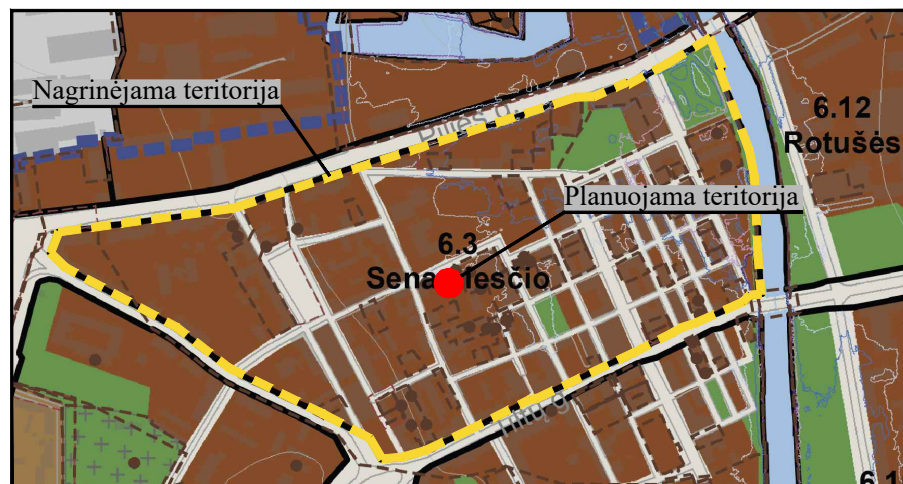


SITUACIJOS SCHEMA

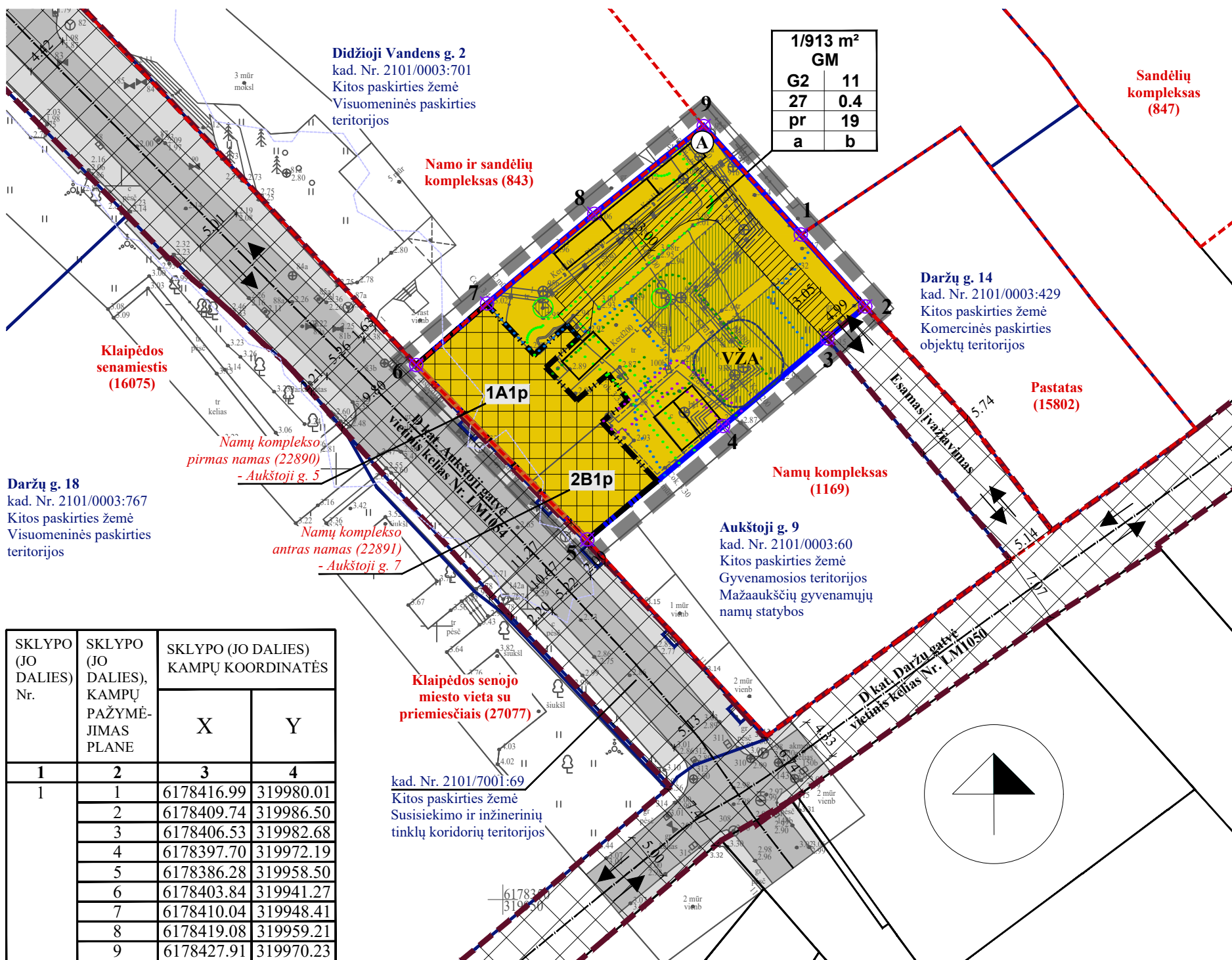


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

G2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI PĖSČIŲJŲ TAKAI
	ESAMO PASTATO ŽYMĖJIMAS PLANE
	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETŲ TERITORIJOS PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	IŠSAUGOMAS MEDIS
	MAŽOS TIKIMYBĖS (0.1 %) POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	PRELIMINARI VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA
	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	KAIMYNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.



SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	6178416.99	319980.01
	2	6178409.74	319986.50
	3	6178406.53	319982.68
	4	6178397.70	319972.19
	5	6178386.28	319958.50
	6	6178403.84	319941.27
	7	6178410.04	319948.41
	8	6178419.08	319959.21
	9	6178427.91	319970.23

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m²;
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.
T	T - MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA (GM);
1	1 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2);
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 - PERIMETRINIS UŽSTATYMAS (pr);
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b	a, b - NENUSTATOMA.

REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
-	1	913 ^{*1}	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	11 ^{*2}	14.00 ^{*2}	27 ^{*2}	0.4 ^{*2}	Perimetrisinis užstatymas (pr)	-	-	19 ^{*3}	1+m	2.1. Daugiabučių	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis, kodas 203) - 126 m².	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 91 m²; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 32 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 149 m²; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 533 m²; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 913 m²; VI-10. Potvynių grėsmės teritorijos - 31 m²; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 913 m².	

