

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

[redacted]
Jūsų 2025-02-07 pasiūlymą,
reg. Nr. R1-1414

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau - Administracija) gavo Jūsų prašymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo (gautas 2025 m. vasario 7 d., pasiūlymo registracijos Nr. R1-1414) (toliau – Pasiūlymas), kuriuo norite inicijuoti žemės sklypo Šienpjovių g. 1 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 2000 m. rugsėjo 14 d. sprendimu Nr. 389 „Dėl žemės sklypo Šienpjovių g. 1 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrą. Pasiūlyme nurodytas planavimo tikslas – „Pakoreguoti detalųjį planą reg. Nr. T00028381, tikslu suformuoti kitos paskirties įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą ir jį sujungti su besiribojančiu žemės sklypu kad. Nr. 2101/0004:264. Nustatyti teritorijos naudojimo reikalavimus.“.

Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnio 2 dalis nurodo, kad savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius, o 3 dalis nustato, kad fiziniai ir juridiniai asmenys turi planavimo iniciatyvos teisę ir gali Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis teikti savivaldybei pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo. Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 (toliau – Aprašas), nustato teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties sudarymo ir teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties sudarymo tvarką ir sąlygas. Aprašo 2 punktą nurodo, kad Savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Įstatymu, Civiliniu kodeksu ir Aprašu, sudaro inicijavimo sutartį su planavimo iniciatoriais kai jų pasiūlymuose dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir inicijavimo sutarties sudarymo nurodyti planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) aukštesnio ar to paties teritorijų planavimo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Žemės savininko ar nuomotojo teisė ne aukciono būdu atitinkamai įsigyti, išsinuomoti su jiems priklausančiu ar nuomojamu žemės sklypu besiribojančios įsiterpusios laisvos valstybinės žemės plotą įtvirtinta Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) 9 straipsnio 6 dalies 4 punkte ir 11 straipsnio 5 dalies 4 punkte. Įsiterpusio žemės ploto sąvoka yra apibrėžta Žemės įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje ir 9 straipsnio 7 dalyje. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210 "Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl

naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ penktame skirsnyje yra apibrėžtas įsiterpusių naujų žemės sklypų pardavimas ir nuoma.

Informuojame, kad įvertinus Pasiūlyme nurodytus duomenis ir esamas aplinkybes nustatyta:

1. Jūsų Pasiūlyme minimas laisvos valstybinės žemės ruožas neatitinka įsiterpusio žemės ploto sąvokos apibrėžtos Žemės įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje ir 9 straipsnio 7 dalyje. Įsiterpusiu laisvos valstybinės žemės ruožu galėtų būti laikomas plotas, esantis tarp žemės sklypo Šienpjovių g. 1, Klaipėdoje, ribos ir Joniškės ir Klemiškės gatvių inžinerinių statinių ribų, jei prijungiamo žemės sklypo plotas neviršytų 0,04 ha ir jo plotis bet kuriame taške neviršytų 10 metrų (Pasiūlyme minimas laisvos valstybinės žemės ruožas neatitinka abiejų nuostatų).
2. Pasiūlyme nurodyti planavimo tikslai prieštarauja Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 (toliau – Bendrasis planas), sprendiniams. Pasiūlyme minima laisva valstybinė žemė patenka į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas (I2).
3. Pasiūlymas prieštarauja strateginiams Administracijos plėtros planams. Informuojame, kad Administracija planuoja Joniškės ir Klemiškės gatvių sankirtoje įrengti žiedinę sankryžą, dėl to gali atsirasti poreikis laisvą valstybinę žemę šalia žemės sklypo Šienpjovių g. 1, Klaipėdoje, panaudoti minėtų gatvių inžinerinių koridorių riboms praplėsti.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. AD1-791 „Dėl darbo grupės sudarymo“ yra sudaryta darbo grupė pateiktų pasiūlymų dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo inicijavimo vertinimo (toliau – Darbo grupė). Jūsų Pasiūlymą Darbo grupė svarstė 2025 m. vasario 17 d. posėdyje. Darbo grupė įvertinusi esamą situaciją, Jūsų Pasiūlyme nurodytus duomenis ir atsižvelgdama į rašte minėtas Aprašo, Įstatymo, Žemės įstatymo nuostatas, Administracijos strateginius plėtros planus, Bendrojo plano sprendinius, nutarė, kad iniciatyvai pagal Pasiūlyme nurodytus duomenis pritarti negali.

Šis atsakymas pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Pagarbiai
Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

Lina Požanovskienė, tel. (0 46) 21 94 09, el. p. lina.pozanovskiene@klaipeda.lt

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-02-20 Nr. (31.1E)-RS2-146 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS |
| Sertifikatas išduotas | ANDRIUS ŽUKAS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-02-20 11:42:44 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-02-20 11:43:01 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-05-18 16:29:33 – 2027-05-18 16:29:33 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-20 16:01:00) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2025-02-20 16:01:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys |