ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 66A DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2003 M. LIEPOS 10 D. SPRENDIMU NR. 1-219 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 66A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRA AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA
(DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridedamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

1.Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.

detalizuojant bendrojo plano sprendinius, koreguoti (pakeisti) teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planavimo uždaviniai:

1. nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
2. spręsti eismo organizavimo klausimus.

Sklypas Nr. 1(adresu Taikos pr. 66A) - plotas 14080 m². Teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA). Žemės naudojimo paskirtis - kita. Sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties teritorijos (K). Sklypo dalies užstatymo tankumas - 78%, užstatymo intensyvumas - 2.00. Statinių aukštis – nuo 12.00 m ir ne daugiau kaip 20.00 m nuo žemės paviršiaus, vidutinės žemės sklypo altitudės.

Bendrojo plano sprendiniuose yra pateikiama principinė didžiausio galimo vieno mažmeninės prekybos objekto bendro ploto principinė sklaida visoje miesto teritorijoje. Prekybos objekto plotas šioje teritorijoje numatomas iki 8000 m².

Remiantis bendrojo plano aiškinamuoju raštu „Didžiausio galimo vieno mažmeninės prekybos objekto bendrojo plano apribojimai numatomi tik plėtrai, bet ne esamų objektų remontui ar rekonstrukcijai, kai nedidinamas jų prekybos plotas“. Šiuo metu jau yra esamas prekybinis centras. Detaliojo plano rengimo metu prekybinio objekto plotas nedidės. Šalia esamo užstatymo numatomas naujas užstatymas – antro aukšto lygyje pastatas su ne prekybinės paskirties patalpomis.

Statinių statyba sklypuose galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama projektinio pasiūlymo rengimo metu).

2. Urbanistiniai- architektūriniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo parametrai.

Atlikus žemės sklypo Taikos pr. 66A architektūrinę - urbanistinę analizę yra nustatomi sekantys urbanistiniai - architektūriniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo parametrai:

1. Numatomas naujas užstatymas antro aukšto lygyje šiaurėje pusėje blokuojant jį prie esamo užstatymo.
2. Užstatymo tipas - laisvo planavimo užstatymas;
3. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus nuo 12.00m iki 20.00m;
4. Pastato aukštų skaičius – nuo 1 iki 6 aukštų;
5. Galima pastato paskirtis: 4.3. - prekybos paskirties pastatai, 5.1. administracinės paskirties pastatai.
6. Pastato fasadų plastika: fasadų apdailai naudoti būdingas Klaipėdos architektūrai apdailos medžiagas.
7. Automobilių parkavimas sklypo ribose;
8. Planuojamoje teritorijoje vakarinėje sklypo dalyje esamas patatas yra aklina siena, taip pat yra įrengta triukšmo izoliavimo sienutė. Naujai formuojama tripakopė želdininių juosta prislopinti garsiui nuo gyvenamųjų pastatų.
9. Atstumas nuo statinio iki gretimo sklypo ribos iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. projektinio pasiūlymo rengimo metu privaloma gauti gretimo sklypo savininko sutikimą, kur neišlaikomas norminis atstumas iki sklypo ribos.

3. Susisiekimas:

Planuojama teritorija yra šalia Taikos pr. centrinės Klaipėdos miesto transporto magistralės C kategorijos. Atstumas tarp raudonųjų linijų 70 m (pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano aiškinamojo rašto VII. 8. lentelę, 51 punktas). Įvažiavimai į sklypą paliekami esami.

Iš Taikos pr. yra esami du įvažiavimai, tarp jų yra autobusų sustojimo aikštelė. Iš vakarinės sklypo pusės taip pat du esami įvažiavima į sklypą ir esamas įvažiavimas aptarnaujančiam transportui.

Pagal patvirtintą 2003 07 10 detalųjį planą "Žemės sklypo Taikos pr. 66a detalusis planas" Nr. 1-219 buvo įrengtos 62- i laikino automobilių sustojimo vietos už sklypo ribos šalia Taikos prospekto, kurios naudojamos sklypo Taikos pr. 66a klientams.

Detaliuoju planu parkavimo vietų skaičius nemažinamas. Projektinio pasiūlymo rengimo metu bus numatomas konkretus pagal tuo metu galiojančius teisės aktus reikalingas automobilių vietų skaičius. Automobiliai numatomi parkuoti po planuojamu nauju užstatymu, kuris numatomas antro aukšto lygyje- pastatas su ne prekybinės paskirties patalpos. Automobilių parkavimas numatomas kelių aukštų lygyje, pirmas lygis pusiau įgilintas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". 107 punktu kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių statymo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių. Elektromobilių įkrovimo vietos ir jų reikalingas skaičius bus tikslinamos projektinio pasiūlymo rengimo metu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos yra esamos. Projektinio pasiūlymo rengimo metu bus tikslinamos vietos ir jei bus jų trūkumas, bus numatytos naujos papildomos neįgaliųjų stovėjimo vietos.

Automobilių statymo vietos bus tikslinamos projektinio pasiūlymo rengimo metu

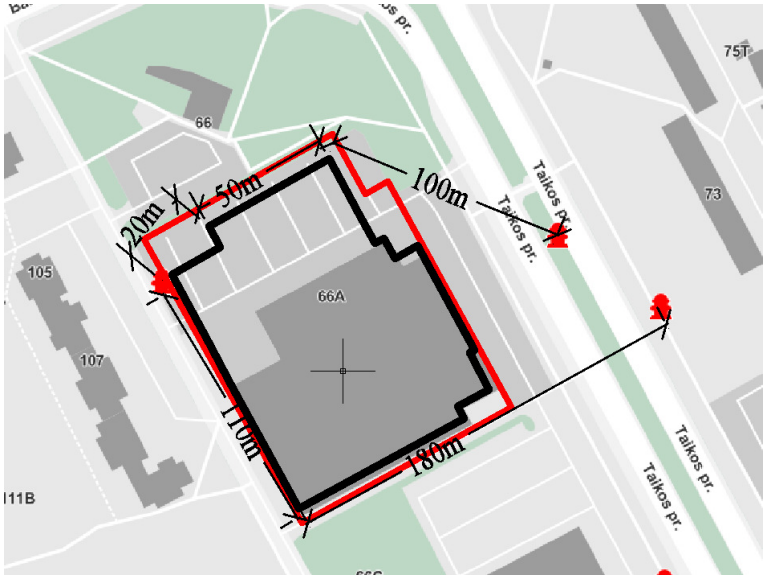
Šalia planuojamo skypo už esamos automobilių stovėjimo aikštelės yra įrengti esami pėsčiųjų ir dviračių takai.

Planuojamame sklype numatomi pėsčiųjų takai, bet jų tikslinimas ir tinkamas eismo organizavimas bus nagrinėjamas projektinio pasiūlymo rengimo metu.

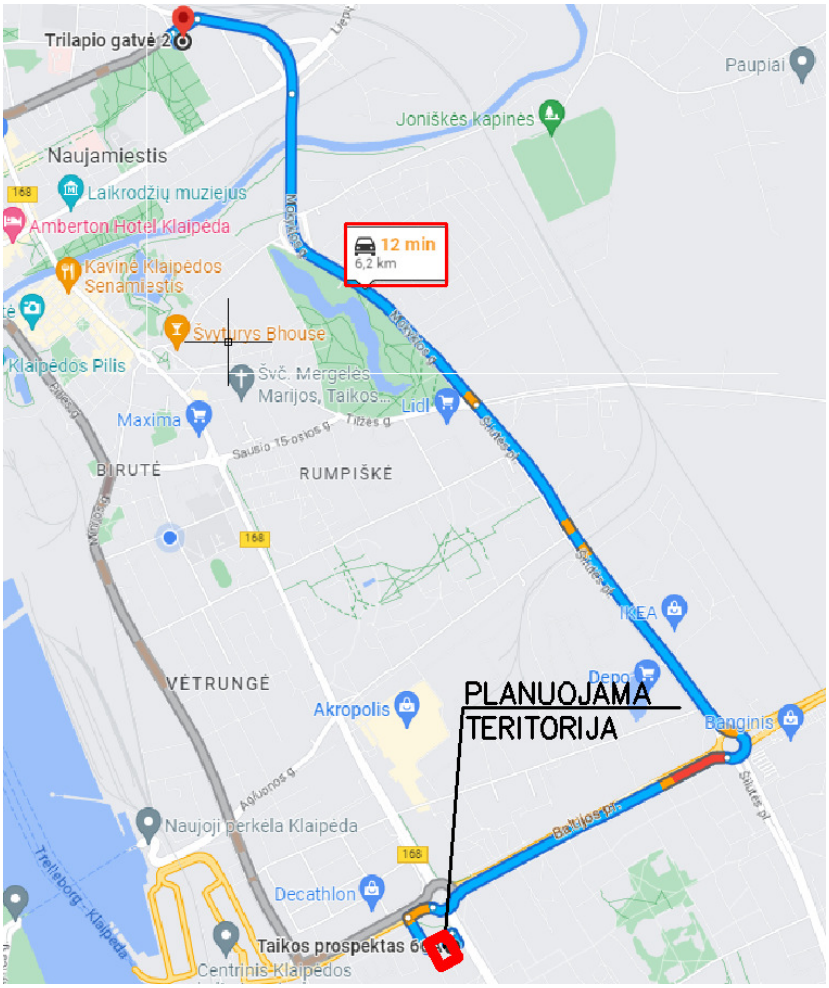
Planuojamoje teritorijoje išlaikomi minimalūs atstumai nuo atžeminės automobilių saugyklos iki kaimyninių sklypų pastatų. Taip pat formuojama tripakopė želdinių juosta atskiriant prekybos paskirties pastatą nuo gyvenamųjų pastatų. Želdynų juosta įrengiama sodinant tripakopius augalus ir formuojama nemažiau kaip 4 m. pločio.Trečiųjų asmenų teisės nepažeidžiamos ir nevaržomos.

4.Gaisrinė sauga:

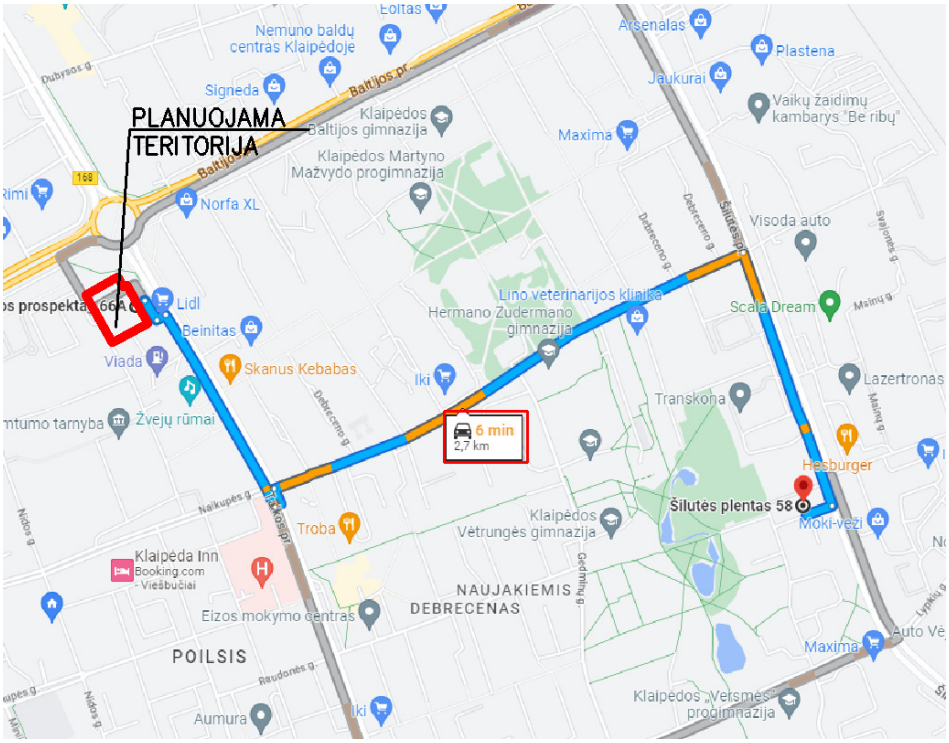
Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I išlaikant atstumus tarp pastatų išskyrus tuos atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 8 priedu). Gaisro gesinimui iš išorės atveju vanduo imamas iš esamų priešgaisrinių hidrantų Taikos pr. ir esamo pravažiavimo kelio esančio vakarinėje sklypo pusėje.



