Projektas

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDOJE, DALIES NUOMOS

2025 m. sausio 3 d. Nr. T1-8
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 2, 44 punktais ir 13.1, 43.5.5, 39.4 papunkčiais, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 ,,Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 ,,Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 ,,Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo ,,Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 2.1 papunkčiu, atsižvelgdama į A. V. ir M. V. 2024 m. rugsėjo 19 d. prašymą ir suderintą Valstybinės žemės nuomos sutarties projektą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Nustatyti butui / patalpai – butui (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) eksploatuoti reikalingą 26,6938 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0039:397), esančio Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalį – 0,0202 ha

2. Išnuomoti A. V. ir M. V. 26,6938 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0003-0397, esančio Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0202 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

3. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Irma Anučauskienė, tel. 44 55 21

2024-12-16

PRITARTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2025 m. sausio 3 d. sprendimu Nr. T1-8

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

Nr.
Klaipėda

Lietuvos valstybė, toliau vadinama nuomotoju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. liepos 2 d. potvarkį Nr. M-831 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, ir M. V. (asmens kodas (*duomenys neskelbtini*) ir A. V. (asmens kodas (*duomenys neskelbtini*), gyv. (*duomenys neskelbtini*), toliau vadinami nuomininku, atsižvelgdami į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus, pagal kuriuos nuosavybės teise valdomi statiniai ir (ar) įrenginiai (jų dalys) – butas / patalpa – butas (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), sudarė šią Valstybinės žemės nuomos sutartį.

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 26,6938 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0039-0397, esančio Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0202 ha.

2. Žemės sklypas išnuomojamas devyniasdešimt aštuonerių (98) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 ,,Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 ,,Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 ,,Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo ,,Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 2.1 papunkčiu).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą,–kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė išnuomotame valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kita pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu – nenumatyta.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, statinių ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui sprendžiama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

7. Žemės sklypui taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

8. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai: laikytis Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatytų žemės nuomininko pareigų; įkeisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą; vykdant pastatų ar statinių remonto darbus vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais.

9. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

9.1. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0009 ha;

9.2. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0373 ha;

9.3. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0305 ha;

9.4. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0192 ha;

9.5. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0121 ha;

9.6. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0450 ha;

9.7. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0049 ha;

9.8. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0060 ha;

9.9. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0006 ha;

9.10. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0006 ha;

9.11. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0175 ha;

9.12. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0207 ha;

9.13. servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0210 ha.

10. Žemės sklypo dalies, kurios plotas – 0,0202 ha, vertė – 14336,25 Eur (keturiolika tūkstančių trys šimtai trisdešimt šeši eurai 25 ct).

11. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo šioje sutartyje nurodytos vertės. Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti žemės sklypo vertę pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius.

12. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ patvirtinta tvarka. Nesumokėjus valstybinės žemės nuomos mokesčio ilgiau kaip 6 mėnesius, laikoma, kad sutartis yra pažeista iš esmės ir nuomos mokesčio nesumokėjimas laikomas esminiu sutarties sąlygų pažeidimu.

13. Nuomininkas žemės nuomos mokesčio priedą, lygų 5 proc. valstybinės žemės sklypo ar jo dalies, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas yra pakeisti, vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos po pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo atliekant valstybinės žemės sklypo vertinimą masiniu būdu Vyriausybės nustatyta tvarka moka:

13.1. suėjus 2 metų arba 5 metų, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, terminui nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo ir nuomininkui per šį laikotarpį nepateikus nuomotojui pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią, ir nuomotojui per 20 darbo dienų, suėjus 2 metų arba 5 metų, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, terminui nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo, nustačius, kad žemės sklype yra eksploatuojami esami statiniai ar įrenginiai ir vykdoma veikla pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

13.2. kiekvienais metais ne vėliau kaip iki pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią pateikimo dienos.

14. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomotos ne

aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis Savivaldybės tarybos sprendimais.

15. Žemės sklype esančių statinių ar įrenginių likimas pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarčiai:

15.1. nuomos sutartyje neįrašytus pastatytus statinius ar įrenginius nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

15.2. nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalies 3 punktą, teisėtai pastatytus statinius išperka valstybė.

16. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – pasibaigus žemės nuomos terminui žemė sutvarkoma nuomininkų lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančios naudoti būklės, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.

17. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

18. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

19. Prašymą pratęsti žemės nuomos terminą nuomininkas gali pateikti valstybinės žemės nuomotojui ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatyto nuomos termino pabaigos. Prašymas išnagrinėjamas per 30 darbo dienų nuo jo pateikimo priimant atitinkamą sprendimą. Sprendimas pratęsti valstybinės žemės nuomos terminą priimamas, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo neplanuojama naudoti kitoms reikmėms ir nuomininkas tinkamai vykdė įsipareigojimus pagal valstybinės žemės nuomos sutartį. Žemės nuomos terminas pratęsiamas iki statinio ar įrenginio, esančio žemės sklype, ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės termino (naudojimo termino) pabaigos. Jeigu statinio ar įrenginio nustatytas ekonomiškai pagrįsto naudojimo trukmės terminas suėjęs, tačiau statinys neišregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro ir, Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikoje nustatyta tvarka patikrinus galimybę naudoti statinį ar įrenginį, nustatoma, kad valstybinės žemės sklypas naudojamas šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti pagal valstybinės žemės sklypo nuomos sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, statinys ar įrenginys nėra visiškai ar iš dalies nugriautas, sunykęs, sugriuvęs, perstatytas, valstybinės žemės nuomos sutarties terminas gali būti pratęsiamas papildomam terminui (vieną ar daugiau kartų). Vieno pratęsimo terminas kiekvieną kartą nustatomas ne ilgesnis kaip viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės.

20. Žemės nuomininkas subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims gali tik gavęs valstybinės žemės nuomotojo sutikimą. Sutikimas subnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) duodamas, jeigu žemės sklypas subnuomojamas asmeniui, su kuriuo sudaryta statinių ar įrenginių (jų dalies), kuriems eksploatuoti žemės sklypas išnuomotas, nuomos ar kito naudojimo sutartis ne ilgiau kaip 5 metams, ir valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo įsipareigojimus pagal nuomos sutartį. Kai išnuomotam statiniui ar įrenginiui (jo daliai) eksploatuoti reikia tik žemės sklypo dalies, subnuomojamos žemės sklypo dalies dydis nustatomas pagal Taisyklių 12.3–12.5 papunkčių ir 13 punkto nuostatas. Pateikti valstybinės žemės nuomotojui žemės sklypo planą, kuriame pagal Taisyklių 12.3 ir 12.4 papunkčius būtų išskirta išnuomotam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga ir prašoma subnuomoti žemės sklypo dalis, įpareigojamas valstybinės žemės nuomininkas (jeigu pagal pridėtą prie valstybinės žemės nuomos sutarties žemės sklypo planą ši žemės sklypo dalis negali būti nustatyta).

21. Sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

21.1. nuomininkui neįvykdžius sutarties 25 punkte jam nustatytos pareigos;

21.2. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje ir ne pagal Nekilnojamojo turto kadastre numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą ir, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 ar 5 metus nuo įspėjimo gavimo dienos, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas;

21.3. jeigu nuomininko iniciatyva keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas ir nuomininkas, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 ar 5 metus nuo įspėjimo gavimo dienos, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas;

21.4. kai nuomotojas nustato, kad nuomininkas statinius ir (ar) įrenginius nenaudoja pagal Nekilnojamojo turto kadastre įrašytą jų tiesioginę paskirtį, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo įspėjimą: šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, ar nepateikia nuomotojui dokumento, patvirtinančio statybos užbaigimą, ar nesutinka mokėti Žemės įstatymo 9 straipsnio 26 dalies 1 punkte nurodyto valstybinės žemės nuomos mokesčio;

21.5. kai nuomotojas nustato, kad išnuomoto žemės sklypo plotas turi būti sumažintas, nes buvo sunaikinti statiniai ar jų dalis, kuriems eksploatuoti žemės sklypas buvo išnuomotas, išskyrus atvejus, kai statiniai sunyko dėl gaisro ar ekstremaliojo įvykio, ar nuomininkui atsisakius pakeisti šią sutartį, jeigu joje nebuvo numatyta galimybė statyti, ar nuomininkas nėra sumokėjęs atlyginimo už statinių statybos galimybę ir (ar) nėra gautas statybą leidžiantis dokumentas naujų statinių statybai;

21.6. jeigu per 2 metus arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo dienos žemės sklypas nepradedamas naudoti pagal pakeistus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

21.7. jeigu žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams;

21.8. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

22. Savivaldybė, išnuomojusi valstybinės žemės sklypą ar jo dalį, gali atleisti valstybinės žemės nuomininką nuo nuomos mokesčio mokėjimo.

23. Kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui, jeigu statinys ar įrenginys priklauso keliems asmenims, – kiekvienam statinio ar įrenginio bendraturčiui įgyvendinus galimybę statyti naujus ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ir (ar) įrenginius, be aukciono išnuomotos valstybinės žemės nuomos sutartis nekeičiama, išnuomoto žemės sklypo dalies dydis neperskaičiuojamas.

24. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

25. Juridinį faktą apie sudarytą sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

26. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui. Jei sutartį šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

ŠALIŲ REKVIZITAI

NUOMOTOJAS
Klaipėdos miesto savivaldybė
Juridinio asmens kodas 111100775
Liepų g. 11, 92138 Klaipėda

Mero įgaliotas Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorius
A. V.

____
(parašas)
Andrius Žukas

NUOMININKAS
M. V.
Asmens kodas (*duomenys neskelbtini*)
A. V.
Asmens kodas (*duomenys neskelbtini*)
Gyv. (*duomenys neskelbtini*)
El. p. (*duomenys neskelbtini*)

____
(parašas)
M. V.

____
(parašas)
A. V.

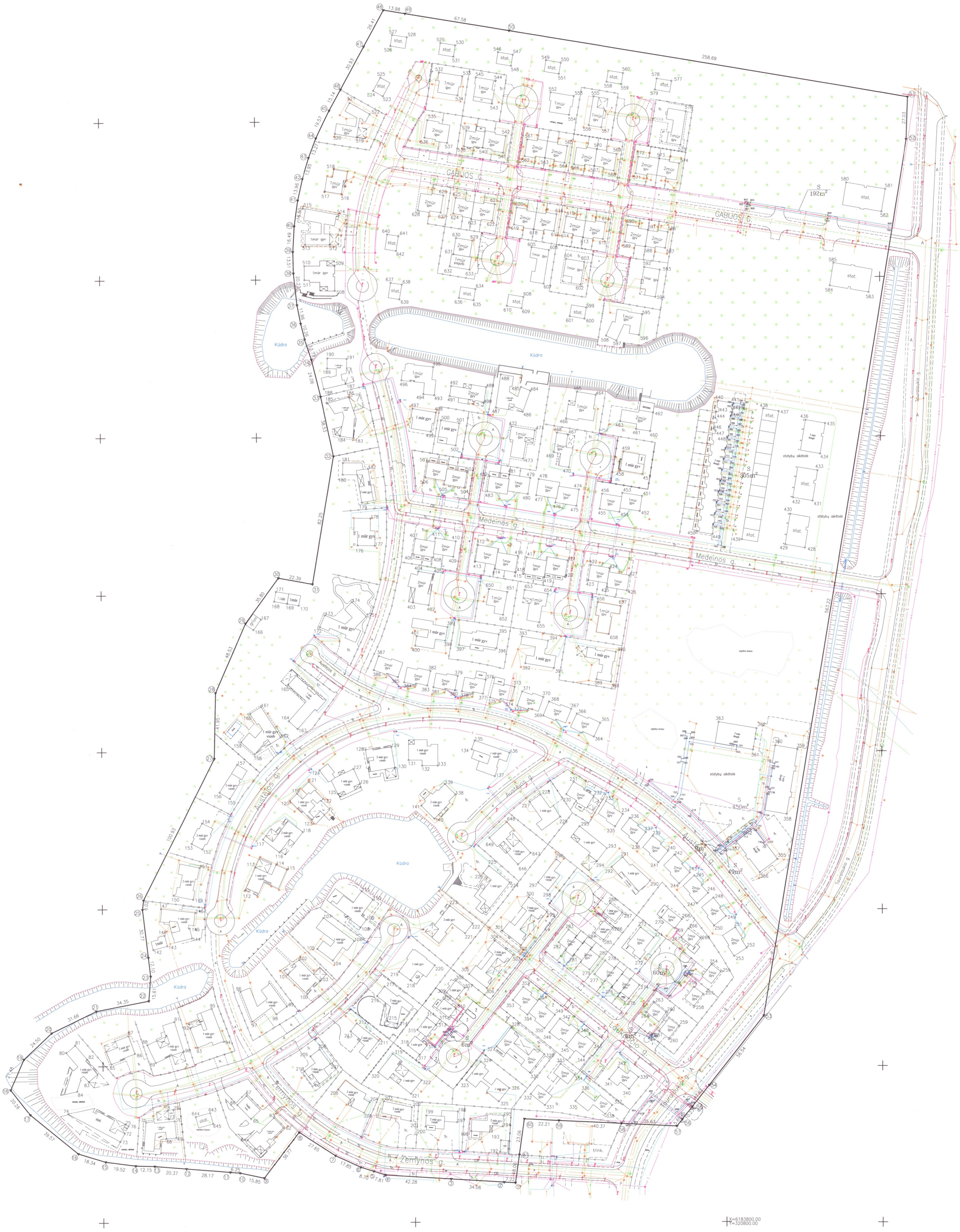
Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 266938 m²

