



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO DANĖS G. 15, 17 DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS
PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimi bei 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307, 310 ir 323 punktais ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. gruodžio 19 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG27775608:

1. Tvirtinu žemės sklypo Danės g. 15, 17 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. lapkričio 15 d. sprendimu Nr. 556 „Dėl žemės sklypo Danės g. 15, 17 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Danės g. 15 (pridedami pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju Urbanistikos skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje;

3.2. detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis potvarkis pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

PAGRINDINIS BRĖŽINYS
M 1:500



4533 m ²	
GC	
K.V.	20.15m
70%	3.0
DFR	10%
g	

○ Sklypas Naujojo Sodo g. 1
kad.Nr. 2101/0003:168
Paskirtis: Kitos paskirties;
Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos; gyvenamosios teritorijos

○ Sklypas Danės g. 17a
kad.Nr. 2101/0003:469
Paskirtis: Kitos paskirties;
Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;

○ Sklypas Danės g. 17
kad.Nr. 2101/0003:468
Paskirtis: Kitos paskirties;
Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos;

○ Sklypas Danės g. 9
kad.Nr. 2101/0003:930
Paskirtis: Kitos paskirties;
Naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

○ Sklypas Danės g. 17
kad.Nr. 2101/0003:792
Paskirtis: Kitos paskirties;
Naudojimo būdas: bendro naudojimo teritorijos

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis metrais		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūno tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitūtų zonos
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²					
1	1	4533	Mišri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos;	H1 - esamų statinių / jų dalių aukštis nekeičiamas; H2- iki 8.5m; H3- iki 17.00	H1- esamos (iki 22.92); H2- iki 11.95; H3- iki 20.40	70	3.0	perimetris	-	-	10%	5	<ul style="list-style-type: none"> Negyvenamosios paskirties administracinės išdavimų valdybės ir savivaldybės pastatai, kurių atnaujinimas ar statymai vyksta pagal savivaldybės patvirtintą administracinę paskirtį. Veiklos lokomo ir nuolatinis paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Šilumos perdavimo tinkų apsaugos zonos. Kalio ir natrio objektų ir nuotekų teritorijos, jų apsaugos zonos. Elektroninių tinkų apsaugos zonos. Elektroninių tinkų, elektroninių ryšių, infraraudonųjų spindulių apsaugos zonos. Senovinės kultūros vardinimo apsaugos zonos. Platelių vardinimo vardinimo apsaugos zonos. 	<ul style="list-style-type: none"> Kelio servitutas - laisvą važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (barmajeris) (215) - S1-426m², S2-116m². Keli servitutas (barmajeris dalis), laisvą važiuoti transporto priemonėmis žemės sklypo dalis, remiantis joms nuosavybės teise priklausantiems pastatams (92) - S3-74m². Servitutas - laisvą kelti aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (barmajeris) (222) - S4-2012 m² (sutarpa su inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos ribomis). 	

* - Kai detalizavime plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2000), kitais detalizavime plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimtą sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugšėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimtą sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė.
** - Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos tikslinamos bei jų plotai nustatomi atliekant kadastrinius matavimus. Nebesant objektams, dėl kurių buvo nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ar esantiems objektams, kuriuose vykdomai veiklai pagal 1929-06-06 LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166 minėtos sąlygos nebetaikomos, specialios žemės naudojimo sąlygos gali būti panaikintos.
*** - Sodiniai daugiapakopiai augalai, kurių šaknų sistema vystosi vertikaliai ir kurių augimas daro mažiausią įtaką esami inžinerinei infrastruktūrai.
Tiksliai medžio rūšis ir jo sodinimo vieta tikslinami techninio projekto rengimo metu, parengus dendrologinį planą;

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano, patv.2021-09-30 Nr.T2-191, sprendinių

Planuojamos teritorijos situacijos schema



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

- T- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;
1- ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5- UŽSTATYMO TIPAS (išreikšta tekstu ir grafiškai - statybos zona, statybos riba)
6- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
a- naujos architektūros siluetas, tūriai, užstatymo linija, kompozicija, mastelis ir fasadų medžiagiškumas turi derėti istorinėje aplinkoje;

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS:

n- sklypo numeris
m- sklypo plotas, m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	planuojamos teritorijos riba (teritorija, kuriai keičiami galiojančio detaliojo plano sprendiniai) sutampa su sklypo riba
	esami sklypai
	esami pastatai
	Kitos paskirties žemė; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; esami sklypo statiniai
	statybos riba
	statybos zona
	statybos zona, kurioje esamų statinių/ jų dalių esamas aukštis nekeičiamas
	servituto zona
	skirtingų aukštingumo reglamentų riba
	esamas administracinės paskirties pastatas su priestatu, statinio žym. 4B ⁵ /p esamas H- 19.30m, žym. 1b5/p H-16.40m, žym. 2b/p H-4.30m
	esamas atviras dviaukštis parkingas, žym.3b ² /b esamas H- 6.20m
	esamas garažas, žym. 3G1/p H-3.40m
	esamos parkavimo vietos (57 vietos)
	Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona (pagal LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos). Ribos sutampa su servitutu S4 (222) galiojančio ribomis
	esami želdynai sklype (7proc.) numatomi želdynai sklype
	esamas saugomas medis, liepa
	sodinami daugiapakopiai želdiniai
	esami įvaziavimai/išvaziavimai
	šiuikšlių konteinerių vieta

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS PLANAVIMO SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, BEI SKLYPUI GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS BEI NORMATYVINIAIS TEISĖS AKTAIS NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

- Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:
1. Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje;
2. Rengiamas detalusis planas koreguoja 2001m. lapkričio 15d. Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr.556 patvirtinto „Žemės sklypo Danės g.15,17, detaliojo plano“ sprendinius, kuris detalizavime plane pažymėtas Nr.S01;
3. Planavimo tikslas - detalizuojant bendrojo plano sprendinius nustatyti papildomus žemės sklypo naudojimo būdus bei pakeisti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.
4. Siekiant visavertiskai išnaudoti sklypo miesto centre galimybes planuojama sklypo esamą naudojimo būdą (komercinės paskirties objektų teritorijos (K)) papildyti visuomeninės paskirties teritorijos (V) būdu. Planuojamam sklype numatoma esamo inžinerinės paskirties pastato - dviaukščio atviro parkingo rekonstrukcija, užstatant ant esamų konstrukcijų naują aukštą ir įrengiant sporto paskirties patalpas. Numatoma galimybė keisti esamų statinių patalpų paskirtis pagal poreikį t.y. galimybė keisti esamų statinių visų ar dalies patalpų paskirtis į negyvenamosios paskirties: viešbučių, prekybos, paslaugų (skirti paslaugoms teikti (tarp jų buties) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salona, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, poilsio, religinės paskirties pastatų paskirtį. Didžiausias leidžiamas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 500m². Išskiriamos skirtingos užstatymo aukštingumo zonos, maksimaliam aukščiui neviršijant esamo pastato aukščio. Numatomi 3 statinių aukščio režimų zonos: H1 esamų statinių/ jų dalių aukštis nekeičiamas, H2 naujai statybai ar rekonstrukcijai numatomas užstatymo aukštis iki 8.5m ir H3 - iki 17.00m (pagal STR 2.02.04:2004 , 3 priedo p.1.1).
5. Užstatymo tankis - 70 proc., užstatymo intensyvumas - 3;
6. Būtina išsaugoti istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą, paryškinant paveldo objektų savitumą. Projektuoti kontekstualios architektūros pastatus ir pastatų kompleksus - naujos architektūros siluetas, tūriai, užstatymo linija, kompozicija, mastelis ir fasadų medžiagiškumas turi derėti istorinėje aplinkoje;
7. Sprendiniai įgyvendinami pagal programą:

Inžineriniai tinklai:

Techninių projektų stadijose sklypo ribose numatoma rekonstruoti esamas ar naujai įrengti papildomas inžinerines komunikacijas pagal jas eksploatuojančių institucijų technines sąlygas;

Susisiekimo infrastruktūra:

Esamų įvaziavimų į sklypą vietos nekeičiamos. Įvaziavimo zonoje ankstesnio detaliojo plano sprendiniais nustatytas kelio servitutas koreguojamas pagal esamą situaciją. Specialiaisiais planais nustatytos miesto pėsčiųjų ir dviračių trasos į planuojamo sklypo teritoriją nepatenka. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, esamų parkavimo vietų (įskaitant dviejų aukštį parkingą) skaičius - 57, išsaugomas. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentele. Tikslus automobilių vietų skaičius ir vietos sprendžiamos techninio projekto metu, patvirtinus projektuojamų statinių rodiklius. Esant didesniam automobilių poreikiui, nei leidžia sklypo galimybės, statytojas privalo sudaryti su Klaipėdos miesto savivaldybe inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų plėtojimo sutartį, pagal kurią būtų numatytos papildomų parkavimo vietų įrengimo sąlygos ir finansiniai išpareigojimai.

Želdiniai.

