

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDOJE, DALIES NUOMOS

2024 m. gruodžio 2 d. Nr. T1-500

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 2, 44 punktais ir 43.5.5, 39.4 papunkčiais, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 1.1 papunkčiu, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-305 „Dėl valstybinės žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalies dalių nustatymo“, atsižvelgdama į R. J. ir V. J. 2024-10-18 prašymą ir suderintą Valstybinės žemės nuomos sutarties projektą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti R. J. ir V. J. 26,6938 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0039-0397, esančio Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0285 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

2. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė

Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Irma Anučauskienė, tel. 44 55 21

2024-11-15

PRITARTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2024 m. gruodžio 2 d. sprendimu Nr. T1-500

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

Nr.
Klaipėda

Lietuvos valstybė, toliau vadinama nuomotoju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. liepos 2 d. potvarkį Nr. M-831 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, ir V. J. (asmens kodas (*duomenys neskelbtini*) ir R. J. (asmens kodas (*duomenys neskelbtini*), gyv. (*duomenys neskelbtini*), toliau vadinami nuomininku, atsižvelgdami į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus, pagal kuriuos nuosavybės teise valdomi statiniai ir (ar) įrenginiai (jų dalys) – butas / patalpa – butas (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), sudarė šią Valstybinės žemės nuomos sutartį.

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 26,6938 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0039-0397, esančio Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0285 ha.

2. Žemės sklypas išnuomojamas devyniasdešimt devynerių (99) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 1.1 papunkčiu).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, – kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė išnuomotame valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kita pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu – nenumatyta.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, statinių ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui sprendžiama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

7. Žemės sklypui taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

8. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai: laikytis Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatytų žemės nuomininko pareigų; įkeisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą; vykdant pastatų ar statinių remonto darbus vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais.

9. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

9.1. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0009 ha;

9.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0373 ha;

9.3. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0305 ha;

9.4. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0192 ha;

9.5. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0121 ha;

9.6. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0450 ha;

9.7. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0049 ha;

9.8. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0060 ha;

9.9. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0006 ha;

9.10. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0006 ha.

10. Žemės sklypo dalies, kurios plotas – 0,0285 ha, vertė – 20107,31 Eur (dvidešimt tūkstančių vienas šimtas septyni eurai 31 ct).

11. Nuomininkas žemės nuomos mokesčių moka pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo šioje sutartyje nurodytos vertės. Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti žemės sklypo vertę pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius.

12. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ patvirtinta tvarka. Nesumokėjus valstybinės žemės nuomos mokesčio ilgiau kaip 6 mėnesius, laikoma, kad sutartis yra pažeista iš esmės ir nuomos mokesčio nesumokėjimas laikomas esminiu sutarties sąlygų pažeidimu.

13. Nuomininkas žemės nuomos mokesčio priedą, lygų 5 proc. valstybinės žemės sklypo ar jo dalies, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas yra pakeisti, vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos po pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo atliekant valstybinės žemės sklypo vertinimą masiniu būdu Vyriausybės nustatyta tvarka moka:

13.1. suėjus 2 metų arba 5 metų, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, terminui nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo ir nuomininkui per šį laikotarpį nepateikus nuomotojui pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžia, ir nuomotojui per 20 darbo dienų, suėjus 2 metų arba 5 metų, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, terminui nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo, nustačius, kad žemės sklype yra eksploatuojami esami statiniai ar įrenginiai ir vykdoma veikla pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

13.2. kiekvienais metais ne vėliau kaip iki pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžia pateikimo dienos.

14. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokesčių arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis Savivaldybės tarybos sprendimais.

15. Žemės sklype esančių statinių ar įrenginių likimas pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarčiai:

15.1. nuomos sutartyje neįrašytus pastatytus statinius ar įrenginius nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

15.2. nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalies 3 punktą, teisėtai pastatytus statinius išperka valstybė.

16. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – pasibaigus žemės nuomos terminui žemė sutvarkoma nuomininkų lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančios naudoti būklės, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.

17. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

18. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

19. Prašymą pratęsti žemės nuomos terminą nuomininkas gali pateikti valstybinės žemės nuomotojui ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatyto nuomos termino pabaigos. Prašymas išnagrinėjamas per 30 darbo dienų nuo jo pateikimo priimant atitinkamą sprendimą. Sprendimas pratęsti valstybinės žemės nuomos terminą priimamas, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo neplanuojama naudoti kitoms reikmėms ir nuomininkas tinkamai vykdė įsipareigojimus pagal valstybinės žemės nuomos sutartį. Žemės nuomos terminas pratęsiamas iki statinio ar įrenginio, esančio žemės sklype, ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės termino (naudojimo termino) pabaigos. Jeigu statinio ar įrenginio nustatytas ekonomiškai pagrįsto naudojimo trukmės terminas suėjęs, tačiau statinys neišregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro ir, Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikoje nustatyta tvarka patikrinus galimybę naudoti statinį ar įrenginį, nustatoma, kad valstybinės žemės sklypas naudojamas šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti pagal valstybinės žemės sklypo nuomos sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, statinys ar įrenginys nėra visiškai ar iš dalies nugriautas, sunykęs, sugriuvęs, perstatytas, valstybinės žemės nuomos sutarties terminas gali būti pratęsiamas papildomam terminui (vieną ar daugiau kartų). Vieno pratęsimo terminas kiekvieną kartą nustatomas ne ilgesnis kaip viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės.

