

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATŲ TEIKIMO ASMENIMS, VYKDANTIEMS VEIKLĄ KLAIPĖDOS MIESTO ISTORINĖSE DALYSE, TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2024 m. gruodžio 2 d. Nr. T1-494  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 14 punktu ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančioms veiklą Klaipėdos miesto istorinėse dalyse, tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimą Nr. T2-200 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto istorinėse dalyse teikimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2025 m. sausio 1 d.

4. Skelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Finansų skyriaus vyriausiasis specialistas

Tadas Kirstukas, tel. 39 60 22  
2024-11-06

## NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATŲ TEIKIMO ASMENIMS, VYKDANTIEMS VEIKLĄ KLAIPĖDOS MIESTO ISTORINĖSE DALYSE, TVARKOS APRAŠAS

### I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančioms veiklą Klaipėdos miesto istorinėse dalyse, tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja nekilnojamojo turto mokesčio už Klaipėdos miesto istorinėse dalyse esantį nekilnojamąjį turtą lengvatų teikimo sąlygas ir tvarką.

2. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Asmuo** – juridinis arba fizinis asmuo, kuris pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo nuostatas yra mokesčio mokėtojas.

2.2. **Klaipėdos miesto istorinės dalys** – tai valstybės saugomos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymas Nr. ĮV-190), kurių kultūros vertybių registre:

2.2.1. unikalus kodas – 16075;

2.2.2. unikalus kodas – 22012;

2.2.3. unikalus kodas – 21809.

2.3. **Kompleksinis pastato fasado ar stogo tvarkymas** – viso pastato fasado sutvarkymas arba viso pastato stogo sutvarkymas pagal kultūros paveldo vietovės teritorijoje objektų tvarkybos reikalavimus. Kultūros paveldo vietovės teritorijoje esančių objektų tvarkybos reikalavimai yra apibrėžti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme. Galimi darbai: išorės sienų bei pamatų tvarkybos darbai, stiprinimas; fasado tvarkybos darbai, tinkavimas, dažymas; langų ir išorinių durų keitimas, dažymas; stogo tvarkybos darbai, keitimas ir remontas; lietuvių žmonių įrengimas, keitimas.

2.4. **Mažosios architektūros ar puošybos elementų įrengimas** – teisės aktų nustatyta tvarka stacionarių skulptūrų, transporto laukimo paviljonų, kioskų, taksofono kabinų, fontanėlių ir gėryklėlių, informacinių stendų, lauko laikrodžių, lauko suolų ar suoliukų, dviračių stovų, gėlinių, šiukšliadėžių, pavėsinių, atitvėrimo stulpelių, įvairių rodyklių, iškabų, vaikų žaidimo aikštelių ir jų elementų, sūpuoklių, laipynių, karuselių, funkcionalių meninių kompozicijų ir kitų panašios paskirties meninių statinių įrengimas.

2.5. **Mokesčio objektas** – nekilnojamasis turtas, esantis Klaipėdos miesto istorinėse dalyse ir apmokestinamas Nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme nustatyta tvarka.

2.6. **Viešojo maitinimo įmonių veikla** – pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus 56.10 ir 56.30 klasę vykdoma veikla.

2.7. Kitos Tvarkos apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme apibrėžtas sąvokas.

## II SKYRIUS LENGVATOS TEIKIMO KRITERIJAI

3. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvata gali būti teikiama:

3.1. asmenims, sutvarkiusiems kompleksiška pastato fasadą ar stogą arba įrengusiems mažosios architektūros ar puošybos elementus;

3.2. asmenims, kurie mokesčio objekte patys ar mokesčio objekto nuomininkai, ar naudotojai einamaisiais metais vykdo viešojo maitinimo įmonių, suteikiančių galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veiklą;

3.3. asmenims, kurie Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16075, esančiame mokesčio objekte patys ar mokesčio objekto nuomininkai, ar naudotojai vykdo mažmeninės prekybos, viešojo maitinimo įmonių ar kitų paslaugų teikimo veiklą, jei šalia mokesčio objekto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybės administracija) užsakymu einamaisiais arba praėjusiais metais buvo vykdomi statybos darbai, dėl kurių asmenys patyrė žymius veiklos ribojimus.

4. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos dydis:

4.1. 100 procentų atliktų kompleksinio pastato fasado ar stogo tvarkymo darbų sumos be PVM, bet ne daugiau kaip už trejus metus deklaruotos ar deklaruotinos nekilnojamojo turto mokesčio sumos už nekilnojamąjį turtą, kuriam atlikti kompleksinio pastato fasado ar stogo tvarkymo darbai ir kuris yra Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16075;

4.2. 30 procentų atliktų kompleksinio pastato fasado ar stogo tvarkymo darbų sumos be PVM, bet ne daugiau kaip už trejus metus deklaruotos ar deklaruotinos nekilnojamojo turto mokesčio sumos už nekilnojamąjį turtą, kuriam atlikti kompleksinio pastato fasado ar stogo tvarkymo darbai ir kuris yra Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 22012 arba 21809;

4.3. 50 procentų mažosios architektūros ar puošybos elementų įrengimo sumos be PVM, bet ne daugiau kaip už trejus metus deklaruotos ar deklaruotinos nekilnojamojo turto mokesčio sumos už nekilnojamąjį turtą, esantį Klaipėdos miesto istorinėse dalyse;

4.4. 100 proc. deklaruoto nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16075 ir 21809 ir kuriame vykdoma viešojo maitinimo įmonių, suteikiančių galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla, mokesčio sumos, bet ne daugiau kaip 3000 Eur per metus;

4.5. 50 proc. deklaruoto nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 22012 ir kuriame vykdoma viešojo maitinimo įmonių, suteikiančių galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla, mokesčio sumos, bet ne daugiau kaip 3000 Eur per metus;

4.6. 100 proc. deklaruoto nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16075 ir kuriame vykdoma mažmeninės prekybos, viešojo maitinimo įmonių ar kitų paslaugų teikimo veikla, mokesčio sumos, jei šalia mokesčio objekto Savivaldybės administracijos užsakymu einamaisiais arba praėjusiais metais buvo vykdomi statybos darbai, dėl kurių asmenys patyrė žymius veiklos ribojimus.

5. Bendrieji nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos teikimo kriterijai:

5.1. lengvata teikiama vadovaujantis 2023 m. gruodžio 13 d. Komisijos reglamentu (ES) 2023/2831 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo *de minimis* pagalbai (toliau – Reglamentas) ir bendra vienai įmonei, kaip ji apibrėžta Reglamento 2 straipsnio 2 dalyje, suteiktos *de minimis* pagalbos suma neviršija 300 000 Eur per bet kurį trejų metų laikotarpį;

5.2. lengvata neteikiama asmenims:

5.2.1. kurie turi Savivaldybės administracijos administruojamo valstybinės žemės nuomos mokesčio pradelstų mokėtinų sumų į Klaipėdos miesto savivaldybės biudžetą;

5.2.2. kurių nekilnojamojo turto mokesčio objektas, kuriam siekiama gauti mokesčio lengvatą, einamaisiais ar praėjusiais metais įtrauktas į Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą;

5.2.3. kurių nekilnojamojo turto mokesčio objekte, kuriam siekiama gauti mokesčio lengvatą, vykdoma licencijuota veikla: didmeninė prekyba alkoholiniais gėrimais ir alumi, didmeninė prekyba tabako gaminiais, mažmeninė prekyba alkoholiniais gėrimais ir alumi (išskyrus viešojo maitinimo įmones), mažmeninė prekyba tabako gaminiais (išskyrus viešojo maitinimo įmones), azartinių lošimų ir lažybų organizavimo veikla, kredito įstaigų veikla;

5.2.4. kurie sudarytose nuomos ar panaudos sutartyse nekilnojamojo turto mokesčio mokėjimo prievolę numato nekilnojamojo turto nuomininkams ar naudotojams.

6. Papildomi nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos teikimo kriterijai asmenims, nurodytiems Tvarkos aprašo 3.1 papunktyje:

6.1. pastato fasado, stogo tvarkymo, mažosios architektūros ar puošybos elementų įrengimo darbai turi būti užbaigti ne anksčiau kaip dveji metai iki prašymo teikimo dienos;

6.2. atlikti darbai turi būti apmokėti iš nuosavų ar skolintų lėšų;

6.3. asmuo negali gauti lengvatos dėl atliktų kompleksinio pastato fasado, stogo tvarkymo, mažosios architektūros ar puošybos elementų įrengimo darbų, kuriems atlikti buvo skirta valstybės pagalba ar nereikšminga (*de minimis*) pagalba;

6.4. asmuo, gavęs nekilnojamojo turto mokesčio lengvatą dėl atlikto kompleksinio pastato fasado ar stogo tvarkymo darbų, pakartotinai gauti nekilnojamojo turto mokesčio lengvatą dėl atlikto to paties pastato tvarkymo darbų gali ne anksčiau kaip po 10 metų.

