 m. spalio 23 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nutraukti prieš terminą 2003 m. birželio 27 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N21/2003-0096, 2014 m. vasario 18 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-(14.13.55.)-38 dėl 2003 m. birželio 27 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2003-0096 pakeitimo, 2014 m. vasario 18 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-(14.13.55.)-36 dėl 2003 m. birželio 27 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2003-0096 pakeitimo, 2014 m. vasario 18 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-(14.13.55.)-37 dėl 2003 m. birželio 27 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2003-0096 pakeitimo, 2014 m. lapkričio 7 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-(14.13.55.)-228 dėl 2003 m. birželio 27 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2003-0096 pakeitimo ir 2019 m. lapkričio 14 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-480-(14.13.55.) dėl 2003 m. birželio 27 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2003-0096 pakeitimo dėl 0,8094 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:452, unikalus Nr. 4400-2239-2623, esančio Tilžės g. 52A, Klaipėdoje, sudarytus su UAB „Juta NT“.

2. Nutraukti prieš terminą 2003 m. birželio 27 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N21/2003-0096, 2012 m. kovo 1 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-45 dėl 2003 m. birželio 27 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2003-0096 pakeitimo ir 2014 m. spalio 24 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-(14.13.55.)-221 dėl 2003 m. birželio 27 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2003-0096 pakeitimo dėl 0,1431 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:453, unikalus Nr. 4400-2239-2689, esančio Tilžės g. 52B, Klaipėdoje, sudarytus su UAB „Juta NT“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausiasis specialistas

Rolandas Ramanauskas, tel. 44 55 22
2024-11-19

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
TILŽĖS G. 52A IR TILŽĖS G. 52B, KLAIPĖDOJE, NUOMOS SUTARČIŲ
NUTRAUKIMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projektu siekiama prieš terminą nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartis sudarytas su juridiniu asmeniu.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 dalyje nurodyta, kad žemės nuomos sutartis baigiasi šalių susitarimu.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 2 punkte nurodyta, kad Taisyklėmis privalo vadovautis Žemės įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 3 punkte nurodytas subjektas, organizuodamas ir vykdydamas kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo procedūras, ir 9 straipsnio 1 dalies 1, 2 ir 4 punktuose nurodyti subjektai, organizuodami ir vykdydami kitos paskirties valstybinės žemės sklypų (jų dalių) nuomos procedūras (toliau – valstybinės žemės nuomotojai). Kai valstybinės žemės sklypus patikėjimo teise valdo savivaldybė, sprendimus dėl valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo, pakeitimo, vienašališko sutarties nutraukimo prieš terminą nuomotojo iniciatyva, sutarties nutraukimo abipusiu šalių sutarimu, subnuomoti valstybinės žemės sklypą ar jo dalį išdavimo priima Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas valstybinės žemės nuomotojas – savivaldybės taryba.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,8094 ha valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0005:452, unikalus Nr. 4400-2239-2623), esantį Tilžės g. 52A, Klaipėdoje. Klaipėdos miesto savivaldybė gavo UAB „Juta NT“ prašymą nutraukti valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį, adresu Tilžės g. 52A, Klaipėdoje, kadangi perleisti: pastatas – administracinis (unikalus Nr. 2197-0007-0061), pastatas – gamybinis pastatas (unikalus Nr. 2197-0007-0083), pastatas – gamybinis pastatas (unikalus Nr. 4400-2525-8242) ir pastatas – dispečerinė (unikalus Nr. 2197-0007-0150) (toliau – Statiniai), esantys šiame valstybinės žemės sklype.

2003 m. birželio 27 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartimi Nr. N21/2003-0096 su vėlesniais pakeitimais UAB „Juta NT“ prie nuosavybės teise turimų Statinių buvo išnuomotas 0,8094 ha valstybinės žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0005:452, unikalus Nr. 4400-2239-2623, esantis Tilžės g. 52A, Klaipėdoje.

Taip pat Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,1431 ha valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0005:453, unikalus Nr. 4400-2239-2689), esantį Tilžės g. 52B, Klaipėdoje. Klaipėdos miesto savivaldybė gavo UAB „Juta NT“ prašymą nutraukti valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį, adresu Tilžės g. 52B, Klaipėdoje, kadangi perleistas pastatas – skalbykla (unikalus Nr. 4400-2525-8331) (toliau – Statinys), esantis šiame valstybinės žemės sklype.

2003 m. birželio 27 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartimi Nr. N21/2003-0096 su vėlesniais pakeitimais UAB „Juta NT“ prie nuosavybės teise turimo Statinio buvo išnuomotas 0,1431 ha valstybinės žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0005:453, unikalus Nr. 4400-2239-2689, esantis Tilžės g. 52B, Klaipėdoje.

Priėmus sprendimo projektą valstybinės žemės nuomininkas Nekilnojamojo turto registre galės išsiregistruoti Valstybinės žemės sklypų nuomos sutartis.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas;

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. [XIV-2332](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
CIVILINIO KODEKSO PATVIRTINIMO, ĮSIGALIOJIMO IR ĮGYVENDINIMO
ĮSTATYMAS**

2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864
Vilnius

6.562 straipsnis. Žemės nuomos sutarties pabaiga

Žemės nuomos sutartis baigiasi:

6) šalių susitarimu.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260

Vilnius

2. Taisyklėmis privalo vadovautis Žemės įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 3 punkte nurodytas subjektas, organizuodamas ir vykdydamas kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo procedūras, ir 9 straipsnio 1 dalies 1, 2 ir 4 punktuose nurodyti subjektai, organizuodami ir vykdydami kitos paskirties valstybinės žemės sklypų (jų dalių) nuomos procedūras (toliau - valstybinės žemės nuomotojai). Kai valstybinės žemės sklypus patikėjimo teise valdo savivaldybė, sprendimus dėl valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo, pakeitimo, vienašališko sutarties nutraukimo prieš terminą nuomotojo iniciatyva, sutarties nutraukimo abipusiu šalių sutarimu, subnuomoti valstybinės žemės sklypą ar jo dalį išdavimo priima Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas valstybinės žemės nuomotojas - savivaldybės taryba.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Žemėtvarkos skyriaus Vyriausiasis specialistas Rolandas Ramanauskas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 52A IR TILŽĖS G. 52B, KLAIPĖDOJE, NUOMOS SUTARČIŲ NUTRAUKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-02 Nr. T1-510
Adresatas	–
Dokumentą vizavo.	Bendrojo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-11-19 11:41:04
Dokumentą vizavo.	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-11-19 12:59:35
Dokumentą vizavo.	Žemėtvarkos skyriaus Skyriaus vedėja Raimonda Gružienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-11-19 13:33:06
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Vyresnioji patarėja Viktorija Zubienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-11-19 16:02:10
Dokumentą vizavo.	Departamento direktorius Kastytis Macijauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-11-20 08:27:09
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-11-21 10:00:20
Dokumentą vizavo.	Vicemeraras Algirdas Kamarauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-11-21 17:26:28
Dokumentą pasirašė	Meras Arvydas Vaitkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-12-02 11:22:22
Dokumentą tvirtino	Tarybos posėdžių sekretorė Julija Veresova
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-12-02 11:30:27
Registratorius	Tarybos veiklos skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-12-02 16:48:50
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2024-12-02 atspausdino Tarybos veiklos skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2024-12-02