

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (sklypo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017	Kiti reglamentai	
						Nuo žemės paviršiaus,m	Altitudė,m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²				Teritorijos naudojimo tipas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
-	1	5180	BZ- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Kitos paskirties žemė	B-Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	„Teritorija (apsaugos zona), kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruota Nekilnojamojo turto registre): 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,111 ha; 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,583 ha.	
-	2	1547	TI-Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	-	„Teritorija (apsaugos zona), kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruota Nekilnojamojo turto registre): 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,136 ha; 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,223 ha.	
-	3	3276	PA- Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	K - Komerinės paskirties objektų teritorijos	iki 12	12,57 +12	79	1,2	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	10%	2 aukštai	1 priedas: 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 5; 8.1; 8.2; 8.3; 8.4; 9 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	„Teritorija (apsaugos zona), kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruota Nekilnojamojo turto registre): 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,002 ha; 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0047 ha;	
-	3A	2701				iki 12	12,57 +12	95	1,2	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	-	2 aukštai	„Teritorija (apsaugos zona), kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruota Nekilnojamojo turto registre): 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,0057 ha; 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0004 ha; 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0,0000 ha.		
-	3B	575				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	4	4103	TK-Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	-	„Teritorija (apsaugos zona), kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruota Nekilnojamojo turto registre): 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0,0495 ha; 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0437 ha.	
-	5	6575	TI-Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	-	„Teritorija (apsaugos zona), kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruota Nekilnojamojo turto registre): 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0431 ha.	

Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, patvirtintas Aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713:
1 priedas. Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį
 Negyvenamieji pastatai :
 Komerinių komunikacijų grupių pastatai (4); viešbučių (4.1.); bendro gyvenimo namų (4.2); prekybos (4.3); paslaugų (4.4); maitinimo (4.5); Administracinių paskirties grupių pastatai (5); Visuomeninių paskirties grupių pastatai (8); kultūros (8.1); mokslo (8.2); gydymo (8.3); sporto (8.4); Pagalbinų paskirties grupių pastatai (9); pagalbinio ūkio (9.1); kitų pagalbinų (9.2).
3 priedas. Inžinerinių statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį
Inžineriniai statiniai:
 Susisiekimo komunikacijų statiniai (1); kelių (1.1); gatvių (1.2).
 Inžineriniai tinklai (2): dujų tinklų (2.2); vandentiekio tinklų (2.3); šilumos tinklų (2.4); nuotekų šalinimo tinklų (2.5); elektros tinklų (2.6); ryšių (telekomunikacijų) tinklų (2.7).
 Kiti inžineriniai statiniai (4): kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4); kitos paskirties (4.5).

PROGRESYVŪS PROJEKTAI

www.pprojektai.lt
 J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda
 Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

Atestato Nr.

A947	Arch.	D. Zubavičienė		2024-10
	Plan.	S. Kaušienė		2024-10

ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	BREŽINIO NUMERIS DP-21.01.15-PS-002	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
PS	PLANAVIMO INICIATORIUS - UAB "Capital Solutions"		A3	2	3

PROJEKTAS
 Apie 120 ha teritorijos, ribojamos Šilutės pl., Smiltėls g., Taikos pr. ir Statybininkų pr., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. AD1-1094 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams koreguojamame detalijame plane pažymėtiems Nr. 80, 105, 109 ir E103 (Vingio g. 14), TPD NR. K-VT-21-21-521

BREŽINYS
 TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO
 PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

LAIDA
 0