

## TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos 2409.08	
Ataskaitos užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Adresas: Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda. Kontaktiniai duomenys: tel. +37046396119.
Vertinamo turto savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Patikėjimo teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Vertinamo turto valdymo forma	Nuosavybės teisė ir patikėjimo teisė
Vertinimo tikslas	Nekilnojamojo turto vertinimas nuosavybės perleidimo tikslu.
Vertinimo atvejis	Privalomasis vertinimas, remiantis 1999 m. vasario 24 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“.
Vertės nustatymo data	2024-09-20
Vertinamo turto apžiūros data	2024-09-20
Ataskaitos surašymo data	2024-10-11
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas, u.nr.: 4400-6128-4871
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėda, Ievų g. 1A

### Pagrindiniai identifikaciniai duomenys

Turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus Nr.	Vertinamas plotas, ha	Kadastro Nr.
Žemės sklypas	Kita	4400-6128-4871	0,0740	2101/0039:2273 Klaipėdos m. k.v.

### Vertinimo metodai ir išvados

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Vertinimo metodai	Nustatyta rinkos vertė, EUR	Vertinimo data
Žemės sklypas	4400-6128-4871	Lyginamasis	95100	2024-09-20

## IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo turto, žemės sklypo, adresu Klaipėda, Ievų g. 1A, rinkos vertė, vertės nustatymo dieną (2024-09-20), nustatyta lyginamuoju metodu, yra 95100 € (Devyniasdešimt penki tūkstančiai vienas šimtas eurų).

### Turto vertintojas, direktorius

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000168)

- Vertinimas atliktas, remiantis užsakovo pateikta informacija ir dokumentais, vertintojas neatsako už užsakovo sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos vertinamo objekto vertei.
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprata kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp pardavėjo ir pirkėjo.
- Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.
- Ši suma parodo vertinamo turto vertę esamos būklės, naudojimo ir vertės nustatymo dienos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto vertė gali kisti priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.
- Vertinimas atliekamas, remiantis specialia prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turtinių įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.) ir disponavimo apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei.
- Turtas vertinamas užsakovo pateiktais dokumentais, daroma prielaida, kad užsakovo pateiktame VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruoti duomenys iki vertinimo datos nepakito.

lev 14

2022 m. lapkričio 16 d.  
 pirkimo–pardavimo sutarties  
 Nr. 1DPS-4563-(4.27 E.)  
 3 priedas

**PAGAL 2022 M. LAPKRIČIO 16 D. PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTĮ NR. 1DPS-4563-(4.27 E.) PASLAUGŲ UŽSAKYMŲ AKTAS**

PIRKIMO OBJEKTO DALIS NR. \_\_\_\_\_  
 2022 m. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ /1DPS-\_\_\_\_\_  
**Klaipėda**

(  
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, atstovaujama Nacionalinės žemės  
 tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjos \_\_\_\_\_  
 , veikiančios 2022 m. lapkričio 16 d. sutarties Nr. 1DPS-4563-(4.27 E.) (toliau – Sutartis)  
 pagrindu (toliau – Užsakovas), ir MB „Topografai“, atstovaujama \_\_\_\_\_ veikiančio  
 Sutarties pagrindu (toliau – Paslaugų teikėjas), vadovaudamiesi Sutartimi, susitariame užsakyti šias  
 paslaugas, kurios atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus:

Eil. Nr.	Adresas; kadastro Nr. (jeigu žemės sklypas yra suformuotas); ŽPDRIS paslaugos Nr.	Paslaugų kiekis, vnt.	Paslaugų vieneto kaina be PVM, Eur	Paslaugų vieneto kaina su PVM, Eur	Bendra paslaugų kaina su PVM, Eur	Paslaugų atlikimo tikslus terminas (metai, mėnuo, diena)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Projektų parengimas</b>						
1	Pamiškės g., Klaipėda ZSFP-111512	1	500,00	605,00	605,00	2023-05-17
2	Pamiškės g., Klaipėda, ZSFP-112997	1	500,00	605,00	605,00	2023-05-17
3	Ievų g., Klaipėda, ZSFP- 111869	1	500,00	605,00	605,00	2023-05-17 ✓
<b>Projektų įgyvendinimas. Pagal parengtus Projektus suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimas</b>						
1	Pamiškės g., Klaipėda, ZSFP-111512	1	240,00	290,40	290,40	2023-08-18
2	Pamiškės g., Klaipėda, ZSFP-112997	1	240,00	290,40	290,40	2023-08-18
3	Ievų g., Klaipėda, ZSFP- 111869	1	240,00	290,40	290,40	2023-08-18 ✓
<b>Iš viso:</b>					2686,20	

**Užsakė:**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus  
 vedėja \_\_\_\_\_

(pareigų pavadinimas, vardas, pavardė, parašas)

**Priėmė:**

MB „Topografai“  
 vadovas \_\_\_\_\_

(pareigų pavadinimas)

(vardas, pavardė, parašas)

# ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTŲ RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PASLAUGŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

## PIRKIMO OBJEKTO DALIS NR. 3

2022 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. 1DPS- \_\_\_\_\_ -(4.27 E.)

Vilnius

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, juridinio asmens kodas \_\_\_\_\_ atstovaujama direktoriaus pavaduotojo, atliekančio direktoriaus funkcijas, \_\_\_\_\_, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2021 m. gruodžio 9 d. įsakymą Nr. 3P-118 „Dėl pavedimo atlikti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus funkcijas“ ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 194 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos“ (toliau – Pirkėjas), ir MB „Topografai“, juridinio asmens kodas \_\_\_\_\_ atstovaujama vadovo \_\_\_\_\_, veikiančio pagal bendrijos nuostatus (toliau – Paslaugų teikėjas), kiekviena atskirai vadinama Šalimi, o kartu – Šalimis, sudarė šią pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – Sutartis):

## I. SUTARTIES DALYKAS, PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI, VIETA

1.1. Sutarties dalykas – žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo paslaugos Klaipėdos ir Tauragės apskrityse (toliau – paslaugos). Reikalavimai paslaugoms, paslaugų teikimo terminai, vieta nustatyti paslaugų techninėje specifikacijoje (Sutarties I priedas).

## II. SUTARTIES PAGRINDAS

2.1. Sutarties pagrindas – Paslaugų teikėjo 2022 m. spalio 3 d. pasiūlymas ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Viešųjų pirkimų nuolatinės komisijos 2022 m. spalio 27 d. protokolą Nr. VP1-188-(4.36 E.).

## III. SUTARTIES KAINA

3.1. Sutarties kaina (su visais mokėtiniais mokesčiais, taip pat ir pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM) – 26 813,60 Eur (*dvidešimt šeši tūkstančiai aštuoni šimtai trylika eurų ir 60 ct*), Sutarties kaina be PVM – 22 160,00 Eur (*dvidešimt du tūkstančiai vienas šimtas šešiasdešimt eurų ir 00 ct*), PVM sudaro 21 proc. – 4 653,60 Eur (*keturi tūkstančiai šeši šimtai penkiasdešimt trys eurai ir 60 ct*). Sutarties kaina apskaičiuojama taikant fiksuoto įkainio būdą.

Sutartyje nustatyti fiksuoti įkainiai bei kitos Pirkėjo mokėtinos sumos nurodytos šioje lentelėje:

1 lentelė. Paslaugų įkainiai

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vienetas	Didžiausias kiekis*	Vieneto kaina, Eur be PVM	Vieneto kaina, Eur su PVM
1	2	3	4	5	6
1.	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų parengimas	Projektas	28	500,00	605,00
	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo įgyvendinimas. Pagal				

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vienetas	Didžiausias kiekis*	Vieneto kaina, Eur be PVM	Vieneto kaina, Eur su PVM
1	2	3	4	5	6
2.	parengtus projektus suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimas**	Žemės sklypas	34	240,00	290,40

\*Pirkėjas neįsipareigoja nupirkti visų nurodytų paslaugų apimčių kiekio.

\*\*Kiekvienas žemės sklypas, kuriam parengus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, atliekami kadastriniai matavimai, skaičiuojamas atskirai.

3.2. Į Sutarties kainą yra įskaičiuotos visos išlaidos ir mokesčiai, susiję su tinkamu Sutarties vykdymu. Paslaugų teikėjas vykdo visas mokesčines prievolės, kurios gali atsirasti teikiant Sutartyje nurodytas paslaugas, ir prisiima visą riziką, susijusią su mokesčių prievolių pasikeitimu ar atsiradimu (jei toks atvejis būtų).

3.3. Sutarties įkainiai per visą Sutarties galiojimo laiką negali būti keičiami, išskyrus atvejus, kai teisės aktais pakeičiamas PVM tarifo dydis, taikomas perkamoms paslaugoms. Sutarties įkainiai, kai Paslaugų teikėjas Sutarties sudarymo metu nebuvo PVM mokėtojas, tačiau juo tapo Sutarties vykdymo metu, perskaičiuojama nebus. Teisės aktais pakeitus PVM tarifo dydį, Sutarties kaina perskaičiuojama nekeičiant Sutarties kainos be PVM, atitinkamai perskaičiuojant tik PVM dalį. Perskaičiuota Sutarties kaina įforminama Šalių pasirašomu susitarimu, kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Perskaičiuota Sutarties kaina taikoma toms paslaugoms, kurios bus teikiamos po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos.

Paslaugų įkainiai ir Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojami.

Pasikeitus PVM tarifui, Sutartyje **numatyti įkainiai** (be PVM) nesikeičia, o Sutarties kaina yra perskaičiuojama vadovaujantis šia formule:

$$S_N = A + (PR_1 \times Q_1 + PR_2 \times Q_2 + \dots + PR_n \times Q_n)$$

$$PR_N = P \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

$S_N$  - perskaičiuota bendra Sutarties kaina (su PVM)

$A$  - suteiktų Paslaugų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

$PR_N$  - naujas Paslaugų įkainis su PVM

$Q$  - nesuteiktų Paslaugų kiekis

$P$  - Paslaugų įkainis be PVM

$T_N$  - naujas PVM tarifas (procentais)

3.4. Už paslaugas negali būti taikomi Sutartyje nenumatyti mokesčiai. Paslaugos, kurios nenumatytos pagal Sutartyje nurodytus paslaugų įkainius (Sutarties 3.1 papunktis), yra atskiro viešojo pirkimo objektas. Už Sutartyje nenurodytas, tačiau Paslaugų teikėjo dėl kokių nors priežasčių suteiktas paslaugas (jeigu taip įvyktų), Pirkėjas nemoka.

3.5. Bet kuri Sutarties šalis Sutarties galiojimo metu turi teisę inicijuoti Sutartyje numatytų įkainių perskaičiavimą ne anksčiau kaip po 12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, jei per šį laikotarpį Lietuvos Respublikos statistikos departamento paskelbto *Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indekso „Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“* (toliau – PKI) pokytis yra didesnis kaip 3 procentai (+3) arba mažesnis kaip 3 procentai (-3) (informacija bus tikrinama Lietuvos Respublikos statistikos departamento internetiniame puslapyje: <https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize?indicator=S7R260#/>). VKI pokytis bus apskaičiuojamas pagal 2 formulę. Paslaugų įkainiai bus perskaičiuojami pagal šią formulę:



$$a_1 = a + \left( \frac{k}{100} \times a \right) (1 \text{ formulė}), \text{ kur}$$

$a_1$  – perskaičiuotas (pakeistas) įkainis (Eur be PVM)

$a$  – įkainis (Eur be PVM) (jei jis jau buvo perskaičiuotas, tai po paskutinio perskaičiavimo).

$k$  – pagal *PKI* apskaičiuotas kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%). „ $k$ “ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:

$$k = \frac{Ind_{\text{naujausias}}}{Ind_{\text{pradžia}}} \times 100 - 100 (2 \text{ formulė}), (\text{proc.}) \text{ kur}$$

$Ind_{\text{naujausias}}$  – pagal kreipimosi (gauto rašytinio prašymo) dėl kainos perskaičiavimo datą paskelbtas naujausias *PKI*;

$Ind_{\text{pradžia}}$  – laikotarpio pradžios datos (ketvirčio) *PKI*. Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra prieš 12 mėnesių paskelbto ketvirčio *PKI*. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (ketvirtis) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės ketvirtis.

3.6. Perskaičiavimas atliekamas nustatytu periodiškumu, t. y. praėjus 12 (dvylikai) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo arba praėjus 12 (dvylikai) mėnesių nuo paskutinio perskaičiavimo dienos.

3.7. Šalis, inicijuojanti Sutarties įkainių perskaičiavimą, informuoja kitą Šalį raštu apie pageidavimą perskaičiuoti įkainius ir pateikia įrodymus, pagrindžiančius Sutartyje nurodytų aplinkybių, suteikiančių teisę keisti Sutarties įkainius, egzistavimą.

3.8. Už paslaugas, užsakytas paslaugų užsakymo aktu (-ais) iki susitarimo dėl paslaugų įkainių perskaičiavimo pasirašymo dienos, Pirkėjas apmoka taikant iki tol galiojusius paslaugų įkainius, o už paslaugas, užsakytas paslaugų užsakymo aktu po susitarimo įsigaliojimo dienos, Paslaugų teikėjui bus apmokama taikant naujus paslaugų įkainius.

3.9. Perskaičiuoti įkainiai įforminami susitarimu prie šios Sutarties, pasirašomu abiejų Sutarties Šalių ir įsigalioja nuo susitarimo pasirašymo datos, jei susitarime nenumatyta kitaip.

#### IV. PASLAUGŲ PERDAVIMAS IR APMOKĖJIMAS

4.1. Paslaugų teikėjas kokybiškai suteiktas paslaugas su lydraščiu ir Paslaugų teikėjo pasirašytu paslaugų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Pirkėjo teritoriniam padaliniui. Pirkėjas ne vėliau kaip per 20 darbo dienų patikrinęs suteiktą paslaugų kokybę, nenustatęs trūkumų, priima kokybiškai suteiktas paslaugas ir Pirkėjo teritorinio padalinio vedėjas arba jo įgaliotas teritorinio padalinio darbuotojas (12.6.1 p. nurodytas atsakingas asmuo už Sutarties vykdymą) pasirašo ir užregistruoja aktą arba, nustatęs trūkumus, su lydraščiu ir trūkumų lapu grąžina Paslaugų teikėjui, taisymui.

4.2. Paslaugų teikėjas užregistruotą paslaugų perdavimo-priėmimo aktą (Sutarties 2 priedas) kartu su sąskaita faktūra, išrašyta po paslaugų perdavimo – priėmimo akto užregistravimo, pateikia Pirkėjo struktūriniam padaliniui. Kartu su lydraščiu perduodama byla spausdintine forma, jeigu ji buvo rengta ne Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Paslaugų teikėjas sąskaitos faktūros neišrašo, kol nėra Pirkėjo patikrintas ir pasirašytas bei užregistruotas paslaugų perdavimo-priėmimo aktas.

