

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TURTO PERĖMIMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN IŠ UAB „DIFF RESIDENTIAL“

2025 m. vasario 5 d. Nr. T1-74

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu, 63 straipsniu ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perimti neatlygintinai iš uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtos investicinės bendrovės UAB „DIFF Residential“ (j. a. k. 140680733) Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn vandentiekio tinklus (unikalus Nr. 4400-6121-0164, ilgis – 102,31 m, įsigijimo vertė – 19 025,56 Eur) ir buitinių nuotekų tinklus (unikalus Nr. 4400-5416-0273, ilgis – 188,48 m, įsigijimo vertė – 60 762,04 Eur), esančius Klaipėdoje, Mokyklos g. 18A.

2. Įgalioti Klaipėdos miesto savivaldybės merą pasirašyti 1 punkte nurodyto turto Dovanojimo sutartį.

3. Perduoti 1 punkte nurodytą turtą, perėmus jį Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn, patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Turto valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas

Edvardas Simokaitis, tel. 39 60 36
2025-01-31

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL TURTO PERĖMIMO
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN IŠ UAB „DIFF RESIDENTIAL“
PROJEKTO

Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šiuo sprendimo projektu siekiama neatlygintinai perimti iš uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtos investicinės bendrovės UAB „DIFF Residential“ (įm. k. 140680733) Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus, esančius Klaipėdoje, Mokyklos g. 18A.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu reglamentuota, kad šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas yra viena iš savarankiškųjų savivaldybės funkcijų. To paties įstatymo 63 straipsnyje įtvirtinta, kad Savivaldybių turto įsigijimo tvarka nustatoma savivaldybių tarybų sprendimais.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Savivaldybės pagal sandorius gali įgyti turtą savo nuosavybėn.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – Administracija) gavo UAB „DIFF Residential“ prašymą perimti vandentiekio (unikalus Nr. 4400-6121-0164) ir buitinių nuotekų (unikalus Nr. 4400-5416-0273) tinklus, įrengtus pagal 2023 m. sausio 3 d. Trišalę sutartį Nr. 2023/SUT.8-30/3.E-2, Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn.

Šiuo sprendimo projektu siekiama neatlygintinai perimti iš UAB „DIFF Residential“ Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn minėtus vandentiekio tinklus ir buitinių nuotekų tinklus, esančius Klaipėdoje, Mokyklos g. 18A.

Administracija kreipėsi į AB „Klaipėdos vanduo“ prašydamas įvertinti ar minimi tinklai galėtų būti perduoti nuosavybės tiese valdyti bendrovei. AB „Klaipėdos vanduo“ raštu 2025-01-31 Nr. 2025/S.4-5/1.E-154 pritarė aukščiau minimų tinklų perėmimui.

Sukurta infrastruktūra – inžineriniai tinklai perimami neatlygintinai, notarines dovanojimo sutarties pagrindu, Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn, taip kaip ir nustatyta išvardytose infrastruktūros objektų sutartyse.

Perėmus nurodytus inžinerinius tinklus savivaldybės nuosavybėn, bus vykdoma procedūra dėl jų perdavimo AB „Klaipėdos vanduo“ didinant bendrovės įstatinį kapitalą.

Perėmus nurodytą turtą savivaldybei nuosavybės teise, bus užtikrintas tinkamas turto valdymas ir naudojimas, savarankiškosios savivaldybės funkcijos vykdymas.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – savivaldybei perduodamas nekilnojamasis turtas ir užtikrinamas tinkamas šio turto valdymas bei priežiūra.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo projekto pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.
Nėra. Teikiame svarstyti šį sprendimo projektą.

PRIDEDAMA:

1. 2024-04-22 ir 2025-02-04 UAB „DIFF Residential“ raštai, 2 lapai;
2. AB „Klaipėdos vanduo“ raštas 2025-01-31 Nr. 2025/S.4-5/1.E-154.

Turto valdymo skyriaus vedėjas

Edvardas Simokaitis

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

info@klaipeda.lt

(siunčiama tik el. paštu)

PRAŠYMAS

2024-04-22

Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė UAB „DIFF Residential“, JA kodas 140680733, (toliau – **Statytojas**), Klaipėdos m. sav. administracija ir AB „Klaipėdos vanduo“ 2023-01-03 sudarė *Sutartį Nr. 2023/SUT.8-30/3.E-2*.

Prašome perimti inžinerinių tinklus, Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn, esančius sklype adresu Mokyklos g. 18A, Klaipėdos miestas:

1. Vandentiekio tinklai, žymėjimas plane 1V, unikalus Nr. 4400-6121-0164;
2. Buitinių nuotekų tinklai, žymėjimas plane 6KF, unikalus Nr. 4400-5416-0273.

Pridedama:

1. Įgaliojimas 2024-02-19 Nr. Į-02-24;
2. Kadastrinės bylos;
3. Statybos užbaigimo deklaracija 2023-06-09 Nr. ACCR2-00-230609-06339;
4. NTR išrašai.

_____ UTIISIB UAB „DIFF Residential“ įgaliota Monika Jančiulė

Parengė : Monika Jančiulė, el. pastas: monika@eridas.lt, tel. Nr. +370 669 46270

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai

2025-02-04, Nr. S-02-25

info@klaipeda.lt

ir Notarų biurui

(siunčiama tik el. paštu)

PRANEŠIMAS

Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė UAB „DIFF Residential“, JA kodas 140680733, pagal 2023-01-03 *Sutartį Nr. 2023/SUT.8-30/3.E-2* perleidžia Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn:

- Vandentiekio tinklai, unikalus Nr. 4400-6121-0164 (Registro Nr. 44/3228389), žymėjimas plane: 1V, baigtumo procentas 100%, ilgis: 102,31 m, paskirtis: Vandentiekio tinklų - turto vertė 15 723,60 Eur be PVM, o bendra suma su PVM (21 proc.) yra 19 025, 56 Eur su PVM.
- Buitinių nuotekų tinklai, unikalus Nr. 4400-5416-0273 (Registro Nr. 44/2427531), žymėjimas plane: 6KF, baigtumo procentas 100%, ilgis: 188,48 m, paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų - turto vertė 50 216,56 Eur be PVM, o bendra suma su PVM (21 proc.) yra 60 762,04 Eur su PVM.

_____ Valdymo įmonės UAB „DIFF Assets“ direktorė Vita Žutautaitė

Parengė : Monika Jančiulė, el. pastas: monika@eridas.lt, tel. Nr. +370 669 46270



KLAIPĖDOS VANDUO

Klaipėdos miesto savivaldybės 2025-01- Nr. 2025/S.4-5/1.E-
administracijai | 2025-01- Nr. (12.8E)-TU5-40
El. p. info@klaipeda.lt | 29

Kopija
Edvardas.Simokaitis@klaipeda.lt

DĖL INŽINERINIŲ TINKLŲ, ESANČIŲ MOKYKLOS G. 18A, KLAIPĖDOS M., PERĖMIMO

Atsakydami į 2024-01-29 gautą raštą Nr. 2025/G.4-1/1.Mr-340 (2025-01-29, (12.8E)-TU5-40) informuojame, kad *vandentiekio tinklai, unik. nr. 4400-6121-0164* (žymėjimas plane 1V) ir *buitinių nuotekų tinklai, unik. nr. 4400-5416-0273* (žymėjimas plane 6KF) esantys Mokyklos g. 18A Klaipėdos m. sav. yra tinkami perėmimui Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn.

Generalinis
Benitas Jonikas

direktorius

Raštą parengė: O. Kvietkauskienė, tel. +370 659 57792, el. p.
olga.kvietkauskiene@vanduo.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto valdymo skyriaus Skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TURTO PERĖMIMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN IŠ UAB „DIFF RESIDENTIAL“
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-05 Nr. T1-74
Adresatas	–
Dokumentą vizavo.	Bendrojo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-04 15:39:37
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Vyriausioji specialistė Inga Ruibienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-04 16:07:06
Dokumentą vizavo.	Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis specialistas) Arūnas Dieninis
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-04 16:07:21
Dokumentą vizavo.	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-04 16:55:17
Dokumentą vizavo.	Vicemerė Vaida Raugelė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-05 08:24:04
Dokumentą vizavo.	Teisės ir personalo skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-05 08:30:08
Dokumentą pasirašė	Meras Arvydas Vaitkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-05 11:11:56
Dokumentą tvirtino	Tarybos posėdžių sekretorė Julija Veresova
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-05 12:22:49
Registratorius	Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-02-05 13:18:28
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-02-05 atspausdino Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2025-02-05