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 1 0 1	0 0 3 9	0 3 9 7

Savivaldybė	Klaipėdos
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėdos m.
Gatvė, namo Nr.	Klaipėdos g. 3

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–2	2101/0039:853	Žemynos g. 4
2–3	2101/0039:867	Žemynos g. 6
3–4	2101/0039:887	Žemynos g. 8
4–7	2101/0039:1223	Žemynos g. 10
7–9	2101/0039:1222	Žemynos g. 12
9–48		VŽF
48–50	2101/0039:1260	Perkūno g. 2
50–51		Perkūno g.
51–53		Tauralaukio g.
53–54	2101/0039:1268	Tauralaukio g. 26
54–55	2101/0039:925	Kadastriniai matavimai
55–57	2101/0039:878	Tauralaukio g. 22
57–58	2101/0039:858	Tauralaukio g.
58–59	2101/0039:1267	Žemynos g. 1
59–61	2101/0039:1266	Žemynos g. 3
61–1	2101/0039:858	Žemynos g.



Su pagal . 2015 . . m. . gegužės mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą–parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

UAB "UNO"

UAB „UNO" SUTARTYS

[redacted]

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Žemėtvarkos skyriaus
vedėja
Raimonda Grūž [redacted]

(parašas, data)

MB "Metras 2" Įm. kodas 30609192
Klaipėda, Dubysos g. 39C, el.p. saulius.lukaitis@gmail.com, mob. +370 640 36206

Pareigos	[redacted]		Data
Vadovas			2024–07–01
Matininkas			2024–07–01

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M–M–1962

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 266938 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	2	1	0	1	0	0	3	9	0	3	9	7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6183825.00	320664.19	157	NK	6184092.12	320486.67
2	R	6183825.46	320656.98	158	NK	6184098.53	320497.92
3	R	6183827.61	320622.98	159	NK	6184106.27	320489.18
4	R	6183830.31	320580.79	160	NK	6184124.26	320495.10
5	R	6183832.64	320573.33	161	NK	6184128.80	320502.13
6	R	6183835.23	320565.02	162	NK	6184109.33	320514.66
7	R	6183842.61	320548.78	163	NK	6184114.45	320525.56
8	R	6183857.54	320525.50	164	NK	6184119.51	320519.88
9	R	6183828.44	320503.02	165	NK	6184142.61	320519.50
10	R	6183831.70	320487.51	166	NK	6184177.84	320497.53
11	R	6183832.19	320481.28	167	NK	6184184.64	320502.35
12	R	6183834.43	320453.20	168	NK	6184195.98	320510.81
13	R	6183836.05	320432.89	169	NK	6184194.56	320519.15
14	R	6183836.35	320420.74	170	NK	6184193.30	320526.56
15	R	6183838.83	320401.38	171	NK	6184202.35	320512.02
16	R	6183844.18	320383.84	172	NK	6184179.56	320540.13
17	R	6183869.19	320353.18	173	NK	6184187.20	320543.45
18	R	6183885.09	320340.63	174	NK	6184195.66	320560.81
19	R	6183904.74	320349.32	175	NK	6184186.33	320569.99
20	R	6183921.45	320367.24	176	NK	6184231.52	320564.58
21	R	6183935.02	320395.84	177	NK	6184231.33	320575.68
22	R	6183941.57	320429.56	178	NK	6184248.66	320572.93
23	R	6183957.13	320430.82	179	NK	6184258.76	320567.43
24	R	6183969.15	320429.38	180	NK	6184276.47	320555.20
25	R	6183999.70	320425.71	181	NK	6184283.97	320555.36
26	R	6184005.68	320426.42	182	NK	6184280.26	320571.53
27	R	6184095.69	320472.08	183	NK	6184299.48	320562.29
28	R	6184137.62	320473.06	184	NK	6184300.99	320553.64
29	R	6184182.09	320492.50	185	NK	6184321.64	320545.46
30	R	6184211.03	320513.57	186	NK	6184325.40	320559.34
31	R	6184206.98	320535.59	187	NK	6184333.65	320557.26
32	R	6184288.07	320549.37	188	NK	6184330.41	320543.33
33	R	6184325.74	320541.29	189	NK	6184343.53	320545.50
34	R	6184349.09	320535.49	190	NK	6184350.08	320545.69
35	R	6184362.14	320531.22	191	NK	6184349.66	320558.11
36	R	6184372.08	320528.66	192	NK	6183844.55	320654.41
37	R	6184383.81	320526.35	193	NK	6183852.16	320654.88
38	R	6184403.96	320524.14	194	NK	6183860.92	320656.25
39	R	6184417.47	320523.86	195	NK	6183867.87	320656.68
40	R	6184433.93	320524.82	196	NK	6183858.02	320635.86
41	R	6184450.26	320527.21	197	NK	6183863.76	320627.02
42	R	6184463.86	320530.34	198	NK	6183870.72	320627.43
43	R	6184477.20	320534.45	199	NK	6183868.23	320607.09
44	R	6184489.57	320539.24	200	NK	6183861.02	320606.62
45	R	6184507.12	320547.89	201	NK	6183864.55	320597.36
46	R	6184520.34	320555.26	202	NK	6183873.58	320597.95
47	R	6184547.36	320570.32	203	NK	6183877.40	320579.92
48	R	6184570.42	320583.19	204	NK	6183876.86	320570.88
49	R	6184568.09	320596.98	205	NK	6183869.96	320567.24
50	R	6184556.89	320663.63	206	NK	6183884.87	320550.62
51	R	6184514.02	320918.74	207	NK	6183901.33	320545.83
52	R	6184487.02	320917.65	208	NK	6183910.63	320538.83
53	R	6183931.65	320823.95	209	NK	6183906.20	320532.92
54	R	6183887.28	320788.90	210	NK	6183896.74	320529.04
55	R	6183873.46	320777.98	211	NK	6183916.17	320576.83
56	R	6183865.43	320771.63	212	NK	6183927.15	320562.76
57	R	6183860.97	320768.11	213	NK	6183922.04	320558.77
58	R	6183862.72	320732.52	214	NK	6183926.89	320588.98
59	R	6183864.65	320692.20	215	NK	6183928.49	320582.27
60	R	6183865.71	320670.01	216	NK	6183944.43	320575.82
61	R	6183842.88	320666.71	217	NK	6183950.62	320580.70
62	NK	6183860.51	320515.42	218	NK	6183954.40	320597.33
63	NK	6183866.84	320509.32	219	NK	6183959.92	320589.91
64	NK	6183852.71	320492.40	220	NK	6183963.92	320613.04
65	NK	6183866.14	320494.67	221	NK	6183984.25	320632.47
66	NK	6183875.28	320485.83	222	NK	6183990.46	320637.40
67	NK	6183881.05	320491.84	223	NK	6184002.00	320622.83
68	NK	6183853.55	320440.44	224	NK	6184016.50	320661.30
69	NK	6183854.20	320446.89	225	NK	6184027.07	320647.86
70	NK	6183864.87	320445.81	226	NK	6184022.30	320644.15
71	NK	6183864.07	320427.39	227	NK	6184067.51	320674.18
72	NK	6183857.03	320413.82	228	NK	6184072.47	320681.09
73	NK	6183851.74	320410.92	229	NK	6184058.35	320693.79
74	NK	6183869.71	320377.47	230	NK	6184072.54	320697.63
75	NK	6183862.96	320414.19	231	NK	6184080.50	320702.44
76	NK	6183861.80	320416.30	232	NK	6184071.54	320715.36
77	NK	6183866.09	320442.06	233	NK	6184068.10	320723.15
78	NK	6183871.95	320441.45	234	NK	6184059.94	320734.07
79	NK	6183872.32	320445.10	235	NK	6184052.11	320729.08
80	NK	6183908.93	320376.27	236	NK	6184057.59	320738.53
81	NK	6183913.59	320382.14	237	NK	6184048.52	320748.75
82	NK	6183904.63	320389.84	238	NK	6184041.11	320743.10
83	NK	6183890.22	320390.79	239	NK	6184046.23	320753.14
84	NK	6183883.98	320383.38	240	NK	6184036.54	320763.01
85	NK	6183901.36	320405.27	241	NK	6184029.12	320756.74
86	NK	6183908.17	320420.63	242	NK	6184034.06	320767.02
87	NK	6183919.36	320416.37	243	NK	6184022.65	320776.93
88	NK	6183913.62	320428.45	244	NK	6184015.77	320770.00
89	NK	6183902.21	320433.82	245	NK	6184020.78	320779.77
90	NK	6183909.46	320451.75	246	NK	6184009.76	320788.53
91	NK	6183928.34	320445.86	247	NK	6184003.16	320781.33
92	NK	6183924.15	320455.98	248	NK	6184006.80	320791.95
93	NK	6183911.82	320460.64	249	NK	6183995.14	320799.95
94	NK	6183915.64	320477.72	250	NK	6183989.03	320792.26
95	NK	6183936.65	320469.79	251	NK	6183988.04	320805.83
96	NK	6183947.47	320488.17	252	NK	6183974.88	320813.19
97	NK	6183928.26	320495.70	253	NK	6183969.56	320805.04
98	NK	6183932.94	320511.23	254	NK	6183964.26	320790.64
99	NK	6183937.92	320517.98	255	NK	6183959.67	320796.54
100	NK	6183945.61	320531.11	256	NK	6183949.97	320779.33
101	NK	6183958.06	320518.55	257	NK	6183945.36	320785.20
102	NK	6183967.49	320525.93	258	NK	6183937.61	320779.11
103	NK	6183954.03	320539.44	259	NK	6183925.10	320769.48
104	NK	6183967.04	320547.59	260	NK	6183917.15	320763.12
105	NK	6183974.49	320537.63	261	NK	6183922.00	320756.85
106	NK	6183979.56	320561.47	262	NK	6183933.66	320761.43
107	NK	6183994.37	320541.69	263	NK	6183939.95	320753.49
108	NK	6183988.22	320565.45	264	NK	6183933.79	320748.73
109	NK	6183993.33	320569.30	265	NK	6183981.20	320783.62
110	NK	6184005.95	320573.50	266	NK	6183987.27	320775.82
111	NK	6184011.32	320566.37	267	NK	6183981.39	320771.19
112	NK	6184012.02	320491.54	268	NK	6183993.15	320771.63
113	NK	6184026.53	320498.00	269	NK	6183987.31	320766.97
114	NK	6184028.21	320511.35	270	NK	6183994.12	320758.39
115	NK	6184025.11	320518.29	271	NK	6183981.44	320753.59
116	NK	6184036.10	320513.61	272	NK	6183967.58	320744.71
117	NK	6184044.35	320502.96	273	NK	6183988.09	320745.15
118	NK	6184049.15	320528.59	274	NK	6183951.09	320744.34
119	NK	6184073.50	320524.95	275	NK	6183942.45	320737.50
120	NK	6184068.85	320520.27	276	NK	6183949.37	320726.39
121	NK	6184081.10	320532.58	277	NK	6183958.01	320715.38
122	NK	6184070.07	320541.86	278	NK	6183966.68	320722.16
123	NK	6184056.92	320534.65	279	NK	6183960.89	320712.21
124	NK	6184088.26	320539.48	280	NK	6183969.06	320718.63
125	NK	6184073.20	320551.15	281	NK	6183970.61	320702.27
126	NK	6184079.94	320565.66	282	NK	6183978.39	320692.37
127	NK	6184089.18	320561.33	283	NK	6183986.59	320698.82
128	NK	6184101.34	320569.03	284	NK	6183984.42	320715.42
129	NK	6184103.09	320585.65	285	NK	6183979.82	320721.22
130	NK	6184089.87	320587.89	286	NK	6183987.51	320727.33
131	NK	6184094.58	320596.69	287	NK	6183997.36	320733.56
132	NK	6184091.03	320605.37	288	NK	6184003.45	320725.77
133	NK	6184091.07	320615.50	289	NK	6183997.58	320721.15
134	NK	6184101.27	320637.14	290	NK	6184017.57	320751.49
135	NK	6184106.89	320639.11	291	NK	6184032.58	320733.82
136	NK	6184099.07	320661.50	292	NK	6184026.28	320726.64
137	NK	6184084.07	320651.95	293	NK	6184038.20	320723.75
138	NK	6184072.69	320626.63	294	NK	6184029.92	320717.09
139	NK	6184079.41	320619.85	295	NK	6184052.39	320706.11
140	NK	6184057.24	320613.10	296	NK	6184031.28	320691.15
141	NK	6184065.52	320604.66	297	NK	6184016.37	320679.33
142	NK	6183974.07	320432.53	298	NK	6184011.32	320685.81
143	NK	6183976.48	320441.60	299	NK	6183997.93	320685.11
144	NK	6183981.48	320457.47	300	NK	6184007.18	320673.34
145	NK	6183987.84	320455.87	301	NK	6183985.83	320656.40
146	NK	6183997.81	320459.73	302	NK	6183976.53	320668.24
147	NK	6184000.38	320437.62	303	NK	6183970.26	320663.27
148	NK	6183983.33	320439.79	304	NK	6183979.57	320651.46
149	NK	6184006.06	320458.21	305	NK	6183958.20	320634.94
150	NK	6184008.64	320445.68	306	NK	6183949.22	320646.31
151	NK	6184026.30	320462.33	307	NK	6183949.63	320632.12
152	NK	6184038.12	320464.32	308	NK	6183954.22	320626.31
153	NK	6184041.66	320457.34	309	NK	6183946.46	320620.34
154	NK	6184054.88	320464.04	310	NK	6183936.37	320626.37
155	NK	6184070.13	320481.89	311	NK	6183930.56	320621.78
156	NK	6184074.21	320475.24	312	NK	6183942.46	320618.66

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
313	NK	6183926.08	320613.53	480	NK	6184263.61	320673.90	647	NK	6184035.33	320674.74
314	NK	6183930.66	320607.71	481	NK	6184276.17	320662.05	648	NK	6184055.15	320659.38
315	NK	6183922.97	320601.60	482	NK	6184275.18	320649.26	649	NK	6184045.02	320648.18
316	NK	6183912.88	320607.70	483	NK	6184265.48	320647.78	650	NK	6184203.63	320648.76
317	NK	6183907.04	320603.11	484	NK	6184328.81	320675.85	651	NK	6184201.65	320660.49
318	NK	6183913.11	320595.42	485	NK	6184331.15	320669.72	652	NK	6184186.98	320657.64
319	NK	6183907.82	320585.79	486	NK	6184315.64	320670.87	653	NK	6184202.91	320671.55
320	NK	6183895.96	320576.39	487	NK	6184318.43	320653.55	654	NK	6184200.36	320686.46
321	NK	6183882.04	320597.33	488	NK	6184339.14	320656.85	655	NK	6184182.08	320680.93
322	NK	6183890.74	320604.24	489	NK	6184331.17	320647.50	656	NK	6184194.96	320718.36
323	NK	6183890.73	320632.89	490	NK	6184321.34	320645.88	657	NK	6184192.35	320733.20
324	NK	6183902.42	320642.15	491	NK	6184325.82	320623.98	658	NK	6184174.52	320725.51
325	NK	6183876.94	320653.68	492	NK	6184332.14	320625.01	659	S	6183919.23	320622.99
326	NK	6183885.51	320660.46	493	NK	6184326.32	320614.20	660	S	6183920.43	320621.37
327	NK	6183912.22	320652.34	494	NK	6184327.08	320607.13	661	S	6183922.24	320621.83
328	NK	6183924.03	320661.66	495	NK	6184344.21	320613.60	662	S	6183920.85	320624.19
329	NK	6183907.12	320683.04	496	NK	6184335.77	320593.10	663	S	6183862.51	320736.81
330	NK	6183895.31	320673.72	497	NK	6184318.10	320600.16	664	S	6183870.23	320742.16
331	NK	6183874.48	320683.26	498	NK	6184315.58	320615.09	665	S	6183882.15	320751.75
332	NK	6183881.64	320674.16	499	NK	6184303.46	320611.92	666	S	6183869.85	320768.25
333	NK	6183901.09	320693.44	500	NK	6184310.72	320618.39	667	S	6183877.09	320774.69
334	NK	6183893.93	320702.55	501	NK	6184308.73	320630.17	668	S	6183874.09	320778.48
335	NK	6183877.10	320702.75	502	NK	6184294.53	320627.77	669	S	6183872.52	320777.24
336	NK	6183883.04	320707.49	503	NK	6184277.76	320634.94	670	S	6183874.35	320774.93
337	NK	6183874.53	320726.64	504	NK	6184267.91	320633.29	671	S	6183868.65	320769.86
338	NK	6183868.64	320721.95	505	NK	6184270.10	320620.10	672	S	6183866.62	320772.49
339	NK	6183892.47	320743.63	506	NK	6184274.60	320608.18	673	S	6183865.03	320771.27
340	NK	6183884.76	320737.52	507	NK	6184284.46	320609.84	674	S	6183879.40	320752.10
341	NK	6183891.14	320724.62	508	NK	6184392.77	320550.77	675	S	6183869.03	320743.76
342	NK	6183898.87	320730.74	509	NK	6184408.65	320550.75	676	S	6183915.72	320751.65
343	NK	6183914.20	320715.19	510	NK	6184408.66	320531.16	677	S	6183916.95	320750.04
344	NK	6183905.55	320708.39	511	NK	6184399.66	320531.16	678	S	6183919.39	320751.91
345	NK	6183912.54	320697.13	512	NK	6184421.94	320547.58	679	S	6183918.17	320753.52
346	NK	6183921.11	320686.27	513	NK	6184422.11	320531.88	680	S	6183948.72	320755.37
347	NK	6183929.76	320693.08	514	NK	6184440.96	320553.55	681	S	6183944.31	320762.10
348	NK	6183922.19	320705.11	515	NK	6184445.38	320530.25	682	S	6183959.32	320773.93
349	NK	6183932.25	320689.92	516	NK	6184454.31	320555.40	683	S	6183958.49	320775.03
350	NK	6183923.63	320683.11	517	NK	6184456.04	320544.71	684	S	6183960.09	320776.26
351	NK	6183942.16	320679.79	518	NK	6184469.89	320550.66	685	S	6183962.14	320773.58
352	NK	6183950.16	320669.68	519	NK	6184489.99	320565.51	686	S	6183947.01	320761.66
353	NK	6183941.54	320662.88	520	NK	6184492.35	320551.48	687	S	6183950.41	320756.47
354	NK	6183932.22	320672.23	521	NK	6184512.04	320561.05	688	S	6184036.69	320794.66
355	NK	6184031.29	320833.06	522	NK	6184504.84	320573.96	689	S	6184039.56	320798.00
356	NK	6184022.72	320821.72	523	NK	6184516.00	320582.50	690	S	6184038.03	320799.40
357	NK	6184042.69	320806.62	524	NK	6184519.51	320576.19	691	S	6184035.23	320795.86
358	NK	6184059.87	320839.05	525	NK	6184527.87	320580.88	692	S	6184103.86	320805.48
359	NK	6184101.05	320846.00	526	NK	6184547.61	320587.48	693	S	6184102.87	320805.31
360	NK	6184103.46	320831.85	527	NK	6184554.76	320588.62	694	S	6184107.72	320777.13
361	NK	6184100.71	320817.64	528	NK	6184553.20	320598.11	695	S	6184110.87	320777.66
362	NK	6184114.28	320819.93	529	NK	6184549.37	320619.58	696	S	6184111.41	320774.51
363	NK	6184118.38	320795.68	530	NK	6184547.76	320629.10	697	S	6184109.44	320774.17
364	NK	6184109.11	320715.57	531	NK	6184540.60	320627.92	698	S	6184109.24	320775.36
365	NK	6184117.92	320719.73	532	NK	6184530.82	320618.55	699	S	6184094.92	320772.97
366	NK	6184123.87	320704.76	533	NK	6184528.35	320633.52	700	S	6184095.13	320771.76
367	NK	6184126.84	320701.24	534	NK	6184516.20	320630.39	701	S	6184093.16	320771.42
368	NK	6184131.66	320686.93	535	NK	6184500.78	320610.85	702	S	6184092.93	320772.75
369	NK	6184122.60	320683.14	536	NK	6184489.52	320608.95	703	S	6184072.73	320769.28
370	NK	6184134.51	320683.31	537	NK	6184486.07	320623.44	704	S	6184068.62	320766.56
371	NK	6184138.10	320669.68	538	NK	6184483.80	320634.13	705	S	6184080.76	320751.47
372	NK	6184128.95	320666.45	539	NK	6184493.75	320635.80	706	S	6184079.15	320750.29
373	NK	6184141.00	320664.87	540	NK	6184482.81	320646.15	707	S	6184065.25	320767.55
374	NK	6184131.98	320662.55	541	NK	6184479.57	320659.30	708	S	6184066.80	320768.84
375	NK	6184134.26	320649.10	542	NK	6184490.32	320661.11	709	S	6184059.80	320777.53
376	NK	6184145.64	320646.39	543	NK	6184510.71	320652.46	710	S	6184037.52	320800.35
377	NK	6184136.58	320644.58	544	NK	6184525.32	320654.96	711	S	6184042.25	320804.47
378	NK	6184138.30	320631.06	545	NK	6184527.49	320642.09	712	S	6184047.51	320811.42
379	NK	6184148.18	320628.48	546	NK	6184543.30	320656.49	713	S	6184046.74	320812.01
380	NK	6184138.95	320626.62	547	NK	6184541.65	320665.96	714	S	6184047.97	320813.64
381	NK	6184140.89	320612.75	548	NK	6184534.53	320664.75	715	S	6184048.74	320813.05
382	NK	6184151.38	320611.04	549	NK	6184538.07	320687.20	716	S	6184049.33	320813.83
383	NK	6184141.99	320608.91	550	NK	6184536.50	320696.66	717	S	6184050.98	320812.59
384	NK	6184144.22	320593.96	551	NK	6184529.35	320695.45	718	S	6184043.86	320803.18
385	NK	6184147.50	320590.11	552	NK	6184517.83	320690.02	719	S	6184061.74	320778.34
386	NK	6184151.98	320574.58	553	NK	6184515.38	320704.88	720	S	6184069.03	320769.23
387	NK	6184161.08	320577.80	554	NK	6184503.37	320701.73	721	S	6184071.99	320771.16
388	NK	6184144.06	320726.82	555	NK	6184515.14	320717.47	722	S	6184105.74	320776.80
389	NK	6184145.69	320717.40	556	NK	6184496.61	320714.30	723	S	6184100.56	320806.94
390	NK	6184163.12	320730.06	557	NK	6184495.23	320722.38	724	S	6184103.52	320807.45
391	NK	6184152.85	320690.21	558	NK	6184524.21	320726.01	725	S	6184092.73	320828.52
392	NK	6184155.91	320671.76	559	NK	6184522.57	320735.46	726	S	6184060.02	320822.85
393	NK	6184173.20	320669.75	560	NK	6184529.72	320736.65	727	S	6184052.63	320816.74
394	NK	6184170.40	320686.48	561	NK	6184487.99	320674.91	728	S	6184040.20	320800.48
395	NK	6184174.56	320654.93	562	NK	6184477.25	320673.10	729	S	6184050.92	320817.73
396	NK	6184165.54	320653.43	563	NK	6184476.08	320686.09	730	S	6184041.73	320823.52
397	NK	6184167.78	320629.23	564	NK	6184472.95	320698.72	731	S	6184040.13	320824.72
398	NK	6184170.62	320620.58	565	NK	6184483.66	320700.52	732	S	6184042.04	320827.23
399	NK	6184179.51	320622.08	566	NK	6184471.95	320704.65	733	S	6184052.26	320819.31
400	NK	6184167.52	320601.20	567	NK	6184470.79	320717.65	734	S	6184059.40	320824.76
401	NK	6184173.76	320602.26	568	NK	6184467.64	320730.30	735	S	6184074.02	320827.31
402	NK	6184193.33	320610.06	569	NK	6184478.41	320732.12	736	S	6184073.83	320828.46
403	NK	6184195.04	320599.98	570	NK	6184481.56	320719.46	737	S	6184075.80	320828.79
404	NK	6184215.01	320603.38	571	NK	6184465.83	320744.23	738	S	6184075.98	320827.71
405	NK	6184213.30	320613.46	572	NK	6184476.56	320746.04	739	S	6184090.41	320830.15
406	NK	6184226.00	320600.02	573	NK	6184475.30	320759.47	740	S	6184090.23	320831.25
407	NK	6184235.82	320601.67	574	NK	6184472.17	320772.13	741	S	6184092.20	320831.57
408	NK	6184223.77	320613.15	575	NK	6184483.83	320773.03	742	S	6184230.95	320795.66
409	NK	6184224.07	320625.96	576	NK	6184505.33	320776.65	743	S	6184242.68	320797.61
410	NK	6184233.92	320627.60	577	NK	6184524.61	320767.63	744	S	6184243.52	320792.54
411	NK	6184236.13	320614.48	578	NK	6184526.16	320758.15	745	S	6184244.67	320797.94
412	NK	6184231.48	320641.75	579	NK	6184519.09	320756.91	746	S	6184249.53	320798.75
413	NK	6184221.09	320639.97	580	NK	6184459.49	320878.99	747	S	6184250.37	320793.70
414	NK	6184216.35	320652.58	581	NK	6184455.31	320903.90	748	S	6184252.29	320794.56
415	NK	6184214.13	320665.56	582	NK	6184440.88	320901.42	749	S	6184251.53	320799.08
416	NK	6184224.52	320667.34	583	NK	6184390.23	320892.90	750	S	6184256.29	320799.87
417	NK	6184223.58	320672.84	584	NK	6184394.39	320868.08	751	S	6184257.33	320794.83
418	NK	6184213.17	320671.07	585	NK	6184408.80	320870.48	752	S	6184258.43	320795.04
419	NK	6184210.95	320684.12	586	NK	6184428.65	320764.57	753	S	6184259.21	320795.72
420	NK	6184211.27	320697.50	587	NK	6184418.43	320762.85	754	S	6184258.29	320800.20
421	NK	6184221.68	320699.27	588	NK	6184419.57	320750.11	755	S	6184263.35	320801.04
422	NK	6184218.76	320713.96	589	NK	6184422.53	320736.93	756	S	6184264.18	320796.02
423	NK	6184209.11	320712.32	590	NK	6184433.28	320738.74	757	S	6184265.29	320796.20
424	NK	6184216.69	320726.16	591	NK	6184430.05	320751.87	758	S	6184265.20	320796.73
425	NK	6184204.45	320724.47	592	NK	6184406.66	320749.25	759	S	6184266.08	320796.88
426	NK	6184202.28	320737.23	593	NK	6184404.90	320759.30	760	S	6184265.34	320801.37
427	NK	6184211.97	320738.88	594	NK	6184387.61	320756.27	761	S	6184270.14	320802.17
428	NK	6184229.21	320851.37	595	NK	6184376.95	320747.89	762	S	6184270.97	320797.17
429	NK	6184231.33	320838.74	596	NK	6184363.79	320745.72	763	S	6184272.09	320797.34
430	NK	6184250.65	320841.95	597	NK	6184360.31	320731.26	764	S	6184272.00	320797.88
431	NK	6184258.93	320856.38	598	NK	6184363.47	320724.54	765	S	6184272.88	320798.02
432	NK	6184261.05	320843.75	599	NK	6184381.37	320711.95	766	S	6184272.14	320802.50
433	NK	6184278.27	320859.64	600	NK	6184374.21	320710.76	767	S	6184276.85	320803.28
434	NK	6184288.70	320861.37	601	NK	6184375.80	320701.26	768	S	6184278.96	320798.50
435	NK	6184308.04	320864.63	602	NK	6184395.72	320708.47	769	S	6184278.85	320803.61
436	NK	6184310.18	320852.04	603	NK	6184410.09	320710.87	770	S	6184283.92	320804.45
437	NK	6184315.63	320834.96	604	NK	6184412.06	320699.09	771	S	6184284.74	320799.49
438	NK	6184317.32	320824.94	605	NK	6184419.53	320677.06	772	S	6184285.85	320799.66
439	NK	6184234.64	320810.98	606	NK	6184417.67	320688.27	773	S	6184286.65	320800.34
440	NK	6184322.24	320796.05	607	NK	6184396.35	320684.69	774	S	6184285.91	320804.78
441	NK	6184320.54	320806.09	608	NK	6184388.10	320671.66	775	S	6184290.74	320805.59
442	NK	6184316.79	320805.49	609	NK	6184380.94	320670.48	776	S	6184291.56	320800.64
443	NK	6184315.37	320794.90	610	NK	6184382.54	320660.99	777	S	6184292.68	320800.81
444	NK	6184311.48	320794.24	611	NK	6184434.93	320724.72	778	S	6184293.47	320801.49
445	NK	6184313.09	320804.86	612	NK	6184424.30	320722.92	779	S	6184292.74	320805.92
446	NK	6184304.61	320793.13	613	NK	6184425.48	320710.03	780	S	6184297.65	320806.73
447	NK	6184303.46	320794.51	614	NK	6184428.79	320697.68	781	S	6184298.46	320801.80
448	NK	6184299.66	320801.78	615	NK	6184439.00	320699.40	782	S	6184300.37	320802.66
449	NK	6184237.80	320792.12	616	NK	6184440.37	320693.26	783	S	6184299.64	320807.06
450	NK	6184239.52	320782.09	617	NK	6184429.64	320691.46	784	S	6184304.50	320807.87
451	NK	6184262.22	320747.22	618	NK	6184430.81	320678.48	785	S	6184305.32	320802.95
452	NK	6184252.57	320745.68	619	NK	6184433.94	320665.82	786	S	6184307.23	320803.81
453	NK	6184264.25	320734.49	620	NK	6184444.69	320667.63	787	S	6184306.50	320808.20
454	NK	6184252.02	320732.65	621	NK	6184446.94	320653.73	788	S	6184311.33	320809.00
455	NK	6184254.07	320719.91	622	NK	6184436.38	320651.96	789	S	6184312.15	320804.10
456	NK	6184263.74	320721.46	623	NK	6184437.62	320638.45	790	S	6184314.05	320804.96
457	NK	6184276.12	320747.52	624	NK	6184441.19	320626.97	791	S	6184313.32	320809.33
458	NK	6184278.55	320733.30	625	NK	6184451.36	320628.61	792	S	6184318.01	320810.11
459	NK	6184290.32	320735.31	626	NK	6184452.94	320620.80	793	S	6184318.82	320805.23
460	NK	6184303.25	320752.60	627	NK	6184441.88	320618.94	794	S	6184320.81	320805.56
461	NK	6184304.62	320743.53	628	NK	6184443.31	320604.31	795	S	6184320.00	320810.44
462	NK	6184315.00	320754.53	629	NK	6184423.98	320639.12	796	S	6184320.98	320810.61
463	NK	6184309.59	320733.39	630	NK	6184425.74	320628.60	797	S	6184320.64	320812.64
464	NK	6184326.13	320717.70	631	NK	6184415.41	320626.86	798	S	6184230.61	320797.70
465	NK	6184328.10	320705.65	632	NK	6184407.76	320624.47	799	S	6184429.76	320907.99
466	NK	6184311.41	320698.59	633	NK	6184405.61	320637.18	800	S	6184444.93	320817.60
467	NK	6184301.42	320699.74	634	NK	6184393.28	320640.97	801	S	6184444.32	320814.94
468	NK	6184302.60	320692.78	635	NK	6184386.14	320639.76	802	S	6184446.40	320813.67
469	NK	6184290.04	320690.66	636	NK	6184387.73	320630.27	803	S	6184447.44	320815.38
470	NK	6184280.50	320700.29	637	NK	6184397.66	320586.56	804	S	6184446.59	320815.90
471	NK	6184304.03	320678.63	638	NK	6184396.59	320593.75	805	S	6184446.97	320817.53
472	NK	6184306.63	320663.52	639	NK	6184387.11	320592.13	806	S	6184431.74	320908.32
473	NK	6184286.02	320671.05	640	NK	6184428.42	320584.54	807	S	6183862.39	320739.14
474	NK	6184266.48	320706.70	641	NK	6184427.28	320591.69	808	S	6183921.84	320621.16
475	NK	6184256.01	320705.03	642	NK	6184417.76	320590.19	809	S	6184438.72	320867.00
476	NK	6184258.17	320691.52	643	NK	6183870.07	320468.53	810	S	6184436.74	320866.67
477	NK	6184262.81	320679.21	644	NK	6183867.55	320459.24				
478	NK	6184273.22	320680.88	645	NK	6183863.08	320470.42				
479	NK	6184273.99	320675.52	646	NK	6184027.89	320666.52				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2024-04-18		
Valstybinė LKS-1994	X=6184189 Y=320682	Prisijungta	07:30		
		Atsijungta	19:30		

