

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO

2025 m. vasario 5 d. Nr. T1-70
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu ir 21 straipsnio 4 dalimi, Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. sausio 27 d. įsakymą Nr. AD2-46 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 30 d. sprendimą Nr. T2-374 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Turto valdymo skyriaus patarėja

Genovaitė Paulikienė, tel. 39 60 26
2025-01-27

**VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
 NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Privatizavimo objekto pavadinimas, trumpa charakteristika, adresas	Bendras plotas (kv. m)	Turto (daikto) likutinė vertė (Eur)
1.	Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus numeris 2190-0011-6015, pažymėjimas plane 1A1p, 1 aukšto namas, statybos metai 1900); Puodžių g. 13, Klaipėda	259,07	2 777,98
2.	Butas (unikalus numeris 2192-6000-8014:0008, pažymėjimas plane 1A2p, 2 namo aukšte, statybos metai 1926) su bendro naudojimo patalpa, pažymėta 6-4 (1/4 iš 1,48 kv. m); Viršutinė g. 28-7, Klaipėda	32,15	25 102,69
3.	Butas (unikalus numeris 2198-1001-9012:0046, pažymėjimas plane 1A5b, 1 namo aukšte, statybos metai 1981); I. Simonaitytės g. 10-48, Klaipėda	72/100 dalys	24,13
4.	Butas (unikalus numeris 4400-0837-8116:3443, pažymėjimas plane 1A1p, 1 namo aukšte, statybos metai 1880) su bendro naudojimo patalpa, pažymėta a-2 (1/6 iš 5,40 kv. m); Karaliaučiaus g. 72-10, Klaipėda	28,62	10 441,74
5.	Butas (unikalus numeris 4400-5293-3650:2102, pažymėjimas plane 1A2p, 1 namo aukšte, statybos metai 1890); Jūros g. 9-2, Klaipėda	75,31	25,44
6.	Butas (unikalus numeris 5590-0019-8023:0001, pažymėjimas plane 1A1p, 1 namo aukšte, statybos metai 1900) su bendro naudojimo patalpa, pažymėta a-1 (1/2 iš 5,79 kv. m), ir ūkinio pastato 33/100 dalimis (unikalus numeris 5590-0019-8034, užstatytas plotas 72,00 kv. m, statybos metai 1900); Dovo Zaunius g. 29A-2, Klaipėda	27,40	2 242,02
7.	Butas (unikalus numeris 4400-0691-4210:8521, pažymėjimas plane 1A4p, 2 namo aukšte, statybos metai 1960) su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 2-15 (1/17 iš 11,55 kv. m), 2-19 (1/31 iš 178,88 kv. m), 2-12 (1/17 iš 20,66 kv. m), 2-7 (1/17 iš 4,88 kv. m), 2-8 (1/17 iš 8,11 kv. m), 2-11 (1/17 iš 10,56 kv. m); Minijos g. 147-213 Klaipėda	19,25	68,63
8.	Butas (unikalus numeris 2196-0008-4010:0123, pažymėjimas plane 1A4p, 3 namo aukšte, statybos metai 1960) su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 3-22 (1/18 iš 11,30 kv. m), 3-24 (1/18 iš 19,09 kv. m), 3-25 (1/18 iš 13,88 kv. m), 3-26 (1/19 iš 21,04 kv. m) 3-27 (1/18 iš 5,24 kv. m), 3-28 (1/18 iš 8,84 kv. m), 3-29 (1/18 iš 2,10 kv. m), 3-52 (1/19 iš 95,10 kv. m); Minijos g. 147-307, Klaipėda	18,19	70,08
9.	Butas (unikalus numeris 2196-0008-4010:0127, pažymėjimas plane 1A4p, 4 namo aukšte, statybos metai 1960) su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 4-7 (1/15 iš 5,26 kv. m), 4-8 (1/15 iš 8,72 kv. m), 4-9 (1/15 iš	18,28	75,08

