

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., ŠILUTĖS PL., DEBRECENO G. IR TAIKOS PR., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. SAUSIO 26 D. SPRENDIMU NR. T2-01 „DĖL TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., ŠILUTĖS PL., DEBRECENO G. IR TAIKOS PR., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪROS SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – APIE 9,87 HA ŽEMĖS SKLYPUI, PAŽYMĖTAM INDEKSU „B“ SPRENDINIŲ VIEŠO SVARSTYMO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2024-12-11 Nr. UA3-6

Susirinkimas įvyko 2024-12-09 12:00 val.

Dalyvavo: detaliojo plano rengėjo atstovai – UAB „Sweco Lietuva“ specialistai; planavimo organizatoriaus atstovai – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus specialistai; suinteresuotos visuomenės atstovai.

Pridedamas viešo svarstymo dalyvių sąrašas (1 lapas).

Viešo svarstymo/susirinkimo pirmininkas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjas Marijus Mockus.

Viešo svarstymo/susirinkimo sekretorė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus patarėja Aušra Šimkuvienė.

Posėdis įvyko: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patalpose (adresu: Liepų g. 11, Klaipėda), didžiajame pasitarimų kambaryje (II aukštas).

Darbotvarkė:

- Detaliojo plano konkretizuotų sprendinių pristatymas;
- Visuomenės pasisakymai, klausimai, pasiūlymai ir atsakymai į visuomenės klausimus;
- Susirinkimo pabaiga.

Susirinkimo pradžioje planavimo organizatoriaus atstovas- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjas Marijus Mockus viešo svarstymo dalyvius informavo apie susirinkimo tvarką, paskatino užsiregistruoti ir pažymėjo, kad viešo svarstymo eiga bus įrašoma ir esant poreikiui įrašas bus pateiktas atsakingoms institucijoms bei protokoluojuama. M. Mockus informavo, kad susirinkimo protokolas bus parengtas per 3 darbo dienas (terminą skaičiuojant nuo kitos darbo dienos po viešo svarstymo). Šis protokolas bus pavišintas teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinės sistemos (TPS "Vartai") LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje posistemėje (TPDRIS, TPD Nr. K-VT-21-23-321) www.planuojustatau.lt.

M. Mockus informavo, kad pageidaujantieji pateikti klausimus ar pasiūlymus parengtiems detaliojo plano korektūros dokumentams gali tai padaryti raštu viso pristatymo metu (raštu pateikti komentarų skiltyje) arba žodžiu po rezultatų pristatymo. Tai pat informuota, kad iki šio viešo svarstymo pradžios gautas 1 suinteresuotos visuomenės pasiūlymas.

M. Mockus informavo, kad susirinkimo pirmininku bus ji, Urbanistikos skyriaus vedėjas, susirinkimo sekretore – Aušra Šimkuvienė, Urbanistikos skyriaus patarėja.

Žodis perduotas projekto vadovei Astai Kazlaitei. A. Kazlaitė pristatė detaliojo plano korektūros konkretizuotus sprendinius (pademonstruojant prezentaciją .pptx formatu). Projektų vadovė pristatė detaliojo planu nagrinėjamos ir planuojamos teritorijos ribas, detaliojo plano korektūros tikslus, uždavinius, papildomus uždavinius. Buvo pristatyta parengta detaliojo plano esama būklė, atliktas planuojamoje teritorijoje esančių želdynų būklės vertinimas. Projekto vadovė pristatė detaliojo plano korektūros konkretizuotus sprendinius. Buvo apžvelgta suplanuota sklypų struktūra, sklypams nustatyti reglamentai: teritorijos naudojimo tipai ir galimi žemės naudojimo būdai, užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, užstatymo aukštis ir kiti parametrai. Apžvelgti susisiekimo sistemos

sprendiniai: esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis, planuojamas automobilių vietų skaičius, esami ir planuojami įvažiavimai, transporto judėjimo trasos, formuojamos automobilių stovėjimo aikštelės, suformuotos gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelės. Pristatytas servitūtų nužymėjimo brėžinys, įvardintos formuojamos servitūtų zonos. Pristatytas Koordinuotų posūkio taškų kampų nužymėjimo brėžinys. Projekto vadovė apžvelgė esamas ir detaliuotu planu planuojamas atliekų konteinerių aikšteles, jų poreikį ir priskyrimą planuojamoje teritorijoje esantiems daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams, lokacijas ir išdėstymo principus. Buvo pristatyti ir apžvelgti nustatyti tekstiniai reglamentai.

