

UAB "GEOMANAI"

UAB "Geomanai", Vilnius, Žvalgų g. 8; mob. tel 860345805; info@geomanai.lt

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINI MATAVIMŲ BYLA

Žemės sklypo kadastrinis Nr. **2101/0007:0277**

Registro Nr. **44/3476061**

Gatvė, Nr.

Kaimas, (miestelis) **Klaipėdos m.**

Seniūnija

Miestas, (rajonas) **Klaipėdos m.**

Apskritis **Klaipėdos**



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO SKYRIAUS**

VYRESNYSIS PATARĖJAS

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2101/0007:277, UNIKALUS
NR. 4400-6336-6947), ESANČIO KLAIPĖDOS MIESTE, KLAIPĖDOS MIESTO
SAVIVALDYBĖJE, NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PAKEITIMO**

2024 m. liepos d. Nr. 1SK- -(10.1 E.)

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, atsižvelgdamas į žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. vasario 23 d. potvarkiu Nr. M-215 „Dėl žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijoje prie geležinkelio– geležinkelio kelių Nr. 164 ir Nr. 165, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“, uždarnosios akcinės bendrovės „Transnest“ 2024 m. liepos 8 d. prašymą, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. kovo 22 d. įgaliojimą Nr. 1Į-289-(1.7 E.) „Dėl sprendimų suformuoti, pertvarkyti pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus suprojektuotus valstybinės žemės sklypus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“,

t v i r t i n u žemės sklypo kadastro duomenis, nustatytus pagal uždarnosios akcinės bendrovės „Geomanai“ matininko parengtą elektroninę žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0007:277, unikalus Nr. 4400-6336-6947 kadastro duomenų bylą Nr. 2893250, kuri saugoma Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. birželio 6 d. įsakymu Nr. 1P-186-(1.1 E.) „Dėl žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos taisyklių patvirtinimo“, 34.2 papunktyje nustatyta tvarka.

Vyriausiasis specialistas, atliekantis
skyriaus vyresniojo patarėjo funkcijas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2101/0007:277, UNIKALUS NR. 4400-6336-6947), ESANČIO KLAIPĖDOS MIESTE, KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖJE, NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-26 Nr. 1SK-18017-(10.1 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	/yriausiasis specialistas, atliekantis skyriaus vyresniojo patarėjo funkcijas,, Nekilnojamojo turto kadastro skyrius V
Sertifikatas išduotas	T
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-26 10:42:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2024-07-26 10:42:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-15 10:20:35 – 2029-02-13 10:20:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-26 10:43:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-26 10:43:04 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE GELEŽINKELIO – GELEŽINKELIO KELIŲ NR. 164 IR NR. 165, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. vasario 13 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-617-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-121671:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijoje prie geležinkelio – geležinkelio kelių Nr. 164 ir Nr. 165, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamam geležinkeliui – geležinkelio keliui Nr. 164, unikalus Nr. 4400-3240-1180, ir geležinkelio keliui Nr. 165, unikalus Nr. 4400-5739-3494, eksploatuoti. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-1069.

Formuojamas naujas 0,0831 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio potvarkio paskelbimo dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

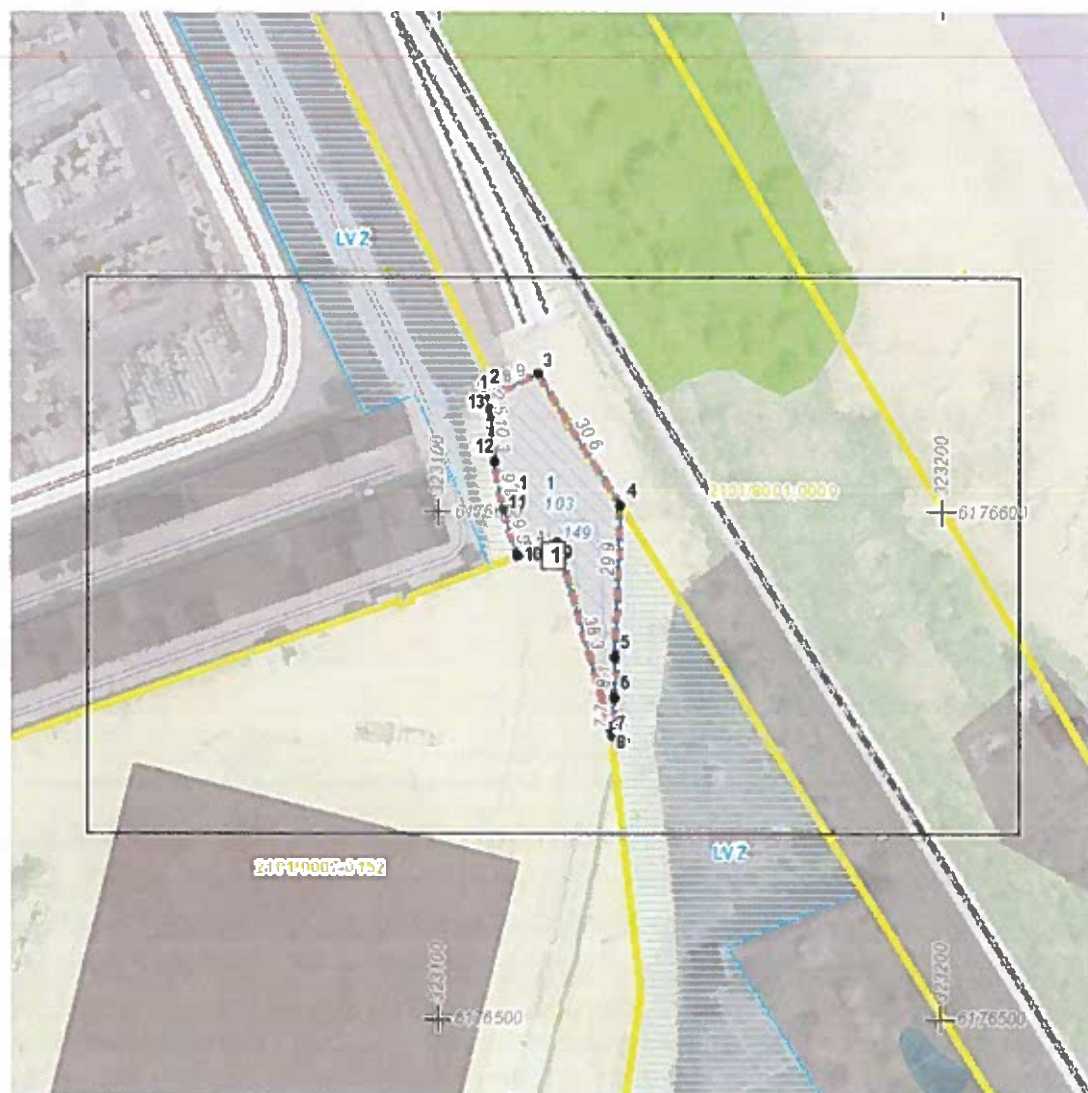
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkio Nr.

Iniciatorius (-ai): UAB "TRANSNEST"
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šilutės pl.
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,0500ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-11-01

Situacijos schema, lapų išdėstymas







Sutarmino žemės žymėjimas	Sutarmino žemės aprašymas
	Formuojama sklypo riba
	Grėtinių sklypų ribos
	Vandens telko ir buitinio nuotekų linijų apsaugos zonos
	Sklypo ribos pastatymo taškas
	Grėtinių sklypų ribos ir nuotekų formavimas
	Esamos žemės naudojimo geometriniai parametrai atitiktis ir likusių formavimas
	Projektoje planinė spiralinė geodezija pralaidi
	Vagos dugnas ir grėvio laisvė tikrinant bežeminę patikrą II c. Carves (arba analogi)

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Formuojamos teritorijos bendras plotas 0.0831 ha

