



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

El. paštu [redacted]

Į Jūsų 2024-11-15 pasiūlymą,  
reg. Nr.

## DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija gavo Jūsų prašymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo (gautas 2024 m. lapkričio 15 d., pasiūlymo registracijos Nr. RS11-8176) (toliau – Pasiūlymas), kuriuo norite inicijuoti žemės sklypo Kūlių Vartų g. 14 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. AD1-1105 „Dėl žemės sklypo Kūlių Vartų g. 14 detaliojo plano patvirtinimo“ koregavimą. Pasiūlyme nurodytas planavimo tikslas – „prie žemės sklypo kad. Nr. 2101/0003:388, adresu Kūlių Vartų g. 14, Klaipėda, prijungti laisvą valstybinę žemę, įsiterpusią tarp sklypo ir Taikos pr., nustatyti suplanuotos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus.“. 2024 m. lapkričio 28 d. el. paštu [lina.pozanovskiene@klaipeda.lt](mailto:lina.pozanovskiene@klaipeda.lt) pateikėte patikslintą planuojamos teritorijos schemą.

Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnio 2 dalis nurodo, kad savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius, o 3 dalis nustato, kad fiziniai ir juridiniai asmenys turi planavimo iniciatyvos teisę ir gali Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis teikti savivaldybei pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo. Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 (toliau – Aprašas), nustato teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties sudarymo ir teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties sudarymo tvarką ir sąlygas. Aprašo 2 punktą nurodo, kad Savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Įstatymu, Civiliniu kodeksu ir Aprašu, sudaro inicijavimo sutartį su planavimo iniciatoriais kai jų pasiūlymuose dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir inicijavimo sutarties sudarymo nurodyti planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) aukštesnio ar to paties teritorijų planavimo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Informuojame, kad žemės savininko ar nuomotojo teisė ne aukciono būdu atitinkamai įsigyti, išsinuomoti su jiems priklausančiu ar nuomojamu žemės sklypu besiribojančios įsiterpusios laisvos valstybinės žemės plotą įtvirtinta Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) 9 straipsnio 6 dalies 4 punkte ir 11 straipsnio 5 dalies 4 punkte. Įsiterpusio žemės ploto sąvoka yra apibrėžta Žemės įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje ir 9 straipsnio 7 dalyje. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210 "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo" penktame skirsnyje yra apibrėžtas įsiterpusių naujų žemės sklypų pardavimas ir nuoma. Konkrečiu atveju Jūsų Pasiūlyme minimas laisvos valstybinės žemės ruožas vienoje pusėje ribojasi su žemės sklypu Kūlių Vartų g. 14 (žemės sklypas registruotas),

Biudžetinė įstaiga, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

Tel. (0 46) 39 60 08, faks. (0 46) 41 00 47, el. p. [info@klaipeda.lt](mailto:info@klaipeda.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710823

kitoje su esamu privažiuojamuoju keliu (inžinerinis statinys neregistruotas) ir Taikos pr. gatvės inžineriniu statiniu (inžinerinis statinys registruotas). Kad Pasiūlyme minimas laisvos valstybinės žemės ruožas atitinka įsiterpusio žemės ploto sąvoką, apibrėžtą Žemės įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje ir 9 straipsnio 7 dalyje, turėtų būti įregistruotas privažiuojamasis kelias tarp žemės sklypo Kūlių Vartų g. 14 ir žemės klypo kad. Nr. 2101/0003:889.

Informuojame, kad Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. AD1-791 „Dėl darbo grupės sudarymo“ yra sudaryta darbo grupė pateiktų pasiūlymų dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo inicijavimo vertinimo (toliau – Darbo grupė). Jūsų Pasiūlymą Darbo grupė svarstė 2024 m. lapkričio 26 d. posėdyje. Darbo grupė įvertinusi Jūsų Pasiūlyme nurodytus duomenis ir atsižvelgdama į rašte minėtas Įstatymo, Žemės įstatymo, Aprašo nuostatas, nutarė, kad šiuo konkrečiu atveju Pasiūlyme minimas laisvos valstybinės žemės ruožas neatitinka Žemės įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje ir 9 straipsnio 7 dalyje apibrėžtos įsiterpusio žemės ploto sąvokos. Todėl Darbo grupė negali pritarti iniciatyvai pagal Pasiūlyme nurodytus duomenis. Jei būtų įregistruotas privažiuojamasis kelias tarp žemės sklypo Kūlių Vartų g. 14 ir žemės klypo kad. Nr. 2101/0003:889 pagal 2024 m. lapkričio 28 d. atsiųstą patikslintą planuojamos teritorijos schemą, teritorijų planavimo dokumento iniciatyvai būtų galima pritarti. Siūlome įregistruoti inžinerinį statinį savo lėšomis. Taip pat yra galimybė Pasiūlyme minimą laisvos valstybinės žemės ruožą planuoti atskiru sklypu, nenumatant prijungimo galimybės prie žemės sklypo Kūlių Vartų g. 14, Klaipėdoje, tokiu atveju naujai suformuotas žemės sklypas galėtų būti parduodamas aukcione.

Šis atsakymas pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Pagarbiai

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-11-29 Nr. (31.1E)-RS2-936
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANDRIUS ŽUKAS, mobile signature, Teledema LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-11-29 13:45:35 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-11-29 13:45:54 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-05-02 17:12:11 – 2026-05-02 17:12:11
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-29 13:52:46)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-11-29 13:52:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys