

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARČIŲ NUTRAUKIMO

2025 m. sausio 3 d. Nr. T1-23  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsnio 1 dalimi ir 6.562 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 2 punktu, atsižvelgdama į 2024 m. lapkričio 5 d. Telia Lietuva, AB, ir 2024 m. lapkričio 25 d. UAB „Pievų tako namai“ prašymus, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nutraukti prieš terminą 2001 m. lapkričio 16 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N21/2001-0129 ir 2022 m. balandžio 26 d. Susitarimą Nr.13SŽN-184-(14.13.55.) dėl 2001 m. lapkričio 16 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2001-0129 pakeitimo dėl 0,1339 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0011:2, unikalus Nr. 2101-0011-0002, esančio Smiltynės g. 20, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,0038 ha, sudarytus su Telia Lietuva, AB.

2. Nutraukti prieš terminą 2008 m. rugsėjo 18 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N21/2008-0075, 2017 m. vasario 10 d. Susitarimą Nr.13SŽN-40-(14.13.55.) dėl 2008 m. rugsėjo 18 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2008-0075 pakeitimo ir 2017 m. birželio 14 d. Susitarimą Nr.13SŽN-182-(14.13.55.) dėl 2008 m. rugsėjo 18 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2008-0075 pakeitimo dėl 0,0435 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:711, unikalus Nr. 4400-1637-5407, esančio Pievų Tako g. 37, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,0348 ha, sudarytus su UAB „Pievų tako namai“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Kristina Žiukienė, tel. 44 55 24  
2024-12-10

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO “DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS**  
**NUOMOS SUTARČIŲ NUTRAUKIMO“ PROJEKTO**

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Šio sprendimo projektu siekiama šalių susitarimu prieš terminą nutraukti:

1.1. 2001 m. lapkričio 16 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N21/2001-0129, 2022 m. balandžio 26 d. Susitarimą Nr.13SŽN-184-(14.13.55.) dėl 2001 m. lapkričio 16 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2001-0129 pakeitimo, dėl 0,1339 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0011:2, unikalus Nr. 2101-0011-0002, esančio Smiltynės g. 20, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,0038 ha, sudarytus su Telia Lietuva, AB.

1.2. 2008 m. rugsėjo 18 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N21/2008-0075, 2017 m. vasario 10 d. Susitarimą Nr.13SŽN-40-(14.13.55.) dėl 2008 m. rugsėjo 18 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2008-0075 pakeitimo, 2017 m. birželio 14 d. Susitarimą Nr.13SŽN-182-(14.13.55.) dėl 2008 m. rugsėjo 18 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2008-0075 pakeitimo, dėl 0,0435 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:711, unikalus Nr. 4400-1637-5407, esančio Pievų Tako g. 37, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,0348 ha, sudarytus su UAB „Pievų tako namai“.

**2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad pagal pastato, įrenginio ar kitokio nekilnojamojo daikto pirkimo–pardavimo sutartį pirkėjui kartu su nuosavybės teise į tą daiktą pardavėjas perduoda ir šio straipsnio 2 ir 3 dalyse nurodytas teises į tą žemės sklypo dalį, kurią tas daiktas užima ir kuri būtina jam naudoti pagal paskirtį.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 dalyje nurodyta, kad žemės nuomos sutartis baigiasi šalių susitarimu.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 2 punkte nurodyta, kad Taisyklėmis privalo vadovautis Žemės įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 3 punkte nurodytas subjektas, organizuodamas ir vykdydamas kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo procedūras, ir 9 straipsnio 1 dalies 1, 2 ir 4 punktuose nurodyti subjektai, organizuodami ir vykdydami kitos paskirties valstybinės žemės sklypų (jų dalių) nuomos procedūras (toliau – valstybinės žemės nuomotojai). Kai valstybinės žemės sklypus patikėjimo teise valdo savivaldybė, sprendimus dėl valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo, pakeitimo, vienašališko sutarties nutraukimo prieš terminą nuomotojo iniciatyva, sutarties nutraukimo abipusiu šalių sutarimu, sutikimų įkeisti, perleisti valstybinės žemės nuomos teisę, subnuomoti valstybinės žemės sklypą ar

jo dalį išdavimo priima Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas valstybinės žemės nuomotojas – savivaldybės taryba.

## **2. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

2.1. Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,1339 ha ploto valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0011:2, unikalus Nr. 2101-0011-0002, esantį Smiltynės g. 20, Klaipėdoje. Klaipėdos miesto savivaldybė gavo Telia Lietuva, AB prašymą nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį, adresu Smiltynės g. 20, Klaipėdoje, kadangi šiame valstybinės žemės sklype nebeturi nuosavybės teise priklausančių pastatų (patalpų).

2001 m. lapkričio 16 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartimi Nr. N21/2001-0129, 2022 m. balandžio 26 d. Susitarimu Nr.13SŽN-184-(14.13.55.) dėl 2001 m. lapkričio 16 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2001-0129 pakeitimo, Telia Lietuva, AB prie nuosavybės teise turimos patalpos buvo išnuomota 0,1339 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0011:2, unikalus Nr. 2101-0011-0002, esančio Smiltynės g. 20, Klaipėdoje, dalis, sudaranti 0,0038 ha. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis Telia Lietuva, AB, nuosavybės teise turimą patalpą pardavė.

Priėmus sprendimo projektą valstybinės žemės nuomininkas Telia Lietuva, AB, Nekilnojamojo turto registre galės išsiregistruoti 2001 m. lapkričio 16 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N21/2001-0129, 2022 m. balandžio 26 d. Susitarimą Nr.13SŽN-184-(14.13.55.) dėl 2001 m. lapkričio 16 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2001-0129 pakeitimo.

2.2. Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,0435 ha ploto valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0003:711, unikalus Nr. 4400-1637-5407, esantį Pievų Tako g. 37, Klaipėdoje. Klaipėdos miesto savivaldybė gavo UAB „Pievų tako namai“ prašymą nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį, adresu Pievų Tako g. 37, Klaipėdoje, kadangi šiame valstybinės žemės sklype nebeturi nuosavybės teise priklausančių pastatų (patalpų).

2008 m. rugsėjo 18 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartimi Nr. N21/2008-0075, 2017 m. vasario 10 d. Susitarimu Nr.13SŽN-40-(14.13.55.) dėl 2008 m. rugsėjo 18 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2008-0075 pakeitimo, 2017 m. birželio 14 d. Susitarimu Nr.13SŽN-182-(14.13.55.) dėl 2008 m. rugsėjo 18 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2008-0075 pakeitimo, UAB „Pievų tako namai“ prie nuosavybės teise turimų patalpų buvo išnuomota 0,0435 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:711, unikalus Nr. 4400-1637-5407, esančio Pievų Tako g. 37, Klaipėdoje, dalis, sudaranti 0,0348 ha. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis UAB „Pievų tako namai“ nuosavybės teise turimas patalpas pardavė.

Priėmus sprendimo projektą valstybinės žemės nuomininkas UAB „Pievų tako namai“ Nekilnojamojo turto registre galės išsiregistruoti 2008 m. rugsėjo 18 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N21/2008-0075, 2017 m. vasario 10 d. Susitarimą Nr.13SŽN-40-(14.13.55.) dėl 2008 m. rugsėjo 18 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2008-0075 pakeitimo, 2017 m. birželio 14 d. Susitarimą Nr.13SŽN-182-(14.13.55.) dėl 2008 m. rugsėjo 18 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2008-0075 pakeitimo.

## **4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

## **5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

**6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

**7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant įsprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

**8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.**

PRIDEDAMA:

1. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
VIETOS SAVIVALDOS  
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533  
Vilnius

**15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija**

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XIV-2332](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
CIVILINIO KODEKSO PATVIRTINIMO, ĮSIGALIOJIMO IR ĮGYVENDINIMO  
ĮSTATYMAS**

2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864  
Vilnius

**6.394 straipsnis. Teisės į žemės sklypą**

1. Pagal pastato, įrenginio ar kitokio nekilnojamojo daikto pirkimo–pardavimo sutartį pirkėjui kartu su nuosavybės teise į tą daiktą pardavėjas perduoda ir šio straipsnio 2 ir 3 dalyse nurodytos teisės į tą žemės sklypo dalį, kurią tas daiktas užima ir kuri būtina jam naudoti pagal paskirtį.

**6.562 straipsnis. Žemės nuomos sutarties pabaiga**

Žemės nuomos sutartis baigiasi:

6) šalių susitarimu.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
ŽEMĖS  
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446  
Vilnius

**7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise**

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**  
**NUTARIMAS**  
**DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ**  
**PARDAVIMO IR**  
**NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260  
Vilnius

2. Taisyklėmis privalo vadovautis Žemės įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 3 punkte nurodytas subjektas, organizuodamas ir vykdydamas kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo procedūras, ir 9 straipsnio 1 dalies 1, 2 ir 4 punktuose nurodyti subjektai, organizuodami ir vykdydami kitos paskirties valstybinės žemės sklypų (jų dalių) nuomos procedūras (toliau - valstybinės žemės nuomotojai). Kai valstybinės žemės sklypus patikėjimo teise valdo savivaldybė, sprendimus dėl valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo, pakeitimo, vienašališko sutarties nutraukimo prieš terminą nuomotojo iniciatyva, sutarties nutraukimo abipusiu šalių sutarimu, sutikimų įkeisti, perleisti valstybinės žemės nuomos teisę, subnuomoti valstybinės žemės sklypą ar jo dalį išdavimo priima Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas valstybinės žemės nuomotojas - savivaldybės taryba.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Žemėtvarkos skyriaus Vyriausioji specialistė Kristina Žiukienė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARČIŲ NUTRAUKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-01-03 Nr. T1-23
<b>Adresatas</b>	–
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Bendrojo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-12-10 15:00:01
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Žemėtvarkos skyriaus Skyriaus vedėja Raimonda Gružienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-12-10 15:58:30
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Teisės ir personalo skyriaus Vyresnioji patarėja Viktorija Zubienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-12-10 16:36:12
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Departamento direktorius Kastytis Macijauskas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-12-10 16:41:31
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-12-10 19:34:55
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-12-11 14:22:55
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Vicemeraras Algirdas Kamarauskas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-12-11 17:37:14
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Meras Arvydas Vaitkus
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-01-03 12:29:03
<b>Dokumentą tvirtino</b>	Tarybos posėdžių sekretorė Julija Veresova
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-01-03 13:01:37
<b>Registratorius</b>	Tarybos veiklos skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2025-01-03 14:53:22
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-01-03 atspausdino Tarybos veiklos skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras  
Klaipėdos miesto savivaldybė  
2025-01-03