Žiniaraštį sudarė:	[redacted]	2M-M-1962		2024-07-01
	v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas	data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

2240202238

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	450.0000
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	121.0000
3	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	49.0000
4	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	192.0000
5	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	6.0000
6	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	60.0000
7	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	9.0000
8	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	305.0000
9	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	373.0000
10	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	6.0000

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO “ DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOS G. 3, KLAIPĖDOJE, DALIES NUOMOS“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – fiziniams asmenims išnuomoti kitos paskirties valstybinės žemės sklypo dalį, kuri reikalinga fizinių asmeų nuosavybės teise turimai patalpai eksploatuoti.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės sklypus įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka išnuomoja savivaldybių tarybos – valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės nuomos sutartį sudaro meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 2 punkte nurodyta, kad Taisyklėmis privalo vadovautis Žemės įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 3 punkte nurodytas subjektas, organizuodamas ir vykdydamas kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo procedūras, ir 9 straipsnio 1 dalies 1, 2 ir 4 punktuose nurodyti subjektai, organizuodami ir vykdydami kitos paskirties valstybinės žemės sklypų (jų dalių) nuomos procedūras (toliau – valstybinės žemės nuomotojai). Kai valstybinės žemės sklypus patikėjimo teise valdo savivaldybė, sprendimus dėl valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo, pakeitimo, vienašališko sutarties nutraukimo prieš terminą nuomotojo iniciatyva, sutarties nutraukimo abipusiu šalių sutarimu, sutikimų įkeisti, perleisti valstybinės žemės nuomos teisę, subnuomoti valstybinės žemės sklypą ar jo dalį išdavimo priima Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas valstybinės žemės nuomotojas – savivaldybės taryba.

Taisyklių 13.1 papunktyje nurodyta, kad Naudojamo žemės sklypo nuomotinos ar parduotinos dalys nustatomos taip: Kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

Taisyklių 39.4 papunktyje nustatyta, kad jei asmuo pateikė visus Taisyklių 38 punkte nurodytus dokumentus ir reikalingus duomenis, per 30 darbo dienų nuo gauto prašymo įvertinimo, atlikdama faktinių duomenų patikrinimą vietoje, Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikos nustatyta tvarka tikrina galimybę naudoti statinius ar įrenginius, įvertina, ar valstybinės žemės sklypas atitinka Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikoje įtvirtintus statiniams ar įrenginiams eksploatuoti reikalingo žemės sklypo būtinojo dydžio reikalavimus. Jeigu atlikus faktinių duomenų patikrinimą vietoje nustatoma, kad esantys statiniai ir (ar) įrenginiai nenaudojami ar jų faktinė būklė galimai neatitinka Nekilnojamojo turto registre nurodytos informacijos, valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdanti institucija per 5 darbo dienas nuo patikrinimo atlikimo prašo Statybos įstatymo 49 straipsnio 1 dalyje nurodytos statinių naudojimo priežiūrą atliekančios institucijos nustatyti, ar statiniai naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą paskirtį. Valstybinės žemės nuomos sutartis nesudaroma, jeigu statinių naudojimo priežiūrą atliekanti institucija nustato, kad statiniai netinkami naudoti pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį, išskyrus Žemės įstatymo 9 straipsnio 23, 24 ir 26 dalyse nustatytus atvejus.

Taisyklių 43.5.5 papunktyje nustatyta, kad kitais atvejais žemės nuomos terminas nustatomas atsižvelgiant į valstybės interesus pagal žemės sklype (jo dalyje) esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, kuri nustatoma pagal statinio ar įrenginio statybos projekto dokumentus, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, pagal kuriuos nustatoma statinių gyvavimo trukmė, statinių ar įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., – pagal nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nurodytus statinio ar įrenginio nusidėvėjimo duomenis, vadovaujantis aplinkos ministro patvirtinta pastatų, statinių ir įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka.

Taisyklių 44 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdanti institucija valstybinės žemės nuomos sutarties projektą pateikia nuomininkui. Pasirašydamas sutarties projekte nuomininkas patvirtina, kad sutinka su sutarties projekte įrašytomis žemės sklypo nuomos sąlygomis.

Sprendimas išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį arba prašymo netenkinti priimamas per 10 darbo dienų, kai valstybinės žemės nuomotojas yra savivaldybės taryba, – artimiausiame tarybos posėdyje, nuo valstybinės žemės nuomos sutarties projekto suderinimo su nuomininku. Jeigu priimamas sprendimas išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį, jame nurodoma, kad žemės sklypas ar jo dalis išnuomojami valstybinės žemės nuomos sutarties projekte įrašytomis sąlygomis ir nurodomi žemės sklypo nuomos termino nustatymo motyvai. Sutarties projektas pridedamas prie sprendimo išnuomoti žemės sklypą kaip neatskiriamas priedas. Ginčai dėl sprendimo išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį, taip pat sprendimo netenkinti prašymo nagrinėjami bendrosios kompetencijos teisme.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 26,6938 ha valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0039-0397), esantį Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje.

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo M.V. ir A.V. prašymą išnuomoti valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0039-0397), esančio Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalį.

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis M.V. ir A.V. nuosavybės teise priklauso butas/patalpa - butas (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*). Aukščiau minėta patalpa yra pastate -gyvenamajame name (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*).

Pastatui – gyvenamajam namui eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis (0,0400 ha) yra išskirta Žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje ir jo gretimybių detaliajame plane, patvirtintame Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimu Nr. T2-302 „Dėl žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, ir jo gretimybių detaliojo plano patvirtinimo ir pavadinimų gatvėms suteikimo“.

Atsižvelgiant į tai, kad patalpai eksploatuoti nebuvo išskirta žemės sklypo dalis, šiuo Tarybos sprendimu yra išskiriama butui/patalpai - butui (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis.

Atlikus faktinių duomenų patikrinimą vietoje, nustatyta, kad valstybinės žemės sklype Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje esantis pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), kuriame yra butas/patalpa – butas (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą paskirtį. Valstybinės žemės sklypas atitinka reikalavimus dėl ploto.

Parengtas Valstybinės žemės nuomos sutarties projektas buvo išsiųstas nuomininkui derinimui. Pasirašydami sutarties projekte nuomininkas patvirtino, kad sutinka su sutarties projekte išdėstytomis žemės sklypo nuomos sąlygomis.

Žemės sklypo dalis, kurioje yra pastatas (unikalus Nr. *duomenys neskelbtini*) yra pažymėta prie aiškinamojo rašto pridedamame žemės sklypo plane.

Priėmus sprendimo projektą bus realizuotos valstybinės žemės sklypo naudotojo teisės ir teisėti lūkesčiai.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant įsprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo planas M1:1000, 2 lapai.
2. Valstybinės žemės sklypo dalių dydžių apskaičiavimo ataskaita, 1 lapas.
3. Teisės aktai, 3 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja Raimonda Gružienė

Žemės sklypo išdėstymo schema

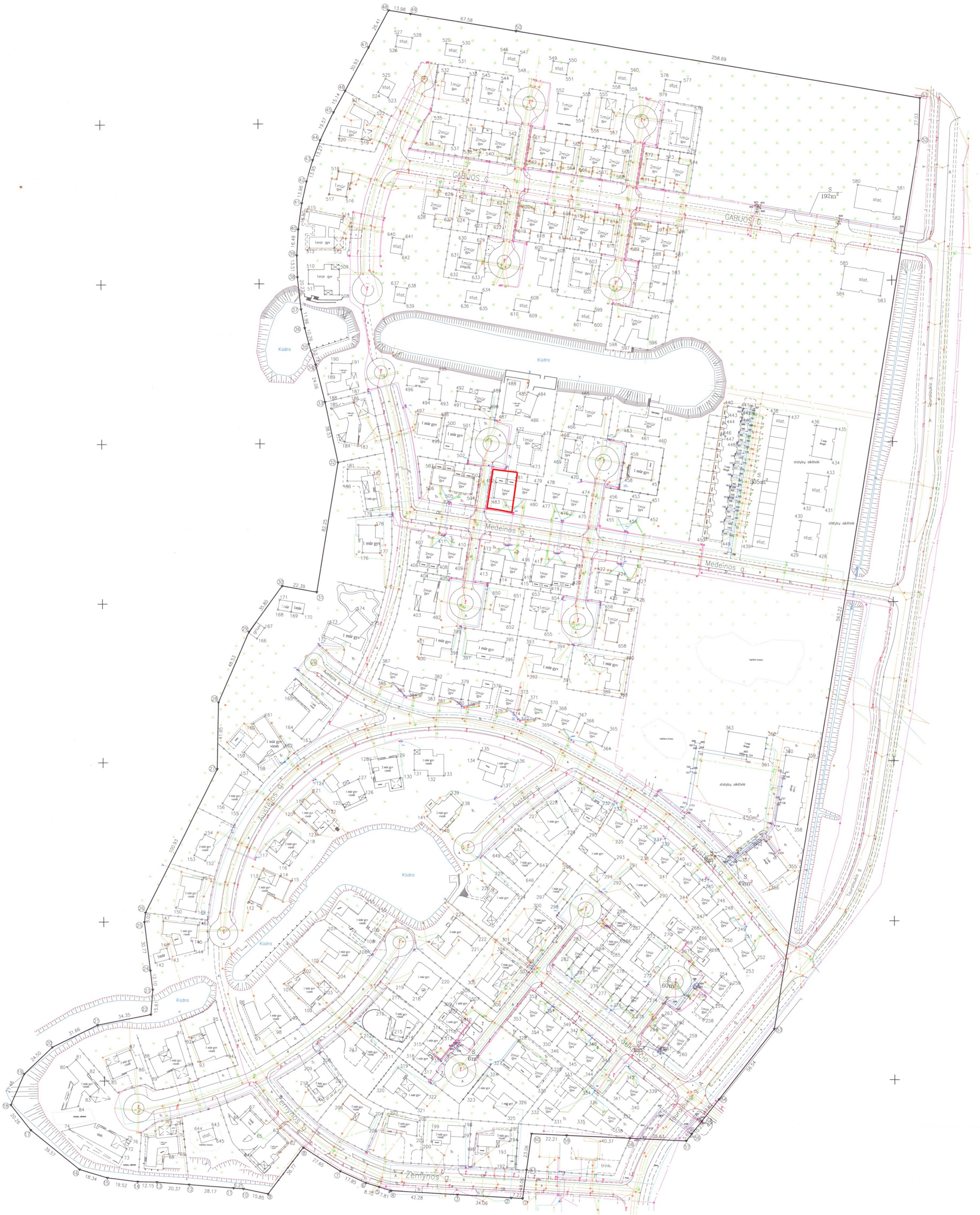
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 266938 m^2

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2101	0039	0397

Savivaldybė	Klaipėdos
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėdos m.
Gatvė, namo Nr.	Klaipėdos g. 3

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–2	2101/0039:853	Žemynos g. 4
2–3	2101/0039:867	Žemynos g. 6
3–4	2101/0039:887	Žemynos g. 8
4–7	2101/0039:1223	Žemynos g. 10
7–9	2101/0039:1222	Žemynos g. 12
9–48		VŽF
48–50	2101/0039:1260	Perkūno g. 2
50–51		Perkūno g.
51–53		Tauralaukio g.
53–54	2101/0039:1268	Tauralaukio g. 26
54–55	2101/0039:925	Kadastriniai matavimai
55–57	2101/0039:878	Tauralaukio g. 22
57–58	2101/0039:858	Tauralaukio g.
58–59	2101/0039:1267	Žemynos g. 1
59–61	2101/0039:1266	Žemynos g. 3
61–1	2101/0039:858	Žemynos g.