	6,30 kv. m), 4-10 (1/15 iš 8,29 kv. m), 4-11 (1/15 iš 4,95 kv. m), 4-12 (1/15 iš 20,66 kv. m), 4-13 (1/15 iš 2,39 kv. m), 4-14 (1/15 iš 11,83 kv. m), 4-15 (1/15 iš 11,55 kv. m), 4-53 (1/15 iš 83,85 kv. m); Minijos g. 147-427, Klaipėda		
10.	Butas (unikalus numeris 2193-6000-2018:0003, pažymėjimas plane 1A1p, 1 namo aukšte, statybos metai 1936); Ažuolų g. 11-5, Klaipėda	36,73	14,18
11	Butas (unikalus numeris 4400-0604-9692:9860, pažymėjimas plane 1A2p, 1 namo aukšte, statybos metai 1954); Sportininkų g. 27-1, Klaipėda	29,08	6,28
12.	Negyvenamoji patalpa – rūšio patalpos (unikalus numeris 2196-1013-6012:0107, pažymėjimas plane 1A4/p, 0 namo aukšte, statybos metai 1961), patalpos nuo R-8 iki R-19; Sulupės g. 11-432, Klaipėda	149,22	13 290,49
13.	Negyvenamoji patalpa – pagalbinės patalpos (unikalus numeris 4400-2129-8439:2067, pažymėjimas plane 1A5p, 0 namo aukšte, statybos metai 1975), patalpos R-3, nuo R-5 iki R-8, nuo R-11 iki R-19, R-21, R-22, nuo R-24 iki R-28, nuo R-30 iki R-45, su bendro naudojimo patalpa, pažymėta R-1 (1/2 iš 36,53 kv. m); Debreceno g. 7-601, Klaipėda	585,32	59 587,17
14.	Geležinkelis – geležinkelio privažiuojamasis kelias (unikalus numeris 4400-2552-6094, ilgis 0,253 km) Nr. 105A; Švepelų g., Klaipėda	253,00 m.	192 587,37
15	Geležinkelis – privažiuojamasis geležinkelio kelias (unikalus numeris 4400-2552-6023, ilgis 0,4138 km) Nr. 106; Švepelų g., Klaipėda	413,80 m.	333 278,29
16.	Negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos (unikalus Nr. 2191-4000-2012:0006, pažymėjimas plane 1A2p, 1 namo aukšte, statybos metai 1914); Šaulių g. 32-5, Klaipėda	86,95	8 618,55
17.	Pastatas – siuvykla ir skalbykla (unikalus numeris 2196-0019-8013 pažymėjimas plane 1L1p, 1 aukšto su mansarda namas, statybos metai 1960); Švyturio g. 6, Klaipėda	462,38	17 383,62
18.	Pastatas – maniežas su kitais inžineriniais statiniais – kiemo aikštele (unikalus numeris Nr. 2198-0004-0021, Nr. 4400-3022-5728); Šilutės pl. 48, Klaipėda	3319,89 1548,00	412 724,37 0,00

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VIEŠAME AUKCIONE
PARDUODAMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“
PROJEKTO

1. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas patvirtinti savivaldybei nuosavybės teise priklausančio savivaldybės funkcijų įgyvendinimui nereikalingo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, kad būtų galima jį parduoti ir gauti pajamas į savivaldybės biudžetą.

2. Šiuo metu galiojantis teisinis projekte aptartų klausimų reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktą nustato išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją – savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijų įgyvendinimą įstatymų nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktą reglamentuoja, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas kitų subjektų nuosavybėn perduodamas parduodant savivaldybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą, taip pat kitus nekilnojamuosius daiktus šio įstatymo 21 straipsnio nustatyta tvarka. Įstatymo 21 straipsnio 4 dalis nustato, kad viešame aukcione parduodamas į Vyriausybės arba savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo valstybės (savivaldybės) nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą įtrauktas valstybės ir savivaldybių nekilnojamas turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai.

