



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NR. 148-1 (KADASTRO NR. 2101/0036:67) BUVUSIAME PAUPIŲ K. DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.6 papunkčiu ir atsižvelgdamas į 2025 m. sausio 3 d. Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvadą Nr. REG28184384:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Nr. 148-1 (kadastrą Nr. 2101/0036:67) buvusiame Paupių k. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. 1-298 „Dėl žemės sklypo Nr. 148-1 (kadastrą Nr. 2101/0036:67) buvusiame Paupių k. detaliojo plano patvirtinimo“ koregavimą žemės sklype Klemiškės g. 47F (TPD Nr. K-VT-21-24-1039) – koreguojamas susisiekiama komunikacijų išdėstymas (pridedami sprendinių brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u Urbanistikos skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

3.2. detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis potvarkis pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251, Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMAS TP, SĄRAŠAS

Lentelė Nr.1

Eil. Nr.	Šifras	Pavadinimas	Pastaba
NURODOMIEJI DOKUMENTAI			
1.	Nr.I-1240, 2013-07-16	LR Statybos įstatymas	
2.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, statinio ekspertizė	
3.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.	
5.	STR 1.04.02:2004	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.	
6.	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai	
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.	
8.	STR 1.07.02:2005	Žemės darbai	
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.	
10.	STR 1.10.01:2002	Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas	
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas	
12.	STR 2.01.01(3):1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
13.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga	
14.	STR 2.01.01(5):2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo.	
15.	STR 2.01.01(6):2008	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	
16.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
17.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės.	
18.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	
19.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.	
20.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	
21.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos	
22.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	
23.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	
24.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys	
25.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija	
26.	2012-09-19 Nr.1122	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo pakeitimo	
27.	2007 02 22, įsak. Nr1-66;	Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.	
28.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai	
29.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas	
30.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys	
31.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	
32.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore	
33.	HN 42:2009	"Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" (Žin., 1999, Nr. 5-121);	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB “RESTITAS”			Žemės sklypo Nr.148-1 (kadastru Nr.2101/0036:67) buv. Paupių k., detaliojo plano, patv. 2003-09-11 Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-298, sprendinių koregavimas žemės sklypui Kleimiškės g.47F, Klaipėdoje			
A1080	PV	I.Kiminiutė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
A1080	Architektė	I.Kiminiutė					0
It	Fiziniai asmenys			2403-XX-DPK-AR		LAPAS	LAPŲ
				1	4		

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Koreguojamas detalusis planas: Žemės sklypo Nr.148-1 (kadastro Nr.2101/0036:67) buv. Paupių k., detalusis planas, patv. 2003-09-11 Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-298.

Planuojamos teritorijos adresas: Žemės sklypas Klemiškės g. 47F, Klaipėda, kad.Nr. 2101/0036:133, žemės sklypo plotas- 0.1065 ha;

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g.11, Klaipėda, tel.+370 46 396066, el.paštas: info@klaipeda.lt;

Projekto iniciatorius: Fiziniai asmenys;

Projekto rengėjas: UAB "Restitas", Taikos pr. 24, Klaipėda, el.paštas: info@restitas.lt, tel: +37068618284

Planavimo tikslai: detaliojo plano koregavimas, vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9.d. nuostatomis, keičiant susisiekiimo komunikacijų išdėstymą ir naikinant įvažiavimo servitutą.

SPRENDINIAI

Planuojamos teritorijos dalys, statybos riba, statomų statinių zona, žemės naudojimo paskirtis, konkretus teritorijos naudojimo tipas, žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai).

- Žemės sklypo ribos, statybos ribos, statinių statybos zona, žemės naudojimo paskirtis, naudojimo tipas ir būdas (pobūdis) detaliojo plano koregavimo metu nekeičiami.

Leistinas pastatų aukštis, pastatų aukštų skaičius.

- Detalioju planu nustatytas leistinas aukštingumas – 1+2(+M) - nekeičiamas.

Užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, užstatymo tipas.

- Užstatymo tankumas -25 proc., intensyvumas – 0.75, tipas nekeičiami;

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys.

-Priklausomųjų želdynų ir apsauginių želdinių dalys sklype nekeičiamos.

Inžineriniai tinklai, servitutai.

- Inžinerinių tinklų pajungimo sprendiniai nekeičiami.

- Sklype galiojantys servitutai:

1- kelio servitutas (tarnaujantis), teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį, plane pažymėtą A/43m²-naikinamas;

Detaliojo plano koregavimo metu keičiamas įvažiavimo į sklypą sprendinys, todėl sklypui galiojantis kelio servitutas netenka prasmės ir yra tikslinga jį naikinti. Šis servitutas numatytas ir gretimam, S5, žemės sklypui, tačiau pagal esamą situaciją, galiojančią toponuotrauką, matyti, kad įvažiavimas į sklypą S5 nuo Klemiškės g. yra įrengtas už galiojančio servituto ribos ir jo galiojimas lieka nereikalingas, todėl gali būti naikinamas.

2403-XX-DPK-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2- Nustatomas servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (222) - S1- 74 m², S2- 18 m² (sutampa su inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos ribomis);

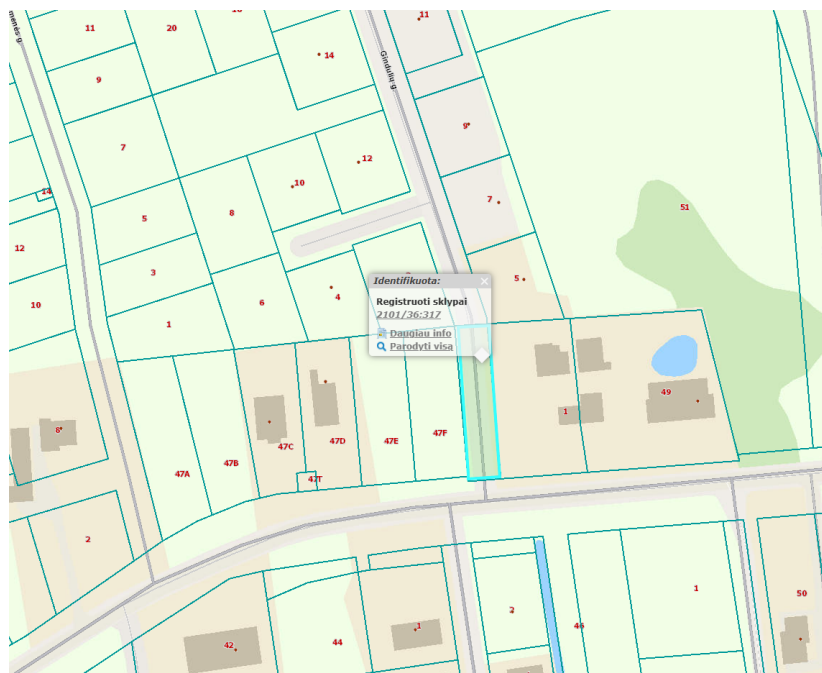
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nekeičiamos;

Susisiekimas.

- detaliojo plano koregavimo metu keičiamas įvažiavimo į sklypą sprendinys. Detaliajame plane numatytas įvažiavimas į sklypą iš C kategorijos Klemiškės g. neatitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 29 p. 6 lentelės reikalavimų, t.y. neišlaikomas minimalus atstumas tarp įvažiavimų/ išvažiavimų, todėl įvažiavimo į sklypą keitimas tenkins ir atitiks galiojančių teisės aktų reikalavimus.

D kategorijos gatvėse atstumai tarp įvažiavimų / išvažiavimų nereglamentuojami. Siekiant išvengti galimos automobilių spūsties ties sankryža preventyviai planuojamas pirmojo įvažiavimo įrengimas už 15m nuo sankryžos, paliekant 3 vietas automobiliams sukantiems į Klemiškės g.. Antras įvažiavimas numatomas už 50m nuo sankryžos.



Sklypo savininkų pageidavimu sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Siekiant racionaliau išnaudoti sklypo plotą tikslinga įrengti du įvažiavimus iš Gindulių g. Su planuojamu žemės sklypu ribojasi žemės sklypas kad.Nr. 2101/36:317 yra privati nuosavybė, kuriame yra įrengta Gindulių gatvės atkarpa. Prisijungimui prie jos yra gautas šio žemės sklypo savininko sutikimas.

Automobilių parkavimas (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos) numatomos sklypo ribose.

Kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai, sprendinių įtaka kultūros vertybėms.

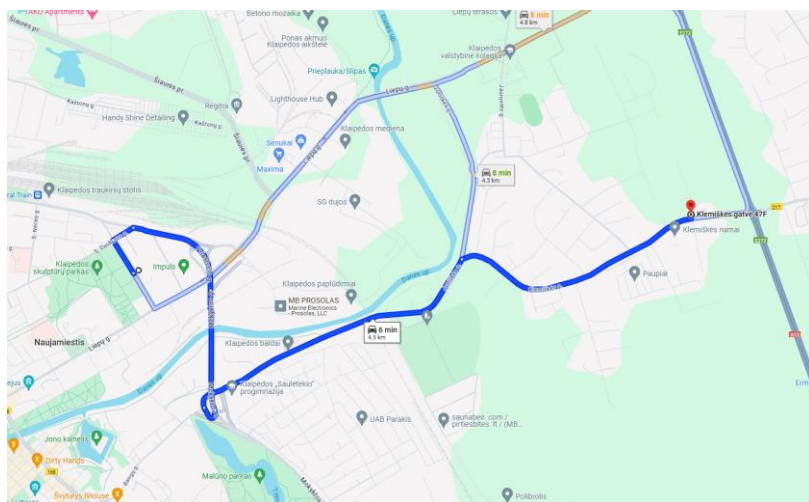
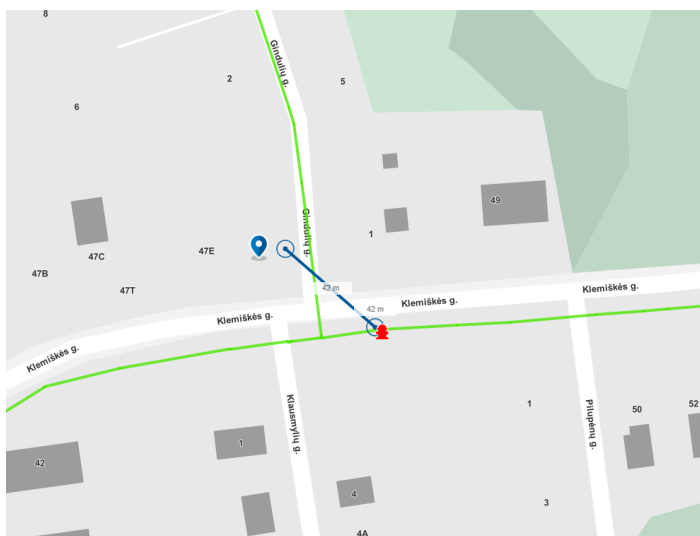
Sklypas į saugomas ir nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas nepatenka.

2403-XX-DPK-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gaisrinė sauga.

Pastato išorės gaisro gesinimui numatoma naudoti gatvės priešgaisrinį hidrantą, kuris yra už 40m nuo planuojamo žemės sklypo. Artimiausias priešgaisrinis gelbėjimo padalinys yra už 5 km nuo planuojamos teritorijos, gaisrinio transporto atvykimas iki objekto galimas per 6-8 minutes.

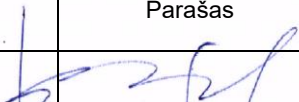


Visuomenės sveikatos sauga.

Numatomi pakeitimai visuomenės sveikatos saugai įtakos neturi.

Trečiųjų asmenų apsauga.

Numatomi pakeitimai trečiųjų asmenų teisėms įtakos neturės, minimalūs reglamentuojami atstumai nuo pastatų iki sklypų ribų bus išlaikomi. Įvažiavimo sprendinio keitimui gautas gretimo žemės sklypo savininko sutikimas.

Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovė	A1080	I.Kiminiųūtė		2024 11

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO NR. 148-1 (KADASTRO NR. 2101/0036:67) BUVUSIAME PAUPIŲ K. DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-23 Nr. M-68
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-23 15:55:12 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-23 15:55:13 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-23 16:39:17)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-23 16:39:18 Dokumentų valdymo sistema Avilys