Su pagal . 2015 . m. gegužės mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą–parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

UAB "UNO"

UAB „UNO" SUTARTYS

[redacted]

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

(parašas, data)

Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Raimonda Gruž [redacted]

MB "Metras 2" Įm. kodas 30609192

Klaipėda, Dubysos g. 39C, el.p. saulius.lukaitis@gmail.com, mob. +370 640 36206

Pareigos	[redacted]	[redacted]	Data
Vadovas	[redacted]	[redacted]	2024–07–01
Matininkas	[redacted]	[redacted]	2024–07–01

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M–M–1962

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 266938 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	2101	0039	0397

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6183825.00	320664.19	157	NK	6184092.12	320486.67	313	NK	6183926.08	320613.53	480	NK	6184263.61	320673.90	647	NK	6184035.33	320674.74
2	R	6183825.46	320656.98	158	NK	6184098.53	320497.92	314	NK	6183930.66	320607.71	481	NK	6184276.17	320662.05	648	NK	6184055.15	320659.38
3	R	6183827.61	320622.98	159	NK	6184106.27	320489.18	315	NK	6183922.97	320601.60	482	NK	6184275.18	320649.26	649	NK	6184045.02	320648.18
4	R	6183830.31	320580.79	160	NK	6184124.26	320495.10	316	NK	6183912.88	320607.70	483	NK	6184265.48	320647.78	650	NK	6184203.63	320648.76
5	R	6183832.64	320573.33	161	NK	6184128.80	320502.13	317	NK	6183907.04	320603.11	484	NK	6184328.81	320675.85	651	NK	6184201.65	320660.49
6	R	6183835.23	320565.02	162	NK	6184109.33	320514.66	318	NK	6183913.11	320595.42	485	NK	6184331.15	320669.72	652	NK	6184186.98	320657.64
7	R	6183842.61	320548.78	163	NK	6184114.45	320525.56	319	NK	6183907.82	320585.79	486	NK	6184315.64	320670.87	653	NK	6184202.91	320671.55
8	R	6183857.54	320525.50	164	NK	6184119.51	320519.88	320	NK	6183895.96	320576.39	487	NK	6184318.43	320653.55	654	NK	6184200.36	320686.46
9	R	6183828.44	320503.02	165	NK	6184142.61	320519.50	321	NK	6183882.04	320597.33	488	NK	6184339.14	320656.85	655	NK	6184182.08	320680.93
10	R	6183831.70	320487.51	166	NK	6184177.84	320497.53	322	NK	6183890.74	320604.24	489	NK	6184331.17	320647.50	656	NK	6184194.96	320718.36
11	R	6183832.19	320481.28	167	NK	6184184.64	320502.35	323	NK	6183890.73	320632.89	490	NK	6184321.34	320645.88	657	NK	6184192.35	320733.20
12	R	6183834.43	320453.20	168	NK	6184195.98	320510.81	324	NK	6183902.42	320642.15	491	NK	6184325.82	320623.98	658	NK	6184174.52	320725.51
13	R	6183836.05	320432.89	169	NK	6184194.56	320519.15	325	NK	6183876.94	320653.68	492	NK	6184332.14	320625.01	659	S	6183919.23	320622.99
14	R	6183836.35	320420.74	170	NK	6184193.30	320526.56	326	NK	6183885.51	320660.46	493	NK	6184326.32	320614.20	660	S	6183920.43	320621.37
15	R	6183838.83	320401.38	171	NK	6184202.35	320512.02	327	NK	6183912.22	320652.34	494	NK	6184327.08	320607.13	661	S	6183922.24	320621.83
16	R	6183844.18	320383.84	172	NK	6184179.56	320540.13	328	NK	6183924.03	320661.66	495	NK	6184344.21	320613.60	662	S	6183920.85	320624.19
17	R	6183869.19	320353.18	173	NK	6184187.20	320543.45	329	NK	6183907.12	320683.04	496	NK	6184335.77	320593.10	663	S	6183862.51	320736.81
18	R	6183885.09	320340.63	174	NK	6184195.66	320560.81	330	NK	6183895.31	320673.72	497	NK	6184318.10	320600.16	664	S	6183870.23	320742.16
19	R	6183904.74	320349.32	175	NK	6184186.33	320569.99	331	NK	6183874.48	320683.26	498	NK	6184315.58	320615.09	665	S	6183882.15	320751.75
20	R	6183921.45	320367.24	176	NK	6184231.52	320564.58	332	NK	6183881.64	320674.16	499	NK	6184303.46	320611.92	666	S	6183869.85	320768.25
21	R	6183935.02	320395.84	177	NK	6184231.33	320575.68	333	NK	6183901.09	320693.44	500	NK	6184310.72	320618.39	667	S	6183877.09	320774.69
22	R	6183941.57	320429.56	178	NK	6184248.66	320572.93	334	NK	6183893.93	320702.55	501	NK	6184308.73	320630.17	668	S	6183874.09	320778.48
23	R	6183957.13	320430.82	179	NK	6184258.76	320567.43	335	NK	6183877.10	320702.75	502	NK	6184294.53	320627.77	669	S	6183872.52	320777.24
24	R	6183969.15	320429.38	180	NK	6184276.47	320555.20	336	NK	6183883.04	320707.49	503	NK	6184277.76	320634.94	670	S	6183874.35	320774.93
25	R	6183999.70	320425.71	181	NK	6184283.97	320555.36	337	NK	6183874.53	320726.64	504	NK	6184267.91	320633.29	671	S	6183868.65	320769.86
26	R	6184005.68	320426.42	182	NK	6184280.26	320571.53	338	NK	6183868.64	320721.95	505	NK	6184270.10	320620.10	672	S	6183866.62	320772.49
27	R	6184095.69	320472.08	183	NK	6184299.48	320562.29	339	NK	6183892.47	320743.63	506	NK	6184274.60	320608.18	673	S	6183865.03	320771.27
28	R	6184137.62	320473.06	184	NK	6184300.99	320553.64	340	NK	6183884.76	320737.52	507	NK	6184284.46	320609.84	674	S	6183879.40	320752.10
29	R	6184182.09	320492.50	185	NK	6184321.64	320545.46	341	NK	6183891.14	320724.62	508	NK	6184392.77	320550.77	675	S	6183869.03	320743.76
30	R	6184211.03	320513.57	186	NK	6184325.40	320559.34	342	NK	6183898.87	320730.74	509	NK	6184408.65	320550.75	676	S	6183915.72	320751.65
31	R	6184206.98	320535.59	187	NK	6184333.65	320557.26	343	NK	6183914.20	320715.19	510	NK	6184408.66	320531.16	677	S	6183916.95	320750.04
32	R	6184288.07	320549.37	188	NK	6184330.41	320543.33	344	NK	6183905.55	320708.39	511	NK	6184399.66	320531.16	678	S	6183919.39	320751.91
33	R	6184325.74	320541.29	189	NK	6184343.53	320545.50	345	NK	6183912.54	320697.13	512	NK	6184421.94	320547.58	679	S	6183918.17	320753.52
34	R	6184349.09	320535.49	190	NK	6184350.08	320545.69	346	NK	6183921.11	320686.27	513	NK	6184422.11	320531.88	680	S	6183948.72	320755.37
35	R	6184362.14	320531.22	191	NK	6184349.66	320558.11	347	NK	6183929.76	320693.08	514	NK	6184440.96	320553.55	681	S	6183944.31	320762.10
36	R	6184372.08	320528.66	192	NK	6183844.55	320654.41	348	NK	6183922.19	320705.11	515	NK	6184445.38	320530.25	682	S	6183959.32	320773.93
37	R	6184383.81	320526.35	193	NK	6183852.16	320654.88	349	NK	6183932.25	320689.92	516	NK	6184454.31	320555.40	683	S	6183958.49	320775.03
38	R	6184403.96	320524.14	194	NK	6183860.92	320656.25	350	NK	6183923.63	320683.11	517	NK	6184456.04	320544.71	684	S	6183960.09	320776.26
39	R	6184417.47	320523.86	195	NK	6183867.87	320656.68	351	NK	6183942.16	320679.79	518	NK	6184469.89	320550.66	685	S	6183962.14	320773.58
40	R	6184433.93	320524.82	196	NK	6183858.02	320635.86	352	NK	6183950.16	320669.68	519	NK	6184489.99	320565.51	686	S	6183947.01	320761.66
41	R	6184450.26	320527.21	197	NK	6183863.76	320627.02	353	NK	6183941.54	320662.88	520	NK	6184492.35	320551.48	687	S	6183950.41	320756.47
42	R	6184463.86	320530.34	198	NK	6183870.72	320627.43	354	NK	6183932.22	320672.23	521	NK	6184512.04	320561.05	688	S	6184036.69	320794.66
43	R	6184477.20	320534.45	199	NK	6183868.23	320607.09	355	NK	6184031.29	320833.06	522	NK	6184504.84	320573.96	689	S	6184039.56	320798.00
44	R	6184489.57	320539.24	200	NK	6183861.02	320606.62	356	NK	6184022.72	320821.72	523	NK	6184516.00	320582.50	690	S	6184038.03	320799.40
45	R	6184507.12	320547.89	201	NK	6183864.55	320597.36	357	NK	6184042.69	320806.62	524	NK	6184519.51	320576.19	691	S	6184035.23	320795.86
46	R	6184520.34	320555.26	202	NK	6183873.58	320597.95	358	NK	6184059.87	320839.05	525	NK	6184527.87	320580.88	692	S	6184103.86	320805.48
47	R	6184547.36	320570.32	203	NK	6183877.40	320579.92	359	NK	6184101.05	320846.00	526	NK	6184547.61	320587.48	693	S	6184102.87	320805.31
48	R	6184570.42	320583.19	204	NK	6183876.86	320570.88	360	NK	6184103.46	320831.85	527	NK	6184554.76	320588.62	694	S	6184107.72	320777.13
49	R	6184568.09	320596.98	205	NK	6183869.96	320567.24	361	NK	6184100.71	320817.64	528	NK	6184553.20	320598.11	695	S	6184110.87	320777.66
50	R	6184556.89	320663.63	206	NK	6183884.87	320550.62	362	NK	6184114.28	320819.93	529	NK	6184549.37	320619.58	696	S	6184111.41	320774.51
51	R	6184514.02	320918.74	207	NK	6183901.33	320545.83	363	NK	6184118.38	320795.68	530	NK	6184547.76	320629.10	697	S	6184109.44	320774.17
52	R	6184487.02	320917.65	208	NK	6183910.63	320538.83	364	NK	6184109.11	320715.57	531	NK	6184540.60	320627.92	698	S	6184109.24	320775.36
53	R	6183931.65	320823.95	209	NK	6183906.20	320532.92	365	NK	6184117.92	320719.73	532	NK	6184530.82	320618.55	699	S	6184094.92	320772.97
54	R	6183887.28	320788.90	210	NK	6183896.74	320529.04	366	NK	6184123.87	320704.76	533	NK	6184528.35	320633.52	700	S	6184095.13	320771.76
55	R	6183873.46	320777.98	211	NK	6183916.17	320576.83	367	NK	6184126.84	320701.24	534	NK	6184516.20	320630.39	701	S	6184093.16	320771.42
56	R	6183865.43	320771.63	212	NK	6183927.15	320562.76	368	NK	6184131.66	320686.93	535	NK	6184500.78	320610.85	702	S	6184092.93	320772.75
57	R	6183860.97	320768.11	213	NK	6183922.04	320558.77	369	NK	6184122.60	320683.14	536	NK	6184489.52	320608.95	703	S	6184072.73	320769.28
58	R	6183862.72	320732.52	214	NK	6183926.89	320588.98	370	NK	6184134.51	320683.31	537	NK	6184486.07	320623.44	704	S	6184068.62	320766.56
59	R	6183864.65	320692.20	215	NK	6183928.49	320582.27	371	NK	6184138.10	320669.68	538	NK	6184483.80	320634.13	705	S	6184080.76	320751.47
60	R	6183865.71	320670.01	216	NK	6183944.43	320575.82	372	NK	6184128.95	320666.45	539	NK	6184493.75	320635.80	706	S	6184079.15	320750.29
61	R	6183842.88	320666.71	217	NK	6183950.62	320580.70	373	NK	6184141.00	320664.87	540	NK	6184482.81	320646.15	707	S	6184065.25	320767.55
62	NK	6183860.51	320515.42	218	NK	6183954.40	320597.33	374	NK	6184131.98	320662.55	541	NK	6184479.57	320659.30	708	S	6184066.80	320768.84
63	NK	6183866.84	320509.32	219	NK	6183959.92	320589.91	375	NK	6184134.26	320649.10	542	NK	6184490.32	320661.11	709	S	6184059.80	320777.53
64	NK	6183852.71	320492.40	220	NK	6183963.92	320613.04	376	NK	6184145.64	320646.39	543	NK	6184510.71	320652.46	710	S	6184037.52	320800.35
65	NK	6183866.14	320494.67	221	NK	6183984.25	320632.47	377	NK	6184136.58	320644.58	544	NK	6184525.32	320654.96	711	S	6184042.25	320804.47
66	NK	6183875.28	320485.83	222	NK	6183990.46	320637.40	378	NK	6184138.30	320631.06	545	NK	6184527.49	320642.09	712	S	6184047.51	320811.42
67	NK	6183881.05	320491.84	223	NK	6184002.00	320622.83	379	NK	6184148.18	320628.48	546	NK	6184543.30	320656.49	713	S	6184046.74	320812.01
68	NK	6183853.55	320440.44	224	NK	6184016.50	320661.30	380	NK	6184138.95	320626.62	547	NK	6184541.65	320665.96	714	S	6184047.97	320813.64
69	NK	6183854.20	320446.89	225	NK	6184027.07	320647.86	381	NK	6184140.89	320612.75	548	NK	6184534.53	320664.75	715	S	6184048.74	320813.05
70	NK	6183864.87	320445.81	226	NK	6184022.30	320644.15	382	NK	6184151.38	320611.04	549	NK	6184538.07	320687.20	716	S	6184049.33	320813.83
71	NK	6183864.07	320427.39	227	NK	6184067.51	320674.18	383	NK	6184141.99	320608.91	550	NK	6184536.50	320696.66	717	S	6184050.98	320812.59
72	NK	6183857.03	320413.82	228	NK	6184072.47	320681.09	384	NK	6184144.22	320593.96	551	NK	6184529.35	320695.45	718	S	6184043.86	320803.18
73	NK	6183851.74	320410.92	229	NK	6184058.35	320693.79	385	NK	6184147.50	320590.11	552	NK	6184517.83	320690.02	719	S	6184061.74	320778.34
74	NK	6183869.71	320377.47	230	NK	6184072.54	320697.63	386	NK	6184151.98	320574.58	553	NK	6184515.38	320704.88	720	S	6184069.03	320769.23
75	NK	6183862.96	320414.19	231	NK	6184080.50	320702.44	387	NK	6184161.08	320577.80	554	NK	6184503.37	320701.73	721	S	6184071.99	320771.16
76	NK	6183861.80	320416.30	232	NK	6184071.54	320715.36	388	NK	6184144.06	320726.82	555	NK	6184515.14	320717.47	722	S	6184105.74	320776.80
77	NK	6183866.09	320442.06	233	NK	6184068.10	320723.15	389	NK	6184145.69	320717.40	556	NK	6184496.61	320714.30	723	S	6184100.56	320806.94
78	NK	6183871.95	320441.45	234	NK	6184059.94	320734.07	390	NK	6184163.12	320730.06	557	NK	6184495.23	320722.38	724	S	6184103.52	320807.45
79	NK	6183872.32	320445.10	235	NK	6184052.11	320729.08	391	NK	6184152.85	320690.21	558	NK	6184524.21	320726.01	725	S	6184092.73	320828.52
