

SUTARTIS Nr. 2012/SUT-05-61

**DĖL VIEŠOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS
OBJEKTŲ STATYBOS LIEPŲ G. 53A, KLAIPĖDOS M.**

Klaipėda

2012-09-24 Nr. 79-998

2012-09-22

AB „Klaipėdos vanduo“, registruota adresu Ryšininkų g. 11, LT-91116 Klaipėdoje, įmonės kodas 140089260, toliau tekste **BENDROVĖ**, atstovaujama generalinio direktoriaus Leono Makūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, registruota adresu Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, įmonės kodas LT 188710823, atstovaujama administracijos direktorės Juditos Simonavičiūtės, toliau tekste **SAVIVALDYBĖ**,

ir

UAB „Solvenita“, registruota adresu Ozo g. 41, LT-07171 Vilnius, įmonės kodas 300515277, atstovaujama direktorės Vilmos Gildutytės, toliau tekste **STATYTOJAS**, vadovaujantis 2006 m. liepos 13d. Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu Nr. X-764, šio įstatymo poįstatyminiais aktais bei 1996 m. kovo 19 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu Nr. I-1240, susitarė ir sudarė šią trišalę sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Numatomi pastatyti miesto inžinerinės infrastruktūros objektai (toliau sutartyje **Infrastruktūra**), patenkantys į STATYTOJO projekto „*Gamybinio pastato (3P1p) rekonstravimas (restauravimas ir pritaikymas) į sporto kompleksą, sandėlio (4F1p) kapitalinis remontas (pritaikymas), sandėlio (9F1p) kapitalinis remontas (pritaikymas) ir administracinio pastato, tvoros su pergole statyba; sargų pastato (5H1p), sandėlių (2F1p, 2F1P ir 10F1P), garažo (8G1p) griovimo projektas Liepų g. 53A Klaipėdoje*“ apimtį:

1.1. bendro naudojimo vandens tiekimo tinklai DN160, DN63, DN50 mm – ilgis apie 280,50 m nuo esamo šulinio Nr.65a (planšetas 85-D-14) iki projektuojamų taškų Nr.1, T-3, T-4 ir V1 įvadas Nr.10, Klaipėdoje prijungimo vietų.

1.2. bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai DN200 mm – ilgis apie 135,40 m nuo esamo šulinio Nr.72 Liepų g. iki projektuojamų šulinių F1-3 ir F1-9, Klaipėdoje prijungimo vietų.

2. STATYTOJAI įsipareigoja:

2.1. pastatyti Infrastruktūrą pagal projektą savo jėgomis ir lėšomis;

2.2. užbaigę Infrastruktūros statybos darbus pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ gauti statybos užbaigimo aktą ir įregistruoti Infrastruktūrą bei nuosavybės teisę į ją Nekilnojamojo turto registre;

2.3. perduoti BENDROVEI neatlygintinai valdyti ir naudoti (panaudos pagrindais) Infrastruktūrą po jos statybos užbaigimo akto pasirašymo. BENDROVĖS ir STATYTOJŲ tarpusavio santykiai, susiję su Infrastruktūros neatlygintinu naudojimu, bus aptarti atskiroje Infrastruktūros panaudos sutartyje;

2.4. prieš perduodant Infrastruktūrą BENDROVEI valdyti ir naudoti panaudos pagrindais, nustatyti servitutą, suteikiantį teisę BENDROVEI eksploatuoti Infrastruktūrą, STATYTOJUI nuosavybės teise priklausančiam žemės sklypui: Liepų g. 53, Klaipėda, sklypo unikalus Nr.2101-0003-0354. BENDROVĖ ir STATYTOJAS susitaria, kad sutartyje dėl šiame punkte minimo servituto nustatymo bus numatyti sąlyga, kad STATYTOJUI nebus mokama vienkartinė ar periodinė kompensacija už servituto nustatymą.

2.5. šia sutartimi STATYTOJAI leidžia BENDROVEI vykdyti būtinus prisijungimus prie Infrastruktūros, esančios tiek Infrastruktūros teritorijos ribose, tiek už jos ribų, vystant miesto bendro naudojimo tinklų sistemą, ir nereikalauja kompensacijos už STATYTOJŲ patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas;

2.6. duoti sutikimą jungtis prie Infrastruktūros asmenims, jungiantiems bendro naudojimo ir/ar asmeninio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus prie Infrastruktūros tiek Infrastruktūros teritorijos ribose, tiek už jos ribų, vystant bendro naudojimo ir/ar statant asmeninio naudojimo vandens tiekimo ir

nuotekų šalinimo tinklus už Infrastruktūros teritorijos ribų, ir nereikalausti kompensacijos už STATYTOJŲ patirtas Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidas;

2.7. duoti sutikimą jungtis prie Infrastruktūros asmenims, jungiantiems bendro naudojimo ir/ar asmeninio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus prie Infrastruktūros teritorijos ribose, vystant bendro naudojimo ir/ar statant asmeninio naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus Infrastruktūros teritorijos ribose bei STATYTOJAMS sumokėjusiems Sutarties 3.1 p. nurodytą kompensaciją.

2.8. neatlygintinai perduoti nuosavybės teisę į Infrastruktūrą SAVIVALDYBEI šios Sutarties 8 skirsnyje nustatytais terminais bei tvarka.

2.9. neperleisti nuosavybės teisių į Infrastruktūrą tretiesiems asmenims.

2.10. šia sutartimi STATYTOJAI perleidžia SAVIVALDYBEI reikalavimo teisę į Infrastruktūros darbų kokybės garantiją. STATYTOJAI įsipareigoja būsimose sutartyse su Infrastruktūros projektuotojais, rangovais bei statybos techniniais prižiūrėtojais numatyti projektuotojo, rangovo bei statybos techninio prižiūrėtojo atsakomybę SAVIVALDYBEI už defektus, nustatytus per Infrastruktūrai nustatytą garantinį terminą. Šia teise SAVIVALDYBĖ turi teisę naudotis nuo nuosavybės teisės į Infrastruktūrą įgijimo momento.

3. STATYTOJŲ teisės:

3.1. STATYTOJAI pasilieka teisę gauti iš prisijungiančiųjų prie Infrastruktūros, išskyrus BENDROVĖ, SAVIVALDYBĖ bei asmenų, kurie turi pastatyti bendro naudojimo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus už Infrastruktūros teritorijos ribų, kompensaciją, padengiančią faktinių Infrastruktūros projektavimo ir statybos išlaidų dalį, proporcingą prisijungiančiojo žemės sklypo ploto santykiui su visu Infrastruktūros teritoriją apimančio sklypo plotu. STATYTOJAI taip pat pasilieka teisę gauti po 500,00 Lt už kiekvieną prijungimo prie Infrastruktūros tašką iš asmenų, prisijungiančiųjų prie Infrastruktūros už Infrastruktūros teritorijos ribų savo reikinių tenkinimui.

3.2. Teisę gauti Sutarties 3.1 p. numatytą kompensaciją STATYTOJAI turi teisę naudotis iki Infrastruktūros nuosavybės teisių perleidimo SAVIVALDYBEI momento.

3.3. STATYTOJAI turi teisę reikalausti, kad SAVIVALDYBĖ ir BENDROVĖ tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

4. SAVIVALDYBĖ įsipareigoja:

4.1. derinti tinkamai parengtus Infrastruktūros projektus ir išduoti STATYTOJAMS Infrastruktūros statybą leidžiančius dokumentus teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais;

4.2. dalyvauti pastatytos Infrastruktūros statybos užbaigimo procedūrų komisijoje;

4.3. priimti Infrastruktūros nuosavybės teisę šios Sutarties 8 p. nustatyta tvarka ir terminais.

5. SAVIVALDYBĖS teisės:

5.1. SAVIVALDYBĖ turi teisę reikalausti, kad STATYTOJAI ir BENDROVĖ tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

5.2. SAVIVALDYBĖ turi teisę kontroliuoti bei reikalausti, kad STATYTOJAI, įgyvendindamas savo teises, numatytas Sutarties 3.1 p., jas įgyvendintų sąžiningai bei jomis nepiktnaudžiautų.

5.3. Paašikėjus Sutarties 2.9 p. nurodytoms aplinkybėms, ir jeigu dėl šių aplinkybių STATYTOJŲ Sutarties 2.8 p. nurodytos prievolės įvykdymas gali pasunkėti, SAVIVALDYBĖ turi teisę reikalausti, kad STATYTOJAI šią prievolę įvykdytų prieš terminą.

6. BENDROVĖ įsipareigoja:

6.1. išduoti statomai Infrastruktūrai prisijungimo sąlygas ir įvertinti projekto atitikimą šioms sąlygoms;

6.2. pasirašius su STATYTOJAIS statybos techninės priežiūros sutartį vykdyti Infrastruktūros statybos techninę priežiūrą statybos metu;

6.3. dalyvauti pastatytos Infrastruktūros statybos užbaigimo procedūrų komisijoje;

6.4. po Infrastruktūros statybos užbaigimo akto pasirašymo priimti ją neatlygintinai valdyti ir naudoti (panaudos pagrindais). BENDROVĖS ir STATYTOJŲ tarpusavio santykiai, susiję su Infrastruktūros neatlygintinu naudojimu, bus aptarti atskiroje Infrastruktūros panaudos sutartyje.

6.5. savo vardu sudaryti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo sutartis su abonentais/vartotojais, prisijungusiais prie STATYTOJAMS priklausančios Infrastruktūros, išrašyti sąskaitas už suteiktas paslaugas ir gauti pajamas;

6.6. be atskiro STATYTOJŲ sutikimo išduoti prisijungimo sąlygas kitų abonentų/vartotojų prijungimui prie Infrastruktūros; tik gavusi STATYTOJŲ sutikimą, vykdyti kitų abonentų/vartotojų prijungimus prie Infrastruktūros ir teikti jiems paslaugas, nepabloginant STATYTOJŲ aprūpinimo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo paslaugomis;

7. BENDROVĖS TEISĖS:

7.1 BENDROVĖ turi teisę reikalauti, kad SAVIVALDYBĖ ir STATYTOJAI tinkamai vykdytų savo įsipareigojimus pagal šią sutartį.

8. NUOSAVYBĖS TEISINIAI SANTYKIAI

8.1. STATYTOJAI IR SAVIVALDYBĖ susitaria, kad ateityje pasirašys notaro tvirtinamą sandorį, kuriuo STATYTOJAI neatlygintinai perduos Infrastruktūrą SAVIVALDYBEI nuosavybės teisėmis. Šį sandorį STATYTOJAI ir SAVIVALDYBĖ pasirašys ne vėliau kaip per 10 (dešimt) metų nuo Infrastruktūros statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos. Sandorio notarinės išlaidas apmokės STATYTOJAI.

8.2. Šalys susitaria, kad STATYTOJAI apie pasirengimą Infrastruktūros nuosavybės teisių perleidimui SAVIVALDYBEI praneš Šalims prieš 30 (trisdešimt) dienų iki Sutarties 8.1 p. nurodyto sandorio sudarymo.

8.3. Kartu su Infrastruktūra STATYTOJAI privalo neatlygintinai perdavimo-priėmimo aktu perduoti SAVIVALDYBEI visą dokumentaciją, susijusią su Infrastruktūra, t.y. turto registravimo pažymėjimą, statybos užbaigimo aktą, kadastrinių matavimų bylas, statybos vykdymo dokumentaciją, vieną projekto egz. ir kt.

8.4. Paašikėjus Sutarties 2.9 p. nurodytoms aplinkybėms, ir jeigu dėl šių aplinkybių STATYTOJŲ Sutarties 2.8 p. nurodytos prievolės įvykdymas gali pasunkėti, Infrastruktūros nuosavybės teisės perleidimas SAVIVALDYBEI bus vykdomas nedelsiant.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Sutarties šalis, neįvykdžiusi arba netinkamai įvykdžiusi savo sutartinę prievolę, įskaitant įvykdymo termino praleidimą, ir kai tai yra esminis sutarties pažeidimas, privalo atlyginti nukentėjusiai šaliai šios patirtus nuostolius bei sumokėti 10 (dešimt) % dydžio baudą nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės be PVM. Nukentėjus dviem sutarties šalims, kaltoji šalis privalo kiekvienai nukentėjusiai šaliai atlyginti jos patirtus nuostolius ir sumokėti po 10 (dešimt) procentų dydžio baudą nuo pradinės Infrastruktūros statybos vertės be PVM. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi LR CK 6.217 str. 2 d.

10. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

10.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už šios Sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad ši Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių įvykdyti prekių, Sutarties šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo privoles. Nenugalimos jėgos aplinkybės nelaikomi su Sutarties ar jos dalies teisėtumu, galiojimu, atitikimu teisės aktams, vykdymo sustabdymu, priimti valstybės ar savivaldybės institucijos (įstaigos), taip pat teismo ar kitos ginčus nagrinėjančios institucijos priimti sprendimai.

10.2. Apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimą Šalis nedelsiant faksu, o po to ir raštu, privalo pranešti kitoms sutarties šalims. Šalis, nepranešusi kitoms šalims apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą.

pagrindų. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių.

10.3. Esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms Šalis atleidžiama nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 30 dienų.

Pasibaigus nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, Šalis privalo nedelsiant įvykdyti įsipareigojimus, kurių nevykdė iki nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimo.

11. KITOS NUOSTATOS

11.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų pagal sutartį įvykdymo.

11.2. Ši Sutartis gali būti pakeista ir papildyta tik Šalims raštu susitarus.

11.3. Ši sutartis gali būti nutraukta tik visų šalių raštišku susitarimu, išskyrus atvejį, numatytą šios sutarties 11.4 punkte.

11.4. Šalis vienašališkai gali nutraukti sutartį, tik jeigu bent viena kita sutarties šalis nevykdo arba netinkamai įvykdo įsipareigojimus pagal šią sutartį ir tai yra esminis sutarties pažeidimas. Nustatant, ar sutarties pažeidimas yra esminis, šalys vadovaujasi LR CK 6.217 str. 2 d. Apie sutarties nutraukimą šalis privalo pranešti kitoms šalims ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų.

11.5. Šiai Sutarčiai ir su jos vykdymu susijusiems ginčams taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai.

11.6. Visi dėl šios Sutarties pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo ar kitaip iš jos atsirandantys ginčai, nesutarimai ar reikalavimai turi būti sprendžiami derybų būdu. Jei tokių ginčų, nesutarimų ar reikalavimų nepavyks išspręsti derybų būdu, tai jie turi būti sprendžiami teisme.

11.7. Ši sutartis sudaryta penkiais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, vienas – BENDROVEI, vienas - SAVIVALDYBEI ir po vieną - STATYTOJAMS.

11.8. Šalys savo parašais bei antspaudais patvirtina, kad šią sutartį perkaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, ir, kaip atitinkančią jų valią bei ketinimus, pasirašė.

Sutarties priedas Nr. 1. Planas, kuriame pažymėta Infrastruktūros teritorija.

12. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI:

12.1. Bendrovė: AB „Klaipėdos vanduo“, registruota adresu Ryšinių g. 11 LT-91116, Klaipėda, tel. (8 46) 466171, faksas (8 46) 466179, įmonės kodas 140089260, PVM mokėtojo kodas LT400892610, atsisk. sąsk. Nr. LT307044060000765179 AB SEB bankas, atstovaujama generalinio direktoriaus Leono Makūno

12.2. Savivalybė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, registruota adresu Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, tel. (8 46) 396066, įmonės kodas LT 188710823, atstovaujama administracijos direktorės Juditos Simonavičiūtės

12.3. Statytojas:

UAB „Solvenita“, registruota adresu Ozo g. 41, LT-07171 Vilnius, tel. (8 5) 2400952, faksas (8 5) 2400955, įmonės kodas 300515277, PVM mokėtojo kodas LT 100002421113, atsisk. sąsk. Nr. LT637180300008467139 AB Šiaulių bankas, atstovaujama direktorės Vilmos Gildutytės.

BENDROVĖ:



SAVIVALDYBĖ:
Klaipėdos miesto
Savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotojas
Vladislav Ivanov



Direktorė
Vilma Gildutytė

AB „Klaipėdos vanduo“
Plėtros departament
direktorė
Dalia Venckūnienė

Plėtros departamentas
techninio skyriaus viršininkė
Dalia Miodusienė



Priedas prie 2012-09-14 spustarties Nr. 2012/SUT.05-01 *2012-09-14 m. 14.09.12*
 DĖL VIESOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO
 INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ STATYBOS LIEPU G. 53A.,
 KLAIPĖDOS M.