20. Žemės nuomininkas subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims gali tik gavęs valstybinės žemės nuomotojo sutikimą. Sutikimas subnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) duodamas, jeigu žemės sklypas subnuomojamas asmeniui, su kuriuo sudaryta statinių ar įrenginių (jų dalies), kuriems eksploatuoti žemės sklypas išnuomotas, nuomos ar kito naudojimo sutartis ne ilgiau kaip 5 metams, ir valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo įsipareigojimus pagal nuomos sutartį. Kai išnuomotam statiniui ar įrenginiui (jo daliai) eksploatuoti reikia tik žemės sklypo dalies, subnuomojamos žemės sklypo dalies dydis nustatomas pagal Taisyklių 12.3–12.5 papunkčių ir 13 punkto nuostatas. Pateikti valstybinės žemės nuomotojui žemės sklypo planą, kuriame pagal Taisyklių 12.3 ir 12.4 papunkčius būtų išskirta išnuomotam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga ir prašoma subnuomoti žemės sklypo dalis, įpareigojamas valstybinės žemės nuomininkas (jeigu pagal pridėtą prie valstybinės žemės nuomos sutarties žemės sklypo planą ši žemės sklypo dalis negali būti nustatyta).

21. Sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

21.1. nuomininkui neįvykdžius sutarties 25 punkte jam nustatytos pareigos;

21.2. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje ir ne pagal Nekilnojamojo turto kadastrę numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą ir, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 ar 5 metus nuo įspėjimo gavimo dienos, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas;

21.3. jeigu nuomininko iniciatyva keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas ir nuomininkas, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 ar 5 metus nuo įspėjimo gavimo dienos, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas;

21.4. kai nuomotojas nustato, kad nuomininkas statinius ir (ar) įrenginius nenaudoja pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo įspėjimą: šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, ar nepateikia nuomotojui dokumento, patvirtinančio statybos užbaigimą, ar nesutinka mokėti Žemės įstatymo 9 straipsnio 26 dalies 1 punkte nurodyto valstybinės žemės nuomos mokesčio;

21.5. kai nuomotojas nustato, kad išnuomoto žemės sklypo plotas turi būti sumažintas, nes buvo sunaikinti statiniai ar jų dalis, kuriems eksploatuoti žemės sklypas buvo išnuomotas, išskyrus atvejus, kai statiniai sunyko dėl gaisro ar ekstremaliojo įvykio, ar nuomininkui atsisakius pakeisti šią sutartį, jeigu joje nebuvo numatyta galimybė statyti, ar nuomininkas nėra sumokėjęs atlyginimo už statinių statybos galimybę ir (ar) nėra gautas statybą leidžiantis dokumentas naujų statinių statybai;

21.6. jeigu per 2 metus arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo dienos žemės sklypas nepradedamas naudoti pagal pakeistus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

21.7. jeigu žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams;

21.8. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

22. Savivaldybė, išnuomojusi valstybinės žemės sklypą ar jo dalį, gali atleisti valstybinės žemės nuomininką nuo nuomos mokesčio mokėjimo.

23. Kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui, jeigu statinys ar įrenginys priklauso keliems asmenims, – kiekvienam statinio ar įrenginio bendraturčiui įgyvendinus galimybę statyti naujus ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ir (ar) įrenginius, be aukciono išnuomotos valstybinės žemės nuomos sutartis nekeičiama, išnuomoto žemės sklypo dalies dydis neperskaičiuojamas.

24. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

25. Juridinių faktą apie sudarytą sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

26. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui. Jei sutartį šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

ŠALIŲ REKVIZITAI

NUOMOTOJAS

Klaipėdos miesto savivaldybė
Juridinio asmens kodas 111100775
Liepų g. 11, 92138 Klaipėda

Mero įgaliotas Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorius

(parašas)
Andrius Žukas

A. V.

NUOMININKAS

V. J.
Asmens kodas (duomenys neskelbtini)
R. J.
Asmens kodas (duomenys neskelbtini)
Gyv. (duomenys neskelbtini)
El. p. ([duomenys](#) neskelbtini)

(parašas)

V. J.

(parašas)

R. J.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 266938 m²

Kadastrinis numeras	Klaipėdos m.	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	21010100390397	
Savivaldybė	Klaipėdos	
Statybinis planas	Klaipėdos m.	
Geogr. nazas Nr.	Klaipėdos g. 3	

Geležinkelio stoties Nr.	Geležinkelio linijos Nr.	Partijos Nr.
1-2	210/NO38 803	Septynių g. 4
2-3	210/NO38 807	Septynių g. 4
3-4	210/NO38 807	Septynių g. 8
4-7	210/NO38 8223	Septynių g. 10
7-9	210/NO38 8223	Septynių g. 12
9-10	210/NO38 8223	Septynių g. 12
10-11	210/NO38 8223	Septynių g. 12
11-12	210/NO38 8223	Septynių g. 12
12-13	210/NO38 8223	Septynių g. 12
13-14	210/NO38 8223	Septynių g. 12
14-15	210/NO38 8223	Septynių g. 12
15-16	210/NO38 8223	Septynių g. 12
16-17	210/NO38 8223	Septynių g. 12
17-18	210/NO38 8223	Septynių g. 12
18-19	210/NO38 8223	Septynių g. 12
19-20	210/NO38 8223	Septynių g. 12
20-21	210/NO38 8223	Septynių g. 12
21-22	210/NO38 8223	Septynių g. 12
22-23	210/NO38 8223	Septynių g. 12
23-24	210/NO38 8223	Septynių g. 12
24-25	210/NO38 8223	Septynių g. 12
25-26	210/NO38 8223	Septynių g. 12
26-27	210/NO38 8223	Septynių g. 12
27-28	210/NO38 8223	Septynių g. 12
28-29	210/NO38 8223	Septynių g. 12
29-30	210/NO38 8223	Septynių g. 12
30-31	210/NO38 8223	Septynių g. 12
31-32	210/NO38 8223	Septynių g. 12
32-33	210/NO38 8223	Septynių g. 12
33-34	210/NO38 8223	Septynių g. 12
34-35	210/NO38 8223	Septynių g. 12
35-36	210/NO38 8223	Septynių g. 12
36-37	210/NO38 8223	Septynių g. 12
37-38	210/NO38 8223	Septynių g. 12
38-39	210/NO38 8223	Septynių g. 12
39-40	210/NO38 8223	Septynių g. 12
40-41	210/NO38 8223	Septynių g. 12