Geležinkelio kelias Nr. 164 (unikalus Nr. 4400-3240-1180) ašinė linija

Geležinkelio kelias Nr. 165 (unikalus Nr. 4400-5739-3494) ašinė linija

LVŽ

1
831

323100
5176600

2101/0007:0152

2101/8001:0009

LVŽ

Galvė, namo Nr.				Šaltės pl.					
Seniūnija									
Miestas (rajonas)				Klaipėda					
Apkritis				Klaipėdos					
Kadastro vietovė				Klaipėdos m.					
Žemės sklypo (sklypų) kadastr. Nr.				Kadastr. Nr.		bloko Nr.		žemės sklypo Nr.	
2	1	0	1						
Gretimybė		Žemės sklypo kadastr. Nr.				Pastabos			
1-4		2101/8001:0009							
4-6						LVŽ			
6-9		2101/0007:0152							
9-1						LVŽ			
Formuojamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas									
žemės sklypo Nr.		plotas		pagrindinė žemės naudojimo paskirtis		būdas			
1		0.0831		Kita		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos			
Servitutai									
žemės sklypo Nr.		servitutas		kodas		servituto rūšis		plotas, ha	
Žemės sklypas galimai patenka į teritoriją, kuriai atliktų bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos									
žemės sklypo Nr.		aprašymas							plotas, ha
1		103 Geležinkelio kelio ir jį įrenginių, geležinkelio žaidinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)							0.0831
		149 Vandens telkimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)							0.0162

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

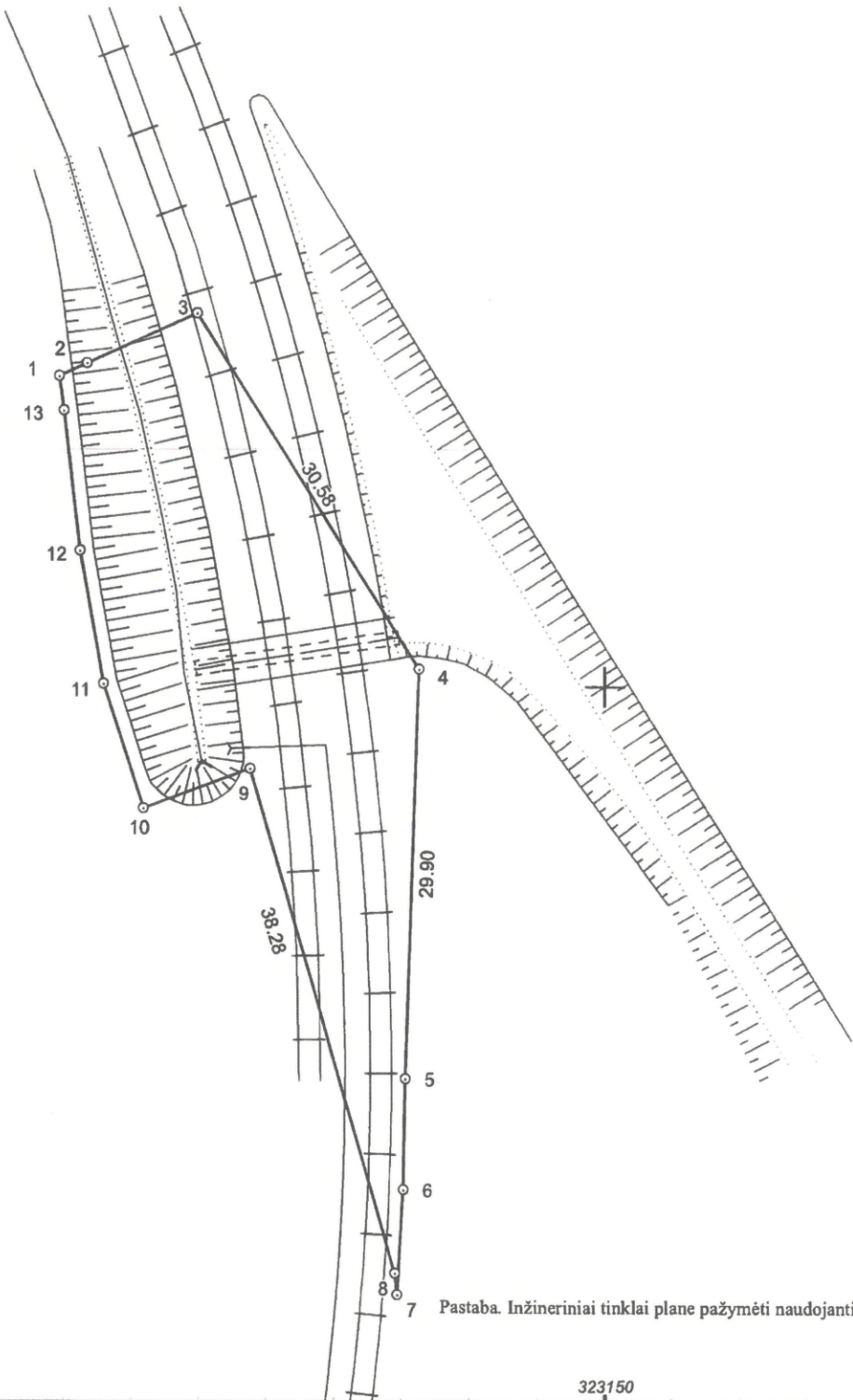
Žemės sklypo (sklypų) naudojimas											
žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudojimas				miškai	laukai	iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandenys
		iš viso	aristm	sodai	pienvos						
1	0.0831	-	-	-	-	-	-	0.0831	-	-	-

UAB "GEOMANAI"				
Žvalgų g. 8, Vilnius				
Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt				
Paraišius	Vardas ir pavardė	Paraišius	Kvalifikacijos patvirtinimo Nr.	Data
Projekto rengėjas			2R-FP-1069	2023-10-20
				A.V.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE GELEŽINKELIO – GELEŽINKELIO KELIŲ NR. 164 IR NR. 165, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-23 Nr. M-215
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Kačalinas, Skyriaus vedėjas, Teisės skyrius
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS KAČALINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-15 10:25:46 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-25 09:29:16 – 2027-07-24 09:29:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-23 14:00:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-23 14:00:28 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-24 14:11:53)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-24 14:11:53 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 831 m²



Linijų ilgiai	
1-2	2.20
2-3	8.91
5-6	8.11
6-7	7.69
7-8	1.60
9-10	8.36
10-11	9.53
11-12	9.82
12-13	10.28
13-1	2.53

Pastaba. Inžineriniai tinklai plane pažymėti naudojantis Klaipėdos m. sav. archyvine medžiaga.

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas									
Žemės sklypo kadastro Nr.		2	1	0	1	0	0	0	7	0	2	7	7
Savivaldybė		Klaipėdos m.											
Seniūnija													
Gyvenamoji vietovė		Klaipėdos m.											
Gatvė, namo Nr.													
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos											
1-2		LVŽ											
2-4	2101/ 8001: 9												
4-7		LVŽ											
7-10	2101/ 0007: 152												
10-13-1		LVŽ											

Su pagal 2024 m. balandžio mėn. 22 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) *Ž* rašas) (data) *2024-05-10*

UAB "GEOMANAI"
UAB "Geomanai", Vilnius, Žvalgyg. 8, mob.-tel. 860345805; info@geomanai.lt

Pareigos	Parašas:	Pavardė	Data
direktorius	<i>[Signature]</i>		2024-04-22

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1788 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6336-6947

EMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 831 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	2	1	0	1	0	0	0	7	0	2	7	7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems ribozenkliams atkurti, kai jų
nusiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą
nuo septyniadesimties iki vieno šimto keturiadesimties eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyta servituto pavadinimas ir rūšis	
-	-	-	-

UAB "GEOMANAI"

(mon s pavadinimas)

UAB "Geomanai", Vilnius, Žvalg g. 8; mob. tel 860345805; info@geomanai.lt

(matininko, atliekan io žem s sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavard , kvalifikacijos pažym jimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEM S SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2024-04-22

(data)

Nr.

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietov	Klaip dos m.				blokas				sklypas			
Žem s sklypo kadastro Nr.		2	1	0	1	0	0	0	7	0	2	7	7

Savivaldyb	Klaip dos m.
Seni nija	
Gyvenamoji vietov	Klaip dos m.
Gatv , namo Nr.	

Pagrindin žem s naudojimo paskirtis	Kita (žem s)
Žem s sklypo naudojimo b das	Susisiekimo ir inžinerini tinkl koridori teritorijos

Duomenys apie žem s naudmen plotus ir žem s sklypo kokyb

Žem s sklypo plotas, apskai iuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												0.0831
Žem s naudmen eksplikacija (ha)												
Žem s kio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žem				Nusausinta žem (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelk s	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	0.0831	-	-	-	-	-	-	-

Žem s kio naudmen našumo balas	40
--------------------------------	----

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre registruotus žem s sklypo savininkui priklausan ius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažym jimas žem s sklypo plane
1	2	3	4
1	Geležinkelio kelias Nr.165	4400-5739-3494	-
2	Geležinkelio kelias Nr. 164	4400-3240-1180	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre registruot statini savininkus, jei jie nesutampa su žem s sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavard	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažym jimas žem s sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustat s kadastro duomenis

(parašas)

(vardas, pavard)



* 2 2 3 8 5 3 3 5 4 7 *