4.3. Pirkėjui priėmus paslaugas ir Paslaugų teikėjui pateikus sąskaitą faktūrą teritorinio padalinio vedėjas ar jo įgaliotas teritorinio padalinio darbuotojas ją patikrina ir suderina, patvirtindamas tinkamą suteiktą paslaugų kiekį ir komplektiškumą. Už suteiktas, Sutarties reikalavimus atitinkančias paslaugas Pirkėjas sumoka pagal Sutarties 3.1. papunktyje nurodytus įkainius mokėjimo pavedimu, pinigus pervesdamas į Paslaugų teikėjo atsiskaitomąją sąskaitą, nurodytą sutarties XV skyriuje, ne vėliau kaip per 30 dienų nuo tinkamai išrašytos sąskaitos faktūros gavimo dienos.

4.4. Paslaugų teikėjo pateikta sąskaita-faktūra privalo atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų reikalavimus. Sąskaitoje-faktūroje privalo būti aiškiai nurodytos suteiktos paslaugos, atitinkančios Sutarties reikalavimus, paslaugų apimtis, Sutarties numeris, sudarymo data. Sąskaitoje-faktūroje nurodomos paslaugos ir jų įkainiai turi atitikti nurodytus Sutarties 3.1 papunktyje. Pirkėjui

pageidaujant, sąskaitos–faktūros turi būti papildomai (ir neatlygintinai) teikiamos elektroniniu būdu PDF ar DOC formatu.

4.5. Paslaugų teikėjas sąskaitą–faktūrą privalo pateikti elektroniniu būdu naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (informacinė sistema „E. sąskaita“ pasiekama adresu [www.esaskaita.eu](http://www.esaskaita.eu)). Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytais atvejais, esant informacinės sistemos „E. sąskaita“ pažeidimų, dėl kurių negalimas keitimasis informacija naudojantis šia sistema, sąskaitos–faktūros gali būti teikiamos elektroniniu paštu [nzt@nzt.lt](mailto:nzt@nzt.lt) ir (arba) iš anksto suderintomis ne elektroninėmis priemonėmis.

4.6. Jeigu Paslaugų teikėjo pateikta sąskaita–faktūra neatitinka Sutarties 4.4 papunkčio reikalavimų arba joje yra klaidų, Pirkėjas tokią sąskaitą–faktūrą grąžina Paslaugų teikėjui. Šiuo atveju laikoma, kad Pirkėjui prievolės, nurodytos Sutarties 4.3 papunktyje, neatsirado.

## V. PASLAUGŲ TEIKĖJO TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja suteikti kokybiškas paslaugas, atitinkančias Sutarties I priede nustatytus reikalavimus.

5.2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja laikytis konfidencialumo įsipareigojimų, neatskleisti tretiesiems asmenims jokios informacijos, gautos vykdant Sutartį, išskyrus tiek, kiek tai reikalinga Sutarties vykdymui, o taip pat nenaudoti konfidencialios informacijos asmeniniams ar trečiųjų asmenų poreikiams. Visa Pirkėjo Paslaugų teikėjui suteikta informacija yra laikoma konfidencialia, nebent Pirkėjas raštu patvirtins, kad tam tikra pateikta informacija nėra konfidenciali. Konfidencialia taip pat nėra laikoma informacija, kuri buvo viešai prieinama, arba Paslaugų teikėjas gali dokumentais įrodyti, kad informacija jam buvo teisėtai žinoma arba buvo pateikta trečiųjų asmenų, turėjusių raštu patvirtintą teisę atskleisti konfidencialią informaciją.

5.3. Paslaugų teikėjas įsipareigoja Sutarties vykdymo metu užtikrinti pakankamą specialistų kiekį paslaugoms suteikti Sutartyje nustatytais sąlygomis. Paslaugų teikėjas dėl objektyvių priežasčių (specialisto ligos atveju ar atsisakius vykdyti numatytas funkcijas) gali pakeisti specialistą kitu specialistu arba pasitelkti papildomą (jei Paslaugų teikėjas pagrįstai mano, kad Sutarties vykdymui nustatytais terminais yra nepakankamas specialistų skaičius) Sutarties vykdymui užtikrinti. Apie tai Paslaugų teikėjas turi raštu informuoti Pirkėją per 3 darbo dienas nuo minėtų aplinkybių atsiradimo, nurodydamas specialisto pakeitimo (ar naujo pasitelkimo) priežastis ir būsimą specialistą. Kartu privaloma pateikti specialisto kvalifikacijos reikalavimus pagrindžiančius dokumentus. Siūlomas specialistas privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos nei ta, kuri buvo numatyta pirkimo sąlygose. Prieš duodamas sutikimą pakeisti (pasitelkti naują) specialistą, Pirkėjas įsitikins siūlomo specialisto kvalifikacija. Be raštiško Pirkėjo sutikimo pakeisti (pasitelkti naują) pasiūlyme nenurodytą specialistą, draudžiama. Specialisto keitimas (ar naujo pasitelkimas) įforminamas abiejų Sutarties šalių pasirašomu susitarimu. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

5.4. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Paslaugų teikėjas įsipareigoja Pirkėjui pranešti tuo metu žinomų subtiekių pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus.

5.5. Paslaugų teikėjas įsipareigoja nedelsiant informuoti Pirkėją apie visus įvykius, kurie gali turėti įtakos Sutarties tinkamo vykdymo užtikrinimui, taip pat apie Paslaugų teikėjo rekvizitų bei už Sutarties vykdymą atsakingų asmenų, nurodytų Sutarties 12.6 papunktyje, pasikeitimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokių pasikeitimų atsiradimo dienos. Paslaugų teikėjas, neįvykdęs šio reikalavimo, negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus duomenis, neatitinka Sutarties sąlygų arba ji negavo pranešimų, siųstų pagal šiuos duomenis.

5.6. Paslaugų teikėjas įsipareigoja be raštiško Pirkėjo sutikimo neperduoti tretiesiems asmenims pagal Sutartį prisiimtų įsipareigojimų ir bet kokių atveju atsakyti už visus Sutartimi prisimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar Sutarties vykdymui bus pasitelkiami tretieji asmenys.

5.7. Paslaugų teikėjas įsipareigoja laikytis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos antikorupcinės politikos apraše, patvirtintame Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. IP-164-(1.3.) „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos antikorupcinės politikos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Antikorupcinės politikos apraše), nustatytų reikalavimų. Antikorupcinės politikos aprašas skelbiamas viešai Pirkėjo interneto svetainėje [www.nzt.lt](http://www.nzt.lt) skiltyje „Korupcijos prevencija“.

5.8. Jeigu Paslaugų teikėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Paslaugų teikėjas įsipareigoja Pirkėjui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

5.9. Paslaugų teikėjas įsipareigoja, kad teikdamas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo bylą spausdintine forma, naudodamas popierių, kuris, atitiktų minimalius aplinkosauginius reikalavimus, nustatytus rašymui, spausdinimui, kopijavimui naudojamam popieriui, kitiems raštinės reikmenims iš popieriaus ir kartono, kurie nustatyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

5.10. Paslaugų teikėjas įsipareigoja paslaugų teikimo metu nenaudoti tokios produkcijos, medžiagų, prekių, žaliavų ar bet kokių kitų priemonių, kurios atitinka Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 2<sup>1</sup> dalyje nurodytas sąlygas.

## **VI. PIRKĖJO TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI**

6.1. Pirkėjas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka priimti faktiškai suteiktas Sutarties reikalavimus atitinkančias paslaugas.

6.2. Pirkėjas įsipareigoja atsiskaityti su Paslaugų teikėju už faktiškai ir tinkamai suteiktas Sutartyje nurodytas paslaugas Sutartyje nustatyta tvarka.

6.3. Pirkėjas įsipareigoja be Paslaugų teikėjo raštiško sutikimo neperleisti iš Sutarties kylančių teisių ir pareigų tretiesiems asmenims.

6.4. Pirkėjas įsipareigoja informuoti Paslaugų teikėją apie visas aplinkybes, kurios gali turėti įtakos Sutarties tinkamo vykdymo užtikrinimui, taip pat apie Pirkėjo rekvizitų bei už Sutarties vykdymą atsakingų asmenų, nurodytų Sutarties 12.6 papunktyje, pasikeitimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokių pasikeitimų dienos. Pirkėjas, neįvykdęs šio reikalavimo, negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus duomenis, neatitinka Sutarties sąlygų arba ji negavo pranešimų, siųstų pagal šiuos duomenis.

6.5. Pirkėjas turi teisę naudotis Paslaugų teikėjo jam suteiktomis paslaugomis, tačiau už Paslaugų teikėjo dėl kokių nors priežasčių suteiktas paslaugas, kurios nebuvo užsakytos paslaugų užsakymo aktais ar nėra šios Sutarties dalykas, nebus mokama.

6.6. Pirkėjas turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti Paslaugų teikėjo pateikti dokumentus, pagrindžiančius Sutarties 5.10 papunktyje nurodyto įsipareigojimo laikymąsi. Jei Paslaugų teikėjas per 10 (dešimt) darbo dienų nepateiks Pirkėjui tokios informacijos, Pirkėjas turi teisę nutraukti Sutartį dėl Paslaugų teikėjo kaltės Sutarties 10.1 papunktyje nustatyta tvarka.

## **VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

7.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti Sutartimi priimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.

7.2. Jeigu Paslaugų teikėjas netinkamai vykdo sutartinius įsipareigojimus Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir šios aplinkybės tiesiogiai nesiejamose su vėlavimu suteikti paslaugas, moka Pirkėjui 10 procentų dydžio baudą nuo netinkamai suteiktų paslaugų faktinės sumos už kiekvieną nustatytą Sutarties netinkamo vykdymo atvejį (antrą kartą iš eilės Paslaugų teikėjas pateikia Pirkėjo teritoriniam skyriui, atsakingam už valstybinę žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūrą, rengimo ir/ar antrą kartą iš eilės Paslaugų teikėjas pateikia Pirkėjo teritoriniam skyriui

igyvendinimo paslaugas, kurios neatitinka teisės aktų reikalavimų).

7.3. Jei Paslaugų teikėjas nesuteikia paslaugų per Sutarties 1 priedo 5.5 papunktyje nustatytus terminus, Pirkėjas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir neribodamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,05 procento dydžio delspinigius nuo vėluojamos pateikti paslaugų dalies kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną. Delspinigiai skaičiuojami ne ilgiau kaip 20 dienų. Jei Paslaugų teikėjas per šį laikotarpį nesuteikia paslaugų, Pirkėjui pareikalavus Paslaugų teikėjas moka 20 eurų dydžio baudą už kiekvieną praleistą dieną, bet ne ilgiau nei 3 mėn. Jeigu Paslaugų teikėjas po 3 mėn. nesuteikia nurodytų paslaugų, Sutartis nutraukiama dėl Paslaugų teikėjo kaltės, vadovaujantis Sutarties 10.1 papunkčiu.

7.4. Priskaičiuotoms netesyboms Pirkėjas pateikia Paslaugų teikėjui sąskaitą–faktūrą ir apskaičiuotus delspinigius, baudas ir nuostolius dėl Paslaugų teikėjo sutartinių įsipareigojimų nevykdymo Pirkėjas turi teisę įskaityti, atitinkamai sumažindamas bet kokias Paslaugų teikėjui priklausančias mokėti sumas pagal turimą Sutartį. Įskaitymas atliekamas pranešant (pareiškiant) apie tai Paslaugų teikėjui raštu. Jei Pirkėjas neturi mokėtinų sumų Paslaugų teikėjui, Paslaugų teikėjas už netesybas išrašytą sąskaitą–faktūrą apmoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo jos gavimo dienos. Bet kokių atveju Paslaugų teikėjas privalo atlyginti visus Pirkėjo nuostolius dėl Paslaugų teikėjo netinkamo sutartinių įsipareigojimų vykdymo, įvykdymo ar nevykdymo.

7.5. Jeigu apskaičiuotos netesybos viršija 20 proc. Sutarties vertės, Pirkėjas gali prieš tai įspėjęs Paslaugų teikėją nutraukti Sutartį.

7.6. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Paslaugų teikėjo kaltės, Paslaugų teikėjas privalo padengti visus su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

7.7. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Paslaugų teikėjo nuo pareigos tinkamai įvykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

7.8. Jeigu Pirkėjas neatlieka apmokėjimo Sutartyje nustatytu terminu, Paslaugų teikėjo pareikalavimu Pirkėjas privalo sumokėti Paslaugų teikėjui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

7.9. Sudarydamos šią Sutartį, Šalys patvirtina, kad supranta, jog nuo 2018 m. gegužės 25 d. yra tiesiogiai taikomas 2016 m. balandžio 27 d. priimtas Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo (toliau – Reglamentas). Šalys patvirtina, kad jeigu siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą bus tvarkomi asmens duomenys, Šalys įsipareigoja sudaryti atskirą susitarimą dėl duomenų tvarkymo. Jeigu poreikis tvarkyti asmens duomenis paaiškėja po Sutarties sudarymo, Šalys įsipareigoja nedelsiant sudaryti papildomą susitarimą dėl duomenų tvarkymo prie Sutarties ir imtis kitų būtinų priemonių, siekiant užtikrinti atitiktį Reglamento reikalavimams. Šalys pripažįsta, kad papildomo susitarimo dėl duomenų tvarkymo pasirašymas nebus laikomas esminiu Sutarties sąlygų pakeitimu.

## **VIII. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (*FORCE MAJEURE*)**

8.1. Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutartimi nustatytų įsipareigojimų neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, jeigu ji įrodo, kad tai atsitiko dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti po konkurso nugalėtojo paskelbimo ar Sutarties sudarymo metu, ir, kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Sutarties Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalimos jėgos aplinkybės ir atleidimo nuo atsakomybės sąlygos nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (*force*



*majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ ar jį pakeičiančiais teisės aktais.

8.2. Šalis, neįvykdžiusi sutartinių įsipareigojimų (negalinti vykdyti sutartinių įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių), privalo ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai pranešti kitai Šaliai bei pateikti įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimą nurodytu būdu privaloma pateikti ir išnykus įsipareigojimų nevykdymo (neįvykdymo) pagrindui. Jei Pirkėjas raštu nenurodo kitaip, Paslaugų teikėjas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų (dėl kurių Pirkėjui negali atsirasti papildomų išlaidų) savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

8.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės už Sutartimi nustatytų įsipareigojimų neįvykdymą, dalinį jų neįvykdymą arba netinkamą jų įvykdymą atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba nuo pranešimo apie jas pateikimo momento (tuo atveju, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas (Sutarties 8.2 papunktis). Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

8.4. Kai aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti egzistuoja laikinai, Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties įvykdymui.