Esamas sklypo apželdinimo procentas - 7%. Planuojamoje teritorijoje auga viena liepa. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu" žemės sklype, patenkančiame į didelių miestų bendruosiuose planuose išskirtas pagrindinių centrų zonos, taikoma 10 procentų plotų norma. Planavimo iniciatorius įsipareigoja likusį 3% (126m²) privalomųjų želdynų plotą įrengti LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu" nustatyta tvarka. Paliekamas galiojančio detaliojo plano sprendinys - 7 medžių sodinimas ties šiaurinės sklypo riba ir numatomas papildomas šiaurinės sklypo ribos apželdinimas daugiapakopiais želdynais (žr. Šiaurinės sklypo ribos apželdinimo schemą);

Atliekos.

Atliekas numatoma surinkti į sklype stovinčius konteinerius, kurių vietos bus numatomos rengiant statinių rekonstravimo techninius projektus .

0	2024-05	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Laida	Išleidimo data		
KVAL. PATV. DOK. NR	UAB "RESTITAS"	Žemės sklypo Danės g. 15, 17, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. lapkričio 15d. sprendimu Nr. 556 „Dėl žemės sklypo Danės g. 15, 17 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypu Danės g. 15, Klaipėdoje	
ATP1080	PV	I.Kiminių	Pagrindinis brėžinys, M 1:500
ATP1080	PDV	I.Kiminių	
ATP1080	Arch.	I.Kiminių	
it	Fizinis asmuo	2313-XX-DP-SP-B-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Užsakymo Nr. UAB: UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"	TIIS-20220810-038907	Obj. adresas: Danės g.15, Klaipėda	Mastelis: M1:500
Obj. Nr. 03-227-8355	COORDINACIJA SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Lapo Nr.: 1 Lapų sk.: 1
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10	VARDAS IR PAVARDE: PARŠAS	DATA: 2022 08 22
	Direktorius: A.K.	Asistentas: A.K.	2022 08 22

Žemės sklypo Danės g. 15, 17, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. lapkričio 15d. sprendimu Nr. 556 „Dėl žemės sklypo Danės g. 15, 17 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Danės g. 15, Klaipėdoje.

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
 Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NURODOMŲJŲ IR PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALUSIS PLANAS, SĄRAŠAS

Istatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos Nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymas

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai

- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatai, 1996-06-26, Nr.60-1417
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimas Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančias sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimas Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimas Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“

Lietuvos Respublikos ministrų įsakymai

- Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normos, 2023-05-11, Nr. D1-146
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, 2013-12-31, Nr.D1-995/1-312
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, 2014-01-02, Nr.D1-8
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos turinio ir stebėsenos atlikimo tvarkos aprašas, 2014-01-07, Nr.D1-21
- Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašas, 2017-01-06, Nr.D1-22
- Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklės, 2006-11-24, Nr.3-453/D1-549
- Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, 2013-12-31, Nr. D1-1009
- Teritorijų planavimo normos, 2014-01-02, Nr.D1-7
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašas, 2014-11-25, Nr. D1-940
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, 2004-05-07, Nr. D1-262
- Teritorijų planavimo vadovų atestavimo tvarkos aprašas, 2017-01-23, Nr.D1-72/IV-141
- Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normos, 2015-02-12, Nr.D1-110
- Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklės, 2014-02-17, Nr.D1-145
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, 2013-12-1, Nr.3D-380/D1-920

HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 118:2011	Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB “RESTITAS”			Žemės sklypo Danės g. 15, 17, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. lapkričio 15d. sprendimu Nr. 556 „Dėl žemės sklypo Danės g. 15, 17 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Danės g. 15, Klaipėdoje.							
							ATP1080	PV	I.Kiminiutė	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
							ATP1080	PDV	I.Kiminiutė		
							ATP1080	Architektė	I.Kiminiutė		
lt	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija PLANAVIMO INICIATORIUS: fizinis asmuo			2313-XX-DPK-DPS.AR	LAPAS 1	LAPŲ 9					

Žemės sklypo Danės g. 15, 17, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. lapkričio 15d. sprendimu Nr. 556 „Dėl žemės sklypo Danės g. 15, 17 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Danės g. 15, Klaipėdoje.

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 20:2016	Visą žmogaus kūną veikianti vibacija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose
HN 104:2011	Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko
LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
LR AM 2006-05-17 įsakymas Nr.D1-515	Nuotekų tvarkymo reglamentas
PTR 2.13.01:2022	Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba
Klaipėdos m.savivaldybės tarybos 2022 m. sausio 20 d. sprendimas Nr. T2-9	Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės
Klaipėdos m.savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 24 d. sprendimu Nr. T2-55	Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas

1. PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1.1 Planuojamos teritorijos dalis, statybos riba, statomų statinių zona, žemės naudojimo paskirtis, konkretus teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo būdai (pobūdžiai).

Planuojamos teritorijos plotas -0.4533 ha, žemės sklypas Danės g.15, kad. Nr.

Nr.2101/0003:412, Klaipėdoje.

