

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO LITORINOS G. 1, KLAIPĖDOJE, DALIES DALIŲ
NUSTATYMO**

2024 m. gruodžio 2 d. Nr. T1-504

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu ir 7 straipsnio 9 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 12.3 ir 42.2 papunkčiais, atsižvelgdama į UAB „Geosmart“ matininko Ž. D. 2024 m. liepos 23 d. parengtą žemės sklypo naudojimosi tvarkos planą ir valstybinės žemės sklypo dalies naudotojų prašymus, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nustatyti 5,3617 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0001:807, unikalus Nr. 4400-2435-2481, Litorinos g. 1, Klaipėdoje, dalyje, kurios plotas – 0,9862 ha, pastatams – gyvenamiesiems namams eksploatuoti reikalingas žemės sklypo dalis, pagal pridedamą žemės sklypo naudojimosi tvarkos planą:

1. pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), adresu: Litorinos g. 2, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį – 0,1163 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksu 2.10);

2. pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), adresu: Litorinos g. 4, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį – 0,0320 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksu 2.9);

3. pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), adresu: Litorinos g. 6, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį – 0,0513 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksu 2.8);

4. pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), adresu: Litorinos g. 8, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį – 0,0441 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksu 2.7);

5. pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), adresu: Litorinos g. 10, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį – 0,0487 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksu 2.6);

6. pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), adresu: Litorinos g. 12, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį – 0,0540 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksu 2.5);

7. pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), adresu: Litorinos g. 14, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį – 0,0776 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksu 2.4);

8. pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), adresu: Litorinos g. 16, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį – 0,0741 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksu 2.3);

9. pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), adresu: Litorinos g. 18, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį – 0,0723 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksu 2.2);

10. pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), adresu: Litorinos g. 20, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį – 0,0723 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksu 2.1).

11. pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), adresu: Litorinos g. 22, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį – 0,0602 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksu 2.11).

12. pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), adresu: Litorinos g. 24, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį – 0,0590 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksu 2.12).

13. pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), adresu: Litorinos g. 26, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį – 0,1027 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksu 2.15).

14. pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), adresu: Litorinos g. 28, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį – 0,0506 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksu 2.13).

15. pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)), adresu: Litorinos g. 30, Klaipėdoje, eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį – 0,0710 ha (žemės sklypo plane pažymėta indeksu 2.14).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

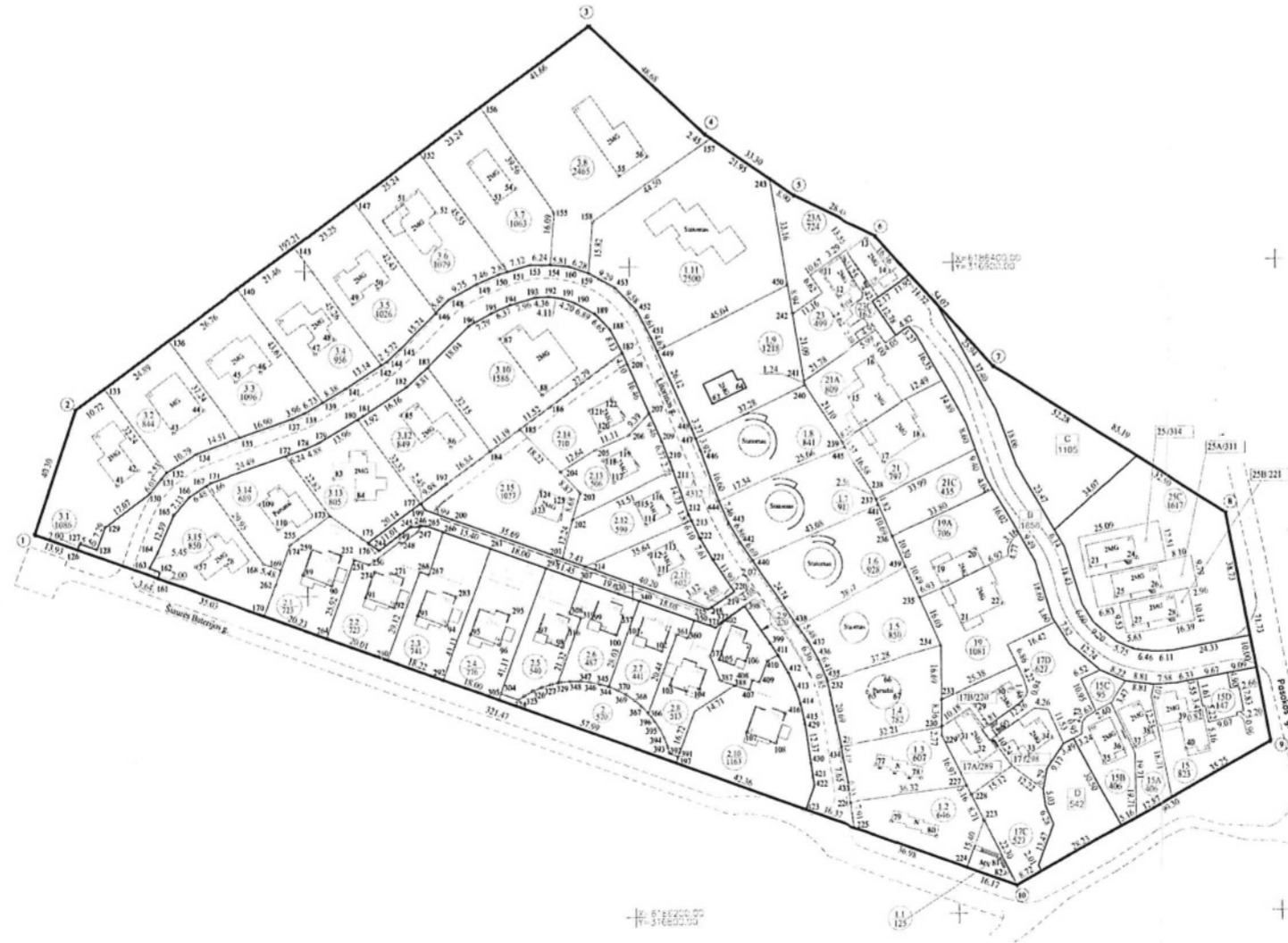
Irma Anučauskienė, tel. 44 55 21
2024-11-11



ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANAS M 1:1000
 Žemės sklypo plotas 53617 m²

Kadastro	vienovė	Klaidėdos m.	skilnis	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.		2101000010007		
Savininkas	Klaipėdos m.			
Savininkas				
Gyvenamoji vieta	Klaipėda			
Galiojimo Nr.	Išduotas p. 1			

Grįtimys	Grįtimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastatas
1-3	5503/0001.907	
3-8		Vidutinio žemės fondas
8-9	5503/0001.2	
9-10		Vidutinio žemės fondas
10-1	2101/0001.600	



Kvadratinis plotas			
Priešai		Valstybinis	
atstumas	plotas	atstumas	plotas
ind	m ²	ind	m ²
		A	4312 25 314
25A	119	19A	706 25A 192
25C	228	31	1098 25C 1389
		32	844 25A 724
		33	1076 21 499
		34	926 25C 562
		35	1028 21A 409
		36	1079 21 797
		37	1063 25B 241
		38	2465 25C 435
		310	1586 19 1081
		312	819 17 200
		313	865 17A 289
		314	689 17B 270
		315	818
		21	723 17C 527
		22	724 17B 627
15	100	23	711 15 633
		24	776 15A 406
		25	510 15B 406
15C	11	26	487 15C 84
15D	10	27	441 15D 129
		B	91 26 513 B 1767
		C	54 29 320 C 1051
		D	26 210 163 D 516
		211	602
		212	590
		213	566
		214	710
		215	1027
		Z	2 570
		11	123
		12	616
		13	607
		14	782
		15	850
		16	928
		17	913
		18	811
		19	1218
		111	2500

Su šiuo žemės sklypo naudojimo tvarkos planu siunčiama:
 Žemės sklypo savininkas (naudojėjas) **Žemėtvarkos skyrius**
 Klaipėdos m. savivaldybės administracija
 (iš viso sklypo savininkas (naudojėjas) arba jo atstovas) **Raimonda Gražienė**
 UAB "Kopij žuvedra"
 (iš viso sklypo savininkas (naudojėjas) arba jo atstovas) **Raimonda Gražienė**

014-01-61
 2023.09.21

GEOSMART
 INŽINERINIS TARNYBŲ VEŪVAS

UAB "Geosmart" 14-302000, Namų g. 11, Klaipėda, tel. +370(41)210101, www.geosmart.lt
 Žemės tvarkymo tarnybos darbuotojas tel. +370(41)210102

Pasiruošė		Data
Patvirtino		2023-07-23
UAB "Kopij žuvedra"		2023-07-23

Valstybinis kadastro planas Nr. 2K-M-2102

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 53617 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2101000100807

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94				Koordinacių sistema				Koordinacių sistema							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6186319.89	316616.23	79	NK	6186228.58	316879.64	149	r	6186395.42	316753.11	230	r	6186257.17	316895.32
2	R	6186358.06	316629.16	80	NK	6186223.66	316893.30	150	r	6186398.29	316759.99	231	r	6186251.55	316863.60
3	R	6186474.28	316788.49	81	NK	6186216.77	316912.19	151	r	6186399.09	316762.72	232	r	6186271.85	316859.52
4	R	6186440.63	316823.67	82	NK	6186212.01	316914.52	152	r	6186436.03	316736.07	233	r	6186265.53	316895.31
5	R	6186421.47	316850.91	83	NK	6186336.04	316708.30	153	r	6186401.08	316769.57	234	r	6186282.22	316895.30
6	R	6186408.66	316876.35	84	NK	6186329.47	316715.14	154	r	6186401.04	316775.80	235	r	6186296.98	316889.01
7	R	6186368.03	316912.03	85	NK	6186355.45	316729.35	155	r	6186417.07	316777.18	236	r	6186316.10	316880.86
8	R	6186322.17	316983.82	86	NK	6186345.33	316744.74	156	r	6186449.72	316754.84	237	r	6186327.61	316874.95
9	R	6186251.67	316997.04	87	NK	6186378.43	316759.98	157	r	6186439.22	316825.67	238	r	6186345.20	316865.10
10	R	6186208.44	316917.76	88	NK	6186360.86	316772.78	158	r	6186414.10	316788.94	239	r	6186362.94	316853.64
11	NK	6186397.98	316859.19	89	NK	6186306.56	316698.71	159	r	6186398.35	316787.50	240	r	6186364.22	316853.65
12	NK	6186389.94	316864.63	90	NK	6186303.30	316707.47	160	r	6186400.45	316653.86	241	r	6186384.99	316850.18
13	NK	6186408.12	316873.86	91	NK	6186299.40	316717.97	161	r	6186305.98	316653.86	242	r	6186426.59	316843.63
14	NK	6186397.52	316881.22	92	NK	6186296.14	316726.73	162	r	6186307.86	316654.55	243	r	6186431.83	316722.24
15	NK	6186359.17	316867.63	93	NK	6186293.44	316734.00	163	r	6186309.12	316651.14	244	r	6186313.83	316722.24
16	NK	6186371.70	316875.22	94	NK	6186290.18	316742.75	164	r	6186313.84	316653.88	245	r	6186320.84	316731.85
17	NK	6186330.94	316878.47	95	NK	6186287.47	316750.13	165	r	6186325.34	316653.88	246	r	6186321.14	316734.95
18	NK	6186346.91	316880.97	96	NK	6186284.21	316758.88	166	r	6186330.77	316663.61	247	r	6186319.60	316734.36
19	NK	6186306.08	316893.39	97	NK	6186280.99	316770.83	167	r	6186334.17	316669.13	248	r	6186315.83	316729.24
20	NK	6186312.19	316906.18	98	NK	6186283.19	316778.21	168	r	6186309.98	316686.77	249	r	6186316.55	316728.71
21	NK	6186288.74	316901.70	99	NK	6186291.57	316787.40	169	r	6186308.10	316691.92	250	r	6186309.47	316719.11
22	NK	6186294.85	316914.45	100	NK	6186286.77	316794.79	170	r	6186293.84	316686.72	251	r	6186311.17	316714.57
23	NK	6186305.68	316941.48	101	NK	6186286.40	316801.38	171	r	6186335.03	316670.55	252	r	6186312.68	316710.59
24	NK	6186308.48	316955.82	102	NK	6186281.61	316808.77	172	r	6186343.22	316693.63	253	r	6186313.88	316706.54
25	NK	6186296.44	316949.06	103	NK	6186271.03	316811.31	173	r	6186324.78	316707.07	254	r	6186317.43	316696.99
26	NK	6186299.26	316963.39	104	NK	6186269.79	316820.04	174	r	6186315.78	316694.72	255	r	6186309.10	316709.26
27	NK	6186287.50	316954.44	105	NK	6186278.76	316826.48	175	r	6186317.66	316716.94	256	r	6186308.99	316709.58
28	NK	6186290.35	316968.71	106	NK	6186283.03	316836.23	176	r	6186316.29	316718.83	257	r	6186303.54	316706.80
29	NK	6186263.52	316905.47	107	NK	6186256.25	316834.68	177	r	6186314.33	316735.10	258	r	6186312.66	316701.60
30	NK	6186269.28	316913.71	108	NK	6186253.01	316843.42	178	r	6186345.30	316699.51	259	r	6186312.66	316706.06
31	NK	6186254.25	316900.19	109	NK	6186328.36	316855.39	179	r	6186347.29	316703.97	260	r	6186297.83	316704.71
32	NK	6186249.45	316905.63	110	NK	6186320.34	316861.20	180	r	6186354.27	316716.05	261	r	6186297.93	316704.71
33	NK	6186248.40	316922.17	111	NK	6186304.96	316868.29	181	r	6186355.24	316717.72	262	r	6186303.33	316690.18
34	NK	6186253.39	316929.37	112	NK	6186311.76	316805.01	182	r	6186363.99	316731.31	263	r	6186296.28	316709.14
35	NK	6186245.38	316945.19	113	NK	6186315.21	316812.16	183	r	6186369.93	316737.81	264	r	6186286.82	316705.69
36	NK	6186249.67	316951.28	114	NK	6186320.53	316804.31	184	r	6186344.05	316756.71	265	r	6186321.31	316736.73
37	NK	6186250.43	316954.41	115	NK	6186327.35	316801.05	185	r	6186350.62	316765.77	266	r	6186319.35	316742.05
38	NK	6186254.85	316960.43	116	NK	6186330.77	316808.21	186	r	6186357.35	316775.11	267	r	6186306.07	316737.49
39	NK	6186258.10	316969.02	117	NK	6186333.85	316794.60	187	r	6186373.72	316797.57	268	r	6186307.13	316734.72
40	NK	6186249.50	316970.80	118	NK	6186340.67	316791.34	188	r	6186380.97	316793.87	269	r	6186303.86	316733.49
41	NK	6186334.46	316641.57	119	NK	6186344.09	316798.50	189	r	6186385.82	316789.32	270	r	6186305.25	316729.75
42	NK	6186339.28	316648.07	120	NK	6186349.33	316790.35	190	r	6186389.22	316783.33	271	r	6186306.72	316725.80
43	NK	6186350.49	316659.26	121	NK	6186356.16	316787.13	191	r	6186399.62	316779.37	272	r	6186307.36	316724.08
44	NK	6186357.33	316668.63	122	NK	6186359.55	316794.30	192	r	6186391.27	316775.31	273	r	6186305.50	316725.34
45	NK	6186366.00	316678.78	123	NK	6186324.88	316769.29	193	r	6186391.07	316770.96	274	r	6186307.17	316720.86
46	NK	6186368.97	316686.40	124	NK	6186331.94	316771.98	194	r	6186388.85	316763.32	275	r	6186296.39	316726.06
47	NK	6186374.49	316703.00	125	NK	6186329.12	316779.39	195	r	6186386.39	316757.44	276	r	6186290.78	316723.97
48	NK	6186378.96	316709.13	126	r	6186315.06	316629.29	196	r	6186382.65	316750.60	277	r	6186289.28	316726.00
49	NK	6186389.69	316715.10	127	r	6186316.95	316629.99	197	r	6186334.07	316743.14	278	r	6186301.83	316728.84
50	NK	6186394.43	316722.79	128	r	6186315.04	316635.15	198	r	6186330.82	316736.54	279	r	6186301.95	316728.52
51	NK	6186420.49	316730.61	129	r	6186321.88	316637.68	199	r	6186326.18	316736.54	280	r	6186279.89	316724.46
52	NK	6186417.54	316741.03	130	r	6186331.94	316651.47	200	r	6186323.06	316744.97	281	r	6186314.01	316756.50
53	NK	6186420.21	316759.60	131	r	6186336.54	316655.37	201	r	6186310.69	316778.45	282	r	6186297.56	316750.42
54	NK	6186424.57	316765.64	132	r	6186338.47	316657.01	202	r	6186322.49	316781.69	283	r	6186299.29	316745.78
55	NK	6186427.95	316797.38	133	r	6186364.38	316637.82	203	r	6186330.79	316784.22	284	r	6186300.76	316741.83
56	NK	6186434.01	316806.24	134	r	6186344.11	316666.20	204	r	6186337.29	316778.18	285	r	6186299.54	316741.37
57	NK	6186439.44	316605.60	135	r	6186348.96	316679.88	205	r	6186343.91	316788.94	286	r	6186301.21	316736.89
58	NK	6186309.87	316674.91	136	r	6186379.05	316657.93	206	r	6186348.14	316799.22	287	r	6186300.43	316742.09
59	NK	6186415.12	316800.13	137	r	6186354.60	316695.80	207	r	6186354.87	316805.77	288	r	6186284.82	316740.00
60	NK	6186414.25	316814.64	138	r	6186356.21	316699.42	208	r	6186369.96	316799.20	289	r	6186282.96	316745.02
61	NK	6186394.64	316809.93	139	r	6186359.58	316705.25	209	r	6186346.20	316809.54	290	r	6186295.87	316744.87
62	NK	6186400.61	316819.79	140	r	6186394.81	316679.55	210	r	6186346.20	316819.54	291	r	6186295.99	316744.55
63	NK	6186357.47	316825.29	141	r	6186363.78	316712.51	211	r	6186339.88	316811.90	292	r	6186295.99	316744.55
64	NK	6186362.37	316835.72	142	r	6186370.89	316723.56	212	r	6186337.31	316812.85	293	r	6186273.57	316741.55
65	NK	6186268.14	316872.63	143	r	6186407.46	316696.89	213	r	6186323.37	316817.59	294	r	6186307.77	316773.38
66	NK	6186273.34	316877.83	144	r	6186371.97	316725.24	214	r	6186321.71	316818.36	295	r	6186291.28	316767.27
67	NK	6186268.14	316883.03	145	r	6186375.78	316729.51	215	r	6186308.11	316785.42	296	r	6186293.32	316761.91
77	NK	6186245.91	316874.95	146	r	6186386.88	316740.67	216	r	6186294.18	316823.06	297	r	6186294.79	316757.96
78	NK	6186241.69	316888.87	147	r	6186421.16	316715.67	217	r	6186294.79	316824.06	298	r	6186293.57	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO
LITORINOS G. 1, KLAIPĖDOJE, DALIES DALIŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – nustatyti valstybinės žemės sklypo, dalis, kurios reikalingos valstybinės žemės sklype esantiems pastatams eksploatuoti.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turta savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 dalies nurodyta, kad valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos yra savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