## IX. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, GALIOJIMO TERMINAS

9.1. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir galioja, kol bus išnaudota visa Sutarties 3.1 punkte nurodyta Sutarties kaina, tačiau ne ilgiau nei 12 mėnesių. Jeigu Pirkėjas likus ne mažiau kaip 2 (dvim) mėnesiams iki Sutarties galiojimo termino pabaigos raštu nepraneš Paslaugų teikėjui apie Sutarties nutraukimą, Sutartis automatiškai pratęsiama dar 12 mėnesių. Sutartis gali būti pratęsta 2 kartus po 12 mėnesių. Sutarties su visais jos pratęsimais galiojimo terminas negali būti ilgesnis nei 36 mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Sutartis nebus pratęsta, jei nebeliks poreikio perkamoms paslaugoms.

## X. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

10.1. Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos netinkamai, prieš 15 (penkiolika) dienų raštu pranešusi apie tai kitai Šaliai. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl vienos iš Šalių kaltės, kaltoji Šalis privalo padengti visus su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

10.2. Šalis, prieš 15 (penkiolika) dienų raštu pranešusi kitai Šaliai, gali nutraukti Sutartį pirma laiko, jei pateikia Sutarties 8.2 papunktyje nurodytą pranešimą dėl nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo.

10.3. Pirkėjas taip pat turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 15 (penkiolika) dienų raštu pranešęs apie tai Paslaugų teikėjui, jeigu:

10.3.1. Paslaugų teikėjas sudaro paslaugų subteikimo sutartį be Pirkėjo sutikimo;

10.3.2. Paslaugų teikėjas įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje arba kai Paslaugų teikėjas netenka licencijos, akreditavimo ar kitų leidimų, kurie yra būtini jo veiklai vykdyti;

10.3.3. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį;

10.3.4. Paaiškėjo, kad Paslaugų teikėjas turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;

10.3.5. Paaiškėjo, kad su Paslaugų teikėju neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir



Direktyvą 2014/24/ES;

10.3.6. kai Paslaugų teikėjas nesilaiko sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminų;

10.3.7. paaiškėjo šio įstatymo 45 straipsnio 2<sup>1</sup> dalyje nurodytos aplinkybės;

10.3.8. Paslaugų teikėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

10.4. Pažeidimus, nurodytus Sutarties 10.1 papunktyje bei 10.3.1-10.3.7 papunkčiuose, Šalys susitaria laikyti esminiais Sutarties pažeidimais, nepriklausomai nuo to, ar šiais pagrindais Sutartis nutraukiama, ar ne. Ši nuostata neapriboja galimybės kitų Sutartyje, jos prieduose ir iš Sutarties esmės kylančių įsipareigojimų pažeidimus kvalifikuoti esminiais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalimi. Šalis, prieš vienašališkai nutraukdama Sutartį, privalo raštu pareikalauti Sutartį pažeidusios Šalies pašalinti Sutarties nutraukimo pagrindą sudarančias aplinkybes (priežastis) per protingą terminą, kuris negali būti ilgesnis kaip 15 (penkiolika) dienų, jas skaičiuojant nuo reikalavimo išsiuntimo elektroniniu paštu Sutartyje nurodytu Sutartį pažeidusios Šalies adresu dienos. Jeigu šios aplinkybės (priežastys) nepašalinamos per nustatytą terminą, Sutarties nutraukimą inicijuojanti Šalis turi teisę nedelsdama ir nesikreipdama į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai informuodama kitą Šalį raštu arba elektroniniu paštu Sutartyje nurodytu Sutartį pažeidusios Šalies adresu arba elektroninio pašto adresu. Pranešimas apie Sutarties nutraukimą laikomas pateiktu kitai Šaliai: jeigu teikiamas registruotu paštu – po 3 (trijų) darbo dienų nuo jo išsiuntimo registruotu paštu dienos, jeigu teikiamas elektroniniu paštu – kitą darbo dieną po reikalavimo išsiuntimo.

10.5. Nutraukus Sutartį dėl esminių Sutarties pažeidimų arba Pirkėjui priėmus sprendimą, kad Paslaugų teikėjas Sutartyje nustatytą esminę Sutarties sąlygą vykdė su dideliais arba nuolatiniiais trūkumais ir dėl to Pirkėjas pritaikė sutartyje nustatytą sankciją, Pirkėjas vykdo Viešųjų pirkimų įstatymo 91 straipsnio 1 dalyje nustatytą prievolę Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje paskelbti informaciją apie Sutartį neįvykdžiusį ar netinkamai ją įvykdžiusį Paslaugų teikėją.

10.6. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų Šalių susitarimu.

10.7. Paslaugų teikėjui vienašališkai nutraukus Sutartį, joje nenustatytais pagrindais, Paslaugų teikėjas turi atlyginti Pirkėjui visus Pirkėjo su Sutarties vykdymu susijusius iki Pirkimo sutarties nutraukimo patirtus tiesioginius nuostolius.

10.8. Nutraukus Sutartį pirma laiko ar pasibaigus jos galiojimo terminui, Šalių finansinės prievolės ir prisiimti įsipareigojimai, atsiradę iki Sutarties nutraukimo ar galiojimo termino pabaigos, lieka galioti iki visiško jų įvykdymo.

10.9. Bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį, netaikant Sutarties nutraukimo įspėjimo terminų, jeigu Sutarties vykdymas sustabdytas daugiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų, kaip nustatyta Sutarties 13.2 papunktyje, o Sutarties Šaliai raštu kreipusis dėl Sutarties vykdymo atnaujinimo į Šalį, kurios iniciatyva Sutarties vykdymas sustabdytas ir pastaroji per 20 (dvidešimt) dienų Sutarties vykdymo neatnauja.

## **XI. TAIKOMA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA**

11.1. Sutarčiai aiškinti bei ginčams dėl Sutarties vykdymo spręsti taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

11.2. Visi ginčai, kylantys iš Sutarties, sprendžiami gera valia ir bendru Šalių susitarimu. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) dienų nuo derybų pradžios, bet koks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Sutarties Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

## **XII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS**

12.1. Paslaugų teikėjo specialistai, kurie teiks paslaugas:

12.1.1.

12.1.2.

12.1.3.

12.2. Paslaugų teikėjas Sutarties vykdymui pasitelks šiuos subteikėjus ir / ar ūkio subjektus pajėgumams ir / ar kvazisubteikėjus (toliau – subteikėjai): nėra.

Vykdam Sutartį, gali būti pasitelkiami nauji subteikėjai. Paslaugų teikėjas, pasitelkdamas naujus subteikėjus, turi apie tai per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoti Pirkėją, nuroydamas subteikėjo pakeitimo priežastis. Naujų subteikėjų pasitelkimą Paslaugų teikėjas kartu su Pirkėju informina raštišku susitarimu prie sudarytos Sutarties, kuris pasirašomas abiejų pirkimo Sutarties šalių, ir šie dokumentai yra neatskiriama Sutarties dalis. Sutarties vykdymo metu, kai subteikėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus Paslaugų teikėjui, taip pat tuo atveju, kai subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Paslaugų teikėjui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Paslaugų teikėjas gali pakeisti subteikėjus. Apie tai jis turi raštu informuoti Pirkėją per 3 (tris) darbo dienas ir pateikti pirkimo sąlygose subteikėjams nustatytus kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus. Gavęs tokį pranešimą, Pirkėjas kartu su Paslaugų teikėju sudaro susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo, kurį pasirašo abi šalys. Šie dokumentai yra neatsiejama pirkimo Sutarties dalis.

12.3. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygos keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu rašytiniu Šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

12.4. Šalys įsipareigoja neatskleisti tretiesiems asmenims Sutarties turinio ir kitos informacijos, susijusios su Sutarties sudarymu ir vykdymu, be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymų numatytus atvejus.