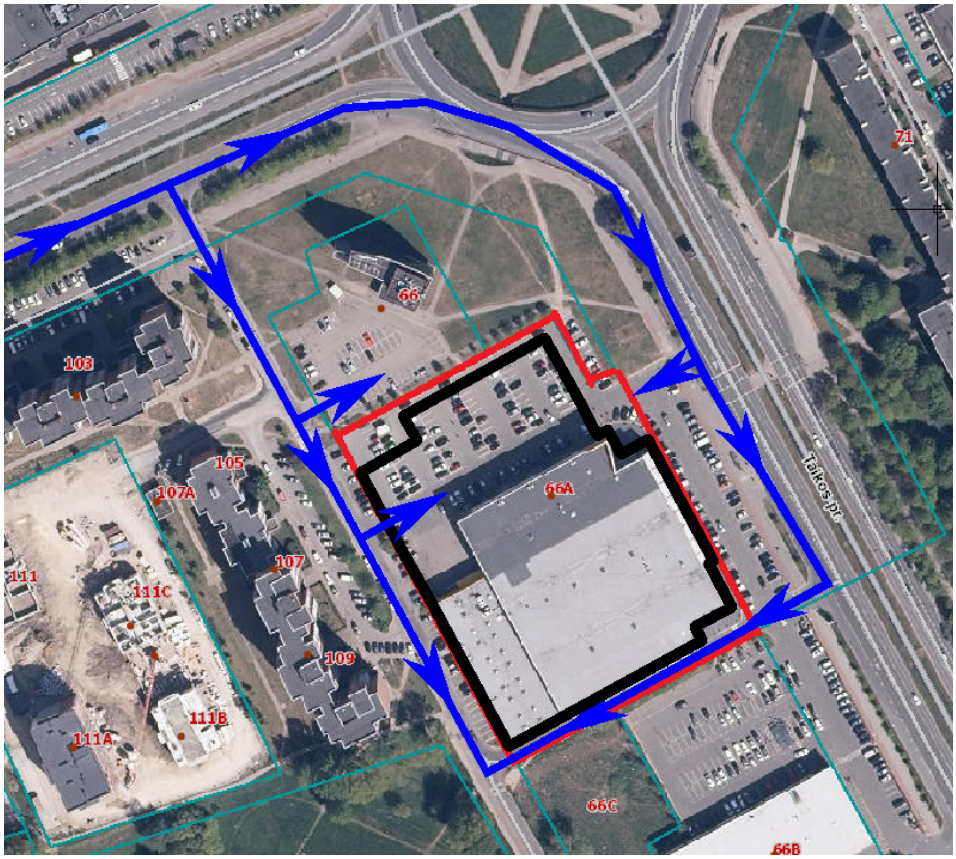
Hidrantų schema



Esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacijos schema (Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, Trilapio g. 2)



Esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacijos schema (Klaipėdos apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, II-oji komanda, Šilutės pl. 58).



Gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymo schema

5.0. Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higienos būklės požiūriu:

Vadovaujantis LR 2019-06-06 d. įstatymu Nr. XIII-2166 „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ ir jo vėlesnėmis redakcijomis visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai.

5.1.Sanitarinės apsaugos zonos.

Planuojamose teritorijose numatoma vykdyti veiklas, kurios nesukurs sanitarinių apsaugos zonų, Vadovaujantis LR 2019-06-06 d. įstatymu Nr. XIII-2166 „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

5.2.Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

Vadovaujantis LRV 2014-12-23 d. nutarimu Nr. 1467 patvirtintu „Planų ir programų Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu“ pagal 6 punkto reikalavimus, nėra kriterijų pagal kuriuos reikėtų rengti detaliojo plano Strateginio pasekmių aplinkai vertinimą.

5.3.Poveikio aplinkai vertinimas.

Planuojamoje teritorijoje galima visa veikla, kuriai nenumatytos poveikio aplinkai vertinimo procedūros, remiantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 1996, Nr. 82-1965) ir visais galiojančiais pakeitimais.

5.4.Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas.

Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veikla, kuri nesukurs sanitarinių apsaugos zonų, vadovaujantis LR 2019-06-06 d. įstatymu Nr. XIII-2166 „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos“. Todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas.

Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

6. Gretimybių poveikis formuojamai aplinkai:

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Esamų taršos šaltinių, turinčių SAZ ir galinčių įtakoti neigiamai planuojamą veiklą nėra.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos*:*

Detaliuojuo planu iškeliami į statybos zoną patenkantys inžineriniai tinklai. Statinių statyba galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama projektinio pasiūlymo rengimo metu).

Esamos registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinkų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0056 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0410 ha.

Iškėlus tinklus tikslinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, jų plotai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo Nr. 21/5800 duomenimis, planuojamam sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III-10). Šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonos (III-12).

Servitutai:

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas – 222) – 4160 m².

Esamas servitutas - kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė kitiems asmenims eiti per sklypo dalį (541 m ²) numatomas naikinti. Planuojamos teritorijos savininkas jau kreipėsi į NŽT (2023-09-20 Nr. 1) dėl servituto naikinimo, kadangi servituto esmė – teisė kitiems asmenims eiti per sklypo dalį, tačiau šios funkcijos neužtikrina.

Šioje vietoje esamoje padėtyje yra įrengta automobilių stovėjimo aikštelė. Detaliuoju planu numatomas užstatymas su pirmo aukšto lygyje įrengta automobilių stovėjimo aikštele.

8.Atliekos:

Buitines atliekas numatoma surinkti pastato tūryje esančioje specialioje patalpoje laikomuose buitinių atliekų saugojimo konteineriuose. Atliekų išvežimas bus atliekamas organizuotai specialiu transportu. Atliekų konteineriai, jų išvežimo dieną nurodytu laiku krovininiu keltuvu bus iškeliami ir išridenami į nurodytas vietas, prie kurių gali laisvai privažiuoti specialusis transportas. Konteineriai surenkami pagal sutartis su buitinių atliekų vežėjais.

Inžineriniai tinklai.

Detaliuoju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos sutampa su servituto galiojimo ribomis.

Želdiniai:

Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimu" priklausomųjų želdinių apželdinimo procentas: komercinės paskirties objektų teritorijos. žemės sklypai, skirti kitiems pastatams komercinės paskirties teritorijose - 10 %.

Planuojamoje teritorijoje esamoje situacijoje esamų želdinių nėra. Detaliojo plano korektūros metu sklype numatomas apželdinimas išlaikant priklausomųjų želdynų plotų normas. Želdiniams priskiriamas plotas - 1200 m² (9 %). Likusi trūkstama želdinių dalis - projektinio pasiūlymo rengimo metu bus numatomas apželdinimas ant stogo. Vadovaujantis STR 2007 12 21 Nr. D1-694 "Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo" naujos redakcijos 2024 12 05 Nr. D1-434 10 punktas. Projektinių pasiūlymų rengimo metu esant galimybei svarstyti pasodinti sklype medžius.

Vakarinėje sklypo dalyje formuojama želdinių juosta atskiriant prekybos paskirties pastatą nuo gyvenamųjų pastatų. Želdynų juosta įrengiama sodinant tripakopius augalus ir formuojama nemažiau kaip 4 m. pločio.

Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM ir PAGD prie VRM direktoriaus 2016-12-31 įsakymu Nr. D1-955/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas, Žin., 2013-07-16, Nr. 76-3824;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LR Vyriausybės 2013-12-18 nutarimo Nr. 1267;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8;
- LR Žemės įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- LR 2019-06-06 d. įstatymas Nr. XIII-2166 „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- LR AM 2024-12-05 d. įsakymu Nr. D1-434 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- LRV 2014-12-23 d. nutarimu Nr. 1467 patvirtintu „Planų ir programų Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos parašas“;
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 1996, Nr. 82-1965).

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadovas S. Plungė

TINKLŲ IŠKINAMASIS RAŠTAS

„Žemės sklypo Taikos pr. 66A detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. liepos 10 d. sprendimu Nr. 1-219 „Dėl žemės sklypo Taikos pr. 66A detaliojo plano patvirtinimo“ korektūra“ geriamojo vandens, buitinių bei paviršinių nuotekų tinklų, šilumos tinklų, elektros tinklų, gatvių apšvietimo tinklų ir telekomunikacijų tinklų inžinieriniai sprendiniai detalaus plano stadijoje pateikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą, inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas, įvertinant teritorijos esamą ir būsimą įsisavinimą ir užstatymą.

Detalaus plano ruošimo stadijoje pagal „Detaliųjų planų ruošimo taisykles“ pateikiami planuojamos teritorijos galimų aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų schemos.

Detalaus planavimo pagrindinio brėžinio projektiniuose sprendiniuose numatomi inžinerinių tinklų koridoriai.

Sanitarinės inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis LR vyriausybės „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ (2019-06-06, Nr. XIII-2166) ir vėlesnėmis redakcijomis Visi inžinerinių tinklų sprendiniai bus detalizuojami projektinio pasiūlymo rengimo metu.

Į planuojamo sklypo užstatymo zonas patenkantys inžineriniai tinklai iškeliami arba naikinami. Perklotų tinklų nuosavybės teisės perduodamos tinklo savininkui, o naikinami tinklai kompensuojami jų savininkams likutine verte.

Detaliuoju planu numatytos inžinerinių tinklų trasos ir galiniai sujungimo taškai tikslinami tolimesnėse projektavimo stadijose pagal konkrečius statybos objektus ir tinklus eksploatuojančių organizacijų pateiktus techninius reikalavimus

Buitinių nuotekų tinklai.