12.3. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams su priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti formuojamas (suformuotas) vienas valstybinės žemės sklypas, Aplinkos ministro nustatyta tvarka rengiamame (parengtame) žemės sklypo plane išskiriamos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatomas šių dalių plotas, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo dalių, kurių reikia statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti, plotas nustatytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 42.2 papunktyje nurodyta Valstybinės žemės nuomotojas, turėdamas visus Taisyklių 38 punkte išvardytus dokumentus, sprendimą suformuoti žemės sklypą (jeigu žemės sklypas nesuformuotas prašymo išnuomoti žemės sklypą (jo dalį) pateikimo metu) ir valstybinės žemės sklypo individualaus vertinimo ataskaitą (jeigu ji būtina siekiant išnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) Žemės įstatymo 9 straipsnio 23 ir 26 dalyse nustatytais atvejais), per 20 darbo dienų kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 5,3617 ha valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0001:807, unikalus Nr. 4400-2435-2481), esantį Litorinos g. 1, Klaipėdoje.

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo žemės sklypo dalies naudotojų prašymus išnuomoti valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0001:807, unikalus Nr. 4400-2435-2481), esančio Litorinos g. 1, Klaipėdoje, dalis.

Klaipėdos miesto savivaldybei buvo pateiktas 2024 m. liepos 23 d. UAB „Geosmart“ matininko Ž.D. parengtas Žemės sklypo naudojimosi tvarkos planas M 1:1000.

Taisyklių 42.2 papunktyje nustatyta, kad, Valstybinės žemės nuomotojas, kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys)

statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį. Vadovaudamiesi teisiniu reglamentavimu, siūlome nustatyti pastatams – gyvenamiesiems namams esantiems Litorinos g. 1, Klaipėdoje, dalyje eksploatuoti reikalingas valstybinės žemės sklypo dalis (pagal pateiktą Žemės sklypo naudojimosi tvarkos planą) Pritarus šio sprendimo projektui bus realizuotos valstybinės žemės sklypo naudotojų teisės ir teisėti lūkesčiai, bus sudaromos valstybinės žemės nuomos sutartys.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo naudojimosi tvarkos planas M1:1000, 2 lapai.
2. Žemės sklypo dalis, kurioje išskiriamos dalys, kurios reikalingos atskirai funkcionuojantiems statiniams eksploatuoti, 1 lapas.
3. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė



ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANAS M 1:1000
 Žemės sklypo plotas 53617 m²

Kadastro	vienovė	Klaidėdas m.	skikas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.		21010001001007		
Savininkas	Klaipėda m.			
Savininkas				
Gyvenamoji vieta	Klaipėda			
Castr. namo Nr.	Išorinis g. 1			
Grėmlė	Grėtimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastatas		
1-3	5508/0001 907	Užtikrinantis žemės fondas		
3-8				
8-10	5508/0001 2	Užtikrinantis žemės fondas		
10-1	2101/0001 600			



Prieštai				Valstybinis			
atstovai	metrai	atstovai	metrai	atstovai	metrai	atstovai	metrai
ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²
		A	4312	25	314		
25A	119		19A	706	25A	182	
25C	228		31	1098	25C	1389	
			32	844	25A	724	
			33	1096	21	499	
			34	926	25C	562	
			35	1028	21A	409	
			36	1079	21	797	
			37	1063	25B	221	
			38	2465	25C	435	
			310	1586	19	1081	
			312	819	17	200	
			313	865	17A	289	
			314	687	17B	270	
			315	818			
			21	723	17C	527	
			22	724	17D	627	
15	100		23	711	15	633	
			24	776	15A	406	
			25	510	15B	406	
15C	11		26	487	15C	84	
15D	10		27	441	15D	129	
		B	91	26	513	B	1767
		C	54	29	200	C	1051
		D	26	210	163	D	516
			211	602			
			212	590			
			213	566			
			214	710			
			215	1027			
					Z	570	
			11	125			
			12	616			
			13	607			
			14	782			
			15	850			
			16	928			
			17	913			
			18	811			
			19	1218			
			111	2500			

Su šiuo žemės sklypo naudojimo tvarkos planu siūloma:
 Žemės sklypo savininkas (naudojėjas) **Žemėvaldas sklypas**
 vs. Mėja
 Lietuvos Respublika **Raimonda Gražienė**
 (šios sklypo savininkas (naudojėjas) arba kitas jo teisėturėjas)
 UAB "Kopij Žuvėdra"
 (šios sklypo savininkas (naudojėjas) arba kitas jo teisėturėjas)

014-01-61
 2023.07.21
 2023.07.21

GEOSMART
 INOVATYVUS GEODEZIJOS SPREIMIMAS

Emilijus, 14, 302000, Kaunas, J. Šlapė, tel. +370(45)701000, www.geosmart.lt
 Žemės sklypo savininkas (naudojėjas) tel. +370(45)701000

Patvirtino: [Signature] Data: 2023-07-21
 Išleido: [Signature] Data: 2023-07-21
 Valstybinis kadastro centras, Vilnius, 2023-07-21

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 53617 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2101000100007