*1 Žemės sklypo įregistruotas plotas nesutampa su faktiniu: įregistruotas plotas - 913 m², faktinis - 913,53 m², paklaida (0,53 m²) yra leistina. Koordinatės gautos iš VĮ Registrų centras;
 *2 Užstatymo rodikliai nustatyti Žemės sklypo Didžiojoje Vandens g. 8, Klaipėdoje, ir jo gretimybų detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008-01-31 sprendimu Nr. T2-6, pagal esamą užstatymą ir rengiamu projektu **nekeičiami**;
 *3 Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų nustatymo tvarkos aprašo (LR AM 2023-05-11 įsakymo Nr. D1-146 redakcija) 7 p., žemės sklype, patenkančiame į didelių miestų bendruosiuose planuose išskirtas pagrindinių centrų zonas, taikoma **10 procentų plotų norma**. <...> Jeigu esamų priklausomųjų želdynų plotas tokia žemės sklype užima **daugiau kaip 10 procentų, bet mažesnis už Aprašo priede nurodytą plotų normą**, šis želdynų plotas **negali būti mažinamas** ir negali būti kompensuojamas Aprašo 9.1 ir 9.2 papunkčiuose nurodytais kompensavimo būdais. Esamas želdinių plotas - 19 % (178 m²) - nekeičiamas.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28"			Objektas: Žemės sklypo Didžiojoje Vandens g. 8, Klaipėdoje, ir jo gretimybų detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T2-6, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklype Aukštoji g. 5, Klaipėdoje (kad. Nr. 2101/0003:93)	Mastelis	Laida
	H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt	S. Kazlauskienė				
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė		Žymuo:	Lapas	Lapų
	Projektuotoja	E. Valmienė				
PS	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			K-VT-21-24-840		