12.5. Sutartis pasirašoma kvalifikuotu el. parašu.

12.6. Šalių atsakingi asmenys už Sutarties vykdymą:

12.6.1. Pirkėjo – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo ir administravimo departamento Žemės tvarkymo skyriaus patarėja

12.6.2. Paslaugų teikėjo – MB „Topografai“ vadovas

12.7. Pirkėjo atsakingas asmuo už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Teisės departamento Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė

12.8. Dvišaliai elektroniniai dokumentai (susitarimai, paslaugų užsakymo aktai, perdavimo ir priėmimo aktai) sudaromi ir pasirašomi elektroninio dokumento formatu – ADOC.

### **XIII. SUTARTIES VYKDYMO STABDYMAS**

13.1. Pirkėjo ir Paslaugų teikėjo rašytiniu susitarimu Sutartyje numatytų Šalių įsipareigojimų ar jų dalies vykdymas gali būti sustabdomas dėl svarbių, objektyvių, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių (valstybės veiksmų, trečiojo asmens veiksmų ir pan.) (išskyrus nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes) kuriai nors Šaliai nesant galimybių tinkamai vykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

13.2. Jeigu Sutarties vykdymas dėl Sutarties 13.1 papunktyje nurodytų aplinkybių sustabdytas daugiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų, kiekviena Sutarties Šalis gali rašytiniu pranešimu Sutarties Šaliai, kurios iniciatyva sustabdytas Sutarties vykdymas, pareikalauti atnaujinti Sutarties vykdymą per 20 (dvidešimt) dienų. Jeigu per nurodytą 20 (dvidešimties) dienų terminą Sutarties vykdymas neatnaujinamas, pranešimą dėl Sutarties vykdymo atnaujinimo pateikusi Sutarties Šalis turi teisę Sutartį nutraukti Sutarties 10 punkte nustatyta tvarka.

13.3. Sutarties vykdymas dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių gali būti sustabdomas Sutarties VIII skyriuje „Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)“ nustatyta tvarka.

13.4. Laikotarpis, kurio metu Sutarties vykdymas buvo sustabdytas, į Sutarties vykdymo terminą neįskaičiuojamas.

#### **XIV. SUTARTIES PRIEDAI**

- 14.1. Sutartis turi 3 (tris) priedus, kurie yra neatskiriamosios Sutarties dalys:
  - 14.1.1. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo paslaugų techninė specifikacija (Sutarties 1 priedas);
  - 14.1.2. Paslaugų perdavimo–priėmimo akto formos pavyzdys (Sutarties 2 priedas);
  - 14.1.3. Paslaugų užsakymo akto formos pavyzdys (Sutarties 3 priedas).

#### **XV. ŠALIŲ REKVIZITAI**

**PIRKĖJAS**

Nacionalinė žemės tarnyba  
prie Žemės ūkio ministerijos

**PASLAUGŲ TEIKĖJAS**

MB „Topografai“

Direktoriaus pavaduotojas,  
atliekantis direktoriaus funkcijas

Vadovas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius MB "Topografai"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTŲ RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PASLAUGŲ PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS 3-IAI PIRKIMO OBJEKTO DALIAI
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Direktorius pavaduotojas, atliekantis direktorius funkcijas
Sertifikatas išduotas	-----
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-10 08:25:55 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 19:57:44 – 2026-12-12 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vadovas
Sertifikatas išduotas	-----
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-14 22:09:38 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-14 22:09:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-12-08 13:13:26 – 2025-12-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba  MB "Topografai" : -----
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	PAGAL 2022 M. LAPKRIČIO 16 D. PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTĮ NR. 1DPS-4563-(4.27 E.) PASLAUGŲ UŽSAKYMO AKTAS
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-30 14:03:55)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-30 14:03:55 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema

## TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos 2409.09	
Ataskaitos užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Adresas: Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda. Kontaktiniai duomenys: tel. +37046396119.
Vertinamo turto savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Patikėjimo teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Vertinamo turto valdymo forma	Nuosavybės teisė ir patikėjimo teisė
Vertinimo tikslas	Nekilnojamojo turto vertinimas nuosavybės perleidimo tikslu.
Vertinimo atvejis	Privalomasis vertinimas, remiantis 1999 m. vasario 24 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“.
Vertės nustatymo data	2024-09-20
Vertinamo turto apžiūros data	2024-09-20
Ataskaitos surašymo data	2024-10-11
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas, u.nr.: 4400-6128-5425
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėda, Ievų g. 2A

### Pagrindiniai identifikaciniai duomenys

Turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus Nr.	Vertinamas plotas, ha	Kadastro Nr.
Žemės sklypas	Kita	4400-6128-5425	0,0676	2101/0039:2274 Klaipėdos m. k.v.

### Vertinimo metodai ir išvados

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Vertinimo metodai	Nustatyta rinkos vertė, EUR	Vertinimo data
Žemės sklypas	4400-6128-5425	Lyginamasis	86900	2024-09-20

## IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo turto, žemės sklypo, adresu Klaipėda, Ievų g. 2A, rinkos vertė, vertės nustatymo dieną (2024-09-20), nustatyta lyginamuoju metodu, yra 86900 € (Aštuoniasdešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai eurų).

### Turto vertintojas, direktorius

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000168)

- Vertinimas atliktas, remiantis užsakovo pateikta informacija ir dokumentais, vertintojas neatsako už užsakovo sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos vertinamo objekto vertei.
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprata kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp pardavėjo ir pirkėjo.
- Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.
- Ši suma parodo vertinamo turto vertę esamos būklės, naudojimo ir vertės nustatymo dienos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto vertė gali kisti priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.
- Vertinimas atliekamas, remiantis specialia prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turtinių įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.) ir disponavimo apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei.
- Turtas vertinamas užsakovo pateiktais dokumentais, daroma prielaida, kad užsakovo pateiktame VI Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruoti duomenys iki vertinimo datos nepakito.



11/10/2022

**Elektroninio dokumento nuorašas**

2022 m. lapkričio 16 d.  
 pirkimo–pardavimo sutarties  
 Nr. 1DPS-4563-(4.27 E.)  
 3 priedas

**PAGAL 2022 M. LAPKRIČIO 16 D. PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTĮ NR. 1DPS-4563-(4.27 E.) PASLAUGŲ UŽSAKYMŲ AKTAS**

2022 m. PIRKIMO OBJEKTO DALIS NR. \_\_\_\_\_  
 Nr. \_\_\_\_\_/1DPS-\_\_\_\_\_  
 Klaipėda

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjos veikiančios 2022 m. lapkričio 16 d. sutarties Nr. 1DPS-4563-(4.27 E.) (toliau – Sutartis) pagrindu (toliau – Užsakovas), ir MB „Topografai“, atstovaujama veikiančio Sutarties pagrindu (toliau – Paslaugų teikėjas), vadovaudamiesi Sutartimi, susitariame užsakyti šias paslaugas, kurios atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus:

Eil. Nr.	Adresas; kadastro Nr. (jeigu žemės sklypas yra suformuotas); ŽPDRIS paslaugos Nr.	Paslaugų kiekis, vnt.	Paslaugų vieneto kaina be PVM, Eur	Paslaugų vieneto kaina su PVM, Eur	Bendra paslaugų kaina su PVM, Eur	Paslaugų atlikimo tikslus terminas (metai, mėnuo, diena)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Projektų parengimas</b>						
1	Teritorijoje tarp žemės sklypo Ievų g., kadastro Nr. 2101/0039:1315 ir žemės sklypo Ievų g. 2, Klaipėdoje, ZSFP-112783	1	500,00	605,00	605,00	2023-06-02
2	Teritorijoje tarp žemės sklypo Ievų g., kadastro Nr. 2101/0039:1315 ir žemės sklypo Ievų g. 34, Klaipėdoje, ZSFP-112786	1	500,00	605,00	605,00	2023-06-02
<b>Projektų įgyvendinimas. Pagal parengtus Projektus suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimas</b>						
1	Teritorijoje tarp žemės sklypo Ievų g., kadastro Nr. 2101/0039:1315 ir žemės sklypo Ievų g. 2, Klaipėdoje, ZSFP-112783	1	240,00	290,40	290,40	2023-09-01
2	Teritorijoje tarp žemės sklypo Ievų g., kadastro Nr. 2101/0039:1315 ir žemės sklypo Ievų g. 34, Klaipėdoje, ZSFP-112786	1	240,00	290,40	290,40	2023-09-01
<b>Iš viso:</b>					<b>1790,80</b>	

**Užsakė:**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus  
 vedėja \_\_\_\_\_  
 (pareigų pavadinimas, vardas, pavardė, parašas)

**Priėmė:**

MB „Topografai“  
 vadovas \_\_\_\_\_  
 (pareigų pavadinimas)  
 \_\_\_\_\_  
 (vardas, pavardė, parašas)

# DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius MB "Topografai"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PAGAL 2022 M. LAPKRIČIO 16 D. PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTĮ NR. 1DPS-4563-(4.27 E.) PASLAUGŲ UŽSAKYMO AKTAS
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja, Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius
Sertifikatas išduotas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-30 14:53:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-07 12:52:58 – 2024-10-06 12:52:58
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vadovas
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-30 19:15:45 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-12-08 13:13:26 – 2025-12-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius MB "Topografai" 305596870, Panerių g. 51-208, Vilnius LT-03160
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTŲ RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PASLAUGŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS 3-IAI PIRKIMO OBJEKTO DALIAI
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0: Sertifikato (subjektas: , galioja nuo: 2021-10-07 12:52:58) kelio tikrinimas nesėkmingas. Sertifikato galiojimas jau pasibaigė 2024-10-06 12:52:58, o turėtų galioti datai - 2024-12-30 15:40:02.
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-30 15:40:02 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema

## TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos 2409.10	
Ataskaitos užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Adresas: Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda. Kontaktiniai duomenys: tel. +37046396119.
Vertinamo turto savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Patikėjimo teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Vertinamo turto valdymo forma	Nuosavybės teisė ir patikėjimo teisė
Vertinimo tikslas	Nekilnojamojo turto vertinimas nuosavybės perleidimo tikslu.
Vertinimo atvejis	Privalomasis vertinimas, remiantis 1999 m. vasario 24 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“.
Vertės nustatymo data	2024-09-20
Vertinamo turto apžiūros data	2024-09-20
Ataskaitos surašymo data	2024-10-11
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas, u.nr.: 4400-6128-5876
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėda, Vėjo g. 10

### Pagrindiniai identifikaciniai duomenys

Turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus Nr.	Vertinamas plotas, ha	Kadastro Nr.
Žemės sklypas	Kita	4400-6128-5876	0,1502	2101/0039:2275 Klaipėdos m. k.v.

### Vertinimo metodai ir išvados

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Vertinimo metodai	Nustatyta rinkos vertė, EUR	Vertinimo data
Žemės sklypas	4400-6128-5876	Lyginamasis	171000	2024-09-20

## IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo turto, žemės sklypo, adresu Klaipėda, Vėjo g. 10, rinkos vertė, vertės nustatymo dieną (2024-09-20), nustatyta lyginamuoju metodu, yra 171000 € (Vienas šimtas septyniasdešimt vienas tūkstantis eurų).

### Turto vertintojas, direktorius

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000168)

- Vertinimas atliktas, remiantis užsakovo pateikta informacija ir dokumentais, vertintojas neatsako už užsakovo sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos vertinamo objekto vertei.
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprata kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp pardavėjo ir pirkėjo.
- Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.
- Ši suma parodo vertinamo turto vertę esamos būklės, naudojimo ir vertės nustatymo dienos konjunktyrūs sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto vertė gali kisti priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.
- Vertinimas atliekamas, remiantis specialia prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, į jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turtinių įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.) ir disponavimo apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei.
- Turtas vertinamas užsakovo pateiktais dokumentais, daroma prielaida, kad užsakovo pateiktame VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruoti duomenys iki vertinimo datos nepakito.



Vėjo 10

## Elektroninio dokumento nuorašas

2022 m. lapkričio 16 d.  
 pirkimo–pardavimo sutarties  
 Nr. 1DPS-4563-(4.27 E.)  
 3 priedas

**PAGAL 2022 M. LAPKRIČIO 16 D. PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTĮ NR. 1DPS-4563-(4.27 E.) PASLAUGŲ UŽSAKYMŲ AKTAS**

PIRKIMO OBJEKTO DALIS NR. \_\_\_\_\_  
 2022 m. \_\_\_\_\_ Nr. /1DPS-\_\_\_\_\_  
 Klaipėda

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjos veikiančios 2022 m. lapkričio 16 d. sutarties Nr. 1DPS-4563-(4.27 E.) (toliau – Sutartis) pagrindu (toliau – Užsakovas), ir MB „Topografai“, atstovaujama veikiančio Sutarties pagrindu (toliau – Paslaugų teikėjas), vadovaudamiesi Sutartimi, susitariame užsakyti šias paslaugas, kurios atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus:

Eil. Nr.	Adresas; kadastro Nr. (jeigu žemės sklypas yra suformuotas); ŽPDRIS paslaugos Nr.	Paslaugų kiekis, vnt.	Paslaugų vieneto kaina be PVM, Eur	Paslaugų vieneto kaina su PVM, Eur	Bendra paslaugų kaina su PVM, Eur	Paslaugų atlikimo tikslus terminas (metai, mėnuo, diena)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Projektų parengimas</b>						
1	Teritorijoje tarp žemės sklypų Vėjo g. 8 ir Vėjo g. 12, Klaipėdoje, ZSFP-114237	1	500,00	605,00	605,00	2023-06-02
<b>Projektų įgyvendinimas. Pagal parengtus Projektus suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimas</b>						
1	Teritorijoje tarp žemės sklypų Vėjo g. 8 ir Vėjo g. 12, Klaipėdoje, ZSFP-114237	1	240,00	290,40	290,40	2023-09-01
<b>Iš viso:</b>					<b>895,40</b>	

**Užsakė:**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus  
vedėja \_\_\_\_\_

(pareigų pavadinimas, vardas, pavardė, parašas)

**Priėmė:**

MB „Topografai“  
 vadovas \_\_\_\_\_

(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
 (vardas, pavardė, parašas)

# DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius MB "Topografai"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PAGAL 2022 M. LAPKRIČIO 16 D. PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTĮ NR. 1DPS-4563-(4.27 E.) PASLAUGŲ UŽSAKYMO AKTAS
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja, Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius
Sertifikatas išduotas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-30 14:49:26 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-07 12:52:58 – 2024-10-06 12:52:58
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vadovas
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-30 19:13:56 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitsecerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-12-08 13:13:26 – 2025-12-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba MB "Topografai"
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTŲ RENGIMO IR ĮGYVENDINIMO PASLAUGŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS 3-IAI PIRKIMO OBJEKTO DALIAI
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0: Sertifikato (subjektas: , galioja nuo: 2021-10-07 12:52:58) kelio tikrinimas nesėkmingas. Sertifikato galiojimas jau pasibaigė 2024-10-06 12:52:58, o turėtų galioti datai - 2024-12-30 15:42:00.
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-30 15:42:00 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema



## TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos 2409.16	
Ataskaitos užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Adresas: Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda. Kontaktiniai duomenys: tel. +37046396119.
Vertinamo turto savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Patikėjimo teisė: Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775
Vertinamo turto valdymo forma	Nuosavybės teisė ir patikėjimo teisė
Vertinimo tikslas	Nekilnojamojo turto vertinimas nuosavybės perleidimo tikslu.
Vertinimo atvejis	Privalomas vertinimas, remiantis 1999 m. vasario 24 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“.
Vertės nustatymo data	2024-09-20
Vertinamo turto apžiūros data	2024-09-20
Ataskaitos surašymo data	2024-10-14
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Žemės sklypas, u.nr.: 4400-6112-3679
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėda, Rūko g. 19

### Pagrindiniai identifikaciniai duomenys

Turto pavadinimas	Paskirtis	Unikalus Nr.	Vertinamas plotas, ha	Kadastro Nr.
Žemės sklypas	Kita	4400-6112-3679	0,1277	2101/0036:642 Klaipėdos m. k.v.

### Vertinimo metodai ir išvados

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Vertinimo metodai	Nustatyta rinkos vertė, EUR	Vertinimo data
Žemės sklypas	4400-6112-3679	Lyginamasis	108000	2024-09-20

## IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vertinamo turto, žemės sklypo, adresu Klaipėda, Rūko g. 19, rinkos vertė, vertės nustatymo dieną (2024-09-20), nustatyta lyginamuoju metodu, yra 108000 € (Vienas šimtas aštuoni tūkstančiai eurų).

### Turto vertintojas, direktorius

(nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000168)

- Vertinimas atliktas, remiantis užsakovo pateikta informacija ir dokumentais, vertintojas neatsako už užsakovo sąmoningai nepateiktą informaciją ir kitus įsipareigojimus, kurie galėjo turėti įtakos vertinamo objekto vertei.
- Nurodyta vertė nebūtinai turi būti suprata kaip pinigų suma, kurią optimalus pirkėjas privalo sumokėti, galutinė kaina gali būti nustatoma tik derybomis tarp pardavėjo ir pirkėjo.
- Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto vertės nustatymo.
- Ši suma parodo vertinamo turto vertę esamos būklės, naudojimo ir vertės nustatymo dienos konjunktūros sąlygomis. Kintant šioms sąlygoms, vertinamo turto vertė gali kisti priklausomai nuo šių sąlygų kitimo tendencijų.
- Vertinimas atliekamas, remiantis specialia prielaida, jog vertinamas turtas nėra įkeistas, areštuotas, jį nėra nukreipti jokių trečiųjų asmenų reikalavimai ir turtas nėra suvaržytas jokiais trečiųjų asmenų teisėmis. Turto atžvilgiu nėra jokių turinių įsipareigojimų (įsiskolinimų ar pan.) ir disponavimo apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei.
- Turtas vertinamas užsakovo pateiktais dokumentais, daroma prielaida, kad užsakovo pateiktame VI Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė įregistruoti duomenys iki vertinimo datos nepakito.

**SUTARTIS**  
**DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO**

*2021 m. vasario 18 d.* Nr. *9-743*  
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė), atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus \_\_\_\_\_ ir \_\_\_\_\_ (iniciatorius), atsižvelgdamos į tai, kad:

- 1) pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191, sprendinius teritorijoje tarp žemės sklypo Rūko g. 17A, Klaipėdoje, ir žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0036:57 (toliau – teritorija), yra galimas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdas;
  - 2) teritorijoje nėra patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų, kuriais būtų suformuotas žemės sklypas, todėl teritorija priskiriama prie laisvos valstybinės žemės;
  - 3) iniciatorius nuosavybės teise valdo 0,0599 ha žemės sklypą Rūko g. 17A, Klaipėdoje;
  - 4) iniciatorius pageidauja savo lėšomis besiribojančioje laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti naują apie 0,1350 ha ploto žemės sklypą, kurio paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
  - 5) suformuotas naujas žemės sklypas būtų parduodamas aukcionu būdu;
  - 6) Klaipėdos miesto savivaldybės veiklos planuose nėra numatyta priemonė ir lėšos nurodytos teritorijos žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektams rengti;
  - 7) iniciatorius prisiima finansinę atsakomybę dėl žemės sklypo projektavimo ir neteiks jokių pretenzijų dėl patirtų išlaidų atlyginimo;
- susitarė ir sudarė šią sutartį.

**I. SUTARTIES DALYKAS**

1. Naujo valstybinės žemės sklypo Klaipėdoje, tarp žemės sklypo Rūko g. 17A, Klaipėdoje, ir žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0036:57, formavimo ir pertvarkymo projekto parengimo organizavimas ir finansavimas.

**II. SUTARTIES SĄLYGOS**

2. Iniciatorius įsipareigoja:
  - 2.1. finansuoti naujo valstybinės žemės sklypo teritorijoje, nurodytoje šios sutarties 1 punkte, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą;
  - 2.2. sudaryti projekto rengimo sutartį su pasirinktu projekto rengėju, turinčiu nustatytą tvarką išduotą kvalifikacijos pažymėjimą žemėtvarkos planavimo dokumentams rengti;
  - 2.3. organizuoti pagal patvirtintą žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą suformuoti naujo valstybinės žemės sklypo kadastrinių matavimų, nustatant žemės sklypo ribų posūkio taškų ir riboženklų koordinates valstybinėje koordinatų sistemoje (toliau – žemės sklypo kadastriniai matavimai), atlikimą;
  - 2.4. perduoti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Žemėtvarkos skyriui žemės sklypo kadastrinių matavimų bylą;
  - 2.5. neįtraukti Savivaldybės į ginčus su trečiaisiais asmenimis;
  - 2.6. nereikalauti iš Savivaldybės grąžinti sumokėtų projekto rengimo ir kadastrinių matavimų atlikimo išlaidų.
3. Savivaldybė įsipareigoja:
  - 3.1. organizuoti žemės sklypo, nurodyto šios sutarties 1 punkte, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą, kurio tikslas – suformuoti naują žemės sklypą ir nustatyti servitutus;

- 3.2. atlikti visas projekto organizatoriaus funkcijas;
- 3.3. perduoti žemės sklypo kadastro duomenų bylą Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos dėl sprendimo suformuoti žemės sklypą ir žemės sklypo pardavimo aukciono paskelbimo priėmimo.

### III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 4. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai atsako pagal savo sutartines ir nesutartines prievoles santykiuose su trečiaisiais asmenimis. Kiekviena sutarties šalis asmeniškai padengia savo patirtas išlaidas.

### IV. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 5. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau nei 5 metus nuo sutarties pasirašymo dienos.
- 6. Sutartis galioja ir šalių teisių perėmėjams.
- 7. Sutartis gali būti nutraukta, pakeista ar papildyta sutarties šalių rašytiniu susitarimu.
- 8. Ginčai, kilę tarp šalių dėl sutarties sąlygų vykdymo, sprendžiami šalių susitarimu. Šalims nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 9. Sutartis pasirašyta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai sutarties šaliai.

### V. ŠALIŲ REKVIZITAI

**Savivaldybė**

**Iniciatorius**

Savivaldybės administracijos direktorius



Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė