Projektas (N)

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIŲ PARDAVIMO

2025 m. vasario 5 d. Nr. T1-75
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 4 ir 5 punktais, 27 straipsnio 1 dalimi ir Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-304 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 16.6 papunkčiu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Parduoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius būstus ir neįrengtos pastogės dalis:

1. K. Š. – Baltijos pr. 107-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėda, 37,42 kv. metro ploto būstą, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*, namo statybos metai – 1993. Kaina – 48 123,00 Eur (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai šimtas dvidešimt trys eurai 00 ct), iš jų 123,00 Eur (šimtas dvidešimt trys eurai 00 ct) – už būsto vertės nustatymą;

2. N. L. – Naujakiemio g. 14-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėda, 64/100 dalių būsto, bendras plotas – 60,67 kv. metro, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*, namo statybos metai – 1973. Kaina – 30 123,00 Eur (trisdešimt tūkstančių šimtas dvidešimt trys eurai 00 ct), iš jų 123,00 Eur (šimtas dvidešimt trys eurai 00 ct) – už būsto dalies vertės nustatymą;

3. R. C. – I. Kanto g. 16-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėda, 124/5313 dalis neįrengtos pastogės, bendras plotas – 53,13 kv. metro, plane žymima ind. 8-1, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*, namo statybos metai – 1934. Kaina – 678,25 Eur (šeši šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai 25 ct), iš jų 28,25 Eur (dvidešimt aštuoni eurai 25 ct) – už turto vertės nustatymą;

4. M. V. – I. Kanto g. 16-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėda, 124/5313 dalis neįrengtos pastogės, bendras plotas – 53,13 kv. metro, plane žymima ind. 8-1, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*, namo statybos metai – 1934. Kaina – 678,25 Eur (šeši šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai 25 ct), iš jų 28,25 Eur (dvidešimt aštuoni eurai 25 ct) – už turto vertės nustatymą;

5. Uždarajai akcinei bendrovei „Klaipėdos Translit“ – I. Kanto g. 16-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėda, 124/5313 dalis neįrengtos pastogės, bendras plotas – 53,13 kv. metro, plane žymima ind. 8-1, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*, namo statybos metai – 1934. Kaina – 678,25 Eur (šeši šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai 25 ct), iš jų 28,25 Eur (dvidešimt aštuoni eurai 25 ct) – už turto vertės nustatymą;

6. R. B. L. – I. Kanto g. 16-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėda, 123/5313 dalis neįrengtos pastogės, bendras plotas – 53,13 kv. metro, plane žymima ind. 8-1, unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*, namo statybos metai – 1934. Kaina – 678,25 Eur (šeši šimtai septyniasdešimt aštuoni eurai 25 ct), iš jų 28,25 Eur (dvidešimt aštuoni eurai 25 ct) – už turto vertės nustatymą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102

Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras Arvydas Vaitkus

Parengė
Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Evelina Rudaitienė, tel. 39 60 31
2025-01-31

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIŲ PARDAVIMO“ PROJEKTO (N)

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – įgyvendinti savivaldybės būstų nuomininkų ir neįrengtos pastogės bendraturčių prašymus dėl leidimo įsigyti savivaldybei nuosavybės teise priklausančius būstus ir neįrengtos pastogės dalis, atlikti pardavimo procedūras.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktas nustato išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją – savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijų įgyvendinimas įstatymų nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 25 straipsnio 2 dalies 5 punkte reglamentuojama, kad už rinkos vertę, apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą gali būti parduodami savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir kuriuose nuomininkai yra išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, neatsižvelgiant į taikytas nuomos sąlygas. 4 punkte reglamentuojama, kad gali būti parduodami būstų bendrosios dalinės nuosavybės dalis, tenkanti savivaldybės būstams, ar jos dalis pagal Civilinio kodekso 4.82 straipsnio 2 dalyje nustatytas sąlygas – bendraturčiams arba tretiesiems asmenims, kai ši bendrosios nuosavybės dalis ar jos dalis savivaldybės butų ir kitų patalpų valdytojo ar savininko pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą priimtu sprendimu yra pripažinta nereikalinga arba netinkama (negalima) naudoti reikmėms, susijusioms su valstybės ar savivaldybės butų ar kitų patalpų naudojimu. Parduodant bendrosios nuosavybės dalį, taikomos Civilinio kodekso 4.79 straipsnio nuostatos.

Įstatymo 27 straipsnio 1 dalyje reglamentuojama, kad už parduodamus savivaldybės būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus atsiskaitoma, sumokant nustatytą kainą ne vėliau kaip 3 mėn. nuo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo, patvirtinto 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-304 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 16.6 papunktyje reglamentuojamas Savivaldybės tarybos sprendimų projektų dėl Savivaldybės būstų pardavimo, rengimas.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateikti savivaldybės būstų nuomininkų. K. Š., N. L. ir neįrengtos pastogės bendraturčių R. C., M. V., R. B. L. ir Uždarosios akcinės bendrovės „Klaipėdos Translit“ prašymai ir sutikimai rinkos verte pirkti nuomojamus būstus ir neįrengtos pastogės dalis.

Nuomininkas K. Š. prašo pirkti nuomojamą savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 37,42 kv. m ploto būstą Baltijos pr. 107-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėda. Turto vertintojai UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas nustatė būsto Baltijos pr. 107-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėda, rinkos vertę – 48 123,00 Eur (iš jų 123,00 Eur už būsto vertės nustatymą), kuri atitinka būsto pardavimo kainą.

Nuomininkas N. L. prašo pirkti nuomojamas savivaldybei nuosavybės teise priklausančias 64/100 būsto dalis, 38,83 kv. m ploto, bendras plotas – 60,67 kv. m Naujakiemio g. 14-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėda. Turto vertintojai UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas nustatė 64/100 būsto dalių Naujakiemio g. 14-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėda, rinkos vertę – 30 123,00 Eur (iš jų 123,00 Eur už būsto dalies vertės nustatymą), kuri atitinka būsto dalies pardavimo kainą.

Neįrengtos pastogės bendraturčiai R. C., M. V., R. B. L. ir Uždaroji akcinė bendrovė „Klaipėdos Translit“ prašo leisti pirkti rinkos verte savivaldybei nuosavybės teise priklausančias

495/10000 bendrosios dalinės nuosavybės dalis 4,95 kv. m ploto, bendras plotas – 53,13 kv. m neįrengtos pastogės gyvenamajame name I. Kanto g. 16-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėda. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. AD2-1077 „Dėl turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti“, savivaldybei priklausančios 495/5313 neįrengtos pastogės I. Kanto g. 16-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėda, dalys pripažintos netinkamomis (negalimomis) naudoti savivaldybės reikmėms ir funkcijoms vykdyti, ir pavesta parengti sprendimo projektą dėl turto pardavimo, teikiant pirmenybę neįrengtos pastogės bendraturčiams.

Vadovaujantis teisės aktais dėl neįrengtos pastogės dalies pardavimo buvo išsiųsti pasiūlymai visiems neįrengtos pastogės bendraturčiams. Pageidavimą įsigyti neįrengtos pastogės dalį pateikė dar trys bendraturčiai. Kiti bendraturčiai atsisakė pirkti. Savivaldybei priklausančią pastogės dalį bendraturčiai susitarė pirkti lygiomis po 124/5313 dalimis, t. y. po 1,24 kv. m. ploto. Turto vertintojai UAB „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas nustatė 495/5313 neįrengtos pastogės dalių, I. Kanto g. 16-*(duomenys neskelbtini)*, Klaipėda, rinkos vertę – 2 713,00 Eur (iš jų 113,00 Eur už turto vertės nustatymą), kuri atitinka turto pardavimo kainą. Pirkėjai už perkamą turtą mokės lygiomis dalimis po 678,25 Eur (iš jų po 28,25 Eur už turto vertės nustatymą).

Sprendime nurodyti pirkėjai už perkamą turtą atsiskaitys, sumokant nustatytą kainą po sprendimo priėmimo arba per 3 mėn. po pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Teigiamas poveikis, kad savivaldybės nuomininkai ir pastogės bendraturčiai įsigyja turtą nuosavybės teise, o savivaldybė gaus pajamas į savivaldybės biudžetą ir panaudos socialinio būsto fondo plėtrai.

