

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

[redacted]
Jūsų 2025-02-07 pasiūlymą,
reg. Nr. R1-1413

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – Administracija) gavo Jūsų prašymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo (gautas 2025 m. vasario 7 d., pasiūlymo registracijos Nr. R1-1413) (toliau – Pasiūlymas), kuriuo norite inicijuoti Girulių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T2-177 „Dėl Girulių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklype Turistų g. 1A, Klaipėdoje, (kadastrinis Nr. 2101/0001:565) ir šalia esančioje teritorijoje. Pasiūlyme nurodytas planavimo tikslas – „Suformuoti kitos paskirties įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą ir jį sujungti su besiribojančiu žemės sklypu kad. Nr. 2101/0001:565. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.“.

Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnio 2 dalis nurodo, kad savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius, o 3 dalis nustato, kad fiziniai ir juridiniai asmenys turi planavimo iniciatyvos teisę ir gali Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis teikti savivaldybei pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo. Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 (toliau – Aprašas), nustato teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties sudarymo ir teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties sudarymo tvarką ir sąlygas. Aprašo 2 punktą nurodo, kad Savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Įstatymu, Civiliniu kodeksu ir Aprašu, sudaro inicijavimo sutartį su planavimo iniciatoriais kai jų pasiūlymuose dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir inicijavimo sutarties sudarymo nurodyti planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) aukštesnio ar to paties teritorijų planavimo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Vadovaujantis Įstatymo 3 straipsnio 1 ir 2 punktais, teritorijų planavimo vienas iš tikslų yra derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų, o nustatant konkrečios teritorijos planavimo tikslus, būtina atsižvelgti į visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos kraštovaizdį, esamas urbanistines, inžinerines, susisiekimo sistemas, žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojų, naudotojų ir trečiųjų asmenų interesus ir teises, architektūros, paveldosaugos reikalavimus.

Žemės savininko ar nuomotojo teisė ne aukciono būdu atitinkamai įsigyti, išsinuomoti su jiems priklausančiu ar nuomojamu žemės sklypu besiribojančios įsiterpusios laisvos valstybinės žemės plotą įtvirtinta Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) 9 straipsnio 6 dalies 4 punkte ir 11 straipsnio 5 dalies 4 punkte. Įsiterpusio žemės ploto sąvoka yra apibrėžta Žemės įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje ir 9 straipsnio 7 dalyje. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210 "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo" penktame skirsnyje yra apibrėžtas įsiterpusių naujų žemės sklypų pardavimas ir nuoma.

Administracija yra informuota apie fizinių asmenų skundus pateiktus Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos apie užgrobtą gatvę ir panaikintą šaligatvį. Administracijos duomenimis 2025 m. sausio 6 d. buvo atliktas valstybinės žemės, esančios adresu Turistų g. 1A, Klaipėdoje, žemės neplaninis naudojimo patikrinimas. Patikrinimo metu nustatyta, kad už vakarinės žemės sklypo, esančio Turistų g. 1A, Klaipėdoje, ribos valstybinėje žemėje yra pastatyta dalis tvoros, dujeji vartai, varteliai, stoginė, bei dalis valstybinės žemės išklota trinkelėmis. Iš viso užimtas valstybinės žemės plotas yra apie 63,91 kv. m. (2025-01-07 patikrinimo aktas Nr. ŽPA2-9). Informuojame, kad Administracija 2025 m. vasario 18 d. yra gavusi fizinio asmens skundą dėl šaligatvio panaikinimo.

Administracija įvertinusi Pasiūlyme nurodytus duomenis ir esamą situaciją, nustatė, kad pagalbinės gatvės, vietinės reikšmės kelio Nr. LM1734, plotis tarp registruotų žemės sklypų adresu Turistų g. 1A ir Turistų g. 1E ribų yra apie 6.7 m., faktinis gatvės plotis – apie 4.7 m., vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 22, 33, 35 ir 37 punktų reikalavimais, esamas gatvės plotis ir techniniai parametrai neatitinka jai keliamų reikalavimų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (toliau – Savivaldos įstatymas) 6 straipsnio 34 punktu viena iš savarankiškųjų savivaldybių funkcijų yra savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas.

Informuojame, kad Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. AD1-791 „Dėl darbo grupės sudarymo“ yra sudaryta darbo grupė pateiktų pasiūlymų dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo inicijavimo vertinimo (toliau – Darbo grupė). Jūsų Pasiūlymą Darbo grupė svarstė 2025 m. vasario 17 d. posėdyje. Darbo grupė įvertinusi esamą situaciją, Jūsų Pasiūlyme nurodytus duomenis ir atsižvelgdama į rašte minėtas Aprašo, Įstatymo, Žemės įstatymo, Savivaldos įstatymo nuostatas, STR 2.06.04:2014 reikalavimus, nutarė, kad esamas gatvės, vietinės reikšmės kelio Nr. LM1734, plotis yra nepakankamas ir Pasiūlyme nurodyti planavimo tikslai pažeidžia gatvės naudotojų interesus. Todėl Darbo grupė negali pritarti iniciatyvai pagal Pasiūlyme nurodytus duomenis.

Šis atsakymas pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų

administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Pagarbiai
Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-20 Nr. (31.1E)-RS2-143
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-20 13:49:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-20 13:49:48 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-18 16:29:33 – 2027-05-18 16:29:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-20 15:57:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-20 15:57:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys