Projektas

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO LITORINOS G. 1, KLAIPĖDOJE, DALIES NUOMOS

2025 m. vasario 11 d. Nr. T1-85
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 2, 44 punktais ir 43.5.5, 39.4 papunkčiais, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 ,,Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 ,,Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 ,,Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo ,,Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 2.1 papunkčiu, atsižvelgdama į UAB „Midateksas LT“ 2024 m. balandžio 2 d. prašymą ir suderintą Valstybinės žemės nuomos sutarties projektą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti UAB „Midateksas LT“ 5,3617 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0001:807, unikalus Nr. 4400-2435-2481, esančio Litorinos g. 1, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0555 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.
2. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Irma Anučauskienė, tel. 44 55 21
2025-01-27

PRITARTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2025 m. vasario 11 d. sprendimu Nr. T1-85

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

Nr.
Klaipėda

Lietuvos valstybė, toliau vadinama nuomotoju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. liepos 2 d. potvarkį Nr. M-831 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, ir UAB „Midateksas LT“ (juridinio asmens kodas 303375229), esanti Naujoji g. 5, Mažeikiuose, toliau vadinama nuomininku, atstovaujama direktoriaus Daliaus Jurkšo, veikiančio pagal bendrovės įstatus, atsižvelgdami į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus, pagal kuriuos nuosavybės teise valdomi statiniai ir (ar) įrenginiai (jų dalys) – butas / patalpa – butas (unikalus Nr. 4400-5971-5601:3594), sudarė šią Valstybinės žemės nuomos sutartį.

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 5,3617 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0001:807, unikalus Nr. 4400-2435-2481, esančio Litorinos g. 1, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0555 ha.

2. Žemės sklypas išnuomojamas devyniasdešimt aštuonerių (98) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 ,,Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 ,,Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 ,,Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo ,,Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 2.1 papunkčiu).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą,–kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė išnuomotame valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kita pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu – nenumatyta.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, statinių ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui sprendžiama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

7. Žemės sklypui taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

8. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai: laikytis Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatytų žemės nuomininko pareigų; įkeisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą; vykdant pastatų ar statinių remonto darbus vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais.

9. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės:

9.1. servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,8926 ha;

9.2. servitutas – teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,8926 ha;

9.3. servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,8926 ha.

10. Žemės sklypo dalies, kurios plotas – 0,0555 ha, vertė – 85 977,02 Eur (aštuoniasdešimt penki tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt septyni eurai 02 ct).

11. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo šioje sutartyje nurodytos vertės. Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti žemės sklypo vertę pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius.

12. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ patvirtinta tvarka. Nesumokėjus valstybinės žemės nuomos mokesčio ilgiau kaip 6 mėnesius, laikoma, kad sutartis yra pažeista iš esmės ir nuomos mokesčio nesumokėjimas laikomas esminiu sutarties sąlygų pažeidimu.

13. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomotos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis Savivaldybės tarybos sprendimais.

14. Žemės sklype esančių statinių ar įrenginių likimas pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarčiai:

14.1. nuomos sutartyje neįrašytus pastatytus statinius ar įrenginius nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

14.2. nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 17 dalies 3 punktą, teisėtai pastatytus statinius išperka valstybė.

15. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – pasibaigus žemės nuomos terminui žemė sutvarkoma nuomininkų lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančios naudoti būklės, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.

16. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

17. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

18. Prašymą pratęsti žemės nuomos terminą nuomininkas gali pateikti valstybinės žemės nuomotojui ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatyto nuomos termino pabaigos. Prašymas išnagrinėjamas per 30 darbo dienų nuo jo pateikimo priimant atitinkamą sprendimą. Sprendimas pratęsti valstybinės žemės nuomos terminą priimamas, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo neplanuojama naudoti kitoms reikmėms ir nuomininkas tinkamai vykdė įsipareigojimus pagal valstybinės žemės nuomos sutartį. Žemės nuomos terminas pratęsiamas iki statinio ar įrenginio, esančio žemės sklype, ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės termino (naudojimo termino) pabaigos. Jeigu statinio ar įrenginio nustatytas ekonomiškai pagrįsto naudojimo trukmės terminas suėjęs, tačiau statinys neišregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro ir, Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikoje nustatyta tvarka patikrinus galimybę naudoti statinį ar įrenginį, nustatoma, kad valstybinės žemės sklypas naudojamas šiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti pagal valstybinės žemės sklypo nuomos sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, statinys ar įrenginys nėra visiškai ar iš dalies nugriautas, sunykęs, sugriuvęs, perstatytas, valstybinės žemės nuomos sutarties terminas gali būti pratęsiamas papildomam terminui (vieną ar daugiau kartų). Vieno pratęsimo terminas kiekvieną kartą nustatomas ne ilgesnis kaip viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės.

19. Žemės nuomininkas subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims gali tik gavęs valstybinės žemės nuomotojo sutikimą. Sutikimas subnuomoti valstybinės žemės sklypą (jo dalį) duodamas, jeigu žemės sklypas subnuomojamas asmeniui, su kuriuo sudaryta statinių ar įrenginių (jų dalies), kuriems eksploatuoti žemės sklypas išnuomotas, nuomos ar kito naudojimo sutartis ne ilgiau kaip 5 metams, ir valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo įsipareigojimus pagal nuomos sutartį. Kai išnuomotam statiniui ar įrenginiui (jo daliai) eksploatuoti reikia tik žemės sklypo dalies, subnuomojamos žemės sklypo dalies dydis nustatomas pagal Taisyklių 12.3–12.5 papunkčių ir 13 punkto nuostatas. Pateikti valstybinės žemės nuomotojui žemės sklypo planą, kuriame pagal Taisyklių 12.3 ir 12.4 papunkčius būtų išskirta išnuomotam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga ir prašoma subnuomoti žemės sklypo dalis, įpareigojamas valstybinės žemės nuomininkas (jeigu pagal pridėtą prie valstybinės žemės nuomos sutarties žemės sklypo planą ši žemės sklypo dalis negali būti nustatyta).

20. Sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

20.1. nuomininkui neįvykdžius sutarties 24 punkte jam nustatytos pareigos;

20.2. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje ir ne pagal Nekilnojamojo turto kadastre numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą ir, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 ar 5 metus nuo įspėjimo gavimo dienos, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas;

20.3. jeigu nuomininko iniciatyva keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas ir nuomininkas, gavęs nuomotojo įspėjimą, šio pažeidimo nepašalina per 2 ar 5 metus nuo įspėjimo gavimo dienos, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas;

20.4. kai nuomotojas nustato, kad nuomininkas statinius ir (ar) įrenginius nenaudoja pagal Nekilnojamojo turto kadastre įrašytą jų tiesioginę paskirtį, ir nuomininkas, gavęs nuomotojo įspėjimą: šio pažeidimo nepašalina per 2 arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, ar nepateikia nuomotojui dokumento, patvirtinančio statybos užbaigimą, ar nesutinka mokėti Žemės įstatymo 9 straipsnio 26 dalies 1 punkte nurodyto valstybinės žemės nuomos mokesčio;

20.5. kai nuomotojas nustato, kad išnuomoto žemės sklypo plotas turi būti sumažintas, nes buvo sunaikinti statiniai ar jų dalis, kuriems eksploatuoti žemės sklypas buvo išnuomotas, išskyrus atvejus, kai statiniai sunyko dėl gaisro ar ekstremaliojo įvykio, ar nuomininkui atsisakius pakeisti šią sutartį, jeigu joje nebuvo numatyta galimybė statyti, ar nuomininkas nėra sumokėjęs atlyginimo už statinių statybos galimybę ir (ar) nėra gautas statybą leidžiantis dokumentas naujų statinių statybai;

20.6. jeigu per 2 metus arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo dienos žemės sklypas nepradedamas naudoti pagal pakeistus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

20.7. jeigu žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams;

20.8. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

21. Savivaldybė, išnuomojusi valstybinės žemės sklypą ar jo dalį, gali atleisti valstybinės žemės nuomininką nuo nuomos mokesčio mokėjimo.

22. Kiekvienam statinio ar įrenginio savininkui, jeigu statinys ar įrenginys priklauso keliems asmenims, – kiekvienam statinio ar įrenginio bendraturčiui įgyvendinus galimybę statyti naujus ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ir (ar) įrenginius, be aukciono išnuomotos valstybinės žemės nuomos sutartis nekeičiama, išnuomoto žemės sklypo dalies dydis neperskaičiuojamas.

23. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

24. Juridinį faktą apie sudarytą sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

25. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui. Jei sutartį šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

ŠALIŲ REKVIZITAI

NUOMOTOJAS
Klaipėdos miesto savivaldybė
Juridinio asmens kodas 111100775
Liepų g. 11, 92138 Klaipėda

Mero įgaliotas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius

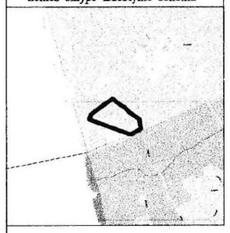
A. V.

_____
(parašas)
Andrius Žukas

NUOMININKAS
UAB „Midateksas LT“
Juridinio asmens kodas 303375229
Naujoji g. 5, Mažeikiai
El. p. info@midateksas.lt

_____
(parašas)
Dalius Jurkšas

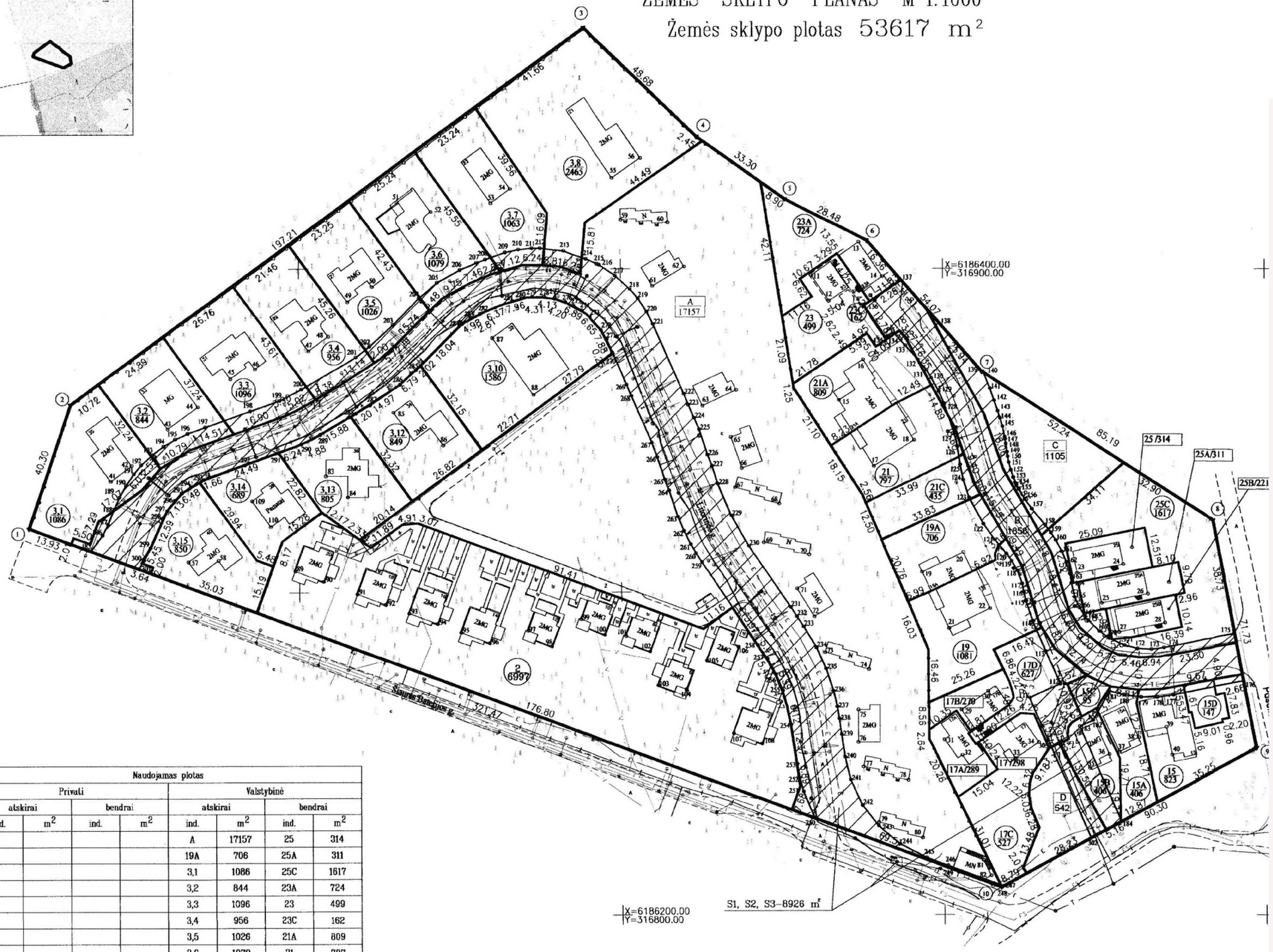
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 53617 m²

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr:		2	1	0	1	0	0	0	1	0	8	0	7
Savivaldybė		Klaipėdos m.											
Seniūnija													
Gyvenamoji vietovė		Klaipėda											
Gatvė, namo Nr.		Litorinos g. 1											



Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
				A	17157	25	314
				19A	706	25A	311
				3,1	1086	25C	1617
				3,2	844	23A	724
				3,3	1096	23	499
				3,4	956	23C	162
				3,5	1026	21A	809
				3,6	1079	21	797
				3,7	1063	25B	221
				3,8	2465	21C	435
				3,10	1586	19	1081
				3,12	849	17	298
				3,13	805	17A	289
				3,14	689	17B	270
				3,15	850	17C	527
				2	6997	17D	627
						15	823
						15A	406
						15B	406
						15C	95
						15D	147
						B	1858
						C	1105
						D	542

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–3	5528/0001:987	
3–8		Valstybinis žemės fondas
8–9	5528/7001:2	
9–10		Valstybinis žemės fondas
10–1	2101/0001:808	

UAB Kopa Žuvėdra
Direktorius V. Žuvėdra
2023

...ionalinės žemės tarnybos prie AM
...pėdos miesto ir Neri...
...ausiasis specialistas
...jūnas Mačiulskis
2023 04 27

GEOSMART
INOVATYVŪS GEODEZINIAI SPRENDIMAI

UAB "Geosm... ...smart.lt, www.geosmart.lt

	Pareigos		Data
	Direktoriu...		2023-04-03
	Asistentė		2023-04-03
	Inžinierė		

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 53617 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	2	1	0	1	0	0	0	1	0	8	0	7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6186319.89	316616.23	64	NK	6186362.37	316835.72	127	S	6186348.90	316903.44	200	S	6186362.73	316700.78	273	S	6186384.88	316790.44	289	S	6186348.71	316706.51
2	R	6186358.06	316629.16	65	NK	6186347.90	316834.05	128	S	6186358.03	316900.39	201	S	6186372.58	316717.71	274	S	6186386.99	316787.78	290	S	6186345.77	316700.70
3	R	6186474.28	316788.49	66	NK	6186338.39	316837.42	129	S	6186361.91	316898.70	202	S	6186375.84	316721.91	275	S	6186388.55	316785.18	291	S	6186343.22	316693.63
4	R	6186440.63	316823.67	67	NK	6186332.42	316835.34	130	S	6186366.01	316896.49	203	S	6186382.53	316729.21	276	S	6186389.62	316782.72	292	S	6186339.44	316683.19
5	R	6186421.47	316850.91	68	NK	6186327.39	316848.99	131	S	6186368.45	316894.96	204	S	6186390.75	316737.22	277	S	6186390.64	316779.37	293	S	6186335.03	316670.55
6	R	6186408.66	316876.35	69	NK	6186315.34	316844.22	132	S	6186371.66	316892.30	205	S	6186395.68	316743.00	278	S	6186391.23	316776.08	294	S	6186332.82	316666.44
7	R	6186368.03	316912.03	70	NK	6186311.53	316858.25	133	S	6186376.03	316888.36	206	S	6186399.54	316750.00	279	S	6186391.22	316772.47	295	S	6186330.77	316663.61
8	R	6186322.17	316983.82	71	NK	6186300.99	316854.50	134	S	6186380.17	316884.62	207	S	6186401.76	316755.21	280	S	6186390.78	316769.19	296	S	6186328.62	316661.45
9	R	6186251.67	316997.04	72	NK	6186292.39	316859.82	135	S	6186378.52	316882.18	208	S	6186402.81	316757.87	281	S	6186389.99	316766.26	297	S	6186325.34	316659.00
10	R	6186208.44	316917.76	73	NK	6186281.36	316863.13	136	S	6186388.56	316875.43	209	S	6186404.97	316764.02	282	S	6186385.91	316756.19	298	S	6186322.80	316657.62
11	NK	6186397.98	316859.19	74	NK	6186276.00	316876.66	137	S	6186396.31	316887.06	210	S	6186405.82	316768.13	283	S	6186384.50	316753.34	299	S	6186313.84	316653.88
12	NK	6186389.94	316864.63	75	NK	6186263.53	316873.39	138	S	6186382.26	316899.54	211	S	6186406.23	316772.29	284	S	6186382.64	316750.61	300	S	6186310.02	316651.89
13	NK	6186408.12	316873.86	76	NK	6186253.51	316873.33	139	S	6186368.03	316912.03	212	S	6186406.20	316774.85	285	S	6186368.50	316736.38	301	S	6186307.37	316650.12
14	NK	6186397.52	316881.22	77	NK	6186245.91	316874.95	140	S	6186367.65	316912.62	213	S	6186405.42	316782.13	286	S	6186364.04	316731.41	302	S	6186223.62	316945.60
15	NK	6186359.17	316867.63	78	NK	6186241.69	316888.87	141	S	6186362.78	316914.62	214	S	6186402.98	316789.11	287	S	6186357.72	316722.01	303	S	6186254.06	316932.31
16	NK	6186371.70	316875.22	79	NK	6186228.58	316879.64	142	S	6186359.02	316915.87	215	S	6186401.49	316792.64	288	S	6186355.23	316717.72				
17	NK	6186338.94	316878.47	80	NK	6186223.66	316893.30	143	S	6186355.81	316916.94	216	S	6186401.21	316793.32								
18	NK	6186346.91	316890.97	81	NK	6186216.77	316912.19	144	S	6186353.65	316917.67	217	S	6186397.90	316798.25								
19	NK	6186306.08	316893.39	82	NK	6186212.01	316914.52	145	S	6186351.07	316918.43	218	S	6186393.72	316802.93								
20	NK	6186312.19	316906.18	83	NK	6186336.04	316708.30	146	S	6186347.88	316919.11	219	S	6186390.81	316805.37								
21	NK	6186288.74	316901.70	84	NK	6186329.47	316715.14	147	S	6186347.21	316919.22	220	S	6186386.60	316808.05								
22	NK	6186294.85	316914.45	85	NK	6186355.45	316729.35	148	S	6186345.78	316919.44	221	S	6186382.71	316810.01								
23	NK	6186305.68	316941.48	86	NK	6186345.33	316744.74	149	S	6186343.27	316919.83	222	S	6186361.17	316819.47								
24	NK	6186308.48	316955.82	87	NK	6186378.43	316759.98	150	S	6186341.85	316920.05	223	S	6186357.78	316820.84								
25	NK	6186296.44	316949.06	88	NK	6186360.86	316772.78	151	S	6186340.04	316920.37	224	S	6186353.76	316822.64								
26	NK	6186299.26	316963.39	89	NK	6186306.56	316698.71	152	S	6186337.67	316920.98	225	S	6186350.25	316824.18								
27	NK	6186287.50	316954.44	90	NK	6186303.30	316707.47	153	S	6186335.45	316921.75	226	S	6186342.45	316826.77								
28	NK	6186290.35	316968.71	91	NK	6186299.40	316717.97	154	S	6186333.23	316922.71	227	S	6186339.07	316828.14								
29	NK	6186263.52	316905.47	92	NK	6186296.14	316726.73	155	S	6186331.80	316923.47	228	S	6186333.51	316829.96								
30	NK	6186269.28	316913.71	93	NK	6186293.44	316734.00	156	S	6186328.78	316925.29	229	S	6186323.68	316834.08								
31	NK	6186254.25	316900.19	94	NK	6186290.18	316742.75	157	S	6186325.76	316927.44	230	S	6186314.22	316839.61								
32	NK	6186249.45	316905.63	95	NK	6186287.47	316750.13	158	S	6186320.74	316931.61	231	S	6186295.21	316852.44								
33	NK	6186248.40	316922.17	96	NK	6186284.21	316758.88	159	S	6186318.33	316933.39	232	S	6186292.40	316854.35								
34	NK	6186253.39	316929.37	97	NK	6186287.98	316770.83	160	S	6186315.92	316934.90	233	S	6186289.25	316856.47								
35	NK	6186245.38	316945.19	98	NK	6186283.19	316778.21	161	S	6186312.33	316936.86	234	S	6186282.86	316860.37								
36	NK	6186249.67	316951.28	99	NK	6186291.57	316787.40	162	S	6186309.15	316938.13	235	S	6186276.19	316863.35								
37	NK	6186250.43	316954.41	100	NK	6186286.77	316794.79	163	S	6186305.51	316939.20	236	S	6186269.33	316865.63								
38	NK	6186254.85	316960.43	101	NK	6186286.40	316801.38	164	S	6186302.61	316939.66	237	S	6186264.56	316866.80								
39	NK	6186258.10	316969.02	102	NK	6186281.61	316808.77	165	S	6186298.20	316940.70	238	S	6186260.81	316867.43								
40	NK	6186249.50	316970.80	103	NK	6186271.03	316811.31	166	S	6186294.92	316942.17	239	S	6186255.91	316868.12								
41	NK	6186334.46	316641.57	104	NK	6186269.79	316820.04	167	S	6186292.39	316943.82	240	S	6186248.95	316869.11								
42	NK	6186339.28	316648.07	105	NK	6186278.76	316826.48	168	S	6186291.07	316944.90	241	S	6186241.81	316870.84								
43	NK	6186350.49	316659.26	106	NK	6186283.03	316836.23	169	S	6186287.74	316948.25	242	S	6186233.91	316874.57								
44	NK	6186357.33	316668.63	107	NK	6186256.25	316834.68	170	S	6186285.62	316951.30	243	S	6186227.45	316879.54								
45	NK	6186366.00	316678.78	108	NK	6186253.01	316843.42	171	S	6186283.49	316956.01	244	S	6186221.79	316886.25								
46	NK	6186368.97	316686.40	109	NK	6186328.36	316685.39	172	S	6186282.43	316960.10	245	S	6186217.59	316894.48								
47	NK	6186374.49	316703.00	110	NK	6186320.34	316691.20	173	S	6186282.19	316964.44	246	S	6186215.17	316901.15								
48	NK	6186378.96	316709.13	111	S	6186267.24	316926.56	174	S	6186282.73	316968.29	247	S	6186208.79	316918.41								
49	NK	6186389.69	316715.10	112	S	6186271.40	316936.09	175	S	6186287.00	316990.23	248	S	6186208.44	316917.76								
50	NK	6186394.43	316722.79	113	S	6186281.60	316931.64	176	S	6186272.36	316993.16	249	S	6186214.54	316901.24								
51	NK	6186420.49	316730.61	114	S	6186290.83	316927.61	177	S	6186268.02	316971.19	250	S	6186229.89	316859.72								
52	NK	6186417.54	316741.03	115	S	6186297.08	316925.49	178	S	6186267.36	316966.15	251	S	6186238.14	316856.26								
53	NK	6186420.21	316759.60	116	S	6186299.78	316924.92	179	S	6186267.35	316961.14	252	S	6186242.42	316855.08								
54	NK	6186424.57	316765.64	117	S	6186302.42	316924.38	180	S	6186268.07	316955.75	253	S	6186246.79	316854.27								
55	NK	6186427.95	316797.38	118	S	6186306.50	316922.90	181	S	6186269.25	316951.30	254	S	6186259.03	316852.49								
56	NK	6186434.01	316806.24	119	S	6186309.53	316921.23	182	S	6186260.19	316946.22	255	S	6186269.45	316849.88								
57	NK	6186309.44	316665.60	120	S	6186311.80	316919.54	183	S	6186258.34	316942.09	256	S	6186274.45	316847.78								
58	NK	6186309.87	316674.91	121	S	6186316.15	316915.92	184	S	6186228.75	316955.00	257	S	6186279.28	316845.14								
59	NK	6186415.12	316800.13	122	S	6186321.05	316912.44	185	S	6186312.81	316635.37	258	S	6186283.56	316842.22								
60	NK	6186414.25	316814.64	123	S	6186329.22	316908.01	186	S	6186317.73	316639.00	259	S	6186309.16	316825.01								
61	NK	6186394.64	316809.93	124	S	6186334.70	316906.19	187	S	6186321.14	316640.71	260	S	6186311.96	316823.23								
62	NK	6186400.61	316819.79	125	S	6186339.39	316905.25	188	S	6186325.92	316642.66	261	S	6186314.83	316821.57								
63	NK	6186357.47	316825.29	126	S	6186344.98	316904.39	189	S	6186329.56	316644.23	262	S	6186318.94	316819.49								
								190	S	6186333.35	316646.31	263	S	6186323.36	316817.60								
								191	S	6186336.78	316648.73	264	S	6186331.51	316814.88								
								192	S	6186339.54	316651.01	265	S	6186334.89	316813.51								
								193	S	6186342.67	316654.44	266	S	6186341.76	316811.20								
								194	S	6186345.26	316657.92	267	S	6186346.19	316809.55								
								195	S	6186347.41	316661.58	268	S	6186360.54	316803.27								
								196	S	6186349.15	316665.42	269	S	6186364.06	316801.84								
								197	S	6186351.15	316670.83	270	S	6186373.94	316797.47								
								198	S	6186356.01	316684.80	271	S	6186378.07	316795.62								
								199	S	6186359.24	316693.94	272	S	6186380.96	316793.88								

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	206	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S1	8926.0000
2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S2	8926.0000
3	208	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S3	8926.0000

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2023-04-03		
Valstybinė LKS-1994	X=6186331.54	Prisijungta	10:00		
		Atsijungta	11:00		
Žiniaraštį sudarė:		2M-M-2452			2023-04-03
		kval. paž. nr.	parašas		data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

* 2 2 0 5 9 7 1 5 2 6 *

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO "DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO LITORINOS G. 1, KLAIPĖDOJE, DALIES NUOMOS" PROJEKTO

1. **Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Šio sprendimo projekto tikslas – juridiniam asmeniui išnuomoti kitos paskirties valstybinės žemės sklypo dalį, kuri reikalinga juridinio asmens nuosavybės teise turimai patalpai eksploatuoti.

2. **Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsnio 1 dalyje numatyta, kad pagal pastato, įrenginio ar kitokio nekilnojamojo daikto pirkimo-pardavimo sutartį pirkėjui kartu su nuosavybės teise į tą daiktą pardavėjas perduoda ir šio straipsnio 2 ir 3 dalyse nurodytas teises į tą žemės sklypo dalį, kurią tas daiktas užima ir kuri būtina jam naudoti pagal paskirtį.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės sklypus įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka išnuomoja savivaldybių tarybos – valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės nuomos sutartį sudaro meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo" (toliau – Taisyklės) 2 punkte nurodyta, kad Taisyklėmis privalo vadovautis Žemės įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 3 punkte nurodytas subjektas, organizuodamas ir vykdydamas kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo procedūras, ir 9 straipsnio 1 dalies 1, 2 ir 4 punktuose nurodyti subjektai, organizuodami ir vykdydami kitos paskirties valstybinės žemės sklypų (jų dalių) nuomos procedūras (toliau – valstybinės žemės nuomotojai). Kai valstybinės žemės sklypus patikėjimo teise valdo savivaldybė, sprendimus dėl valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo, pakeitimo, vienašališko sutarties nutraukimo prieš terminą nuomotojo iniciatyva, sutarties nutraukimo abipusiu šalių sutarimu, sutikimų įkeisti, perleisti valstybinės žemės nuomos teisę, subnuomoti valstybinės žemės sklypą ar jo dalį išdavimo priima Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas valstybinės žemės nuomotojas – savivaldybės taryba.

Taisyklių 39.4 papunktyje nustatyta, kad jei asmuo pateikė visus Taisyklių 38 punkte nurodytus dokumentus ir reikalingus duomenis, per 30 darbo dienų nuo gauto prašymo įvertinimo, atlikdama faktinių duomenų patikrinimą vietoje, Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikos nustatyta tvarka tikrina galimybę naudoti statinius ar įrenginius, įvertina, ar valstybinės žemės sklypas atitinka Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikoje įtvirtintus statiniams ar įrenginiams eksploatuoti reikalingo žemės sklypo būtinojo dydžio reikalavimus. Jeigu atlikus faktinių

duomenų patikrinimą vietoje nustatoma, kad esantys statiniai ir (ar) įrenginiai nenaudojami ar jų faktinė būklė galimai neatitinka Nekilnojamojo turto registre nurodytos informacijos, valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdanti institucija per 5 darbo dienas nuo patikrinimo atlikimo prašo Statybos įstatymo 49 straipsnio 1 dalyje nurodytos statinių naudojimo priežiūrą atliekančios institucijos nustatyti, ar statiniai naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą paskirtį. Valstybinės žemės nuomos sutartis nesudaroma, jeigu statinių naudojimo priežiūrą atliekanti institucija nustato, kad statiniai netinkami naudoti pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį, išskyrus Žemės įstatymo 9 straipsnio 23, 24 ir 26 dalyse nustatytus atvejus.

Taisyklių 43.5.5 papunktyje nustatyta, kad kitais atvejais žemės nuomos terminas nustatomas atsižvelgiant į valstybės interesus pagal žemės sklype (jo dalyje) esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, kuri nustatoma pagal statinio ar įrenginio statybos projekto dokumentus, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, pagal kuriuos nustatoma statinių gyvavimo trukmė, statinių ar įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., – pagal nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nurodytus statinio ar įrenginio nusidėvėjimo duomenis, vadovaujantis aplinkos ministro patvirtinta pastatų, statinių ir įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka.

Taisyklių 44 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdanti institucija valstybinės žemės nuomos sutarties projektą pateikia nuomininkui. Pasirašydamas sutarties projekte nuomininkas patvirtina, kad sutinka su sutarties projekte įrašytomis žemės sklypo nuomos sąlygomis.

Sprendimas išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį arba prašymo netenkinti priimamas per 10 darbo dienų, kai valstybinės žemės nuomotojas yra savivaldybės taryba, – artimiausiame tarybos posėdyje, nuo valstybinės žemės nuomos sutarties projekto suderinimo su nuomininku. Jeigu priimamas sprendimas išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį, jame nurodoma, kad žemės sklypas ar jo dalis išnuomojami valstybinės žemės nuomos sutarties projekte įrašytomis sąlygomis ir nurodomi žemės sklypo nuomos termino nustatymo motyvai. Sutarties projektas pridedamas prie sprendimo išnuomoti žemės sklypą kaip neatskiriamas priedas. Ginčai dėl sprendimo išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį, taip pat sprendimo netenkinti prašymo nagrinėjami bendrosios kompetencijos teisme.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 5,3617 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0001:807, unikalus Nr. 4400-2435-2481), esančio Litorinos g. 1, Klaipėdoje, dalį, sudarančią 5,2880 ha.

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo UAB „Midateksas LT“ prašymą išnuomoti valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0001:807, unikalus Nr. 4400-2435-2481), esančio Litorinos g. 1, Klaipėdoje, dalį.

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis UAB „Midateksas LT“ nuosavybės teise priklauso butas/patalpa – butas (unikalus Nr. 4400-5971-5601:3594), kuri yra pastate – gyvenamajame name (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*).

Valstybinės žemės sklypo dalis, kuri reikalinga pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) eksploatuoti yra nustatyta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T2-479 „Dėl valstybinės žemės sklypo Litorinos g. 1, Klaipėdoje, dalies dalių nustatymo“.

Pirkimo-pardavimo sutartyje, nurodyta, kad perleidžiant butą/patalpą – butą (unikalus Nr. 4400-5971-5601:3594) perleidžiama nuomos teisė į 0,0555 ha žemės sklypo dalį, kuri reikalinga aukščiau minėtai patalpai eksploatuoti.

Žemės sklypo dalis, kurioje yra pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) yra pažymėta prie aiškinamojo rašto pridedamame žemės sklypo plane.

Atlikus faktinių duomenų patikrinimą vietoje, nustatyta, kad valstybinės žemės sklype Litorinos g. 1, Klaipėdoje esantis pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), adresu (*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą paskirtį.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 2.1 papunkčiu, statybos produktas – plytos, kurių ekonomiškai pagrįsta naudojimo trukmė 100 metų. Pastato statybos pabaigos metai – 2023 m., gauname (100 + 2023= 2123– 2025 = 98), kad saugus ekonomiškai pagrįstas pastato naudojimo terminas (nuomos terminas) – 98 metai.

Parengtas Valstybinės žemės nuomos sutarties projektas buvo išsiųstas nuomininkui derinimui. Pasirašydamas sutarties projekte nuomininkas patvirtino, kad sutinka su sutarties projekte išdėstytomis žemės sklypo nuomos sąlygomis.

