

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

- Privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:**
- 1 - Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis:
 G1 - Mažaaukščių gyvenamųjų gyvenamųjų namų statybai;
 G2 - Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybai.
 Dominuojantis užstatymas 3 - 4 aukštai. Taškiniai akcentai iki 5 aukštų;
- I1 - Inžinerinės infrastruktūros teritorija, inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai;
 I2 - Inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams;
- R - Rekreacinės paskirties bendro naudojimo teritorija;
- 2 - Leistinas pastatų aukštis metrais, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
- 3 - Leistinas užstatymo tankumas - pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu procentais.
- 4 - Leistinas užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu procentais.
- 5 - Statinių statybos zona, statybos riba ar linija. (žiūr. grafinius žymėjimus).
- 6 - Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos: Visi inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto inžinerinių magistralinių tinklų. Pastatų prioritetas šildymo būdas - dujinis.
- 7 - Susisiekimo sistemos organizavimas (žiūr. grafinius žymėjimus ir aiškinamąjį raštą). Automobiliai statomi (parkuojami) sklypo ribose.
- 8 - Servitutai.
- Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:**
- a - Želdinimo intensyvumas. Želdinių užimamo ploto sklype santykis su viso sklypo plotu.
 b - Kiti apribojimai.

	Galima statybos vieta (5)
	Statybos riba (5) (žiūr.pastaba Nr. 2 ir Nr.3)
	Skirtingų režimų riba
	Servitutai
	[važiavimas į sklypą (7)]
	Eismo kryptis (7)

PASTABA: 1. Detaliau privalomuosius teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus žiūrėti Privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų lentelėse (PB Priedas).
 2. Minimalus pastatų atstumas iki gretimo gyvenamosios paskirties sklypo ribos - 4 m. Turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai (STR 2.01.04:2004).

201 1003m ²	Sklypo (jo dalies) numeris (pagal eksplikaciją) Sklypo plotas (kv.m)
G1	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
G2	Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos
R	Rekreacinės paskirties bendro naudojimo teritorija
I1 I2	Infrastruktūros teritorija
tp5	Kitos paskirties žemė (kūdras, kanalai)

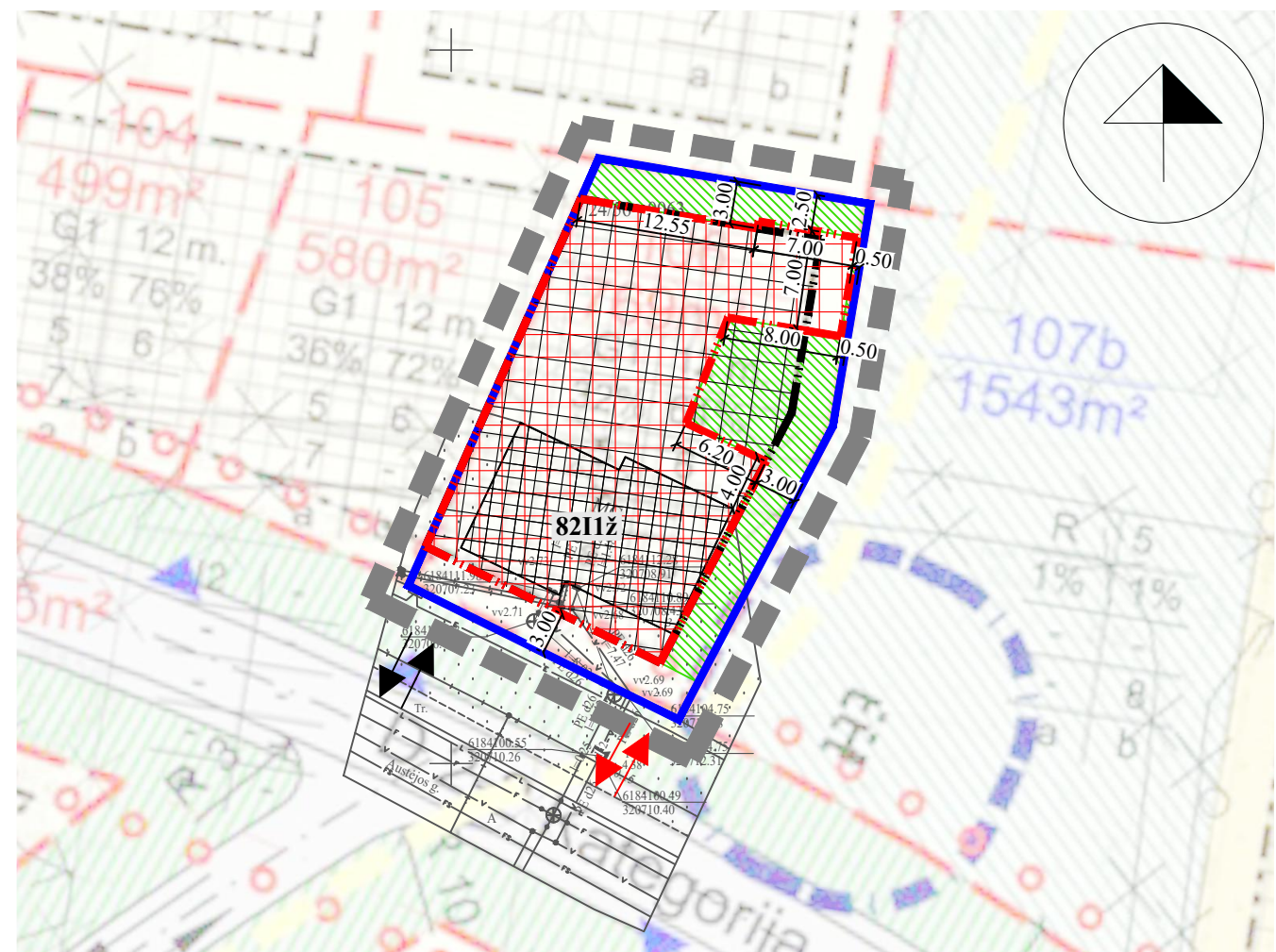
	Registruotų sklypų ribos (gretimybės) - suformuotos atliekant kadastrinius matavimus
	Registruotų sklypų ribos (gretimybės)- suformuotos atliekant preliminarinius matavimus
	Neregistruotų sklypų ribos (gretimybės)
	Esamos planuojamų sklypų ribos
	Planuojamos sklypų ribos
	Naikinamos sklypų ribos
	Planuojamos teritorijos riba
	Sklypo dalis, kurią būtina apželdinti
	[važiavimai į gretimus sklypus
	Gatvių sanitarinės apsaugos zonos
	Planuojamų gatvių važiavimo dalis
	Esamų gatvių važiavimo dalis
	Esamų ir planuojamų gatvių ašinė linija
	MTT apsauginė zona (10 m. nuo pastato sienos)
	Lietaus nuotekų valymo įrenginių sanitarinė apsaugos zona (25 m)
	Buitinių nuotekų siurblynės sanitarinė apsaugos zona (10 m)
	Buitinių nuotekų siurblynės
	Lietaus nuotekų valymo įrenginiai
	Vertikalaus akcento zona
	Danės upės apsaugos juostos riba
	Esami vandens telkiniai - Danės upė
	Esami vandens telkiniai - kūdros
	Esami išvalomi vandens telkiniai - kūdros, kanalai
	Naujai projektuojami vandens telkiniai - kūdros, kanalai
	Naujai projektuojamų ir išvalomų vandens telkinių apsaugos juostos riba
	Esami saugotini pavieniai želdiniai ir jų grupės
	Esami perkeliama želdiniai
	Klaipėdos miesto savivaldybės miškų valstybinės reikšmės miškų plotų ribos (pagrindas - Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema M 1:50 000 ir Valstybinės miškotvarkos tarnybos duomenys, parengti LTDBK50000 duomenų bazės pagrindu)
	Naikinamos kietos dangos
	Griaunami pastatai
	Esami pastatai
	Suplanuoti pastatai

RENGIAMO PROJEKTO SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA		PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMOS SKLYPO DALIES RIBA		ESAMI STATINIAI
	ESAMA (NAIKINAMA) STATYBOS RIBA		ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMA (NAIKINAMA) STATYBOS ZONA		PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	PLANUOJAMA STATYBOS RIBA		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS (tikslī želdinių vieta ir sudėtis sprendžiama TP metu)

PASTABOS:

- Pagrindiniai 2008-07-31 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-302 patvirtinto žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, ir jo gretimybų detaliuoju planu nustatyti žemės sklypo užstatymo reglamentai nekeičiami;
- Tiksli statinių statybos vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu;
- Statinių statyba sklype galima tik iškelus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu);



PLANAVIMO INICIATORIUS:

Su detaliojo plano koregavimo supaprastinta tvarka sprendimais sutinku

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		Objektas: 2008-07-31 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-302 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDOJE, IR JO GRETIMYBŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D. ŽEMĖS SKLYPO DALIAI ADRESU AUSTĖJOS G. 3, KLAIPĖDA	
Atestato Nr.	Direktorė	S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė	
EB	Projektuotoja		2025-01-DPK-1
Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		Zymuo:	
		Mastelis	Laida
		1:500	0
		Lapas	Lapų
		1	1