



SUTARTINIAI ŽENKLAI			
	Esamo sklypo riba		Koreguojamos teritorijos riba
	Esama statybos linija* (nekoreguojama)		Esamas pastatas, jo žymėjimas plane
	Esama statybos riba*		Nauja statybos riba
	Esama statybos zona*		Nauja statybos zona
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas*		Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
	Esami keliai/įvažiavimai		Planuojamos gatvės/įvažiavimai
	Kelio juostos/gatvės RL riba		Rajoninio kelio apsaugos zonos (20 m) riba
	Priklausomųjų želdynų teritorijos		Gretimoje teritorijoje rengiamu DP planuojamas servitutas

*Reglamentai nustatyti Rytinio pramonės rajono dalies prie Vilniaus plento detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002-09-26 sprendimu Nr. 198

KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

1 - teritorijos naudojimo būdas		UŽSTATYMO LINIJA
V - visuomeninė		UŽSTATYMO RIBA
I - infrastruktūros teritorijos naudojimo pobūdis (park.) - automobilių parkavimui		UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
K - komercinė		ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
P - pramonės teritorijos naudojimo pobūdis (raud.) - sandėliams		AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU ŽELDINIAIS
1 2		AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
3 4		NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
a b, c		PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
2 - pastatų aukštį skaičius		
3 - užstatymo tankis		
4 - užstatymo intensyvumas		
a - perimetris užstatymui		
b - antžeminė ir požeminė automobilių stovėjimo aikštelė		
e - antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė		
KITI ŽENKLAI		
PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS		
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA	APSAUGOS ZONOS
	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA	RYTINIO PRAMONĖS RAJONO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
		GALIMA TARŠOS ŠALTINIO DISLOKACIJOS ZONA
		ARCHITEKTŪRINIS URBANISTINIS AKCENTAS
		ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
		KLAIPĖDOS AERODROMO APSAUGINĖ ZONA
		SKAITMENINIS PAŽYMĖTI KLUTIS RIBOJANČIŲ AUKŠTUMŲ ABSOLUTŲS AUKŠČIAI
		48

ISTRAUKA IŠ KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ:

Maksimalus statinių aukštis - iki 30m, statinių aukštis ir jų vieta prie gretimo sklypo ribos ne arčiau kaip planuojamų pastatų aukščio, išlaikant priešgaisrinius atstumus pagal pastatų ugniaatsparumą. Statinių aukštų skaičius - 7a. Žemės sklypo užstatymo tankio indeksas - iki 0,6. Sklypo užstatymas perimetris. Sklypo užstatymo intensyvumo indeksas - iki 5 [važiavimas] sklypą planuojamas iš Tilžės gatvės Taršos šaltinio dislokacijos zona - planuojama pietrytinėje galimo užstatymo dalyje. Statinių architektūra moderni, naudoti šiuolaikines medžiagas ir technologijas. Aukštuminio taršos šaltinio (kamino) aukštingumas - iki 48 m.

PLANAVIMO INICIATORIUS:

Su detaliuoju plano koegavimo sprendiniais sutinku.....

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖZINIO DALIS.

Atestato Nr.	Detaliuoju plano rengėjas:			Objektas:		
	UAB "Project 28"			Rytinio pramonės rajono dalies prie Vilniaus plento detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. 198, koregavimas supaprastinta tvarka žemės sklype Tilžės g. 82 (apimant laisvos valstybinės žemės plotą)		
TPV 0008	H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt			Brėžinys:		
	Direktorė	S. Kazlauskienė		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		
	Projektuotoja	E. Valmienė		Mastelis	Laida	
	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			Žymuo:		
				K-VT-21-24-XXX		
				Lapas	Lapų	
				1	1	