

pagal atskirai parengtas ir sudarytas techninius projektus.
 Detaliojo plano nuostatini užstatinių tinkle vystymo principai gali būti koreguojami techninių projektų rengimo etapyje.
 12. Detaliojo plano nuostatini jokie apribojimai tikdymo būdo parinkimui.

Detaliojo plano pagrindinis brėžinys gali būti su papildomais brėžiniais (inžinerinių tinklų suvestinė schema, sklypų ribų planas), reikalavimais ir rekomendacijomis, išdėstytais aiškinajamame rašte.

FUTARTOJAI PAŽYMIJAI

REKLAMENTAI

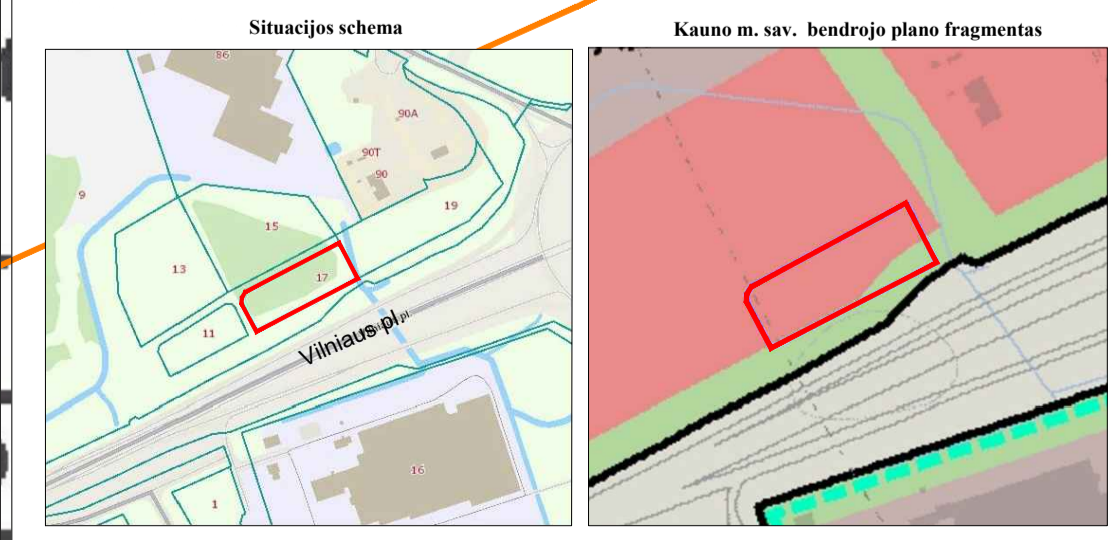
<ul style="list-style-type: none"> I - teritorijos naudojimo būdas V - viešas viešumas I - laisvareikštis (teritorijos naudojimo pobūdis (park.) - automobilių parkavimai) K - komerciniai F - pramonės teritorijos naudojimo pobūdis (amul.) - maldinimas 1 - pastatų aukštų skaičius 2 - užstatymo tankis 4 - užstatymo intensyvumas a - gyvenamieji namai b - mūštiniai ir padaliniai automobilių stovėjimo aikštė c - daugiabučiai namų stovėjimo aikštė 	<ul style="list-style-type: none"> UŽSTATYMO LINIJA UŽSTATYMO RIBA UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA ESAMOS SKLYPŲ RIBOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIESTOS SU ŽELDINIAIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIESTOS NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
---	--

Kiti ženklai

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

<ul style="list-style-type: none"> PRAMONĖS IR LAIDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORAI 	<ul style="list-style-type: none"> DETALIOJO PLANO GALTOJIMO RIBOS APSAUGOS ZONOS RYTINIO PRAMONĖS LAJONO BANTARINĖ APSAUGOS ZONA DATVIŠI IR PRIVAŽIAVIMAI DALELIA TARSOS ŠALYTINIO DELOKACIJOS ZONA ARCHITEKTURINIS URBANISTINIS AKCENTAS ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPA KLAIPĖDOS AERODROMO APSAUGINĖ ZONA SKATIMENINIS PAŽYMIŲ KLJŪTIS BUDŽIANČIŲ AUKŠTUMŲ ABSOLUTUS AUKŠČIAI
--	---

PROJEKTUOJAMAS ŪKINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
PROJEKTUOJAMAS AUKŠTO SLĖGIO DUKOTEKIS
PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ ELEKTROS LINIJA
PROJEKTUOJAMAS LIETAUS VANDENS TINKLAS
PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
PROJEKTUOJAMAS HIDRANTAS



INFORMACIJA APIE KOREGUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ:
 Žemės sklypo adresas: Klaipėda, Vilniaus pl. 17;
 Žemės sklypo kadastrinis numeris: 2101/0035-132;
 Pagrindinis naudojimo paskirtis: Kita
 Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
 Plotas: 0,8800 ha
 Nuosavybės teisė: UAB STOKKER

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI NEKEIČIAMI

DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE	PO DETALIOJO PLANO KOREGUOJIMU
LEISTINAS PASIŪKIMŲ AUKŠČIS	30M (7 AUKŠTAI)	30M (7 AUKŠTAI)
LEISTINAS SKL. UŽSTATYMO TANKIS	0,40	0,40
LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	4,00	4,00

KOREGUOJAMAS VYKDOMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU KOREGUOJANT:
 1. Stovybos zoną ir stovybos ribą

1	DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMOS DALES GALIOJIMO RIBA
2	KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
3	UŽSTATYMO RIBA PAGAL PATVIRTINTĄ DETALIJĄ PLANĄ
4	UŽSTATYMO ZONA PAGAL PATVIRTINTĄ DETALIJĄ PLANĄ
5	NAUJAI PLANUOJAMA UŽSTATYMO RIBA
6	NAUJAI PLANUOJAMA UŽSTATYMO ZONA
7	NAIKINAMA UŽSTATYMO RIBA
8	NAIKINAMA UŽSTATYMO ZONA
9	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
10	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
11	PREKYBOS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
12	SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS

PASTABOS:
 1. Rytinio pramonės rajono dalies prie Vilniaus pl. detaliojo plano patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. 198.
 2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 29 straipsnio 9 dalies nuostatais reikalavimais bei Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo įstatyko 318.3 punkto koreguojama esama žemės stovybos zona (stovybos zonos konfigūracija), stovybos riba.
 3. Kiti detaliojo plano nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai - nekeičiami.
 4. Pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai atitinka Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. 12-191.
 5. Pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos greitųjų sklypų eksploatavimui ir nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei.
 6. Pagal LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. d1-494 nuostatas, turi būti apdėdinta ne mažiau kaip 10 % komercinės paskirties objektų teritorijos sklypo ploto.

GEOMETRA				Rytinio pramonės rajono dalies prie Vilniaus pl. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002-09-26 sprendimu Nr. 198, sprendinių koregavimas žemės sklype Vilniaus pl. 17, Klaipėdoje pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.	
Tautos pr. 88A, LT-01183Kaunas. Tel. (07) 312362 Fax. (07) 311-733					
Aestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Pargėdas	Brėžinys:	Laida
0062	P.V. ARCH.	Z. NORMANTIENE	M. BIELSKUS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	0
Etapas				Zymuo:	Lapas
PLANAVIMO INICIATORIUS				2022-GKTP	1
UAB STOKKER					1