Su pagra. 2015. m. 09/29/2015 m. 20 4 skilėlis žemės sklypo planavimas-pardavimas, parengtas žemės sklypo planavimui ribomis ir apskaičiuota žemės sklypo plotas.

UAB "UNO"

 KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖ
 Žemėtvarkos skyrius (planavimas, anks)
 Vėlinė Raimonda Grūz

MB "Metras 2" Jm. kodas 30609192
 Klaipėdos, Dabūpsio g. 30C, e.p. svetainė: bkastris@gmail.com, mob. +370 640 36206

Paragras	Data
Vadovas	2024-07-01
Mėtininkas	2024-07-01

Mėtininko kvalifikacijos patvirtinimas Nr. 29-M-1002

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 266938 m²

Žemės sklypo kadastrinis numeris:	2	1	0	1	0	0	3	9	0	3	9	7
	kodas	blokas	sklypas									

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94		X		Y		X		Y		X		Y			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6183825.09	320664.19	157	NK	6184092.12	320486.67	313	NK	6183926.08	320613.53	480	NK	6183263.61	320673.90
2	R	6183825.09	320664.19	158	NK	6184098.13	320486.67	314	NK	6183926.08	320613.53	481	NK	6183276.17	320673.90
3	R	6183827.61	320623.98	159	NK	6184106.27	320489.18	315	NK	6183922.97	320601.60	482	NK	6183275.18	320649.26
4	R	6183830.31	320580.79	160	NK	6184124.26	320495.10	316	NK	6183918.88	320607.70	483	NK	6183265.48	320647.78
5	R	6183832.64	320537.33	161	NK	6184128.40	320502.13	317	NK	6183907.04	320611.18	484	NK	6183258.81	320625.85
6	R	6183835.33	320493.02	162	NK	6184140.33	320514.66	318	NK	6183913.18	320595.42	485	NK	6183311.11	320607.12
7	R	6183842.61	320458.78	163	NK	6184144.45	320525.56	319	NK	6183907.82	320585.70	486	NK	6183315.64	320607.87
8	R	6183857.54	320255.50	164	NK	6184139.51	320518.88	320	NK	6183895.96	320579.30	487	NK	6183318.43	320623.55
9	R	6183878.44	320042.61	165	NK	6184142.61	320519.90	321	NK	6183892.42	320571.31	488	NK	6183321.04	320619.90
10	R	6183881.70	320487.51	166	NK	6184177.84	320497.53	322	NK	6183890.74	320647.24	489	NK	6183331.17	320647.50
11	R	6183832.19	320481.28	167	NK	6184184.64	320506.35	323	NK	6183890.73	320623.89	490	NK	6183321.34	320645.88
12	R	6183843.63	320455.20	168	NK	6184195.66	320506.81	324	NK	6183895.31	320637.32	491	NK	6183318.10	320600.16
13	R	6183836.05	320437.89	169	NK	6184194.56	320519.15	325	NK	6183876.94	320635.68	492	NK	6183332.14	320625.01
14	R	6183836.35	320420.74	170	NK	6184193.30	320526.56	326	NK	6183885.51	320660.46	493	NK	6183327.32	320614.20
15	R	6183838.83	320401.38	171	NK	6184202.35	320512.02	327	NK	6183912.22	320625.34	494	NK	6183272.08	320607.13
16	R	6183844.18	320383.84	172	NK	6184179.56	320509.13	328	NK	6183924.03	320604.66	495	NK	6183464.21	320613.60
17	R	6183869.19	320353.18	173	NK	6184187.20	320543.45	329	NK	6183907.12	320683.04	496	NK	6183355.77	320593.10
18	R	6183885.09	320340.63	174	NK	6184195.66	320560.81	330	NK	6183895.31	320637.32	497	NK	6183318.10	320600.16
19	R	6183894.18	320328.02	175	NK	6184186.33	320569.99	331	NK	6183882.26	320629.26	498	NK	6183499.58	320615.99
20	R	6183921.45	320367.24	176	NK	6184231.52	320564.58	332	NK	6183881.64	320674.16	499	NK	6183903.46	320611.92
21	R	6183933.02	320395.84	177	NK	6184231.33	320575.68	333	NK	6183901.09	320693.44	500	NK	6183107.72	320618.39
22	R	6183941.57	320429.56	178	NK	6184248.66	320572.29	334	NK	6183893.93	320703.55	501	NK	6183208.73	320620.17
23	R	6183957.13	320403.82	179	NK	6184258.76	320562.43	335	NK	6183877.10	320709.28	502	NK	6183294.53	320627.72
24	R	6183969.15	320329.38	180	NK	6184276.47	320555.20	336	NK	6183883.04	320707.49	503	NK	6184277.76	320634.94
25	R	6183999.70	320245.71	181	NK	6184283.07	320545.36	337	NK	6183874.53	320726.64	504	NK	6184267.91	320623.29
26	R	6184025.48	320162.42	182	NK	6184286.76	320537.53	338	NK	6183868.64	320721.95	505	NK	6184270.10	320621.67
27	R	6184095.69	320127.08	183	NK	6184299.48	320562.29	339	NK	6183892.47	320743.63	506	NK	6184274.60	320608.18
28	R	6184137.62	320171.06	184	NK	6184300.99	320553.64	340	NK	6183884.76	320727.52	507	NK	6184284.46	320609.84
29	R	6184182.09	320128.40	185	NK	6184321.44	320548.67	341	NK	6183911.14	320742.83	508	NK	6184292.77	320615.95
30	R	6184211.03	320153.87	186	NK	6184325.40	320559.34	342	NK	6183908.87	320736.74	509	NK	6184008.65	320550.75
31	R	6184206.98	320335.59	187	NK	6184333.65	320557.26	343	NK	6183914.20	320715.19	510	NK	6184408.66	320531.16
32	R	6184288.07	320249.37	188	NK	6184330.41	320543.33	344	NK	6183905.55	320709.39	511	NK	6184399.66	320521.16
33	R	6184325.14	320441.29	189	NK	6184343.33	320545.50	345	NK	6183912.58	320697.11	512	NK	6184271.58	320519.17
34	R	6184349.09	320353.49	190	NK	6184350.08	320545.69	346	NK	6183921.11	320686.27	513	NK	6184422.11	320608.27
35	R	6184362.14	320351.22	191	NK	6184349.66	320558.11	347	NK	6183929.76	320693.08	514	NK	6184400.96	320535.55
36	R	6184372.68	320355.66	192	NK	6184344.25	320559.48	348	NK	6183922.19	320715.11	515	NK	6184445.18	320519.32
37	R	6184383.81	320326.35	193	NK	6183852.16	320634.88	349	NK	6183932.25	320689.92	516	NK	6184454.31	320555.40
38	R	6184403.96	320524.14	194	NK	6183860.92	320636.25	350	NK	6183923.63	320683.11	517	NK	6184456.00	320544.71
39	R	6184417.47	320225.36	195	NK	6183867.47	320668.68	351	NK	6183942.16	320679.79	518	NK	6184469.09	320520.66
40	R	6184433.03	320242.92	196	NK	6183884.02	320651.86	352	NK	6183950.14	320664.95	519	NK	6184499.09	320505.51
41	R	6184450.26	320277.21	197	NK	6183863.76	320607.02	353	NK	6183941.54	320662.88	520	NK	6183950.41	320566.47
42	R	6184463.96	320329.34	198	NK	6183870.72	320627.43	354	NK	6183932.22	320627.23	521	NK	6184512.04	320541.05
43	R	6184477.29	320353.45	199	NK	6183866.23	320627.55	355	NK	6183931.88	320621.86	522	NK	6184504.67	320539.86
44	R	6184489.57	320359.24	200	NK	6183861.02	320666.62	356	NK	6183921.72	320611.23	523	NK	6184516.00	320582.50
45	R	6184507.12	320347.89	201	NK	6183864.55	320597.36	357	NK	6184042.69	320868.62	524	NK	6184519.51	320576.19
46	R	6184520.48	320355.56	202	NK	6183873.38	320597.95	358	NK	6184080.87	320865.87	525	NK	6184522.87	320585.28
47	R	6184547.36	320379.32	203	NK	6183877.40	320597.40	359	NK	6184101.05	320848.00	526	NK	6184547.61	320587.48
48	R	6184570.42	320383.19	204	NK	6183876.86	320570.88	360	NK	6184103.46	320831.85	527	NK	6184555.27	320588.62
49	R	6184568.09	320396.98	205	NK	6183869.96	320567.24	361	NK	6184100.71	320817.64	528	NK	6184553.20	320598.11
50	R	6184566.09	320663.63	206	NK	6183884.47	320572.82	362	NK	6184118.28	320793.91	529	NK	6184549.17	320611.41
51	R	6184514.02	320918.74	207	NK	6183901.33	320545.83	363	NK	6184118.38	320795.68	530	NK	6184547.76	320629.10
52	R	6184487.02	320917.65	208	NK	6183910.63	320538.83	364	NK	6184109.11	320715.57	531	NK	6184440.96	320627.92
53	R	6183931.65	320925.48	209	NK	6183906.20	320541.65	365	NK	6184117.02	320718.73	532	NK	6184530.42	320619.07
54	R	6183887.28	320788.90	210	NK	6183996.54	320579.04	366	NK	6184123.87	320704.76	533	NK	6184528.35	320633.52
55	R	6183873.46	320777.98	211	NK	6183916.17	320576.83	367	NK	6184126.84	320701.24	534	NK	6184516.20	320630.39
56	R	6183865.43	320771.63	212	NK	6183927.13	320566.76	368	NK	6184131.66	320684.97	535	NK	6184508.78	320610.85
57	R	6183849.71	320764.11	213	NK	6183924.04	320565.77	369	NK	6184122.60	320683.14	536	NK	6184499.52	320608.95
58	R	6183862.72	320732.52	214	NK	6183926.89	320588.98	370	NK	6184134.51	320683.31	537	NK	6184468.02	320623.44
59	R	6183864.65	320699.20	215	NK	6183928.49	320582.27	371	NK	6184138.10	320668.68	538	NK	6184483.80	320634.13
60	R	6183865.71	320670.01	216	NK	6183944.43	320587.48	372	NK	6184141.05	320665.45	539	NK	6184478.95	320618.29
61	R	6183842.88	320666.71	217	NK	6183950.62	320580.70	373	NK	6184141.00	320664.87	540	NK	6184482.81	320646.15
62	NK	6183860.51	320515.42	218	NK	6183954.40	320597.33	374	NK	6184131.98	320662.55	541	NK	6184479.57	320639.30
63	NK	6183866.84	320909.32	219	NK	6183959.82	320599.17	375	NK	6184134.26	320661.11	542	NK	6184490.32	320641.78
64	NK	6183852.71	320940.46	220	NK	6183963.92	320611.08	376	NK	6184245.64	320652.46	543	NK	6184510.71	320652.46
65	NK	6183866.14	320494.67	221	NK	6183984.25	320632.47	377	NK	6184136.58	320644.58	544	NK	6184525.32	320645.96
66	NK	6183875.28	320485.83	222	NK	6183990.46	320637.40	378	NK	6184138.30	320631.66	545	NK	6184527.49	320642.09
67	NK	6183881.65	320491.84	223	NK	6184002.48	320642.88	379	NK	6184148.18	320648.48	546	NK	6184548.18	320649.29
68	NK	6183853.55	320440.44												

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO “ DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDOJE, DALIES NUOMOS “ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – Fiziniams asmenims išnuomoti kitos paskirties valstybinės žemės sklypo dalį, kuri reikalinga fizinių asmenų nuosavybės teise turimai patalpai eksploatuoti.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turimą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės sklypus įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka išnuomoja savivaldybių tarybos – valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės nuomos sutartį sudaro meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 2 punkte nurodyta, kad Taisyklėmis privalo vadovautis Žemės įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 3 punkte nurodytas subjektas, organizuodamas ir vykdydamas kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo procedūras, ir 9 straipsnio 1 dalies 1, 2 ir 4 punktuose nurodyti subjektai, organizuodami ir vykdydami kitos paskirties valstybinės žemės sklypų (jų dalių) nuomos procedūras (toliau – valstybinės žemės nuomotojai). Kai valstybinės žemės sklypus patikėjimo teise valdo savivaldybė, sprendimus dėl valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo, pakeitimo, vienašališko sutarties nutraukimo prieš terminą nuomotojo iniciatyva, sutarties nutraukimo abipusiu šalių sutarimu, sutikimų įkeisti, perleisti valstybinės žemės nuomos teisę, subnuomoti valstybinės žemės sklypą ar jo dalį išdavimo priima Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas valstybinės žemės nuomotojas – savivaldybės taryba.

Taisyklių 39.4 papunktyje nustatyta, kad jei asmuo pateikė visus Taisyklių 38 punkte nurodytus dokumentus ir reikalingus duomenis, per 30 darbo dienų nuo gauto prašymo įvertinimo, atlikdama faktinių duomenų patikrinimą vietoje, Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikos nustatyta tvarka tikrina galimybę naudoti statinius ar įrenginius, įvertina, ar valstybinės žemės sklypas atitinka Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikoje įtvirtintus statiniams ar įrenginiams eksploatuoti reikalingo žemės sklypo būtiną dydžio reikalavimus. Jeigu atlikus faktinių duomenų patikrinimą vietoje nustatoma, kad esantys statiniai ir (ar) įrenginiai nenaudojami ar jų faktinė būklė galimai neatitinka Nekilnojamojo turto registre nurodytos informacijos, valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdanči institucija per 5 darbo dienas nuo patikrinimo atlikimo prašo Statybos įstatymo 49 straipsnio 1 dalyje nurodytos statinių naudojimo priežiūrą atliekančios institucijos nustatyti, ar statiniai naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą

paskirtį. Valstybinės žemės nuomos sutartis nesudaroma, jeigu statinių naudojimo priežiūrą atliekanti institucija nustato, kad statiniai netinkami naudoti pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį, išskyrus Žemės įstatymo 9 straipsnio 23, 24 ir 26 dalyse nustatytus atvejus.

Taisyklių 43.5.5 papunktyje nustatyta, kad kitais atvejais žemės nuomos terminas nustatomas atsižvelgiant į valstybės interesus pagal žemės sklype (jo dalyje) esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, kuri nustatoma pagal statinio ar įrenginio statybos projekto dokumentus, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, pagal kuriuos nustatoma statinių gyvavimo trukmė, statinių ar įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., – pagal nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nurodytus statinio ar įrenginio nusidėvėjimo duomenis, vadovaujantis aplinkos ministro patvirtinta pastatų, statinių ir įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka.

Taisyklių 44 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdanči institucija valstybinės žemės nuomos sutarties projektą pateikia nuomininkui. Pasirašydamas sutarties projekte nuomininkas patvirtina, kad sutinka su sutarties projekte įrašytais žemės sklypo nuomos sąlygomis.

Sprendimas išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį arba prašymo netenkinti priimamas per 10 darbo dienų, kai valstybinės žemės nuomotojas yra savivaldybės taryba, – artimiausiame tarybos posėdyje, nuo valstybinės žemės nuomos sutarties projekto suderinimo su nuomininku. Jeigu priimamas sprendimas išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį, jame nurodoma, kad žemės sklypas ar jo dalis išnuomojami valstybinės žemės nuomos sutarties projekte įrašytais sąlygomis ir nurodomi žemės sklypo nuomos termino nustatymo motyvai. Sutarties projektas pridedamas prie sprendimo išnuomoti žemės sklypą kaip neatskiriamas priedas. Ginčai dėl sprendimo išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį, taip pat sprendimo netenkinti prašymo nagrinėjami bendrosios kompetencijos teisme.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 26,6398 ha valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0039-0397), esantį Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje.

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo V. J. ir R. J. prašymus išnuomoti valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0039-0397), esančio Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalį.

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis V. J. ir R. J. nuosavybės teise priklauso butas/patalpa - butas (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*). Aukščiau minėta patalpa yra pastate -gyvenamajame name (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*).

Išnuomojama valstybinės žemės sklypo dalis, kuri reikalinga butui/patalpai – butui (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) eksploatuoti nustatyta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024-09-30 sprendimu Nr. T2-305 „Dėl valstybinės žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalies dalių nustatymo“.

Atlikus faktinių duomenų patikrinimą vietoje, nustatyta, valstybinės žemės sklype Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje esantis pastatas - gyvenamasis namas (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*), adresu Medeinos g. 1A, Klaipėdoje naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą paskirtį.

Parengtas Valstybinės žemės nuomos sutarties projektas buvo išsiųstas nuomininkui derinimui. Pasirašydami sutarties projekte nuomininkas patvirtino, kad sutinka su sutarties projekte išdėstytais žemės sklypo nuomos sąlygomis.

Žemės sklypo dalis, kurioje yra pastatas (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*) yra pažymėta prie aiškinamojo rašto pridedamame žemės sklypo plane.

Priėmus sprendimo projektą bus realizuotos valstybinės žemės sklypo naudotojo teisės ir teisėti lūkesčiai.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant įsprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo planas M1:1000, 2 lapai.
2. Teisės aktai, 3 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

EMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 266938 m²

Žemės sklypo kadastrinis numeris:	21101001319013197
-----------------------------------	-------------------

KOORDINACIJŲ ŽINIAKRAŠTIS															
Koordinacijų sistema: LKS-94		X		Y		X		Y		X		Y			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	61838252	320664.19	157	NK	61840922	320466.67	313	NK	61839208	320613.53	480	NK	61829620	320617.48
2	R	61838256	320664.98	158	NK	61840933	320467.14	314	NK	61839211	320613.84	481	NK	61829623	320617.79
3	R	61838261	320672.98	159	NK	61841062	320489.18	315	NK	61839227	320617.60	482	NK	61829625	320618.00
4	R	61838301	320580.79	160	NK	61841246	320495.10	316	NK	61839288	320607.70	483	NK	61829628	320618.26
5	R	61838324	320573.33	161	NK	61841280	320502.13	317	NK	61839304	320608.11	484	NK	61829631	320618.51
6	R	61838333	320565.02	162	NK	61841406	320511.46	318	NK	61839311	320608.42	485	NK	61829634	320618.76
7	R	61838461	320548.78	163	NK	61841145	320525.56	319	NK	61839302	320585.70	486	NK	61831364	320607.87
8	R	61838574	320525.50	164	NK	61841191	320518.88	320	NK	61839305	320579.30	487	NK	61831843	320605.55
9	R	61838744	320492.02	165	NK	61841461	320519.90	321	NK	61839308	320571.31	488	NK	61832704	320603.08
10	R	61838810	320487.51	166	NK	61841784	320497.53	322	NK	61839304	320604.24	489	NK	61833117	320607.50
11	R	61838321	320481.28	167	NK	61841844	320506.35	323	NK	61839307	320602.89	490	NK	61833214	320605.88
12	R	61838443	320451.20	168	NK	61841935	320510.81	324	NK	61839302	320602.81	491	NK	61833582	320603.51
13	R	61838365	320437.89	169	NK	61841946	320519.15	325	NK	61839304	320603.68	492	NK	61833794	320602.29
14	R	61838336	320420.74	170	NK	61841930	320526.56	326	NK	61838851	320606.46	493	NK	61833232	320614.20
15	R	61838383	320401.38	171	NK	61842025	320512.02	327	NK	61839122	320625.34	494	NK	61832708	320607.13
16	R	61838418	320383.84	172	NK	61841796	320509.13	328	NK	61839240	320604.66	495	NK	61834421	320613.60
17	R	61838609	320353.18	173	NK	61841827	320543.45	329	NK	61839012	320683.04	496	NK	61835577	320593.10
18	R	61838859	320340.63	174	NK	61841956	320560.81	330	NK	61838931	320637.32	497	NK	61833810	320600.16
19	R	61838863	320328.02	175	NK	61841863	320569.99	331	NK	61839276	320602.26	498	NK	61834928	320605.99
20	R	61839214	320367.24	176	NK	61842312	320564.58	332	NK	61838814	320674.16	499	NK	61839346	320611.92
21	R	61839332	320395.84	177	NK	61842313	320575.68	333	NK	61839109	320693.44	500	NK	61831072	320618.59
22	R	61839417	320429.56	178	NK	61842406	320577.29	334	NK	61839393	320701.55	501	NK	61832087	320617.48
23	R	61839451	320434.82	179	NK	61842586	320567.43	335	NK	61838771	320709.28	502	NK	61839434	320627.72
24	R	61839601	320429.38	180	NK	61842746	320555.20	336	NK	61838834	320707.49	503	NK	61842776	320634.94
25	R	61839970	320425.71	181	NK	61842837	320551.36	337	NK	61838753	320726.64	504	NK	61826791	320623.29
26	R	61840058	320423.42	182	NK	61842986	320547.33	338	NK	61838668	320571.95	505	NK	61842701	320620.67
27	R	61840095	320427.08	183	NK	61842998	320562.29	339	NK	61838927	320743.63	506	NK	61842746	320608.18
28	R	618413762	320471.06	184	NK	61843000	320553.64	340	NK	61838884	320757.52	507	NK	61842844	320609.84
29	R	61841822	320461.08	185	NK	61843214	320548.44	341	NK	61839114	320807.42	508	NK	61842977	320617.85
30	R	61842113	320513.87	186	NK	61843240	320559.34	342	NK	61839887	320736.74	509	NK	61840865	320550.75
31	R	61842068	320535.59	187	NK	61843335	320557.26	343	NK	61839120	320715.19	510	NK	61844066	320531.16
32	R	61842888	320549.37	188	NK	61843341	320543.33	344	NK	61839055	320709.39	511	NK	61843996	320521.16
33	R	61843254	320441.29	189	NK	61843433	320545.29	345	NK	61839128	320697.11	512	NK	61842178	320619.17
34	R	61843409	320535.49	190	NK	61843508	320545.69	346	NK	61839211	320686.27	513	NK	61844211	320608.27
35	R	618436214	320531.22	191	NK	61843496	320558.11	347	NK	61839276	320609.08	514	NK	61844009	320535.55
36	R	61843748	320525.66	192	NK	61844141	320549.81	348	NK	61839221	320715.11	515	NK	61844458	320619.32
37	R	61843831	320526.35	193	NK	61838521	320648.88	349	NK	61839325	320689.92	516	NK	61844531	320555.40
38	R	61844036	320524.14	194	NK	61838602	320646.25	350	NK	61839263	320683.11	517	NK	61844506	320544.71
39	R	61844147	320525.36	195	NK	61838677	320648.68	351	NK	61839421	320679.79	518	NK	61844609	320540.66
40	R	61844343	320524.82	196	NK	61838802	320649.86	352	NK	61839016	320675.14	519	NK	61844909	320545.51
41	R	61844626	320527.21	197	NK	61838636	320607.02	353	NK	61839454	320662.88	520	NK	61839501	320551.48
42	R	61844636	320530.34	198	NK	61838702	320627.43	354	NK	61839322	320627.23	521	NK	61845124	320541.05
43	R	61844729	320535.48	199	NK	61838663	320627.35	355	NK	61839131	320621.86	522	NK	61845044	320540.56
44	R	61844897	320539.24	200	NK	61838612	320606.62	356	NK	61839271	320721.72	523	NK	61845100	320582.50
45	R	61845012	320547.89	201	NK	61838454	320597.36	357	NK	61840269	320808.62	524	NK	61845911	320576.19
46	R	61845204	320556.56	202	NK	61838738	320597.95	358	NK	61840803	320805.87	525	NK	61846103	320586.28
47	R	61845436	320570.92	203	NK	61838740	320597.92	359	NK	61838740	320597.92	526	NK	61845471	320587.48
48	R	61845740	320583.19	204	NK	61838786	320570.88	360	NK	61840346	320831.85	527	NK	61845862	320588.62
49	R	61845868	320598.96	205	NK	61838696	320567.24	361	NK	61841007	320817.64	528	NK	61845523	320598.11
50	R	61845869	320603.63	206	NK	61838847	320567.32	362	NK	61841128	320819.93	529	NK	61845497	320618.58
51	R	61846142	320618.74	207	NK	61839033	320545.83	363	NK	61841138	320795.68	530	NK	61845477	320629.10
52	R	61846807	320617.65	208	NK	61839163	320538.83	364	NK	61841091	320715.57	531	NK	61844600	320627.92
53	R	61839314	320625.48	209	NK	61839066	320537.49	365	NK	61841102	320718.73	532	NK	61845362	320618.69
54	R	61838878	320678.90	210	NK	61839964	320570.64	366	NK	618412387	320704.76	533	NK	61845258	320633.52
55	R	61838734	320777.98	211	NK	61839167	320576.83	367	NK	61841264	320701.24	534	NK	61845120	320630.39
56	R	61838654	320773.63	212	NK	61839273	320566.76	368	NK	61841316	320686.97	535	NK	61845098	320610.85
57	R	61838607	320768.11	213	NK	61839214	320565.77	369	NK	61841224	320681.44	536	NK	61844909	320608.95
58	R	61838602	320772.52	214	NK	61839269	320588.98	370	NK	61841341	320683.31	537	NK	61844607	320623.44
59	R	61838645	320699.20	215	NK	61839289	320582.27	371	NK	618413810	320668.68	538	NK	61844830	320634.13
60	R	61838651	320670.01	216	NK	61839443	320582.45	372	NK	61841385	320665.45	539	NK	61844830	320634.13
61	R	61838428	320666.71	217	NK	61839562	320580.70	373	NK	61841401	320664.87	540	NK	61844821	320646.15
62	NK	61838601	320515.42	218	NK	61839440	320597.33	374	NK	618413198	320662.55	541	NK	61844797	320639.30
63	NK	61838684	320609.22	219	NK	61839502	320599.17	375	NK	618413426	320667.11	542	NK	61844903	320641.78
64	NK	61838571	320540.46	220	NK	61839632	320611.08	376	NK	61842544	320645.84	543	NK	61845171	320652.66
65	NK	618386614	320494.67	221	NK	61839845	320637.47	377	NK	618413658	320644.58	544	NK	61845253	320645.96
66	NK	61838758	320485.83	222	NK	61839906	320637.40	378	NK	618413810	320643.06	545	NK	61845279	320642.09
67	NK	618388145	320491.84	223	NK	61840028	320642.88	379	NK	61841418	320648.48	546	NK	61845418	320649.18
68	NK	61838535	320440.44	224	NK	61840136	320661.30	380	NK	618413895	320626.67	547	NK	61845165	320645.96
69	NK	618385420	320446.89	225	NK	61840277	320647.86	381	NK	618414009	320612.75	548	NK	61845453	320644.75
70	NK	61838647	320451.29	226	NK	61840320	320647.38	382	NK	61841318	320647.54	549	NK	61845367	320647.18
71	NK	61838647	320427.39	227	NK	61840671	320647.18	383	NK	618414019	320668.91	550	NK	61845350	320666.66
72	NK	61838573													

LIETUVOS RESPUBLIKOS VIETOS SAVIVALDOS ĮSTATYMAS

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMAS

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

9 straipsnis. Valstybinės žemės išnuomojimas

1. Valstybinės žemės sklypus įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka išnuomoja:

1) savivaldybių tarybos – valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės nuomos sutartį sudaro meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260

Vilnius

2. Taisyklėmis privalo vadovautis Žemės įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 3 punkte nurodytas subjektas, organizuodamas ir vykdydamas kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo procedūras, ir 9 straipsnio 1 dalies 1, 2 ir 4 punktuose nurodyti subjektai, organizuodami ir vykdydami kitos paskirties valstybinės žemės sklypų (jų dalių) nuomos procedūras (toliau – valstybinės žemės nuomotojai). Kai valstybinės žemės sklypus patikėjimo teise valdo savivaldybė, sprendimus dėl valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo, pakeitimo, vienašališko sutarties nutraukimo prieš terminą nuomotojo iniciatyva, sutarties nutraukimo abipusiu šalių sutarimu, sutikimų įkeisti, perleisti valstybinės žemės nuomos teisę, subnuomoti valstybinės žemės sklypą ar jo dalį išdavimo priima Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas valstybinės žemės nuomotojas – savivaldybės taryba.

39.4. jei asmuo pateikė visus Taisyklių 38 punkte nurodytus dokumentus ir reikalingus duomenis, per 30 darbo dienų nuo gauto prašymo įvertinimo, atlikdama faktinių duomenų patikrinimą vietoje, Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikos nustatyta tvarka tikrina galimybę naudoti statinius ar įrenginius, įvertina, ar valstybinės žemės sklypas atitinka Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikoje įtvirtintus statiniams ar įrenginiams eksploatuoti reikalingo žemės sklypo būtinojo dydžio reikalavimus. Jeigu atlikus faktinių duomenų patikrinimą vietoje nustatoma, kad esantys statiniai ir (ar) įrenginiai nenaudojami ar jų faktinė būklė galimai neatitinka Nekilnojamojo turto registre nurodytos informacijos, valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdanči institucija per 5 darbo dienas nuo patikrinimo atlikimo prašo Statybos įstatymo 49 straipsnio 1 dalyje nurodytos statinių naudojimo priežiūrą atliekančios institucijos nustatyti, ar statiniai naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą paskirtį. Valstybinės žemės nuomos sutartis nesudaroma, jeigu statinių naudojimo priežiūrą atliekanti institucija nustato, kad statiniai netinkami naudoti pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį, išskyrus Žemės įstatymo 9 straipsnio 23, 24 ir 26 dalyse nustatytus atvejus;

43.5.5. kitais atvejais žemės nuomos terminas nustatomas atsižvelgiant į valstybės interesus pagal žemės sklype (jo dalyje) esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, kuri nustatoma pagal statinio ar įrenginio statybos projekto dokumentus, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, pagal kuriuos nustatoma statinių gyvavimo trukmė, statinių ar įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., – pagal nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nurodytus statinio ar įrenginio nusidėvėjimo duomenis, vadovaujantis aplinkos ministro patvirtinta pastatų, statinių ir įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka;

44. Valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdanči institucija valstybinės žemės nuomos sutarties projektą pateikia nuomininkui. Pasirašydamas sutarties projekte nuomininkas patvirtina, kad sutinka su sutarties projekte įrašytais žemės sklypo nuomos sąlygomis.

Sprendimas išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį arba prašymo netenkinti priimamas per 10 darbo dienų, kai valstybinės žemės nuomotojas yra savivaldybės taryba, – artimiausiame tarybos

posėdyje, nuo valstybinės žemės nuomos sutarties projekto suderinimo su nuomininku. Jeigu priimamas sprendimas išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį, jame nurodoma, kad žemės sklypas ar jo dalis išnuomojami valstybinės žemės nuomos sutarties projekte įrašytomis sąlygomis ir nurodomi žemės sklypo nuomos termino nustatymo motyvai. Sutarties projektas pridedamas prie sprendimo išnuomoti žemės sklypą kaip neatskiriamas priedas. Ginčai dėl sprendimo išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį, taip pat sprendimo netenkinti prašymo nagrinėjami bendrosios kompetencijos teisme.