Neigiamų priimto sprendimo pasekmių nenustatyta.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimo įgyvendinimui parengti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 11 d. įsakymas Nr. AD2-1077 „Dėl turto pripažinimo netinkamu, (negalimu) naudotis“ ir 2025 m. sausio 31 d. įsakymas Nr. AD2-63 „Dėl parduodamų savivaldybės būstų ir neįrengtos pastogės dalių įkainojimo aktų patvirtinimo“, kuriuo patvirtinti būstų ir neįrengtos pastogės dalių įkainojimo aktai.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

Įgyvendinant šį sprendimą už parduodamus būstus bus gautos lėšos – 80 959,00 Eur ir atskaičius su savivaldybės būstų vertės nustatymu susijusias išlaidas – 359,00 Eur, bus pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami.

Atsižvelgiant į sprendimo projekto pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Nėra.

PRIDEDAMA. Turto vertės nustatymo pažymų kopijos – 3 lapai.

Teikiame svarstyti šį sprendimo projektą.

Turto valdymo skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 121346 VAT_2024 SSO KLAI

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iame punkte.
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik **užsakovui.**
Turto apžiūrėjimo data	2024 m. rugsėjo 25 d.
Vertės nustatymo data	2024 m. rugsėjo 25 d.
Ataskaitos surašymo data	2024 m. spalio 7 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Butas/ Patalpa - Butas
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėdos m., Baltijos pr. 107-
Vertinamo turto savininkas	Klaipėdos miesto savivaldybė, įm. k. 111100775
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Paskirtis	Aukštų skaičius/ Butas aukšte	Statybos metai	Bendras plotas
Butas/ Patalpa - Butas		Gyvenamoji (butų)	5/1	1993 m.	37,42 m²

Energinio naudingumo klasė: nenustatyta

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2024 m. rugsėjo 25 d. yra
48 000 Eur (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS" nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Vertintojas: Silvija Šotikienė
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000484, išduotas 2023-10-03

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta vertintojo elektroniniu parašu

Asmuo, turintis teisę veikti uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS" nekilnojamas turtas vardu: Ona Vansavičienė
(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta įgalioto asmens elektroniniu parašu

Verified by MarkSign.lt

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 119219 VAT_2024 SSO KLAI

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iame punkte.
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik **užsakovui.**
Turto apžiūrėjimo data	2024 m. liepos 12 d.
Vertės nustatymo data	2024 m. liepos 12 d.
Ataskaitos surašymo data	2024 m. liepos 19 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	64/100 dalis buto
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėdos m., Naujakiemio g. 14-
Vertinamo turto savininkas	Klaipėdos miesto savivaldybė, įm. k. 111100775
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Paskirtis	Aukštų skaičius/ Butas aukšte	Statybos metai	Bendras plotas
64/100 dalis buto		Gyvenamoji (butų)	5/1	1973 m.	38,83 m² iš 60,67 m²

Energinio naudingumo klasė: nenustatyta

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2024 m. liepos 12 d. yra
30 000 Eur (trisdešimt tūkstančių eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS" nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Vertintojas: Silvija Šotikienė
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000484, išduotas 2023-10-03

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta vertintojo elektroniniu parašu

Asmuo, turintis teisę veikti uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS" nekilnojamas turtas vardu: Ona Vansavičienė
(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta įgalioto asmens elektroniniu parašu

Verified by MarkSign.lt

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 122874 VAT_2024 SSO KLAI

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iame punkte.
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik **užsakovui.**
Turto apžiūrėjimo data	2024 m. lapkričio 28 d.
Vertės nustatymo data	2024 m. lapkričio 28 d.
Ataskaitos surašymo data	2024 m. gruodžio 2 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Negyvenamoji patalpa - Neįrengtos pastogės 495/5313 dalis
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėdos m., I. Kanto g. 16-
Vertinamo turto savininkas	Klaipėdos miesto savivaldybė, įm. k. 111100775
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Paskirtis	Pastato pažymėjimas plane	Statybos metai	Bendras plotas
Negyvenamoji patalpa - Neįrengtos pastogės 495/5313 dalis		Kitų pagalbinių	1A2p	1934 m.	4,95 m^2 iš 53,13 m^2

VERTINIMO METODAI: Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2024 m. lapkričio 28 d. yra
2 600 Eur (du tūkstančiai šeši šimtai eurų).

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS" nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

Vertintojas: Silvija Šotikienė
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000484, išduotas 2023-10-03

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta vertintojo elektroniniu parašu

Asmuo, turintis teisę veikti uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS" nekilnojamas turtas vardu: Aurimas Petrikas
(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta įgalioto asmens elektroniniu parašu

Verified by MarkSign.lt