Planuojamos teritorijos Taikos pr. 66a numatomo statyti komercinės paskirties objekto buitinių nuotekų savitakiniai tinklai pajungiami į esamą buitinių nuotekų linijos.

Konkrečių objektų buitinių nuotekų pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje įvertinus projektiniam pasiūlymui išduotas prisijungimo sąlygas.

Geriamojo vandentiekio tinklai.

Planuojamos teritorijos Taikos pr. 66a numatomo statyti komercinės paskirties objekto vandentiekio tinklai prijungiami prie esamo pastato vidaus vandentiekio tinklų.

Išorės gaisrų gesinimui panaudojami pagal norminius atstumus Taikos pr. išdėstyti esami priešgaisriniai hidrantai.

Vandentiekio tinklai numatomi kloti iš geriamam vandentiekiui tinkamų vandentiekio vamzdžių.

Konkrečių objektų vandens pajungimas bus atliekamas techninio projekto stadijoje įvertinus projektiniam pasiūlymui išduotas prisijungimo sąlygas.

Paviršinių nuotekų tinklai.

Planuojamos teritorijos Taikos pr. 66a numatomo statyti komercinės paskirties objekto (priestatas numatomas statyti antro aukšto lygyje) lietaus nuotekų savitakiniai tinklai numatomi pajungti į esamus lietaus nuotekų tinklus Taikos pr.

Konkrečių objektų lietaus nuotekų pajungimas bus atliekamas projektinio pasiūlymo rengimo metu pagal techniniam projektui išduotas prisijungimo sąlygas**.**

Elektros tiekimas

Planuojamos teritorijos Taikos pr. 66a numatomo statyti komercinės paskirties objekto sklype Nr.1 elektros tinklai pajungiami nuo esamos AB „Lesto“ modulinės transformatorinės pastotės MT-532 0,4 KV. skirstyklos.

Kabelinės elektros linijos numatomos pakloti numatomuose inžinerinių tinklų koridoriuose. Visi elektros kabeliai, paklojami naujai suformuotuose infrastruktūros koridoriuose ir užvedami į naujai projektuojamus inžinerinius objektus.

Per sklypus praeinanti ir trukdanti sklypo užstatymui esama 0,4 kv. elektros kabelinė linija perklojama į eksploatavimui suformuojamą infrastruktūros koridorių, normatyvinės apsaugos zonos apimtyje.

Konkrečių objektų elektros pajungimas ir AB “ESO” priklausančių elektros tinklų iškėlimas ar pertvarkymas bus atliekamas projektinio pasiūlymo rengimo metu pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas .

Teritorijos apšvietimas

Per užstatymo zoną praeinanti ir trukdanti sklypo užstatymui esama sklypo apšvietimo linija perklojama į eksploatavimui suformuojamą infrastruktūros koridorių, normatyvinės apsaugos zonos apimtyje.

Planuojamos teritorijos naujai įrengiamo pravažiavimo apšvietimo tinklus numatoma prijungti prie esamo pastato elektros apšvietimo tinklų lauko apšvietimo valdymo spintos.

Planuojamos teritorijos apšvietimui numatoma naudoti cinkuotas gembines atramas ir šviestuvus su LED išlydžio lempomis.

Konkretus el. apšvietimo pajungimas, valdymas ir pertvarkymas bus atliekamas projektinio pasiūlymo rengimo metu pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas .

Telefono tinklai

Esami telekomunikacijų tinklai pagal galimybes išsaugomi ir pertvarkomi .

Planuojamos teritorijos Taikos pr. 66a numatomo statyti komercinės paskirties objekto telekomunikacijų tinklai pajungiami nuo esamo pastato vidaus ryšių tinklų.

Esamo telefono tinklo eksploatavimui suformuojamas infrastruktūros koridorius.

Konkretus ryšių tinklų pajungimas ir pertvarkymas bus atliekamas projektinio pasiūlymo rengimo metu pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas .

Šilumos tinklai

Planuojamos teritorijos Taikos pr. 66a numatomo statyti komercinės paskirties objekto sklype šilumos tinklai pajungiami nuo esamo pastato vidaus šilumos tinklų.

Konkretus šilumos tinklų pajungimas ir pertvarkymas bus atliekamas projektinio pasiūlymo rengimo metu pagal techniniam projektui išduotas technines sąlygas.

Atskirų šilumos vartotojų prijungimas prie veikiančių tinklų bus numatomas kitose projektavimo stadijose pagal konkretaus objekto poreikius.

Sudarė V. Skaisgirys