Sklypas ir jo gretimybės patenka į teritoriją, kuriai buvo parengtas 2001m ir patvirtintas lapkričio 15d. Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr.556. „Žemės sklypo Danės g.15,17, detalusis planas“ .

Rengiama šio detaliojo plano korektūra ir sprendinių keitimas žemės sklypams:

- Kad. Nr.2101/0003:412, Danės g. 15, Klaipėdoje.

Siekiant visavertiškai išnaudoti sklypo miesto centre galimybes planuojama sklypo esamą naudojimo būdą (komercinės paskirties objektų teritorijos (K)) papildyti visuomeninės paskirties teritorijos (V) naudojimo būdu. Taip pat būtina išanalizavus teritoriją ir jos gretimybės numatyti maksimalias sklypo užstatymo vystymo galimybes ateičiai, konkretizuoti statinių aukštingumo reglamentus.

Sklypo ribų performavimo veiksmai neatliekami.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT) - nekeičiami.

Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija (atitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius).

Nustatomi žemės naudojimo būdai sklype* –

Komercinės paskirties objektų teritorijos,

Visuomeninės paskirties teritorijos.

* - Kai detalajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detalajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė.

Žemės sklypo Danės g. 15, 17, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. lapkričio 15d. sprendimu Nr. 556 „Dėl žemės sklypo Danės g. 15, 17 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Danės g. 15, Klaipėdoje.

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
 Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

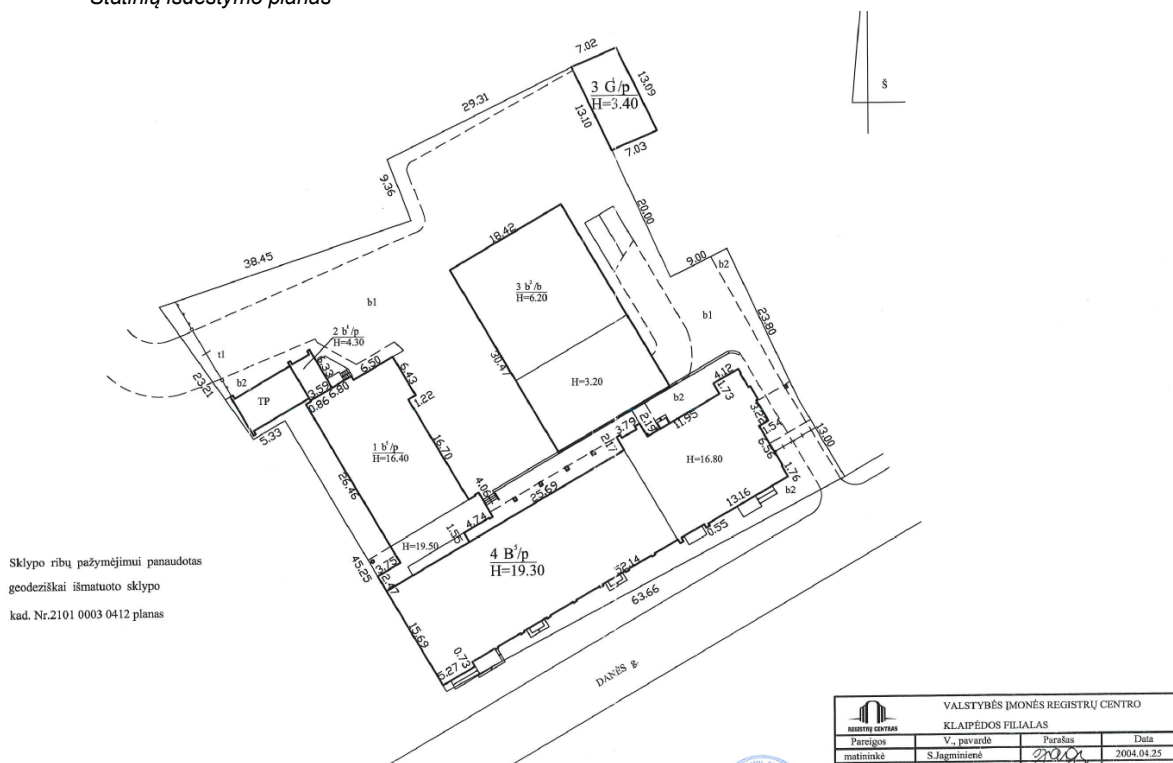
Statinių statybos riba – nustatoma per 3 metrus nuo sklypo ribos.

Statybos zona – formuojama atsižvelgiant į STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".

1.2 Leistinas pastatų aukštis, pastatų aukštų skaičius.

- Esamo administracinio pastato unikal.Nr.2186-0000-1012, plane žymimas 4B⁵/p aukštis - 19.30m (nekeičiamas), dalies 1b⁵/p -16.40m (nekeičiamas), aukštų skaičius – 5;
- priblokuotos transformatorinės su priestatu aukštis (žymėjimas plane – 2b¹/p)– 4.30m, aukštų skaičius - 1 (nekeičiamas);
- garažas (žymėjimas plane 3G¹/p)- 3.40m, aukštų skaičius – 1(nekeičiamas);
- dviaukštis parkingas (žymėjimas plane -3b²/b) esamas aukštis– 6.20m, esamas aukštų skaičius – 2, planuojamas šio statinio aukščio didinimas iki max. 17m ir trečio aukšto įrengimas.

*Ištrauka iš inventurinės bylos
 Statinių išdėstymo planas*



Sklypo ribų pažymėjimui panaudotas
 geodeziškai išmatuoto sklypo
 kad. Nr.2101 0003 0412 planas

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO			
KLAIPĖDOS FILIALAS			
Parengėjas	V. pavardė	Parašas	Data
matininkė	S.Jagminienė	<i>[Signature]</i>	2004.04.25

PASTABA: inventurinis planas parengtas 2004m. balandžio mėn.25d. kur statinio aukščiai nurodyti pagal tuo metu galiojusį „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p.100 – „Pastato su parapetais išorės aukštis matuojamas nuo žemės iki stogo dangos paviršiaus“. Vadovaujantis šiais dienai galiojančiu tuo pačiu teisės aktu, p. 85 – „Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško“, todėl tikėtini statinių aukščių neatitikimai pagal inventurinę bylą ir toponuotraukos duomenis.

Vadovaujantis STR 2.02.04: 2004 , 3 priedo p.1.1 nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai- visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3.0 m, aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis

2313-XX-DPK-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	9

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Detaliojo plano sprendiniuose išskiriami keli užstatymo aukštingumo reglamentai.

H1 – esamas statinių aukštis nekeičiamas;

H2 – iki 8.5m;

H3 - iki 17m;

1.3 Užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, užstatymo tipas.

Sklypo užstatymo tankis nekeičiamas, lieka galiojęs 70proc. užstatymo rodiklis

Sklypo užstatymo intensyvumas nustatomas vadovaujantis Teritorijų planavimo normų p.32, 3 lentelė (mišriai centro teritorijai, kurioje pastatų aukštų skaičius ≥ 5) – 3,0, užstatymo tipas – perimetrinis.

1.4. Žemės sklypo (kad.NR.2101/0003:412) ploto neatitikimo išaiškinimas

Rengiant detaliojo plano koregavimą naudojama VĮ „Registų centras“ Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėto žemės sklypo kad.Nr. 2101/0003:412 (adresas: Danės g. 15, Klaipėda) riba, kurios plotas, perskaičiuojant sklypo koordinates iš vietinės koordinacių sistemos į LKS-94 koordinacių sistemą, neatitinka nekilnojamojo turto registro išraše Nr.21/5950 įrašyto žemės sklypo juridinio ploto.

VĮ „Registų ventras“ Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėto detalioju planu planuojamo žemės sklypo kad.Nr. 2101/0003:412 plotas- 4533 m².

UAB „Inžineriniai tyrinėjimai“ 2022-08-22 parengtoje LKS-94 sistemoje toponuotraukoje pažymėtos sklypo ribos plotas sudaro 4534.54 m², t.y. **1.54 m²** daugiau nuosavybės dokumentuose nurodytas plotas.

Vadovaujantis 2002-04-15 LP Vyriausybės nutarimo Nr.534 „Dėl Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ aktualios redakcijos 21¹p., „Kai žemės sklypo kadastriniai matavimai atlikti nuo valstybinio geodezinio pagrindo globalinės padėties nustatymo sistemos (toliau vadinama –PGS) 1, 2 ir 3 klasių tinklų punktų ar Lietuvos Respublikos globalinės padėties nustatymo sistemos nuolatinį stočių tinklo (toliau vadinama – LitPOS) arba nuo valstybinio geodezinio pagrindu susietų kitų globalinės padėties nustatymo sistemos nuolatinį stočių tinklo, žemės sklypo plotas negali skirtis nuo anksčiau geodeziniais prietaisais sąlyginėse ir vietinėse koordinacių sistemose nustatyto žemės sklypo ploto daugiau nei kadastriniais matavimais leidžiama ploto santykinė paklaida 1/1000“.

Apskaičiuota leidžiama ploto santykinė paklaida vadovaujantis 2002-04-15 LR Vyriausybės nutarimo Nr.534, 21¹ punktu yra **4 m²**.

Žemės sklypo plotas turi būti tikslinamas po detaliojo plano patvirtinimo, kadastrinių matavimų metu.

