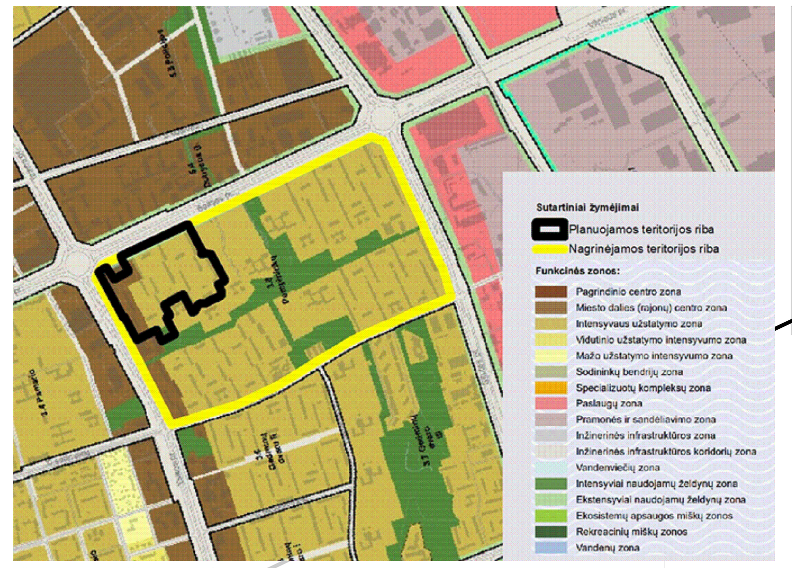
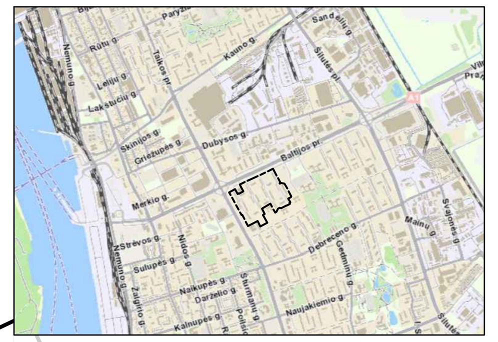


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO, SPRENDINIŲ PAGRINDINIO BRĖŽINIO



DETALIUOJO PLANO PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n / m

n - sklypo (jo dalies) numeris;
m - sklypo (jo dalies) plotas, m^2

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	
1	2
3	4
5	6

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%);
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai- statybos zona, statybos riba ar linija);
6 - priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalys (%);

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m2	Teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis: Didžiausias leistinas nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis: Mažiausias leistinas nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis: Altitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m^2	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m^2	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	**1**	**14966**	**GC**	**KT**	**G2;I2**	**28,3**	**12,0**	**34,8**	**≤25**	**≤1,6**	**lp**	---	---	**≥30**	**5-9**	2.1.Daugiabučių paskirties pastatai; 1.2.Gatvės; 2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomunikacijų) tinklų)	Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose. *Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. Servitutai: S1.1 (1493m^2); S1.2 (1447m^2); S1.3 (1660m^2); S1.4 (1039m^2); S1.5 (5672m^2).
	1-1	2659			G2	14,9	12,0	21,7			lp	---	---	≥30	5	2.1.Daugiabučių paskirties pastatai; 1.2.Gatvės; 2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomunikacijų) tinklų)	*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S1.1- (202, 207, 208) 1493m^2.
	1-2	2183				14,5		20,5									*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S1.2- (202, 207, 208) 1447m^2.
	1-3	2828				15,0		20,6									*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S1.3- (202, 207, 208) 1660m^2.
	1-4	1624				28,3		34,8							9		*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S1.4- (202, 207, 208) 1039m^2.
	1-5	5672			I2	---	---	---			---	---	---	---	---	1.2.Gatvės; 2.Inžineriniai tinklai (2.2. Dujų tinklų; 2.3. Vandentiekio tinklų; 2.4. Šilumos tinklų; 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6. Elektros tinklų; 2.7. Ryšių (telekomuni- kacijų) tinklų)	*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S1.5- (215, 207, 208) 5672m^2 *(numatomas kelio servitutas (tarnaujantis- 215) įvažiavimui į sklypą Nr. 2, kol bus įrengtas naujas įvažiavimas į sklypą Nr. 2).*
-	**2**	**6751**	**GC**	**KT**	**G2**	**15,4**	**12,0**	**21,3**	**≤17**	**≤0,83**	**lp**	---	---	**≥30**	**5**	2.1.Daugiabučių paskirties pastatai; 1.2.Gatvės; 2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomunikacijų) tinklų)	Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose. *Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S2.1- (202, 207, 208) 5886m^2; S1.5- (115) 5672m^2 *(numatomas kelio servitutas (viešpataujantis- 115) įvažiavimui į sklypą Nr. 2, sklypo Nr. 1 (1-5 dalyje), kol bus įrengtas naujas įvažiavimas į sklypą Nr. 2).*
-	**3**	**1484**	**GC**	**KT**	**B**	---	---	---	---	---	---	---	---	**≥15**	---	2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomunikacijų) tinklų)	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S3.1- (207, 208) 1484m^2.
-	**4**	**124**	**GC**	**KT**	**I1**	**5,1*** **	---	**11,2**	**≤50**	**≤0,5**	**lp**	---	---	**≥20**	**1**	2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomuni- kacijų) tinklų); 7.Pramonės ir sandėliavimo pastatai (7.2.Energetikos pastatai)	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-4 skirsniais.
-	**5**	**168**	**GC**	**KT**	**I1**	**5,1 *****	---	**11,2**	**≤85**	**≤0,8**	**lp**	---	---	**≥20**	**1**	2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomuni- kacijų) tinklų); 7.Pramonės ir sandėliavimo pastatai (7.3.Sandėliavimo pastatai)	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-4 skirsniais.
-	**6**	**29456**	**GG**	**KT**	**G2;I2**	**28,7**	---	**35,2**	**≤24**	**≤1,2**	**lp**	---	---	**≥30**	**5-9**	2.1.Daugiabučių paskirties pastatai; 1.2.Gatvės; 2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomunikacijų) tinklų)	Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose. *Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S6.1 (3997m^2), S6.2 (2017m^2), S6.3 (10661m^2), S6.4 (1003m^2), S6.5 (2087m^2), S6.6 (2476m^2), S6.7 (2011m^2).
	6-1	5203			G2	15,3		21,5			lp			≥30	5	2.1.Daugiabučių paskirties pastatai; 1.2.Gatvės; 2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomunikacijų) tinklų)	*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S6.1- (202, 207, 208) 3997m^2.
	6-2	2823				15,4		21,4									*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S6.2- (202, 207, 208) 2017m^2.
	6-3	10661			I2	---		---			---			---	---	1.2.Gatvės; 2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomuni- kacijų) tinklų)	*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S6.3- (207, 208) 10661m^2.
	6-4	1814			G2	15,1		21,1			lp			≥30	5	2.1.Daugiabučių paskirties pastatai; 1.2.Gatvės; 2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomunikacijų) tinklų)	*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S6.4- (202, 207, 208) 1003m^2.
	6-5	3261				15,2		21,2									*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S6.5- (202, 207, 208) 2087m^2.
	6-6	3082				28,7		35,2							9		*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S6.6- (202, 207, 208) 2476m^2.
	6-7	2612				28,7		35,2									*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S6.7- (202, 207, 208) 2011m^2.
-	**7**	**170**	**GG**	**KT**	**I1**	**5,0**	---	**11,5**	**≤35**	**≤0,35**	**lp**	---	---	**≥20**	**1**	2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomuni- kacijų) tinklų); 7.Pramonės ir sandėliavimo pastatai (7.2.Energetikos pastatai)	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-4 skirsniais.
-	8	25135	**GG**	**KT**	**G2;I2**	**27,9**	---	**37,6**	**≤25**	**≤1,2**	**lp**	---	---	**≥30**	**5-9**	2.1.Daugiabučių paskirties pastatai; 1.2.Gatvės; 2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomunikacijų) tinklų)	Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose. *Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S8.1 (1998m^2), S8.2 (1583m^2), S8.3 (8918m^2), S8.4 (1590m^2), S8.5 (2694m^2), S8.6 (1365m^2), S8.7 (1788m^2), S8.8 (285 m^2).
	8-1	2800			G2	15,4		23,9			lp			≥30	5	2.1.Daugiabučių paskirties pastatai; 1.2.Gatvės; 2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomunikacijų) tinklų)	*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. skirsniais.**Servitutai: S8.1- (202, 207, 208) 1998m^2.
	8-2	2750				15,3		22,8									*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S8.2- (202, 207, 208) 1583m^2.
	8-3	8918			I2	---		---			---			---	---	1.2.Gatvės; 2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomuni- kacijų) tinklų)	*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S8.3- (215, 207, 208) 8918m^2 *(numatomas kelio servitutas (tarnaujantis- 215) įvažiavimui į lopšelio-darželio "Želmenėlis" sklypą adresu Baltijos pr. 77).*
-	8-4	2631	GG	KT	G2	15,5	---	23,8	≤25	≤1,2	lp	---	---	≥30	5	2.1.Daugiabučių paskirties pastatai; 1.2.Gatvės; 2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomunikacijų) tinklų)	*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S8.4- (202, 207, 208) 1590m^2.
	8-5	3675				15,5		23,1									*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S8.5- (202, 207, 208) 2694m^2; S8.8- (215, 207, 208) 285m^2 *(numatomas kelio servitutas (tarnaujantis- 215) įvažiavimui į lopšelio-darželio "Želmenėlis" sklypą adresu Baltijos pr. 77).*
	8-6	1974				27,9		37,6							9		*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S8.6- (202, 207, 208) 1365m^2.
	8-7	2387				27,9		37,6									*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S8.7- (202, 207, 208) 1788m^2.
-	**9**	**328**	**GG**	**KT**	**G1**	**10,5**	---	**20,5**	**≤65**	**≤1,3**	**lp**	---	---	**≥25**	**2**	1.1.Vienbučių paskirties pastatai; 1.2.Dvibučių paskirties pastatai;1.2.Gatvės; 2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomunikacijų) tinklų)	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-3 skirsniais.
-	**10**	**24043**	**GG**	**KT**	**G2;I2**	**28,4**	---	**37,3**	**≤25**	**≤1,2**	**lp**	---	---	**≥30**	**5-9**	2.1.Daugiabučių paskirties pastatai; 1.2.Gatvės; 2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomunikacijų) tinklų)	Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose. *Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S10.1 (2326m^2), S10.2 (2147m^2), S10.3 (1210m^2), S10.4 (8095m^2), S10.5 (2652m^2), S10.6 (1841m^2), S10.7 (1441m^2).
	10-1	2326			I2	---		---			---			---	---	1.2.Gatvės; 2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomuni- kacijų) tinklų)	*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S10.1- (215, 207, 208) 2326m^2.
	10-2	3314			G2	15,0		24,4			lp			≥30	5	2.1.Daugiabučių paskirties pastatai; 1.2.Gatvės; 2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomunikacijų) tinklų)	*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S10.2- (202, 207, 208) 2147m^2.
	10-3	2034				14,7		25,3									*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S10.3- (202, 207, 208) 1210m^2.
	10-4	8101			I2	---		---			---			---	---	1.2.Gatvės; 2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3. Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų)	*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S10.4- (215, 207, 208) 8065m^2 *(numatomas kelio servitutas (tarnaujantis - 215) įvažiavimui į sklypus adresu Baltijos pr. 65A ir Baltijos g. 63 prie lopšelio-darželio "Šermukšnėlė").*
	10-5	3688			G2	15,8		26,3			lp			≥30	5	2.1.Daugiabučių paskirties pastatai; 1.2.Gatvės; 2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomunikacijų) tinklų)	*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S10.5- (202, 207, 208) 2652m^2.
	10-6	2454				28,4		37,3							9		*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S10.6- (202, 207, 208) 1841m^2.
	10-7	2127				16,2		25,9							5		*Sklypo dalis tvarkoma vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S10.7- (202, 207, 208) 1441m^2.
-	**11**	**2949**	**BZ**	**KT**	**E**	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomuni- kacijų) tinklų)	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1, 4 skirsniais. **Servitutai: S11.1- (202, 207, 208) 2949m^2.
-	12	3825	**GG**	**KT**	**B**	---	---	---	---	---	---	---	---	**≥15**	---	2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomunikacijų) tinklų)	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1, 3 skirsniais. **Servitutai: S12.1- (207, 208) 3825m^2.
-	13	1952	**BZ**	**KT**	**B**	---	---	---	---	---	---	---	---	**≥15**	---	2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomunikacijų) tinklų)	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1, 4 skirsniais. **Servitutai: S13.1- (207, 208) 1952m^2.
-	14	5368	**GG**	**KT**	**B**	---	---	---	---	---	---	---	---	**≥15**	---	2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomunikacijų) tinklų)	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1, 4 skirsniais. **Servitutai: S14.1- (207, 208) 5368m^2.
-	15	5806	**GG**	**KT**	**B**	---	---	---	---	---	---	---	---	**≥15**	---	2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomunikacijų) tinklų)	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1- 5 skirsniais. **Servitutai: S15.1- (207, 208) 5806m^2.
-	16	6111	**GG**	**KT**	**B/I2**	---	---	---	---	---	---	---	---	**≥15**	---	1.2.Gatvės; 2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomunikacijų) tinklų)	*Sklypas tvarkomas vadovaujantis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą): 1-5 skirsniais. **Servitutai: S16.1(2576m)^2, S16.2 (1878m^2), S16.3 (811m^2), S16.4 (568m^2); S16.5 (165m^2); S16.6 (113m^2).
	16-1	2576			B									≥15		2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomunikacijų) tinklų)	**Servitutai: S16.1- (207, 208) 2576m^2.
	16-2	1878															**Servitutai: S16.2- (207, 208)1878m^2.
	16-3	811															**Servitutai: S16.3- (207, 208) 811m^2.
	16-4	568			I2									---		1.2.Gatvės; 2.Inžineriniai tinklai (2.2.Dujų tinklų; 2.3.Vandentiekio tinklų; 2.4.Šilumos tinklų; 2.5.Nuotekų šalinimo tinklų; 2.6.Elektros tinklų; 2.7.Ryšių (telekomunikacijų) tinklų)	**Servitutai: S16.4- (215, 207, 208) 568m^2.
	16-5	165															**Servitutai: S16.5- (215, 207, 208) 165m^2.
	16-6	113															**Servitutai: S16.6- (215, 207, 208) 113m^2.

****- sklypui netaikomas, vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu daliai planuojamos teritorijos nustatytas privalomas mažiausias leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (12 m miesto dalies centro zonoje), kadangi esamų pastatų (transformatorinės Taikos pr. 75T ir sandėlio Baltijos pr. 99A) aukštis - 5,1 m yra mažesnis už Klaipėdos miesto bendruoju planu reglamentuojamą mažiausią pastatų aukštį.*

SUTARTI ŽENKLAI

Ženklas	Reikšmė
(stora punktyrinė linija)	Planuojamos teritorijos riba
(ištisinė linija)	Esamų registruotų sklypų ribos
(brūkšninė linija)	Projektuojamų sklypų ribos
(linija su taškais)	Skirtingų reglamentų ribos
(brūkšnio-taško linija)	Statybos riba
(tinklelis)	Statybos zona
(stovėjimo vietos)	Preliminarios transporto priemonių stovėjimo vietos
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
I1	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
B	Bendro naudojimo teritorijos
E	Atskirųjų želdynų teritorijos
(žalias ženklas)	Esamos mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių vietos
(mėlynas ženklas)	Planuojamos preliminarios mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių vietos
(oranžinis ženklas)	Vaikų žaidimo aikštelės (Vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu)
(žydra punktyrinė riba)	Esamų inžinerinių statinių ribos
(raudona brūkšninė linija)	Gatvių raudonosios linijos
(dvi linijos)	Važiuojamosios dalies riba
(mėlyna rodyklė)	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
(pilka brūkšninė linija)	Esamos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonų ribos (Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, TAR, 2019-06-19, Nr. 9862)
Gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė 16x16m	Gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė (16m x16m)
188	Esami saugotini medžiai, Nr. brėžinyje ir Nr. Želdinių arboristinio vertinimo ataskaitoje****
(perbrauktas medis)	Kertami arba perkeliami saugotini medžiai, Nr. brėžinyje ir Nr. Želdinių arboristinio vertinimo ataskaitoje****
(žalias apskritimas)	Sodinami medžiai. Konkretūs medžių sodinimo sprendiniai sprendžiami techninių projektų rengimo metu
×	Griaunami arba nukeliami statiniai

*****Želdinių arboristinio vertinimo ataskaita pateikta Aiškinamojo rašto priede.*

***SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:**

1. Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos *(III skyrius, 4 skirsnis);*
2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos *(III skyrius, 6 skirsnis);*
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos *(III skyrius, 10 skirsnis);*
4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos *(III skyrius, 11 skirsnis);*
5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos *(III skyrius, 12 skirsnis).*

****SERVITUTAI:**

115 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);
202 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
208 - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
215 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

TRUMPINIMŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

GC - Mišri centro teritorija;
GG - Gyvenamoji teritorija;
BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija;
KT - Kitos paskirties žemė;
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
B - Bendrojo naudojimo teritorijos;
E - Atskirųjų želdynų teritorijos;
lp - Laisvo planavimo.

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

1. Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
2. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, LR Seimas).
3. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto rengimo stadijoje.
4. Pateikti automobilių stovėjimo vietų sprendiniai yra preliminarūs, turi būti tikslinami rengiant techninius projektus. Rengiant techninius projektus, privaloma vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933, 123 p. reikalavimais.
5. Planuojamų žemės sklypų ir juose numatytų servitutų ribos turi būti tikslinamos atliekant kadastrinius matavimus.
6. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
7. Saugotinų medžių kirtimą ar kitokį tvarkymą vykdyti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 22-03-24 sprendimu Nr. T2-54 patvirtinto "Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašo" reikalavimais.
8. Detaliojo plano sprendiniuose numatytos vaikų žaidimų aikštelių vietos yra orientacinės ir turi būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu. Vaikų žaidimų aikštelių vietos konkretizuojamos techninių projektų metu, privalomai vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" III ir V skyriaus reikalavimais.
9. Detaliojo plano sprendiniuose numatytos mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių stovėjimo vietos ir aikštelės detaliajame plane pateiktos orientacinės ir gali būti konkretizuojamos techninio projekto rengimo metu.
10. Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymo nuostatomis ir reikalavimais. Dėl sklypuose esančių medžių ir krūmų išsaugojimo ar kirtimo, privaloma spręsti techninių projektų rengimo metu, vadovaujantis LRV Nutarimu 2008-03-12 Nr. 206 "Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems".
11. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius ir numatant šalinti 20 cm ir mažesnio diametro medžius planuoti jų persodinimą į naujai numatytas vietas.
12. Anksčiau suformuotuose žemės sklypuose nustatyti servitutai inžinerinių tinklų tiesimui, naudojimui ir aptarnavimui, teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) lieka galioti ir po detaliojo plano patvirtinimo.
13. Kiemo statinių, tokių kaip - atraminių sienučių, atitvarų, pandusų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų, numatoma visoje planuojamoje teritorijoje. Konkrečios vietos parenkamos techninių projektų rengimo metu, vadovaujantis STR ir kitais teisės aktų reikalavimais.
14. Servitutų skirtų aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas konfigūracija ir plotai turi būti tikslinami / nustatyti atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus. Servitutai planuojami esamų inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonų ribų pagrindu.
15. Planuojamoje teritorijoje esamų registruotų inžinerinių statinių ribos, kurios kerta / patenka į detaliojo plano sprendiniais suplanuotus skirtingus žemės sklypus, turi būti koreguojamos vėlesniuose etapuose, registruojant žemės sklypus nekilnojamojo turto registre.

ATESTATŲ NR.					TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., ŠILUTĖS PL., DEBRECENO G. IR TAIKOS PR., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. SAUSIO 26 D. SPRENDIMU NR. T2-01 "DĖL TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR., ŠILUTĖS PL., DEBRECENO G. IR TAIKOS PR., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO", KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE - APIE 9,87 HA ŽEMĖS SKLYPUI, PAŽYMĖTAM INDEKSU "B"		
	SWECO UAB „Sweco Lietuva"						
A1459	PV	A. KAZLAITĖ	(parašas)	2025-01	KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI **PAGRINDINIS BRĖŽINYS** M 1: 1000	LAIDA	
	Arch	I. DVARECKAITĖ-GOLMONT		2025-01		0	
	Arch	S. PLATKEVIČIENĖ		2025-01			
DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				TPDRIS NR. K-VT-21-23-321	LAPAS 1	LAPŲ 1