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94				Koordinacių sistema				Koordinacių sistema							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6186319.89	316616.23	79	NK	6186228.58	316879.64	149	r	6186395.42	316753.11	230	r	6186257.17	316895.32
2	R	6186358.06	316629.16	80	NK	6186223.66	316893.30	150	r	6186398.29	316759.99	231	r	6186251.55	316863.60
3	R	6186474.28	316788.49	81	NK	6186216.77	316912.19	151	r	6186399.09	316762.72	232	r	6186271.85	316859.52
4	R	6186440.63	316823.67	82	NK	6186212.01	316914.52	152	r	6186436.03	316736.07	233	r	6186265.53	316895.31
5	R	6186421.47	316850.91	83	NK	6186336.04	316708.30	153	r	6186401.08	316769.57	234	r	6186282.22	316895.30
6	R	6186408.66	316876.35	84	NK	6186329.47	316715.14	154	r	6186401.04	316775.80	235	r	6186296.98	316889.01
7	R	6186368.03	316912.03	85	NK	6186355.45	316729.35	155	r	6186417.07	316777.18	236	r	6186316.10	316880.86
8	R	6186322.17	316983.82	86	NK	6186345.33	316744.74	156	r	6186449.72	316754.84	237	r	6186327.61	316875.95
9	R	6186251.67	316997.04	87	NK	6186378.43	316759.98	157	r	6186439.22	316825.67	238	r	6186329.96	316874.95
10	R	6186208.44	316917.76	88	NK	6186360.86	316772.78	158	r	6186414.10	316865.10	239	r	6186345.20	316865.10
11	NK	6186397.98	316859.19	89	NK	6186306.56	316698.71	159	r	6186362.94	316853.64	240	r	6186362.94	316853.64
12	NK	6186389.94	316864.63	90	NK	6186303.30	316707.47	160	r	6186398.35	316787.50	241	r	6186364.22	316853.65
13	NK	6186408.12	316873.86	91	NK	6186299.40	316717.97	161	r	6186400.45	316653.86	242	r	6186384.99	316850.18
14	NK	6186397.52	316881.22	92	NK	6186296.14	316726.73	162	r	6186305.98	316653.86	243	r	6186426.59	316843.63
15	NK	6186359.17	316867.63	93	NK	6186293.44	316734.00	163	r	6186307.86	316654.55	244	r	6186313.83	316722.24
16	NK	6186371.70	316875.22	94	NK	6186290.18	316742.75	164	r	6186309.12	316651.14	245	r	6186320.84	316731.85
17	NK	6186330.94	316878.47	95	NK	6186287.47	316750.13	165	r	6186313.84	316653.88	246	r	6186321.14	316734.95
18	NK	6186346.91	316880.97	96	NK	6186284.21	316758.88	166	r	6186325.34	316663.01	247	r	6186319.60	316734.36
19	NK	6186306.08	316893.39	97	NK	6186281.99	316770.83	167	r	6186330.77	316663.01	248	r	6186315.83	316729.24
20	NK	6186312.19	316906.18	98	NK	6186283.19	316778.21	168	r	6186334.17	316669.13	249	r	6186316.55	316728.71
21	NK	6186288.74	316901.70	99	NK	6186280.98	316787.40	169	r	6186309.98	316686.77	250	r	6186309.47	316719.11
22	NK	6186294.85	316914.45	100	NK	6186281.57	316794.79	170	r	6186308.10	316691.92	251	r	6186311.17	316714.57
23	NK	6186305.68	316941.48	101	NK	6186286.77	316801.38	171	r	6186293.64	316670.55	252	r	6186312.68	316710.59
24	NK	6186308.48	316955.82	102	NK	6186286.40	316808.77	172	r	6186335.03	316670.55	253	r	6186312.41	316710.59
25	NK	6186296.44	316949.06	103	NK	6186281.61	316811.31	173	r	6186343.22	316693.63	254	r	6186313.88	316706.54
26	NK	6186299.26	316963.39	104	NK	6186271.03	316811.31	174	r	6186324.78	316707.07	255	r	6186317.43	316696.99
27	NK	6186287.50	316954.44	105	NK	6186269.79	316820.04	175	r	6186315.78	316694.72	256	r	6186317.43	316696.99
28	NK	6186290.35	316968.71	106	NK	6186278.76	316826.48	176	r	6186317.66	316716.94	257	r	6186309.10	316709.26
29	NK	6186263.52	316905.47	107	NK	6186283.03	316836.23	177	r	6186316.29	316718.83	258	r	6186308.99	316709.58
30	NK	6186269.28	316913.71	108	NK	6186256.25	316834.68	178	r	6186316.29	316718.83	259	r	6186303.54	316706.60
31	NK	6186254.25	316900.19	109	NK	6186253.01	316843.42	179	r	6186314.33	316701.60	300	r	6186312.66	316706.06
32	NK	6186249.45	316905.63	110	NK	6186249.45	316851.39	180	r	6186312.66	316706.06	301	r	6186297.93	316704.71
33	NK	6186248.40	316922.17	111	NK	6186240.96	316861.29	181	r	6186347.29	316703.97	302	r	6186297.93	316704.71
34	NK	6186253.39	316929.37	112	NK	6186304.94	316868.29	182	r	6186354.27	316716.05	303	r	6186299.26	316702.08
35	NK	6186245.38	316945.19	113	NK	6186311.76	316875.16	183	r	6186355.24	316717.72	304	r	6186296.28	316701.14
36	NK	6186249.67	316951.28	114	NK	6186315.21	316881.16	184	r	6186363.99	316731.31	305	r	6186286.82	316705.69
37	NK	6186250.43	316954.41	115	NK	6186315.21	316881.16	185	r	6186369.93	316737.81	306	r	6186286.82	316705.69
38	NK	6186254.85	316960.43	116	NK	6186320.53	316884.31	186	r	6186373.81	316745.51	307	r	6186286.82	316705.69
39	NK	6186258.10	316969.02	117	NK	6186327.35	316890.05	187	r	6186373.81	316745.51	308	r	6186286.82	316705.69
40	NK	6186249.50	316970.80	118	NK	6186330.77	316898.21	188	r	6186373.81	316745.51	309	r	6186286.82	316705.69
41	NK	6186334.46	316641.57	119	NK	6186333.85	316794.60	189	r	6186380.97	316793.87	310	r	6186286.82	316705.69
42	NK	6186339.28	316648.07	120	NK	6186333.85	316794.60	190	r	6186385.82	316789.32	311	r	6186286.82	316705.69
43	NK	6186350.49	316659.26	121	NK	6186344.69	316798.50	191	r	6186385.82	316789.32	312	r	6186286.82	316705.69
44	NK	6186357.33	316668.63	122	NK	6186344.69	316798.50	192	r	6186385.82	316789.32	313	r	6186286.82	316705.69
45	NK	6186366.00	316678.78	123	NK	6186349.33	316790.35	193	r	6186385.82	316789.32	314	r	6186286.82	316705.69
46	NK	6186368.97	316686.40	124	NK	6186356.16	316787.13	194	r	6186385.82	316789.32	315	r	6186286.82	316705.69
47	NK	6186374.49	316703.00	125	NK	6186356.16	316787.13	195	r	6186385.82	316789.32	316	r	6186286.82	316705.69
48	NK	6186378.96	316709.13	126	r	6186359.55	316794.30	196	r	6186385.82	316789.32	317	r	6186286.82	316705.69
49	NK	6186389.69	316715.10	127	r	6186359.55	316794.30	197	r	6186385.82	316789.32	318	r	6186286.82	316705.69
50	NK	6186394.43	316722.79	128	r	6186359.55	316794.30	198	r	6186385.82	316789.32	319	r	6186286.82	316705.69
51	NK	6186420.49	316730.61	129	r	6186359.55	316794.30	199	r	6186385.82	316789.32	320	r	6186286.82	316705.69
52	NK	6186417.54	316741.03	130	r	6186359.55	316794.30	200	r	6186385.82	316789.32	321	r	6186286.82	316705.69
53	NK	6186420.21	316759.60	131	r	6186359.55	316794.30	201	r	6186385.82	316789.32	322	r	6186286.82	316705.69
54	NK	6186424.57	316765.64	132	r	6186359.55	316794.30	202	r	6186385.82	316789.32	323	r	6186286.82	316705.69
55	NK	6186427.95	316797.38	133	r	6186359.55	316794.30	203	r	6186385.82	316789.32	324	r	6186286.82	316705.69
56	NK	6186434.01	316806.24	134	r	6186359.55	316794.30	204	r	6186385.82	316789.32	325	r	6186286.82	316705.69
57	NK	6186439.44	316815.10	135	r	6186359.55	316794.30	205	r	6186385.82	316789.32	326	r	6186286.82	316705.69
58	NK	6186409.87	316824.00	136	r	6186359.55	316794.30	206	r	6186385.82	316789.32	327	r	6186286.82	316705.69
59	NK	6186415.12	316832.90	137	r	6186359.55	316794.30	207	r	6186385.82	316789.32	328	r	6186286.82	316705.69
60	NK	6186414.25	316841.80	138	r	6186359.55	316794.30	208	r	6186385.82	316789.32	329	r	6186286.82	316705.69
61	NK	6186394.64	316849.93	139	r	6186359.55	316794.30	209	r	6186385.82	316789.32	330	r	6186286.82	316705.69
62	NK	6186400.61	316858.06	140	r	6186359.55	316794.30	210	r	6186385.82	316789.32	331	r	6186286.82	316705.69
63	NK	6186357.47	316866.20	141	r	6186359.55	316794.30	211	r	6186385.82	316789.32	332	r	6186286.82	316705.69
64	NK	6186362.37	316874.34	142	r	6186359.55	316794.30	212	r	6186385.82	316789.32	333	r	6186286.82	316705.69
65	NK	6186268.14	316882.48	143	r	6186359.55	316794.30	213	r	6186385.82	316789.32	334	r	6186286.82	316705.69
66	NK	6186273.34	316890.62	144	r	6186359.55	316794.30	214	r	6186385.82	316789.32	335	r	6186286.82	316705.69
67	NK	6186268.14	316898.76	145	r	6186359.55	316794.30	215	r	6186385.82	316789.32	336	r	6186286.82	316705.69
77	NK	6186245.91	316874.95	146	r	6186359.55	316794.30	216	r	6186385.82	316789.32	337	r	6186286.82	316705.69
78	NK	6186241.69	316883.09	147	r	6186359.55	316794.30	217	r	6186385.82	316789.32	338	r	6186286.82	

LIETUVOS RESPUBLIKOS VIETOS SAVIVALDOS ĮSTATYMAS

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

7 straipsnis. Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos

Valstybinės (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijos yra:

9) savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMAS

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260

Vilnius

12.3. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams su priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti formuojamas (suformuotas) vienas valstybinės žemės sklypas, Aplinkos ministro nustatyta tvarka rengiamame (parengtame) žemės sklypo plane išskiriamos kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalys ir nustatomas šių dalių plotas, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo dalių, kurių reikia statiniui ar įrenginiui su priklausiniais eksploatuoti, plotas nustatytas teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte.

42.2. Valstybinės žemės nuomotojas, turėdamas visus Taisyklių 38 punkte išvardytus dokumentus, sprendimą suformuoti žemės sklypą (jeigu žemės sklypas nesuformuotas prašymo išnuomoti žemės sklypą (jo dalį) pateikimo metu) ir valstybinės žemės sklypo individualaus vertinimo ataskaitą (jeigu ji būtina siekiant išnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) Žemės įstatymo 9 straipsnio 23 ir 26 dalyse nustatytais atvejais), per 20 darbo dienų: kai planuojamame išnuomoti valstybinės žemės sklype esantis (esantys) savarankiškai funkcionuojantis (funkcionuojantys) statinys (statiniai) ar įrenginys (įrenginiai) priklauso skirtingiems savininkams ar nuomininkams, – remdamasis Taisyklių 12.3 papunktyje nurodytu žemės sklypo planu nustato ir pagal Taisyklių 13 punktą apskaičiuoja asmeniui išnuomojamos žemės sklypo dalies dydį.