1.5 Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys.

Šiuo metu sklype esančių želdinių plotas sudaro 7% sklypo ploto.

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu" žemės

2313-XX-DPK-AR	LAPAS 4	LAPŲ 9
----------------	------------	-----------

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

sklype, patenkančiame į didelių miestų bendruosiuose planuose išskirtas pagrindinių centrų zonas, taikoma 10 procentų plotų norma.

Jeigu esamų priklausomųjų želdynų plotas tokia žemės sklype užima mažiau kaip 10 procentų, pusė trūkstamos normos dalies gali būti kompensuojama Aprašo 9.1 papunktyje nurodytu būdu - taikant kompensavimą vertikaliuoju apželdinimu (apželdinant pastatų sienas), turi būti apželdinamas tris kartus didesnis plotas už kompensuojamą plotą normos dalį (planuojamos teritorijos atveju trūkstantis apželdinimo 3 proc. sudarytų 378m² vertikalaus fasado apželdinimo).

Į plotų normą įskaičiuojami apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 20 cm ir storesnis. Įskaičiuojant į plotų normą apželdintus statinių stogus ir statinių požemines dalis, faktinis apželdintas plotas, įvertinus įrengto grunto sluoksnio storį, dauginamas iš šių užskaitos koeficientų, kai:

- minimalus grunto sluoksnio storis 20 cm – koeficientas 0,3 (420m² stogo ploto*);
- minimalus grunto sluoksnio storis 40 cm – koeficientas 0,6 (210 m² stogo ploto*);
- minimalus grunto sluoksnio storis 100 cm – koeficientas 0,9 (140 m² stogo ploto*).

* - planuojamos teritorijos atveju, įvertinus esamą apželdinimo procentą;

Planuojamo sklypo ribose auga vienas medis – 50cm diametro liepa, auganti per 3.6m nuo pastato. Šakos remiasi į pastato fasadą, todėl šiuo metu yra būtinas genėjimas. Paliekami galioti koreguojamojo detaliojo plano sprendiniai – 7 medžių sodinimas ties šiaurine sklypo riba ir numatomas papildomas šiaurinės sklypo ribos apželdinimas daugiapakopiais želdynais;

Pagal bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo dalies sprendinius planuojamoje teritorijoje atskirųjų rekreacinės/ apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų nenumatoma.

1.6 Sklypo statiniai, jų paskirtys.

Šiuo metu planuojamos teritorijoje yra 5 aukščių administracinės paskirties su kavine statinys 4B5p unikal. Nr.2186-0000-1012, dviejų aukštų atviras parkingas ir vieno aukšto garažas.

Planuojamam sklype numatoma esamo inžinerinės paskirties pastato - dviaukščio atviro parkingo rekonstrukcija, užstatant naujais aukštais ir įrengiant sporto paskirties patalpas. Numatoma galimybė keisti esamų statinių patalpų paskirtis pagal poreikį t.y.galimybė keisti esamų statinių visų ar dalies patalpų paskirtis į negyvenamosios paskirties: administracinės, viešbučių, prekybos, paslaugų (skirti paslaugoms teikti (tarp jų buitines) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, poilsio, religinės paskirties pastatų paskirtį. Didžiausias leidžiamas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 500m².

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.7. Kultūros paveldo išsaugojimas. Būtina išsaugoti istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą, paryškinant paveldo objektų savitumą. Projektuoti kontekstualios architektūros pastatus ir pastatų kompleksus – naujos architektūros siluetas, tūriai, užstatymo linija, kompozicija, mastelis ir fasadų medžiagiškumas turi derėti istorinėje aplinkoje.

2. PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMETAI

2.1 Inžineriniai tinklai, servitutai.

Sklype yra vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, šilumos tiekimo, elektroninių ryšių, elektros tinklai. Statant ar rekonstruojant sklype esančius pastatus būtų rekonstruojamos tik sklype esančios tinklų trasos pagal gautas juos eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas.

Detalioju planu koreguojama sklype esančio servituto (215) vieta.
Sklype galiojantys servitutai:

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215): S1-426 m² , S2-116 m²;
- Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)– teisė kitiems asmenims naudotis žemės sklypo dalimi, remontuojant jiems nuosavybės teise priklausančius pastatus (92) – S3- 74 m².
- Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (222) – S4 – 2012m² (sutampa su inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos ribomis);

2.2 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019m. birželio 6d. Nr.XIII-2166) nustatytos apsaugos zonos sklype:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

2.3 Susisiekimas

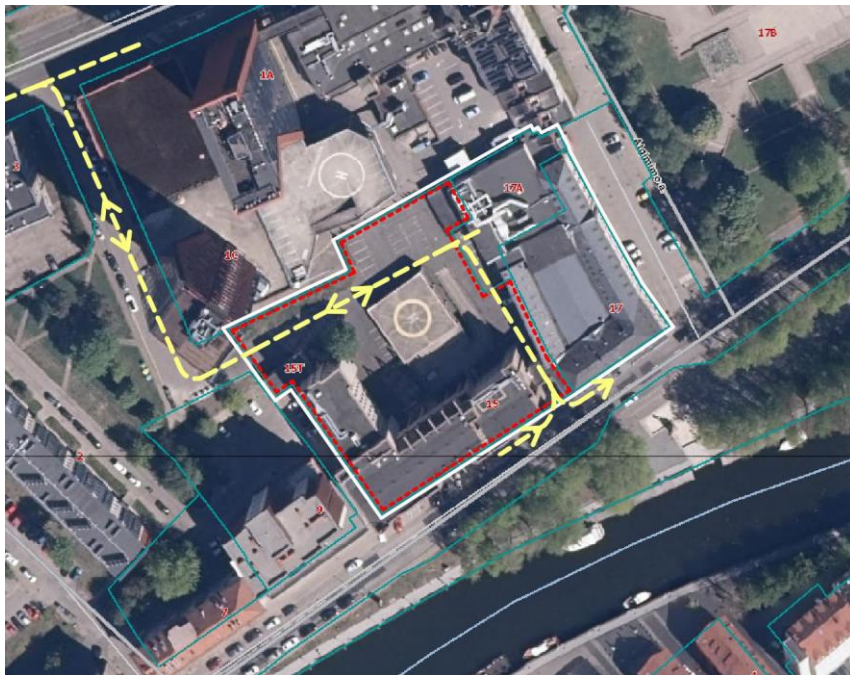
Susisiekimo sprendiniai nekeičiami. Įvažiavimai į sklypą esami, iš Danės g. ir iš Naujojo Sodo g. kvartalo vidaus keliu.

Žemės sklypo Danės g. 15, 17, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. lapkričio 15d. sprendimu Nr. 556 „Dėl žemės sklypo Danės g. 15, 17 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Danės g. 15, Klaipėdoje.

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

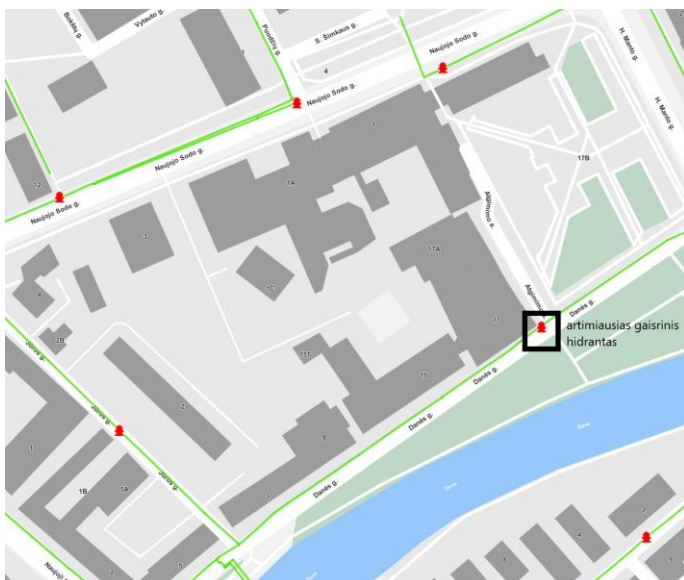
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Susisiekimo schema



Automobilių parkavimas sprendžiamas sklype, esamų parkavimo vietų (įskaitant dviejų aukštų parkingą) skaičius - 57, išsaugomas. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė. Tikslus automobilių vietų skaičius ir vietos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, patvirtinus projektuojamų statinių rodiklius. Esant didesniai automobilių poreikiui, nei leidžia sklypo galimybės, statytojas privalo sudaryti su Klaipėdos miesto savivaldybe inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų plėtojimo sutartį, pagal kurią būtų numatytos papildomų parkavimo vietų įrengimo sąlygos ir finansiniai įsipareigojimai.

2.4 Gaisrinė sauga



Planuojamas sklypas patenka į miesto dalį, kurioje yra išvystytas priešgaisrinų hidrantų tinklas.

Artimiausias hidrantas yra už 47m nuo sklypo ribos, prie sklypo Danės g.17.

Sklype esantys statiniai nepriskirtini pavojingiems objektams.

Žemės sklypo Danės g. 15, 17, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. lapkričio 15d. sprendimu Nr. 556 „Dėl žemės sklypo Danės g. 15, 17 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Danės g. 15, Klaipėdoje.

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Visuomeninės paskirties statinys ir jo priklausiniai projektuojami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis.