Projekto vadovė A. Kazlaitė priminė, kad iki konkretizuotų sprendinių Viešo svarstymo buvo gautas vienas visuomenės pasiūlymas.

Kadangi susirinkime dalyvavo gauto iš visuomenės pasiūlymo autorius, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjas M. Mockus perskaitė pasiūlyme išdėstytus klausimus.

Pasiūlyme iškeltas klausimas *dėl labai prastos pėsčiųjų takų ir važiuojamosios dalies, aikštelių būklės*. Buvo atsakyta, kad dangų būklės gerinimas nėra sprendžiamas detaliuotu planu. Dangų būklė bus įvertinta ir sprendiniai priimami vėlesniais etapais, techninio projekto rengimo metu.

Pasiūlyme iškeltas klausimas *dėl gyventojų puoselėjamos žalios juostos tarp automobilių pravažiavimų panaikinimo tarp Baltijos pr. 67 ir 59 namų ir automobilių stovėjimo vietų aikštelių suformavimo*. Projekto vadovė paaiškino, kad esamos būklės metu buvo atliktas planuojamoje teritorijoje esančių želdynų vertinimas. Minėta žalioji juosta su esamais medžiais ir kitais želdiniais yra išsaugoma, naujos automobilių stovėjimo vietų zonos formuojamos šalia šios juostos.

Pasiūlyme iškeltas klausimas *dėl automobilių stovėjimo vietų prie Baltijos pr. 61, 65 ir 65A namų*. Projekto vadovė paaiškino, kad prie Baltijos pr. 61 ir 65 yra formuojamos automobilių stovėjimo aikštelės šių daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojams. Buvo paaiškinta situacija dėl Baltijos pr. 65A vienbučio gyvenamojo namo, visi pastato priklausiniai/pastato elementai patenkantys už esamos sklypo ribos yra vaizduojami kaip „griaunami arba nukeliami statiniai“, prie šio pastato taip pat formuojamos automobilių stovėjimo aikštelės.

Pasiūlyme iškeltas klausimas *dėl siaurų įvažiavimų į planuojamą teritoriją ir pravažiavimų pačioje planuojamoje teritorijoje*. Projektų vadovė A. Kazlaitė paaiškino, kad detaliojo plano sprendiniais formuojami teisės aktų reikalavimus atitinkantys inžinerinės iš susisiekimo infrastruktūros koridoriai. Konkretus įvažiavimų/pravažiavimų plotis bus sprendžiamas vėlesniu etapu, rengiant techninius projektus.

Pasiūlyme iškeltas klausimas *dėl labai prastos sporto aikštynų dangos (planuojamoje teritorijoje šalia Baltijos pr. 71 namo ir už planuojamos teritorijos ribų)*. Buvo atsakyta, kad šiuo metu ši aikštelė nenaudojama pagal pirminę paskirtį, šioje vietoje planuojama automobilių stovėjimo aikštelė Baltijos pr. 71 namo ir aplinkinių gyvenamųjų namų gyventojams.

Pasiūlyme iškeltas klausimas *dėl paukščių sukančių lizdus ant gyvenamojo namo stogo, prašant juos išbaidyti, šunų vedžiojimo ir teršimo šalia Baltijos pr. 67 ir vaikų žaidimo aikštelių*. Buvo atsakyta, kad detalusis planas nespėdžia klausimų susijusių su paukščių sukamais lizdais. Dėl paukščių klausimo pasiūlyta kreiptis į daugiabučio namo administratorių. Paaiškinta, kad detaliojo plano konkretizuotuose sprendiniuose numatytos preliminarios vietos vaikų žaidimo aikštelėms. Konkretios jų vietos bus detalizuotos techninio projekto metu, taip pat, techninio projekto metu, jei atsirastų poreikis, bus galimybė numatyti ir šunų vedžiojimo aikšteles.

Pasiūlymo teikėjas paklausė kokia situacija bus su šunų vedžiojimo aikštelėmis. Projektų vadovė A. Kazlaitė paaiškino, kad detaliojo plano sprendiniais šunų vedžiojimo aikštelių klausimas nespėdžiamas. Konkretūs sprendiniai turės būti nustatomi vėlesniu etapu, rengiant techninius projektus.

Gauto iš visuomenės pasiūlymo autorius atsakymus išklaušė ir padėkojo už atsakymus. Daugiau klausimų nebuvo pateikta.

Detaliojo plano keitimo konkretizuotų sprendinių pristatymo metu dalyvavo vienas suinteresuotos visuomenės atstovas, viešo svarstymo metu pasiūlymų/klausimų raštu, TPDRIS bei žodžiu negauta.

Projekto vadovė A. Kazlaitė ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėjas Marijus Mockus padėjo visiems dalyviams ir konstatavo, kad viešas svarstymas yra baigtas.

Susirinkimo pabaiga – 13:00 val. Susirinkime dalyvavo detaliojo plano rengėjo atstovai, planavimo organizatoriaus atstovai, suinteresuotos visuomenės atstovas, iš viso 7 dalyviai (žr. susirinkimo dalyvių sąrašą).

PRIDEDAMA:

1. Teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T2-01 „Dėl teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – apie 9,87 ha žemės sklypui, pažymėtam indeksu „B“ sprendinių viešo svarstymo dalyvių sąrašas, 1 lapas;

2. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. lapkričio 28 d. įsakymas Nr. AD1-1074 „Dėl įgaliojimo“, 2 lapai;

3. Teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T2-01 „Dėl teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – apie 9,87 ha žemės sklypui, pažymėtam indeksu „B“ sprendinių viešo svarstymo pasiūlymų registracijos lapas, 1 lapas.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė



Marijus Mockus

Aušra Šimkuviene

Teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T2-01 „Dėl teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – apie 9,87 ha žemės sklypui, pažymėtam indeksu „B“ (TPD Nr. K-VT-21-23-321)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patalpos (adresas: Liepų g. 11, Klaipėda), didysis pasitarimų kambarys (II aukštas)

2024-12-09

12:00 val.

VIEŠO SVARSTYMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono numeris, el. paštas / atstovaujama institucija, adresas, pareigos, telefono numeris, el. paštas	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
1.				
2.	Austra Rimkavičienė	KMŠA		
3.				
4.	KASYS MARIJUS	KMŠA		
5.	ASTA KAZLAITĖ	UAB „SWECO LIETUVA“		
6.	Ilona Dovčiukaitė-Golovickaitė	UAB „SWECO LIETUVA“		
7.	Marijus Urėdas	KMŠA		
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				

Asmens duomenys tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų 11.4 papunkčiu.

Planavimo organizatorius

(ar jo įgaliotas asmuo)

(Parašas)

Marijus Urėdas

(Vardas ir pavardė)



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi bei 35 straipsnio 2 dalimi,

į g a l i o j u Savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vedėją Mariją Mockų, Urbanistikos skyriaus patarėją Aušrą Šimkuvienę, Urbanistikos skyriaus vyriausiąsias specialistes Rasą Burbeckienę, Ritą Cvetkovienę, Aureliją Jankuvienę, Liną Požanovskienę organizuoti teritorijų planavimo dokumentų rengimo viešininimą užtikrinančias procedūras, raštu informuoti planuojamų teritorijų ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir naudotojus, kai planavimo organizatorius yra Savivaldybės administracijos direktorius, ir atstovauti Savivaldybės administracijos direktoriui teritorijų planavimo ir viešo svarstymo procesuose.

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-28 Nr. AD1-1074
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS, mobile signature, Teledema LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-27 14:38:40 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-27 14:39:05 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-02 17:12:11 – 2026-05-02 17:12:11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-28 10:25:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-28 10:25:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos per., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T2-01 „Dėl teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debreceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – apie 9,87 ha žemės sklypui, pažymėtam indeksu „B“ sprendinių viešas svarstymas

Viešas susirinkimas įvyko 2024 m. gruodžio 9 d. 12:00 val. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos didžiajame pasitarimų kambaryje (II aukštas)

Pasiūlymų registracijos lapas

Eil. Nr.	Pasiūlymą teikiančio asmens vardas ir pavardė/juridinio asmens pavadinimas	Numeris susirinkimo metu	Registracijos numeris
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			