7. Papildomi nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos teikimo kriterijai asmenims, nurodytiems Tvarkos aprašo 3.2 papunktyje:

7.1. lengvata taikoma einamaisiais metais deklaruotam nekilnojamojo turto mokesčiui už praėjusių kalendorinių metų laikotarpį;

7.2. nekilnojamojo turto mokesčio lengvata taikoma tik tam nekilnojamajam turtui ar jo daliai, kuri naudojama 3.2 papunktyje nurodytai veiklai. Jei šiai veiklai naudojama tik dalis nekilnojamojo turto, tai lengvatos suma apskaičiuojama proporcingai tai veiklai naudojamai nekilnojamojo turto daliai;

7.3. asmuo, norintis gauti lengvatą, privalo:

7.3.1. įrengti su VšĮ Klaipėdos turizmo informacijos centru suderintą iš pastato išorės aiškiai matomą sutartinį ženklą, informuojantį apie teikiamas nemokamo tualetu paslaugas miestiečiams ir turistams;

7.3.2. raštu informuoti VšĮ Klaipėdos turizmo informacijos centrą apie pradėtas teikti nemokamo tualetu paslaugas, nuroydamas paslaugų teikimo pradžią ir pabaigą, paslaugų teikimo adresą, darbo laiką ir kitą naudingą informaciją, bei pridėti įrengto sutartinio ženklo fotokopiją.

8. Papildomi nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos teikimo kriterijai asmenims, nurodytiems Tvarkos aprašo 3.3 papunktyje:

8.1. lengvata taikoma einamaisiais metais deklaruotam nekilnojamojo turto mokesčiui už praėjusių kalendorinių metų laikotarpį;

8.2. nekilnojamojo turto mokesčio lengvata taikoma tik tam nekilnojamajam turtui ar jo daliai, kuri naudojama 3.3 papunktyje nurodytai veiklai. Jei šiai veiklai naudojama tik dalis nekilnojamojo turto, tai lengvatos suma apskaičiuojama proporcingai tai veiklai naudojamai nekilnojamojo turto daliai;

8.3. lengvata taikoma, jei dėl vykdytų statybos darbų asmuo buvo priverstas ne trumpesniai kaip 3 mėnesių laikotarpiui mokesčio objekte nutraukti veiklą arba asmens mokesčio objekte vykdytos veiklos vidutinės ne trumpesnio kaip trijų mėnesių laikotarpio pajamos sumažėjo ne mažiau kaip 50 proc., palyginus su analogiško ankstesnių metų laikotarpio gautomis pajamomis.

### III SKYRIUS PRAŠYMŲ PATEIKIMAS

9. Asmuo gali pateikti prašymą nekilnojamojo turto mokesčio lengvatai gauti iki einamųjų metų liepos 1 d.

10. Asmuo, norėdamas gauti lengvatą, privalo pateikti Savivaldybės administracijai šiuos dokumentus:

10.1. prašymą, kuriame nurodo:

10.1.1. pagal kurį Tvarkos aprašo 3.1–3.3 papunktį teikiamas prašymas, prašomos lengvatos dydį ir jo apskaičiavimą;

10.1.2. pagrindinės vykdomos veiklos rūšį pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių, nurodant kodą;

10.1.3. mokesčio mokėtojo rekvizitus, kontaktinį el. pašta;

10.1.4. mokesčio objekto adresą ir identifikacinį (unikalų objekto) numerį;

10.2. nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos kopiją už praėjusius metus su Valstybinės mokesčių inspekcijos žyma arba su informaciniu pranešimu apie sėkmingą elektroninės deklaracijos priėmimą;

10.3. nekilnojamojo turto nuomos ar panaudos sutarties kopiją, jei mokesčio objekte veiklą vykdo nuomininkas ar naudotojas;

10.4. užpildytą „Vienos įmonės“ deklaraciją pagal Reglamentą (Tvarkos aprašo priedas);

10.5. nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos vidaus patalpų eksplikacijos kopiją, jei veiklai naudojama tik dalis nekilnojamojo turto (taikoma asmenims, nurodytiems Tvarkos aprašo 3.2 ir 3.3 papunkčiuose);

10.6. dokumentus, kuriais įrodoma, kad dėl vykdytų statybos darbų asmuo ne trumpiau kaip 3 mėnesius nepertraukiamai mokesčio objekte nevykdė veiklos arba asmens mokesčio objekte vykdytos veiklos vidutinės ne trumpesnio kaip trijų mėnesių laikotarpio pajamos sumažėjo ne mažiau kaip 50 proc., palyginus su analogiško ankstesnių metų laikotarpio gautomis pajamomis (taikoma asmenims, nurodytiems Tvarkos aprašo 3.3 papunktyje).

11. Asmenys, nurodyti Tvarkos aprašo 3.1 papunktyje, papildomai turi pateikti šiuos dokumentus:

11.1. išlaidas pagrindžiančių dokumentų (sąskaitų faktūrų, PVM sąskaitų faktūrų, darbų atlikimo aktų, sutarčių, sąmatų, statybinių medžiagų įsigijimo ar kitų dokumentų) kopijas. Dokumentai turi būti išrašyti tam pačiam asmeniui, kuris deklaruoja nekilnojamojo turto mokestį už Klaipėdos miesto istorinėse dalyse esantį pastatą ar jo dalį. Kompleksiniai pastato fasado ar stogo tvarkymo darbai gali būti atlikti ūkio būdu, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme. Šiuo atveju asmuo turi pateikti dokumentus, nustatytus statybos techniniame reglamente STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

11.2. mokėjimo dokumentų (banko pavedimų, banko sąskaitų išrašų, kasos išlaidų orderių, kasos kvitų ar kitų dokumentų, įrodančių apie atsiskaitymą už atliktus darbus) kopijas;

11.3. pastato fasado ir (arba) stogo tvarkybos projekto, suderinto su atsakingomis institucijomis, kopiją;

11.4. atsakingų institucijų pritarimo (leidimo), suteikiančio teisę vykdyti statybos darbus Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kopiją.

#### IV SKYRIUS PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMAS IR LENGVATŲ TEIKIMAS

12. Gautus prašymus ir pateiktus dokumentus nagrinėja Savivaldybės administracijos Finansų skyrius (toliau – Finansų skyrius).

13. Prašymų ir pateiktų dokumentų atitiktį Tvarkos aprašo 6 ir 11 punktams bei faktiškai atliktų darbų atitiktį Klaipėdos miesto istorinės dalies pastatų tvarkybos reikalavimams vertina Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta komisija, kuri nustato teiktinos lengvatos dydį arba siūlo jos neteikti.

14. VŠĮ Klaipėdos turizmo informacijos centras pateikia išvadą apie Tvarkos aprašo 7.3 papunkčio reikalavimų įgyvendinimą.

15. Išvadą dėl mokesčio objekte mokesčio mokėtojo, nuomininko ar naudotojo faktiškai vykdomos veiklos, jos atitikties pateiktiems veiklos vykdymą įrodantiems dokumentams ir dėl prašymo atitikties 5.1 ir 5.2.1 papunkčių reikalavimams pateikia Finansų skyrius.

16. Pateikti prašymai dėl nekilnojamojo turto lengvatos suteikimo išnagrinėjami per 20 darbo dienų.

17. Jei pateiktas prašymas ir dokumentai atitinka visus Tvarkos aprašo reikalavimus, Finansų skyrius apie tai informuoja asmenį ir siūlo Klaipėdos miesto savivaldybės merui teikti svarstyti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai (toliau – Savivaldybės taryba) sprendimo projektą dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos suteikimo.

18. Jei pateiktas prašymas neatitinka Tvarkos aprašo reikalavimų, Finansų skyrius parengia raštišką atsakymo projektą asmeniui Savivaldybės administracijos direktoriaus vardu apie prašymo netenkinimą, nurodydamas teisinį pagrindą ir priežastis.

#### V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Savivaldybės tarybos sprendimai dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos teikimo paštu ar el. paštu išsiunčiami asmeniui ir Valstybinei mokesčių inspekcijai.

20. Finansų skyrius suteiktą mokesčio lengvatą užregistruoja Suteiktos valstybės pagalbos ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos registre.

21. Paaiškėjus, kad pagal Tvarkos aprašą nekilnojamojo turto mokesčio lengvata už Klaipėdos miesto istorinėse dalyse esantį nekilnojamąjį turtą buvo suteikta neteisėtai ir (ar) nepagrįstai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 55<sup>1</sup> straipsnio nuostatomis Savivaldybės tarybos sprendimu lengvatos panaikinamos, o nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos gavėjas privalo jam suteiktos lengvatos sumą sugrąžinti arba ši suma išieškoma teisės aktų nustatyta tvarka.

22. Už Tvarkos aprašo vykdymą ir kontrolę yra atsakingas Finansų skyrius.

---

Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančiams veiklą Klaipėdos miesto istorinėse dalyse, tvarkos aprašo priedas

**(„Vienos įmonės“ deklaracijos forma)**

**„VIENOS ĮMONĖS“ DEKLARACIJA**

Pildymo data

<b>1.</b>	<b>Deklaruojančios įmonės pavadinimas</b>	
<b>2.</b>	<b>Deklaruojančios įmonės kodas</b>	
<b>3.</b>	<p><b>„Vienos įmonės“ apibrėžtis</b> Vadovaujantis Komisijos Reglamento (ES) 2023/2831, Komisijos Reglamento (ES) Nr. 1408/2013, Komisijos Reglamento (ES) Nr. 1407/2013, Komisijos Reglamento (ES) Nr. 717/2014 2 straipsnio 2 dalimi, „Viena įmonė“ apima visas įmones, kurios tarpusavyje yra susietos bent vienos rūšies iš šių santykių:</p> <p>a) viena įmonė turi kitos įmonės akcininkų arba narių balsų daugumą; b) viena įmonė turi teisę paskirti arba atleisti daugumą kitos įmonės administracijos, valdymo arba priežiūros organo narių; c) viena įmonė turi teisę kitai įmonei daryti lemiamą poveikį, remdamasi su šia įmone sudaryta sutartimi arba vadovaudamasi steigimo sutarties ar įstatų nuostata; d) viena įmonė, kuri yra kitos įmonės akcininkė arba narė, pagal susitarimą su kitais tos įmonės akcininkais ar nariais viena kontroliuoja tos įmonės akcininkų arba narių balsavimo daugumą.</p> <p>Įmonės, kurios a–d punktuose nurodytais santykiais yra susietos per vieną ar daugiau kitų įmonių, taip pat laikomos „Viena įmone“.</p> <p>Įmonė yra bet kuris ekonominę veiklą vykdančias fizinis ar juridinis asmuo, nepaisant jo teisinio statuso ir finansavimo būdų. Europos Sąjungos Teisingumo Teismas yra išaiškinęs, kad „bendrovės kontrolinį akcijų paketą turintis subjektas“, kuris „efektyviai kontroliuoja šią bendrovę tiesiogiai ar netiesiogiai dalyvaudamas jos valdyme“, turi būti laikomas dalyvaujančiu tos bendrovės ekonominėje veikloje ir atitinkamai laikomas įmone (2006 metų sausio 10 d. Teisingumo teismo sprendimo Byloje C-222/04 112-113 punktai).</p>	
<b>4.</b>	<b>Deklaruoju, kad deklaruojanči įmonė yra susijusi su šiomis įmonėmis ir visos jos sudaro „Vieną įmonę“:</b>	
	Eil. Nr.	Įmonės kodas
	1.	Įmonės pavadinimas
	2.	
	3.	
	4.	
5.		
5.	Aš, toliau pasirašęs asmuo, patvirtinu, kad deklaracijoje pateikti duomenys yra teisingi ir į deklaraciją yra įtrauktos visos su deklaruojančia įmone susijusios įmonės, kurios sudaro „Vieną įmonę“.	

(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO**  
**MOKESČIO LENGVATŲ TEIKIMO ASMENIMS, VYKDANTIEMS VEIKLĄ**  
**KLAIPĖDOS MIESTO ISTORINĖSE DALYSE, TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“**  
**PROJEKTO**

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Savivaldybės tarybos sprendimo projektu siūloma patvirtinti Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančioms veiklą Klaipėdos miesto istorinėse dalyse, tvarkos aprašą ir pripažinti netekusiais galios Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. T2-200 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų Klaipėdos miesto istorinėse dalyse teikimo“ patvirtintus Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančioms Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, susijusią su menu, dailiais amatais, etnografiniais verslais, tvarkos aprašą, Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančioms Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, skatinančią turizmą, tvarkos aprašą ir Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančioms Klaipėdos miesto istorinėse dalyse kompleksinių pastatų fasadų ar stogų tvarkymą arba įrengusiems mažosios architektūros ar puošybos elementus, tvarkos aprašą.

**2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo nuostatomis.

Sprendimo projekto rengimo priežastys – šiuo metu nekilnojamojo turto mokesčio (NTM) lengvatos asmenims, veiklą vykdančioms Klaipėdos miesto istorinėse dalyse, teikiamos pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. T2-200 patvirtintus 3 tvarkos aprašus:

1) Lengvatų teikimo asmenims, vykdančioms Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, susijusią su menu, dailiais amatais, etnografiniais verslais, tvarkos aprašą („menų ir amatų“ aprašas);

2) Lengvatų teikimo asmenims, vykdančioms Klaipėdos miesto istorinėse dalyse veiklą, skatinančią turizmą, tvarkos aprašą („turizmo“ aprašas);

3) Lengvatų teikimo asmenims, vykdančioms Klaipėdos miesto istorinėse dalyse kompleksinių pastatų fasadų ar stogų tvarkymą arba įrengusiems mažosios architektūros ar puošybos elementus, tvarkos aprašą („tvarkybos darbų“ aprašas).

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-359 buvo patvirtinti „menų ir amatų“ bei „tvarkybos darbų“ tvarkos aprašai, o 2007 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T2-372 patvirtintas dar vienas aprašas – „turizmo“ tvarkos aprašas. Savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. T2-200 visuose 3 tvarkos aprašuose išplėsta NTM lengvatos taikymo teritorija Naujamiesčiu (22012), o 2018 m. vasario 21 d. sprendimu Nr. T2-36 („turizmo“ apraše) ir 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T2-269 („menų ir amatų“ bei „tvarkybos darbų“ apraše) – Smiltyne (21809).

**3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Siūloma „menų ir amatų“ aprašą naikinti, siaurinti lengvatos taikymo atvejų sąrašą „turizmo“ apraše ir jį sujungti su „tvarkybos darbų“ aprašu. Siūloma tvirtinti Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančioms veiklą Klaipėdos miesto istorinėse dalyse, tvarkos aprašą, jame numatant šiuos galimus NTM lengvatos gavėjus:

1. asmenis, sutvarkiusius kompleksiskai pastato fasadą ar stogą arba įrengiusius mažosios architektūros ar puošybos elementus;

2. asmenis, kurie mokesčio objekte patys ar mokesčio objekto nuomininkai, ar naudotojai einamaisiais metais vykdo viešojo maitinimo įmonių, suteikiančių galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veiklą;

3. asmenis, kurie Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16075 (Senamiestis), esančiame mokesčio objekte patys ar mokesčio objekto nuomininkai, ar naudotojai, vykdo mažmeninės prekybos, viešojo maitinimo įmonių ar kitų paslaugų teikimo veiklą, jei šalia mokesčio objekto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos užsakymu einamaisiais arba praėjusiais metais buvo vykdomi statybos darbai, dėl kurių asmenys patyrė žymius veiklos ribojimus.

Šiuo tarybos sprendimo projektu siūloma naikinti „menų ir amatų“ aprašą, kadangi veiklą, kurios susijusios su menu, dailiaisiais amatais, etnografiniais verslais sąrašas patvirtintas dar 2006 m. ir jis nekito visą laikotarpį. Didelė dalis pagal šį tvarkos aprašą nuo NTM atleidžiamų asmenų šia lengvata naudojami ilgus metus (nuo 2007-2008 m.), todėl aprašas yra praradęs skatinimo (laikinumo) pobūdį.

Siūloma nebetaikyti NTM lengvatų šioms „turizmo“ apraše dar 2007 m. ir 2011 m. patvirtintoms turizmą skatinančioms veikloms: mažų parduotuvių veiklai (nuo 2007 m.), kėpyklėlių, ledainių veiklai (nuo 2007 m.), visuomeninio maitinimo įmonių, prekiaujančių Lietuvos Respublikos tautinio paveldo produktų įstatyme nurodytais tradiciniais gaminiais, veiklai (nuo 2007 m.), poilsio veiklai (nuo 2011 m.), turizmo agentūrų veiklai (nuo 2011 m.). Didelė dalis pagal šį tvarkos aprašą nuo NTM atleidžiamų asmenų lengvata naudojasi ilgus metus (nuo 2008-2011 m.) arba pagal dalį veiklų prašymų iš viso negaunama (pagal turizmo agentūrų veiklą ir visuomeninio maitinimo įmonių, prekiaujančių tautinio paveldo produktais, veiklą prašymų negaunama, o pagal poilsio veiklą kasmet gaunamas 1 įmonės prašymas). Todėl siūloma iš tvarkos aprašo eliminuoti ilgai galiojančias arba neaktualias veiklas, kurioms taikomos NTM lengvatos, paliekant tik 2023 m. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimais numatytus atvejus, t. y. lengvatas taikyti:

- Senamiestyje veiklą vykdančioms asmenims, kai jie susiduria su veiklos ribojimais dėl Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos užsakymu vykdomų statybos darbų;

- Klaipėdos miesto istorinėse dalyse vykdančioms viešojo maitinimo įmonių, suteikiančių galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veiklą („kavinių“ sąvoką pakeičiant „viešojo maitinimo įmonėmis“ šia lengvata galėtų pasinaudoti ir kėpyklėlės su ledainėmis).

Tarybos sprendimo projektu siūloma dabar galiojančią „tvarkybos darbų“ aprašą apjungti su „turizmo“ aprašo veiklomis, kadangi nėra tikslingi du tvarkos aprašai, kai lengvatos objektas ir jo taikymo teritorijos yra tapatūs. Lengvatų, numatytų „tvarkybos darbų“ apraše, išsaugojimas yra prasmingas, kadangi tai yra kaip papildoma paskata gražinti Klaipėdos miesto istorines dalis asmenims, neturintiems galimybės pasinaudoti tiesioginio pastatų tvarkybos darbų finansavimo priemonėmis. Skirtingai nuo „menų ir amatų“ bei „turizmo“ aprašų, pagal kuriuos tie patys asmenys atleidžiami nuo NTM mokėjimo kasmet, pagal „tvarkybos darbų“ aprašą asmenys gali kreiptis ne dažniau kaip kas 10 metų dėl to paties mokesčio objekto.

#### **4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Teigiamos sprendimo priėmimo pasekmės – galimybė skatinti asmenis, vykdančius veiklą Klaipėdos miesto istorinėse dalyse arba atliekančius pastatų tvarkymo darbus. Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančioms veiklą Klaipėdos miesto istorinėse dalyse, tvarkos aprašu siūloma numatyti šiuos lengvatos dydžius:

- 1) 100 procentų atliktų kompleksinio pastato fasado ar stogo tvarkymo darbų sumos be PVM, bet ne daugiau kaip už trejus metus deklaruotos ar deklaruotinos nekilnojamojo turto mokesčio sumos už nekilnojamąjį turtą, kuriam atlikti kompleksinio pastato fasado ar stogo tvarkymo darbai ir kuris yra Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16075;

- 2) 30 procentų atliktų kompleksinio pastato fasado ar stogo tvarkymo darbų sumos be PVM, bet ne daugiau kaip už trejus metus deklaruotos ar deklaruotinos nekilnojamojo turto mokesčio sumos už nekilnojamąjį turtą, kuriam atlikti kompleksinio pastato fasado ar stogo tvarkymo darbai ir kuris yra Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 22012 arba 21809;

- 3) 50 procentų mažosios architektūros ar puošybos elementų įrengimo sumos be PVM, bet ne daugiau kaip už trejus metus deklaruotos ar deklaruotinos nekilnojamojo turto mokesčio sumos už nekilnojamąjį turtą, esantį Klaipėdos miesto istorinėse dalyse;

4) 100 proc. deklaruoto nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16075 ir 21809, ir kuriame vykdoma viešojo maitinimo įmonių, suteikiančių galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla, mokesčio sumos, bet ne daugiau kaip 3000 Eur per metus;

5) 50 proc. deklaruoto nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 22012, ir kuriame vykdoma viešojo maitinimo įmonių, suteikiančių galimybę visiems nemokamai pasinaudoti tualetu, veikla, mokesčio sumos, bet ne daugiau kaip 3000 Eur per metus;

6) 100 proc. deklaruoto nekilnojamojo turto, esančio Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, kurios unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16075, ir kuriame vykdoma mažmeninės prekybos, viešojo maitinimo įmonių ar kitų paslaugų teikimo veikla, mokesčio sumos, jei šalia mokesčio objekto Savivaldybės administracijos užsakymu einamaisiais arba praėjusiais metais buvo vykdomi statybos darbai, dėl kurių asmenys patyrė žymius veiklos ribojimus.

Nėgiamos pasekmės nurodytos šio aiškinamojo rašto 6 dalyje.

## **5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Nėra.

## **6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Pagal šiuo metu galiojančius NTM lengvatų tvarkos aprašus šiais metais 28 mokesčio mokėtojams (MM) suteikta 28 274,22 Eur lengvatų (pagal „menų ir amatų“ aprašą – 10 MM / 7 750 Eur, pagal „turizmo“ aprašą – 17 MM / 18 442,22 Eur, pagal „tvarkybos darbų“ aprašą – 1 MM / 2 082 Eur), atitinkamai 2023 m. 26 MM suteikta 17 687,98 Eur lengvatų (pagal „menų ir amatų“ aprašą – 9 MM / 7 652 Eur, pagal „turizmo“ aprašą – 17 MM / 10 035,98 Eur), o 2022 m. 25 MM suteikta 16 582,64 Eur lengvatų (pagal „menų ir amatų“ aprašą – 9 MM / 7 652 Eur, pagal „turizmo“ aprašą – 16 MM / 8 930,64 Eur).

Prognozuojama, kad pritarus siūlomiems pakeitimams ir patvirtinus Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančioms veiklą Klaipėdos miesto istorinėse dalyse, tvarkos aprašą, savivaldybės biudžeto negautos pajamos dėl suteiktų NTM lengvatų išliks ankstesnių metų lygyje.

## **7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 6 d. nutarimu Nr. 1136 „Dėl Valstybės pagalbos priemonės ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos priemonės ekspertizės atlikimo, išvadų ir rekomendacijų teikimo, pranešimų apie valstybės pagalbą ir kitos informacijos, susijusios su valstybės pagalba, pateikimo Europos Komisijai taisyklių patvirtinimo“, Nekilnojamojo turto mokesčio lengvatų teikimo asmenims, vykdančioms veiklą Klaipėdos miesto istorinėse dalyse, tvarkos aprašo projektas teiktas derinimui Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai, į kurios gautas pastabas buvo atsižvelgta, numatant, kad lengvatos pagal tvarkos aprašą teikiamos vadovaujantis 2023 m. gruodžio 13 d. Komisijos reglamentu (ES) 2023/2831 dėl Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 ir 108 straipsnių taikymo *de minimis* pagalbai.

## **8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Finansų skyriaus Vyriausiasis specialistas Tadas Kirstukas
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATŲ TEIKIMO ASMENIMS, VYKDANTIEMS VEIKLĄ KLAIPĖDOS MIESTO ISTORINĖSE DALYSE, TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-12-02 Nr. T1-494
<b>Adresatas</b>	–
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Bendrojo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-11-18 09:32:42
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Teisės ir personalo skyriaus Vyresnioji patarėja Eglė Mockienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-11-18 09:54:42
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Finansų skyriaus Skyriaus vedėja Kristina Petraitienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-11-18 13:51:27
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-11-19 11:35:26
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-11-19 12:57:57
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Vicemerė Vaida Raugelė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-11-22 15:05:56
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Meras Arvydas Vaitkus
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-12-02 11:58:25
<b>Dokumentą tvirtino</b>	Tarybos posėdžių sekretorė Julija Veresova
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-12-02 13:40:31
<b>Registratorius</b>	Tarybos veiklos skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-12-02 15:11:41
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-12-02 atspausdino Tarybos veiklos skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras  
 Klaipėdos miesto savivaldybė  
 2024-12-02