Projektas parengtas vadovaujantis: Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimo Nr. 1179 „Dėl viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ I skyriaus 3.2. punktu „Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą tvirtina savivaldybės taryba – kai nekilnojamas turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai nuosavybės teise priklauso savivaldybei“, III skyriaus 11 punktu „Viešame aukcione parduodamo savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo arba savivaldybių tarybų patvirtinto Viešame aukcione parduodamo savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo pakeitimo projektus rengia savivaldybių administracijos“ ir III skyriaus 21 punktu nurodoma, kad sąrašo pakeitimo projekte nurodomas savivaldybės nekilnojamas turtas (unikalus numeris, adresas), kiti nekilnojamieji daiktai (juos identifikuojantys duomenys) ir turto (daikto) likutinė vertė.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Šiuo sprendimu bus naikinamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 30 d. sprendimas Nr. T2-374 „Dėl viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ ir patvirtintas naujas viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas.

Įgyvendinant Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 30 d. sprendimą Nr. T2-374, iš šiuo sprendimu patvirtinto viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo buvo parduoti 8 objektai ir gauta 192 405,00 Eur pajamų.

Naujame savivaldybei nuosavybės teise priklausančio savivaldybės funkcijų įgyvendinimui nereikalingo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąraše esantys objektai nuo 1 iki 16 punkto įtraukti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 30 d. sprendimo Nr. T2-374 „Dėl viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pagrindu, objektai, nurodyti 17 ir 18 punktuose yra nauji objektai. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. sausio 27 d. įsakymu Nr. AD2-46 „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ nekilnojamas turtas pripažintas nereikalingu savivaldos funkcijoms vykdyti.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – įrašius objektus į viešame aukcione parduodamo Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų

nekilnojamųjų daiktų sąrašą, atsiranda galimybė vykdyti viešus nekilnojamojo turto pardavimo aukcionus. Pardavus minėtą turta, bus gautos pajamos į savivaldybės biudžetą.

5. Jeigu sprendimui įgyvendinti reikia kitų teisės aktų, kas ir kada juos turėtų parengti, šių aktų metmenys.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-01-22 d. įsakymu Nr. AD1-43 „Dėl komisijos sudarymo“ sudaryta komisija dėl Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių pastatų pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti pateikė išvadas, kad į Viešame aukcione parduodamų Klaipėdos miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą įtraukiami nauji nekilnojamojo turto objektai nenaudojami savivaldos funkcijoms vykdyti.

Šiuo metu pastatu Švyturio g. 6, Klaipėdoje, naudojasi L. Latakienės firma „Dygsnelis“ pagal sudarytą nuomos sutartį. Vykdoma skalbyklos – siuvyklos paslaugų veikla. Pastatas savivaldybės funkcijų vykdymui nereikalingas.

Pastatu Šilutės pl. 48, Klaipėdoje, pagal sudarytas nuomos ir panaudos sutartis šiuo metu naudojasi VŠĮ „Klaipėdos teniso akademija“. Pastatas naudojamas lauko teniso ir paplūdimio tinklinio treniruotėms, varžyboms. Pastatas nėra reikalingas savivaldybės funkcijų vykdymui.

Komisija siūlo minėtus pastatus parduoti viešame aukcione. Pardavus nurodytus pastatus būtų gautos savivaldybės biudžeto pajamos, kurios būtų naudojamos savivaldybės vykdomų projektų finansavimui. Šiuo metu nurodytų pastatų vidutinės rinkos vertės būtų (pagal Registrų centro pateikiamus duomenis): Švyturio g. 6 – 263 000,00 Eur, Šilutės pl. 48 – 1 855 000,00 Eur

Atsižvelgiant į sprendimo projekto pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Nėra.

Turto valdymo skyriaus vedėjas

Edvardas Simokaitis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto valdymo skyriaus Patarėja Genovaitė Paulikienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-05 Nr. T1-70
Adresatas	–
Dokumentą vizavo.	Bendrojo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-28 17:06:50
Dokumentą vizavo.	Turto valdymo skyriaus Skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-29 08:33:07
Dokumentą vizavo.	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-30 09:05:49
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Vyriausioji specialistė Inga Ruibienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-30 09:23:34
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-03 09:25:18
Dokumentą vizavo.	Vicemerė Vaida Raugelė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-03 15:38:15
Dokumentą pasirašė	Meras Arvydas Vaitkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-05 11:09:45
Dokumentą tvirtino	Tarybos posėdžių sekretorė Julija Veresova
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-05 11:51:02
Registratorius	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-05 13:09:13
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-02-05 atspausdino Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2025-02-05