80	NK	6183908.93	320376.27	236	NK	6184057.59	320738.53	392	NK	6184155.91	320671.76	559	NK	6184522.57	320735.46	726	S	6184060.02	320822.85
81	NK	6183913.59	320382.14	237	NK	6184048.52	320748.75	393	NK	6184173.20	320669.75	560	NK	6184529.72	320736.65	727	S	6184052.63	320816.74
82	NK	6183904.63	320389.84	238	NK	6184041.11	320743.10	394	NK	6184170.40	320686.48	561	NK	6184487.99	320674.91	728	S	6184040.20	320800.48
83	NK	6183890.22	320390.79	239	NK	6184046.23	320753.14	395	NK	6184174.56	320654.93	562	NK	6184477.25	320673.10	729	S	6184050.92	320817.73
84	NK	6183883.98	320383.38	240	NK	6184036.54	320763.01	396	NK	6184165.54	320653.43	563	NK	6184476.08	320686.09	730	S	6184041.73	320823.52
85	NK	6183901.36	320405.27	241	NK	6184029.12	320756.74	397	NK	6184167.78	320629.23	564	NK	6184472.95	320698.72	731	S	6184040.13	320824.72
86	NK	6183908.17	320420.63	242	NK	6184034.06	320767.02	398	NK	6184170.62	320620.58	565	NK	6184483.66	320700.52	732	S	6184042.04	320827.23
87	NK	6183919.36	320416.37	243	NK	6184022.65	320776.93	399	NK	6184179.51	320622.08	566	NK	6184471.95	320704.65	733	S	6184052.26	320819.31
88	NK	6183913.62	320428.45	244	NK	6184015.77	320770.00	400	NK	6184167.52	320601.20	567	NK	6184470.79	320717.65	734	S	6184059.40	320824.76
89	NK	6183902.21	320433.82	245	NK	6184020.78	320779.77	401	NK	6184173.76	320602.26	568	NK	6184467.64	320730.30	735	S	6184074.02	320827.31
90	NK	6183909.46	320451.75	246	NK	6184009.76	320788.53	402	NK	6184193.33	320610.06	569	NK	6184478.41	320732.12	736	S	6184073.83	320828.46
91	NK	6183928.34	320445.86	247	NK	6184003.16	320781.33	403	NK	6184195.04	320599.98	570	NK	6184481.56	320719.46	737	S	6184075.80	320828.79
92	NK	6183924.15	320455.98	248	NK	6184006.80	320791.95	404	NK	6184215.01	320603.38	571	NK	6184465.83	320744.23	738	S	6184075.98	320827.71
93	NK	6183911.82	320460.64	249	NK	6183995.14	320799.95	405	NK	6184213.30	320613.46	572	NK	6184476.56	320746.04	739	S	6184090.41	320830.15
94	NK	6183915.64	320477.72	250	NK	6183989.03	320792.26	406	NK	6184226.00	320600.02	573	NK	6184475.30	320759.47	740	S	6184090.23	320831.25
95	NK	6183936.65	320469.79	251	NK	6183988.04	320805.83	407	NK	6184235.82	320601.67	574	NK	6184472.17	320772.13	741	S	6184092.20	320831.57
96	NK	6183947.47	320488.17	252	NK	6183974.88	320813.19	408	NK	6184223.77	320613.15	575	NK	6184483.83	320773.03	742	S	6184230.95	320795.66
97	NK	6183928.26	320495.70	253	NK	6183969.56	320805.04	409	NK	6184224.07	320625.96	576	NK	6184505.33	320776.65	743	S	6184242.68	320797.61
98	NK	6183932.94	320511.23	254	NK	6183964.26	320790.64	410	NK	6184233.92	320627.60	577	NK	6184524.61	320767.63	744	S	6184243.52	320792.54
99	NK	6183937.92	320517.98	255	NK	6183959.67	320796.54	411	NK	6184236.13	320614.48	578	NK	6184526.16	320758.15	745	S	6184244.67	320797.94
100	NK	6183945.61	320531.11	256	NK	6183949.97	320779.33	412	NK	6184231.48	320641.75	579	NK	6184519.09	320756.91	746	S	6184249.53	320798.75
101	NK	6183958.06	320518.55	257	NK	6183945.36	320785.20	413	NK	6184221.09	320639.97	580	NK	6184459.49	320878.99	747	S	6184250.37	320793.70
102	NK	6183967.49	320525.93	258	NK	6183937.61	320779.11	414	NK	6184216.35	320652.58	581	NK	6184455.31	320903.90	748	S	6184252.29	320794.56
103	NK	6183954.03	320539.44	259	NK	6183925.10	320769.48	415	NK	6184214.13	320665.56	582	NK	6184440.88	320901.42	749	S	6184251.53	320799.08
104	NK	6183967.04	320547.59	260	NK	6183917.15	320763.12	416	NK	6184224.52	320667.34	583	NK	6184390.23	320892.90	750	S	6184256.29	320799.87
105	NK	6183974.49	320537.63	261	NK	6183922.00	320756.85	417	NK	6184223.58	320672.84	584	NK	6184394.39	320868.08	751	S	6184257.33	320794.83
106	NK	6183979.56	320561.47	262	NK	6183933.66	320761.43	418	NK	6184213.17	320671.07	585	NK	6184408.80	320870.48	752	S	6184258.43	320795.04
107	NK	6183994.37	320541.69	263	NK	6183939.95	320753.49	419	NK	6184210.95	320684.12	586	NK	6184428.65	320764.57	753	S	6184259.21	320795.72
108	NK	6183988.22	320565.45	264	NK	6183933.79	320748.73	420	NK	6184211.27	320697.50	587	NK	6184418.43	320762.85	754	S	6184258.29	320800.20
109	NK	6183993.33	320569.30	265	NK	6183981.20	320783.62	421	NK	6184221.68	320699.27	588	NK	6184419.57	320750.11	755	S	6184263.35	320801.04
110	NK	6184005.95	320573.50	266	NK	6183987.27	320775.82	422	NK	6184218.76	320713.96	589	NK	6184422.53	320736.93	756	S	6184264.18	320796.02
111	NK	6184011.32	320566.37	267	NK	6183981.39	320771.19	423	NK	6184209.11	320712.32	590	NK	6184433.28	320738.74	757	S	6184265.29	320796.20
112	NK	6184012.02	320491.54	268	NK	6183993.15	320771.63	424	NK	6184216.69	320726.16	591	NK	6184430.05	320751.87	758	S	6184265.20	320796.73
113	NK	6184026.53	320498.00	269	NK	6183987.31	320766.97	425	NK	6184204.45	320724.47	592	NK	6184406.66	320749.25	759	S	6184266.08	320796.88
114	NK	6184028.21	320511.35	270	NK	6183994.12	320758.39	426	NK	6184202.28	320737.23	593	NK	6184404.90	320759.30	760	S	6184265.34	320801.37
115	NK	6184025.11	320518.29	271	NK	6183981.44	320753.59	427	NK	6184211.97	320738.88	594	NK	6184387.61	320756.27	761	S	6184270.14	320802.17
116	NK	6184036.10	320513.61	272	NK	6183967.58	320744.71	428	NK	6184229.21	320851.37	595	NK	6184376.95	320747.89	762	S	6184270.97	320797.17
117	NK	6184044.35	320502.96	273	NK	6183988.09	320745.15	429	NK	6184231.33	320838.74	596	NK	6184363.79	320745.72	763	S	6184272.09	320797.34
118	NK	6184049.15	320528.59	274	NK	6183951.09	320744.34	430	NK	6184250.65	320841.95	597	NK	6184360.31	320731.26	764	S	6184272.00	320797.88
119	NK	6184073.50	320524.95	275	NK	6183942.45	320737.50	431	NK	6184258.93	320856.38	598	NK	6184363.47	320724.54	765	S	6184272.88	320798.02
120	NK	6184068.85	320520.27	276	NK	6183949.37	320726.39	432	NK	6184261.05	320843.75	599	NK	6184381.37	320711.95	766	S	6184272.14	320802.50
121	NK	6184081.10	320532.58	277	NK	6183958.01	320715.38	433	NK	6184278.27	320859.64	600	NK	6184374.21	320710.76	767	S	6184276.85	320803.28
122	NK	6184070.07	320541.86	278	NK	6183966.68	320722.16	434	NK	6184288.70	320861.37	601	NK	6184375.80	320701.26	768	S	6184278.96	320798.50
123	NK	6184056.92	320534.65	279	NK	6183960.89	320712.21	435	NK	6184308.04	320864.63	602	NK	6184395.72	320708.47	769	S	6184278.85	320803.61
124	NK	6184088.26	320539.48	280	NK	6183969.06	320718.63	436	NK	6184310.18	320852.04	603	NK	6184410.09	320710.87	770	S	6184283.92	320804.45
125	NK	6184073.20	320551.15	281	NK	6183970.61	320702.27	437	NK	6184315.63	320834.96	604	NK	6184412.06	320699.09	771	S	6184284.74	320799.49
126	NK	6184079.94	320565.66	282	NK	6183978.39	320692.37	438	NK	6184317.32	320824.94	605	NK	6184419.53	320677.06	772	S	6184285.85	320799.66
127	NK	6184089.18	320561.33	283	NK	6183986.59	320698.82	439	NK	6184234.64	320810.98	606	NK	6184417.67	320688.27	773	S	6184286.65	320800.34
128	NK	6184101.34	320569.03	284	NK	6183984.42	320715.42	440	NK	6184322.24	320796.05	607	NK	6184396.35	320684.69	774	S	6184285.91	320804.78
129	NK	6184103.09	320585.65	285	NK	6183979.82	320721.22	441	NK	6184320.54	320806.09	608	NK	6184388.10	320671.66	775	S	6184290.74	320805.59
130	NK	6184089.87	320587.89	286	NK	6183987.51	320727.33	442	NK	6184316.79	320805.49	609	NK	6184380.94	320670.48	776	S	6184291.56	320800.64
131	NK	6184094.58	320596.69	287	NK	6183997.36	320733.56	443	NK	6184315.37	320794.90	610	NK	6184382.54	320660.99	777	S	6184292.68	320800.81
132	NK	6184091.03	320605.37	288	NK	6184003.45	320725.77	444	NK	6184311.48	320794.24	611	NK	6184434.93	320724.72	778	S	6184293.47	320801.49
133	NK	6184091.07	320615.50	289	NK	6183997.58	320721.15	445	NK	6184313.09	320804.86	612	NK	6184424.30	320722.92	779	S	6184292.74	320805.92
134	NK	6184101.27	320637.14	290	NK	6184017.57	320751.49	446	NK	6184304.61	320793.13	613	NK	6184425.48	320710.03	780	S	6184297.65	320806.73
135	NK	6184106.89	320639.11	291	NK	6184032.58	320733.82	447	NK	6184303.46	320794.51	614	NK	6184428.79	320697.68	781	S	6184298.46	320801.80
136	NK	6184099.07	320661.50	292	NK	6184026.28	320726.64	448	NK	6184299.66	320801.78	615	NK	6184439.00	320699.40	782	S	6184300.37	320802.66
137	NK	6184084.07	320651.95	293	NK	6184038.20	320723.75	449	NK	6184237.80	320792.12	616	NK	6184440.37	320693.26	783	S	6184299.64	320807.06
138	NK	6184072.69	320626.63	294	NK	6184029.92	320717.09	450	NK	6184239.52	320782.09	617	NK	6184429.64	320691.46	784	S	6184304.50	320807.87
139	NK	6184079.41	320619.85	295	NK	6184052.39	320706.11	451	NK	6184262.22	320747.22	618	NK	6184430.81	320678.48	785	S	6184305.32	320802.95
140	NK	6184057.24	320613.10	296	NK	6184031.28	320691.15	452	NK	6184252.57	320745.68	619	NK	6184433.94	320665.82	786	S	6184307.23	320803.81
141	NK	6184065.52	320604.66	297	NK	6184016.37	320679.33	453	NK	6184264.25	320734.49	620	NK	6184444.69	320667.63	787	S	6184306.50	320808.20
142	NK	6183974.07	320432.53	298	NK	6184011.32	320685.81	454	NK	6184252.02	320732.65	621	NK	6184446.94	320653.73	788	S	6184311.33	320809.00
143	NK	6183976.48	320441.60	299	NK	6183997.93	320685.11	455	NK	6184254.07	320719.91	622	NK	6184436.38	320651.96	789	S	6184312.15	320804.10
144	NK	6183981.48	320457.47	300	NK	6184007.18	320673.34	456	NK	6184263.74	320721.46	623	NK	6184437.62	320638.45	790	S	6184314.05	320804.96
145	NK	6183987.84	320455.87	301	NK	6183985.83	320656.40	457	NK	6184276.12	320747.52	624	NK	6184441.19	320626.97	791	S	6184313.32	320809.33
146	NK	6183997.81	320459.73	302	NK	6183976.53	320668.24	458	NK	6184278.55	320733.30	625	NK	6184451.36	320628.61	792	S	6184318.01	320810.11
147	NK	6184000.38	320437.62	303	NK	6183970.26	320663.27	459	NK	6184290.32	320735.31	626	NK	6184452.94	320620.80	793	S	6184318.82	320805.23
148	NK	6183983.33	320439.79	304	NK	6183979.57	320651.46	460	NK	6184303.25	320752.60	627	NK	6184441.88	320618.94	794	S	6184320.81	320805.56
149	NK	6184006.06	320458.21	305	NK	6183958.20	320634.94	461	NK	6184304.62	320743.53	628	NK	6184443.31	320604.31	795	S	6184320.00	320810.44
150	NK	6184008.64	320445.68	306	NK	6183949.22	320646.31	462	NK	6184315.00	320754.53	629	NK	6184423.98	320639.12	796	S	6184320.98	320810.61
151	NK	6184026.30	320462.33	307	NK	6183949.63	320632.12	463	NK	6184309.59	320733.39	630	NK	6184425.74	320628.60	797	S	6184320.64	320812.64
152	NK	6184038.12	320464.32	308	NK	6183954.22	320626.31	464	NK	6184326.13	320717.70	631	NK	6184415.41	320626.86	798	S	6184230.61	320797.70
153	NK	6184041.66	320457.34	309	NK	6183946.46	320620.34	465	NK	6184328.10	320705.65	632	NK	6184407.76	320624.47	799	S	6184429.76	320907.99
154	NK	6184054.88	320464.04	310	NK	6183936.37	320626.37	466	NK	6184311.41	320698.59	633	NK	6184405.61	320637.18	800	S	6184444.93	320817.60
155	NK	6184070.13	320481.89	311	NK	6183930.56	320621.78	467	NK	6184301.42	320699.74	634	NK	6184393.28	320640.97	801	S	6184444.32	320814.94
156	NK	6184074.21	320475.24	312	NK	6183942.46	320618.66	468	NK	6184302.60	320692.78	635	NK	6184386.14	320639.76	802	S	6184446.40	320813.67
								469	NK	6184290.04	320690.66	636	NK	6184387.73	320630.27	803	S	6184447.44	320815.38
								470	NK	6184280.50	320700.29	637	NK	6184397.66	320586.56	804	S	6184446.59	320815.90
								471	NK	6184304.03	320678.63	638	NK	6184396.59	320593.75	805	S	6184446.97	320817.53
								472	NK	6184306.63	320663.52	639	NK	6184387.11	320592.13	806	S	6184431.74	320908.32
								473	NK	6184286.02	320671.05	640	NK	6184428.42	320584.54	807	S	6183862.39	320739.14
								474	NK	6184266.48	320706.70	641	NK	6184427.28	320591.69	808	S	6183921.84	320621.16
								475	NK	6184256.01	320705.03	642	NK	6184417.76	320590.19	809	S	6184438.72	320867.00
								476	NK	6184258.17	320691.52	643	NK	6183870.07	320468.53	810	S	6184436.74	320866.67
								477	NK	6184262.81	320679.21	644	NK	6183867.55	320459.24				
								478	NK	6184273.22	320680.88	645	NK	6183863.08	320470.42				
								479	NK	6184273.99	320675.52	646	NK	6184027.89	320666.52				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2024-04-18
Valstybinė LKS-1994	X=6184189 Y=320682	Prisijungta Atsijungta	07:30 19:30

Žiniaraštį sudarė:	[redacted] v. pavardė	2M-M-1962 kval. paž. nr.	parašas	2024-07-01 data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

* 2 2 4 0 2 0 2 2 3 8 *

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	450.0000
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	121.0000
3	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	49.0000
4	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	192.0000
5	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	6.0000
6	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	60.0000
7	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	9.0000
8	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	305.0000
9	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	373.0000
10	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	6.0000

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ DYDŽIŲ APSKAIČIAVIMO ATASKAITA

2024-11-20
Klaipėda

Žemės sklypo dalių nustatymo paskaičiavimas atliktas vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo" 13.1 papunkčiu, atsižvelgiant į Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus, pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) eksploatuoti yra išskirta žemės sklypo dalis, kurios plotas 0,0400 ha.

Patalpų savininkai	**Patalpų unikalus Nr.**	**Patalpų plotas, kv.m.**	**Žemės sklypo dalis, ha**
UAB „Vakarų ikoda"	(*duomenys neskelbtini*)	100,99	0,0198
(*duomenys neskelbtini)*	(*duomenys neskelbtini*)	103,18	0,0202

Vyr. specialistė Irma Anučauskienė

LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

9 straipsnis. Valstybinės žemės išnuomojimas

1. Valstybinės žemės sklypus įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka išnuomoja:

1) savivaldybių tarybos – valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės nuomos sutartį sudaro meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS
DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

2. Taisyklėmis privalo vadovautis Žemės įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 3 punkte nurodytas subjektas, organizuodamas ir vykdydamas kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo procedūras, ir 9 straipsnio 1 dalies 1, 2 ir 4 punktuose nurodyti subjektai, organizuodami ir vykdydami kitos paskirties valstybinės žemės sklypų (jų dalių) nuomos procedūras (toliau – valstybinės žemės nuomotojai). Kai valstybinės žemės sklypus patikėjimo teise valdo savivaldybė, sprendimus dėl valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo, pakeitimo, vienašališko sutarties nutraukimo prieš terminą nuomotojo iniciatyva, sutarties nutraukimo abipusiu šalių sutarimu, sutikimų įkeisti, perleisti valstybinės žemės nuomos teisę, subnuomoti valstybinės žemės sklypą ar jo dalį išdavimo priima Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas valstybinės žemės nuomotojas – savivaldybės taryba.

13.1 Naudojamo žemės sklypo nuomotinos ar parduotinos dalys nustatomos taip: Kai savarankiškai funkcionuojančio vieno statinio ar įrenginio eksploatavimui pagal paskirtį suformuotas žemės sklypas priklauso dviem ar daugiau savininkų, kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui ar nuomininkui tenkanti žemės sklypo dalis nustatoma atsižvelgus į kiekvienam iš jų priklausančią statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio (pagrindinio daikto) priklausinių valdomos dalys.

39.4. jei asmuo pateikė visus Taisyklių 38 punkte nurodytus dokumentus ir reikalingus duomenis, per 30 darbo dienų nuo gauto prašymo įvertinimo, atlikdama faktinių duomenų patikrinimą vietoje, Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikos nustatyta tvarka tikrina galimybę naudoti statinius ar įrenginius, įvertina, ar valstybinės žemės sklypas atitinka Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikoje įtvirtintus statiniams ar įrenginiams eksploatuoti reikalingo žemės sklypo būtinojo dydžio reikalavimus. Jeigu atlikus faktinių duomenų patikrinimą vietoje nustatoma, kad esantys statiniai ir (ar) įrenginiai nenaudojami ar jų faktinė būklė galimai neatitinka Nekilnojamojo turto registre nurodytos informacijos, valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdanti institucija per 5 darbo dienas nuo patikrinimo atlikimo prašo Statybos įstatymo 49 straipsnio 1 dalyje nurodytos statinių naudojimo priežiūrą atliekančios institucijos nustatyti, ar statiniai naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą paskirtį. Valstybinės žemės nuomos sutartis nesudaroma, jeigu statinių naudojimo priežiūrą atliekanti institucija nustato, kad statiniai netinkami naudoti pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį, išskyrus Žemės įstatymo 9 straipsnio 23, 24 ir 26 dalyse nustatytus atvejus;

43.5.5. kitais atvejais žemės nuomos terminas nustatomas atsižvelgiant į valstybės interesus pagal žemės sklype (jo dalyje) esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, kuri nustatoma pagal statinio ar įrenginio statybos projekto dokumentus, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, pagal kuriuos nustatoma statinių gyvavimo trukmė, statinių ar įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., – pagal nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nurodytus statinio ar įrenginio nusidėvėjimo duomenis, vadovaujantis aplinkos ministro patvirtinta pastatų, statinių ir įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka;

44. Valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdanti institucija valstybinės žemės nuomos sutarties projektą pateikia nuomininkui. Pasirašydamas sutarties projekte nuomininkas patvirtina, kad sutinka su sutarties projekte įrašytomis žemės sklypo nuomos sąlygomis.

Sprendimas išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį arba prašymo netenkinti priimamas per 10 darbo dienų, kai valstybinės žemės nuomotojas yra savivaldybės taryba, – artimiausiame tarybos posėdyje, nuo valstybinės žemės nuomos sutarties projekto suderinimo su nuomininku. Jeigu priimamas sprendimas išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį, jame nurodoma, kad žemės sklypas ar jo dalis išnuomojami valstybinės žemės nuomos sutarties projekte įrašytomis sąlygomis ir nurodomi žemės sklypo nuomos termino nustatymo motyvai. Sutarties projektas pridedamas prie sprendimo išnuomoti žemės sklypą kaip neatskiriamas priedas. Ginčai dėl sprendimo išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį, taip pat sprendimo netenkinti prašymo nagrinėjami bendrosios kompetencijos teisme.