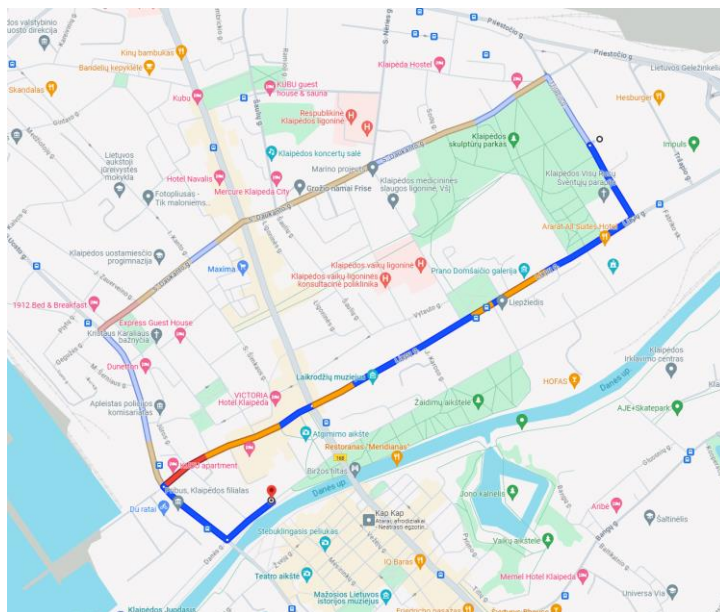
Mažiausias neišlaikomas priešgaisrinis atstumas nuo planuojamos galimos statybos zonos sklype iki esančio garažo, kuris yra priblokutas prie Sklypo Danės g.17a, yra 5.10m. Neišlaikant būtinų atstumų reikalingas papildomų priešgaisrinių priemonių – ugasienės - projektavimas ir įrengimas ("Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", p.94) arba gaisrinio skyriaus skaičiavimas ir vertinimas.

Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" p.93.4, gaisrinių žarnų ilgiui nuo artimiausio vandens šaltinio (gaisrinio hidranto, vandens rezervuaro ar pan.) iki tolimiausio gaisro židinio pastate neviršijant 100 m, priešgaisrinį atstumą tarp pastatų leidžiama sumažinti 20 proc. (t.y. iki 6.4m).

Numatomas pastatų atsparumo ugniai laipsnis - II.

Rengiant pastatų techninius projektus, būtina suprojektuoti žaibosaugas sistemas vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".

Artimiausias priešgaisrinis gelbėjimo padalinys yra už 1.9 km nuo planuojamos teritorijos, gaisrinio transporto atvykimas iki objekto galimas per 7-8 minutes.



2.5 Higienos reikalavimai.

Visuomeninės paskirties statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad būtų užtikrintos tinkamos Statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, Statinių konstrukcijų ar Statinių vidaus drėgmės.

2313-XX-DPK-AR	LAPAS 8	LAPŲ 9
----------------	------------	-----------

Žemės sklypo Danės g. 15, 17, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. lapkričio 15d. sprendimu Nr. 556 „Dėl žemės sklypo Danės g. 15, 17 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Danės g. 15, Klaipėdoje.

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (pagal HN33:2011):

3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60

Pastatų šildymas yra iš centralizuotų šilumos tinklų.

Buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) pastate sudedamos į maišus ir nunešamos į pastate esančias patalpas arba sklype įrengtas aikšteles buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti. Atliekoms surinkti naudojami atliekų surinkimo konteineriai, kurių vietos bus numatomos rengiant statinių statybos techninius projektus.

Komunalinių atliekų konteinerių aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą.

Buitinių atliekų išvežimo paslauga teikiama taip, kad tenkintų atliekų turėtojo poreikius, priskirtoje teritorijoje būtų užtikrintas nepertraukiamas paslaugos teikimas ir susidarančių atliekų surinkimas, įgyvendinti teisės aktuose nustatyti higienos, aplinkos apsaugos ir atliekų tvarkymo reikalavimai. Paslauga teikiama pagal savivaldybės ar administratoriaus ir atliekų turėtojo sudarytą paslaugos teikimo sutartį ir joje nustatytais sąlygomis (LR aplinkos ministro įsakymas 2012-10-23, Nr. D1-857 „Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai“).

Projektuojamų statinių sprendiniai atitiks higienos normų keliamus reikalavimus.

3. SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PROGRAMA

Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti bus naudojamos privačios lėšos.

PV
Kval. at. ATP1080



Ingrida Kiminiutė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO DANĖS G. 15, 17 DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-28 Nr. M-74
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-28 08:04:16 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-28 08:04:17 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-28 08:18:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-28 08:18:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys