

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

[redacted]
Jūsų 2025-02-11 pasiūlymą,
reg. Nr. RS-794

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau - Administracija) gavo Jūsų prašymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo (gautas 2025 m. vasario 11 d., pasiūlymo registracijos Nr. RS-794) (toliau – Pasiūlymas), kuriuo norite inicijuoti teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto 2014 m. lapkričio 17 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr. AD1-3445 „Dėl teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ (toliau – Detalusis planas), korektūrą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklype koreguojamame detalajame plane pažymėtu Nr. 233. Pasiūlyme nurodytas planavimo tikslas – „Pertvarkyti det. pl. suplanuotą žemės sklypą pažymėtą indeksu 233, ir suformuoti žemės sklypą man nuosavybes teise priklausančiam pastatui Senoji Smiltelės 6D eksploatuoti.“.

Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnio 2 dalis nurodo, kad savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius, o 3 dalis nustato, kad fiziniai ir juridiniai asmenys turi planavimo iniciatyvos teisę ir gali Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis teikti savivaldybei pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo. Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 (toliau – Aprašas), nustato teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties sudarymo ir teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties sudarymo tvarką ir sąlygas. Aprašo 2 punktą nurodo, kad Savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Įstatymu, Civiliniu kodeksu ir Aprašu, sudaro inicijavimo sutartį su planavimo iniciatoriais kai jų pasiūlymuose dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir inicijavimo sutarties sudarymo nurodyti planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) aukštesnio ar to paties teritorijų planavimo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Informuojame, kad įvertinus Pasiūlyme nurodytus duomenis ir esamas aplinkybes nustatyta, kad:

1. Pasiūlyme nurodyti planavimo tikslai prieštarauja Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 (toliau – Bendrasis planas), sprendiniams.
2. Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu 2024 m. birželio 17 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-199 (toliau – Nutarimas), garažų teritorijoms turėtų būti nustatomas žemės sklypų naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1).
3. Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais, pastatas-garažas patenka į Bendrojo plano 2.2 Smiltelės II nagrinėjamo rajono miesto dalies cento zoną, kurioje nėra numatyta galimybė nustatyti žemės sklypo naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1).

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. AD1-791 „Dėl darbo grupės sudarymo“ yra sudaryta darbo grupė pateiktų pasiūlymų dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo inicijavimo vertinimo (toliau – Darbo grupė). Jūsų Pasiūlymą Darbo grupė svarstė 2025 m. vasario 25 d. posėdyje. Darbo grupė įvertinusi esamą situaciją, Jūsų Pasiūlyme nurodytus duomenis ir atsižvelgdama į rašte minėtas Aprašo, Įstatymo, Nutarimo nuostatas ir Bendrojo plano sprendinius, nutarė iniciatyvai nepritarti pagal Pasiūlyme nurodytus duomenis, nes planavimo tikslai prieštarauja Bendrojo plano sprendiniams.

Informuojame, kad Administracija planuoja kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie aplinkos ministerijos dėl žemės sklypų formavimo prie esamų pastatų pagal tiesioginę statinių paskirtį registruotą Nekilnojamojo turto registre, kuri nėra numatyta Bendrojo plano sprendiniuose. Jei gautas atsakymas turėtų įtakos sprendimui dėl planavimo iniciatyvos pagal Pasiūlyme nurodytus duomenis, informuosime apie galimybę persvarstyti Pasiūlymą.

Šis atsakymas pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Pagarbiai
Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-25 Nr. (31.1E)-RS2-157
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-25 15:44:11 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-25 15:44:25 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-18 16:29:33 – 2027-05-18 16:29:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-25 16:17:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-25 16:17:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys