



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n/m		T	
1	2	3	4
5	6	a	b

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas;
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
 a, b - papildomi reglamentai.

T - PA-Paslaugų teritorija; BZ- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; TK-Inžinerinės infrastruktūros koridorius, TI-inžinerinės infrastruktūros teritorija.
 1 - Kitos paskirties žemė, Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
 2 - leistinas pastatų aukštis metrais (skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško);
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 5 - užstatymo tipas- laisvo planavimo užstatymas (lp);
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys ;
 a, b - papildomi reglamentai.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

---	Planuojamos teritorijos riba
---	Suformuotų ir NTR įregistruotų žemės sklypų riba
---	Naujai projektuojamų sklypų ribos
---	Naujai projektuojamo tarpinio žemės sklypo riba
B	Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
K	Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos
I1	Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
I2	Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
---	NTR įregistruotų elektros tinklų apsaugos zonų riba
---	NTR įregistruotų ryšių apsaugos zonų riba
←	Išvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

PROGRESYVŲS PROJEKTAI

www.pprojektai.lt
 J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda
 Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

Atestato Nr.

A947	Arch.	D.Zubavičienė	2024-10
	Plan.	S. Kausienė	2024-10

ETAPAS
 EB PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius
 PLANAVIMO INICIATORIUS - UAB "Capital Solutions"

PROJEKTAS
 Apie 120 ha teritorijos, ribojamos Šilutės pl., Smiltelės g., Taikos pr. ir Statybininkų pr., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. AD1-1094 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanotos teritorijos dalyje - žemės sklypams koreguojamame detalijame plane pažymėtiems Nr. 80, 105, 109 ir E103 (Vingio g. 14), TPD NR. K-VT-21-21-521

BREŽINYS	LAIDA
SŽNS BREŽINYS M 1:1000	0
BREŽINIO NUMERIS	FORMATAS LAPAS LAPŲ
DP-21.01.15-ES-001	A2 3 3