Priėmus sprendimo projektus bus realizuotos valstybinės žemės sklypo naudotojo teisės ir teisėti lūkesčiai.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant įsprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo naudojimosi tvarkos planas M1:1000, 2 lapai.
2. Teisės aktai, 3 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja Raimonda Gružienė

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 53617 m²

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 1 0 1	0 0 0 1	0 8 0 7
Savivaldybė	Klaipėdos m.			
Seniūnija				
Gyvenamoji vietovė	Klaipėda			
Gatvė, namo Nr.	Šilojinos g. 1			

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5528/0001:987	
3-8		Valstybinis žemės fondas
8-9	5528/7001:2	
9-10		Valstybinis žemės fondas
10-1	2101/0001:606	

Naudojimosi plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
				A	4312	25	314
25A	119			19A	706	25A	192
25C	226			3.1	1086	25C	1389
				3.2	844	23A	724
				3.3	1096	23	499
				3.4	956	23C	162
				3.5	1026	21A	809
				3.6	1079	21	797
				3.7	1063	25B	221
				3.8	2465	21C	435
				3.10	1586	19	1081
				3.12	849	17	208
				3.13	805	17A	289
				3.14	689	17B	270
				3.15	850		
				2.1	723	17C	527
				2.2	723	17D	627
15	190			2.3	741	15	633
				2.4	776	15A	405
				2.5	540	15B	405
15C	11			2.6	467	15C	84
15D	18			2.7	441	15D	129
		B	91	2.8	513	B	1767
		C	54	2.9	320	C	1051
		D	28	2.10	1163	D	516
				2.11	602		
				2.12	590		
				2.13	506		
				2.14	710		
				2.15	1027		
						2	570
				1.1	125		
				1.2	646		
				1.3	607		
				1.4	782		
				1.5	850		
				1.6	928		
				1.7	913		
				1.8	841		
				1.9	1218		
				1.11	2500		

Su vidinis žemės sklypo naudojimo tvarkos ribomis sutinka
Žemės sklypo savininkas (naudotojas)

Lietuvos Respublika — Žemėtvarkos skyriaus vedėja Raimonda Gružienė — 2024-01-31
(žemės sklypo savininko (fizinio arba juridinio) vardas, pavardė) (data)

UAB "Kopų žuvėdra" — V. Ruzgauskaitė — 2024.01.31
(žemės sklypo savininko (fizinio arba juridinio) vardas, pavardė) (data)

GEOSMART
INOVATYVŪS GEOERDVINIAI SPRENDIMAI

UAB "Geosmart", į.k. 302578916, Naujoji g. 31, Klaipėda, tel +370(46)470416, info@geosmart.lt, www.geosmart.lt
Žilvinas Domarkas zilvinas.d@geosmart.lt tel. +37068703242

Pareigos		Data
Direktorius		2021-07-23
Matininkas		2021-07-23

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: ZM-M-2452

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 53617 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 1 0 1 0 0 0 1 0 8 0 7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6186319.89	316616.23
2	R	6186358.06	316629.16
3	R	6186474.28	316788.49
4	R	6186440.63	316823.67
5	R	6186421.47	316850.91
6	R	6186408.66	316876.35
7	R	6186368.03	316912.03
8	R	6186322.17	316983.82
9	R	6186251.67	316997.04
10	R	6186208.44	316917.76
11	NK	6186397.98	316859.19
12	NK	6186389.94	316864.63
13	NK	6186408.12	316873.86
14	NK	6186397.52	316881.22
15	NK	6186359.17	316867.63
16	NK	6186371.70	316875.22
17	NK	6186338.94	316878.47
18	NK	6186346.91	316890.97
19	NK	6186306.08	316893.39
20	NK	6186312.19	316906.18
21	NK	6186288.74	316901.70
22	NK	6186294.85	316914.45
23	NK	6186305.68	316941.48
24	NK	6186308.48	316955.82
25	NK	6186296.44	316949.06
26	NK	6186299.26	316963.39
27	NK	6186287.50	316954.44
28	NK	6186290.35	316968.71
29	NK	6186263.52	316905.47
30	NK	6186269.28	316913.71
31	NK	6186254.25	316900.19
32	NK	6186249.45	316905.63
33	NK	6186248.40	316922.17
34	NK	6186253.39	316929.37
35	NK	6186245.38	316945.19
36	NK	6186249.67	316951.28
37	NK	6186250.43	316954.41
38	NK	6186254.85	316960.43
39	NK	6186258.10	316969.02
40	NK	6186249.50	316970.80
41	NK	6186334.46	316641.57
42	NK	6186339.28	316648.07
43	NK	6186350.49	316659.26
44	NK	6186357.33	316668.63
45	NK	6186366.00	316678.78
46	NK	6186368.97	316686.40
47	NK	6186374.49	316703.00
48	NK	6186378.96	316709.13
49	NK	6186389.69	316715.10
50	NK	6186394.43	316722.79
51	NK	6186420.49	316730.61
52	NK	6186417.54	316741.03
53	NK	6186420.21	316759.60
54	NK	6186424.57	316765.64
55	NK	6186427.95	316797.38
56	NK	6186434.01	316806.24
57	NK	6186309.44	316665.60
58	NK	6186309.87	316674.91
59	NK	6186415.12	316800.13
60	NK	6186414.25	316814.64
61	NK	6186394.64	316809.93
62	NK	6186400.61	316819.79
63	NK	6186357.47	316825.29
64	NK	6186362.37	316835.72
65	NK	6186268.14	316872.63
66	NK	6186273.34	316877.83
67	NK	6186268.14	316863.03
77	NK	6186245.91	316874.95
78	NK	6186241.69	316888.87
79	NK	6186228.58	316879.64
80	NK	6186223.66	316893.30
81	NK	6186216.77	316912.19
82	NK	6186212.01	316914.52
83	NK	6186336.04	316708.30
84	NK	6186329.47	316715.14
85	NK	6186355.45	316729.35
86	NK	6186345.33	316744.74
87	NK	6186378.43	316759.98
88	NK	6186360.86	316772.78
89	NK	6186306.56	316698.71
90	NK	6186303.30	316707.47
91	NK	6186299.40	316717.97
92	NK	6186296.14	316726.73
93	NK	6186293.44	316734.00
94	NK	6186290.18	316742.75
95	NK	6186287.47	316750.13
96	NK	6186284.21	316758.88
97	NK	6186287.98	316770.83
98	NK	6186283.19	316778.21
99	NK	6186291.57	316787.40
100	NK	6186286.77	316794.79
101	NK	6186286.40	316801.38
102	NK	6186281.61	316808.77
103	NK	6186271.03	316811.31
104	NK	6186269.79	316820.04
105	NK	6186278.76	316826.48
106	NK	6186283.03	316836.23
107	NK	6186256.25	316834.68
108	NK	6186253.01	316843.42
109	NK	6186328.36	316685.39
110	NK	6186320.34	316691.20
111	NK	6186304.96	316808.29
112	NK	6186311.76	316805.01
113	NK	6186315.21	316812.16
114	NK	6186320.53	316804.31
115	NK	6186327.35	316801.05
116	NK	6186330.77	316808.21
117	NK	6186333.85	316794.60
118	NK	6186340.67	316791.34
119	NK	6186344.09	316798.50
120	NK	6186349.33	316790.35
121	NK	6186356.16	316787.13
122	NK	6186359.55	316794.30
123	NK	6186324.88	316769.29
124	NK	6186331.94	316771.98
125	NK	6186329.12	316779.39
126	r	6186315.06	316629.29
127	r	6186316.95	316629.99
128	r	6186315.04	316635.15
129	r	6186321.88	316637.68
130	r	6186331.94	316651.47
131	r	6186336.54	316655.37
132	r	6186338.47	316657.01
133	r	6186364.38	316637.82
134	r	6186344.11	316666.20
135	r	6186348.96	316679.88
136	r	6186379.05	316657.93
137	r	6186354.60	316695.80
138	r	6186356.21	316699.42
139	r	6186359.58	316705.25
140	r	6186394.81	316679.55
141	r	6186363.78	316712.51
142	r	6186370.89	316723.56
143	r	6186407.46	316696.89
144	r	6186371.97	316725.24
145	r	6186375.78	316729.51
146	r	6186386.88	316740.67
147	r	6186421.16	316715.67
148	r	6186390.74	316744.56
149	r	6186395.42	316753.11
150	r	6186398.29	316759.99
151	r	6186399.09	316762.72
152	r	6186436.03	316736.07
153	r	6186401.08	316769.57
154	r	6186401.04	316775.80
155	r	6186417.07	316777.18
156	r	6186449.72	316754.84
157	r	6186439.22	316825.67
158	r	6186414.10	316788.94
159	r	6186398.35	316787.50
160	r	6186400.45	316781.58
161	r	6186305.98	316653.86
162	r	6186307.86	316654.55
163	r	6186309.12	316651.14
164	r	6186313.84	316653.88
165	r	6186325.34	316659.00
166	r	6186330.77	316663.61
167	r	6186334.17	316669.13
168	r	6186309.98	316686.77
169	r	6186308.10	316691.92
170	r	6186293.84	316686.72
171	r	6186335.03	316670.55
172	r	6186343.22	316693.63
173	r	6186324.78	316707.07
174	r	6186315.78	316694.72
175	r	6186317.66	316716.94
176	r	6186316.29	316718.83
177	r	6186328.16	316735.10
178	r	6186345.30	316699.51
179	r	6186347.29	316703.97
180	r	6186354.27	316716.05
181	r	6186355.24	316717.72
182	r	6186363.99	316731.31
183	r	6186369.93	316737.81
184	r	6186344.05	316756.71
185	r	6186350.62	316765.77
186	r	6186357.35	316775.11
187	r	6186373.72	316797.57
188	r	6186380.97	316793.87
189	r	6186385.82	316789.32
190	r	6186389.22	316783.33
191	r	6186390.62	316779.37
192	r	6186391.27	316775.31
193	r	6186391.07	316770.96
194	r	6186388.85	316763.32
195	r	6186386.39	316757.44
196	r	6186382.65	316750.60
197	r	6186334.07	316743.14
198	r	6186330.82	316745.51
199	r	6186326.18	316736.54
200	r	6186323.06	316744.97
201	r	6186310.69	316778.45
202	r	6186322.49	316781.69
203	r	6186330.79	316784.22
204	r	6186337.29	316778.18
205	r	6186343.91	316788.94
206	r	6186348.14	316799.22
207	r	6186354.87	316805.77
208	r	6186369.96	316799.20
209	r	6186346.20	316809.54
210	r	6186339.88	316811.98
211	r	6186337.31	316812.85
212	r	6186323.37	316817.59
213	r	6186321.71	316818.36
214	r	6186308.11	316785.42
215	r	6186294.18	316823.13
216	r	6186294.79	316824.06
217	r	6186296.50	316822.95
218	r	6186299.66	316827.60
219	r	6186297.96	316828.78
220	r	6186299.68	316831.33
221	r	6186309.59	316824.73
222	r	6186316.19	316820.94
223	r	6186228.48	316907.98
224	r	6186214.05	316902.59
225	r	6186226.87	316867.91
226	r	6186234.68	316866.72
227	r	6186239.15	316902.77
228	r	6186236.30	316904.16
229	r	6186254.40	316895.32
230	r	6186257.17	316895.32
231	r	6186251.55	316863.60
232	r	6186271.85	316859.52
233	r	6186265.53	316895.31
234	r	6186282.22	316895.30
235	r	6186296.98	316889.01
236	r	6186316.10	316880.86
237	r	6186327.61	316875.95
238	r	6186329.96	316874.95
239	r	6186345.20	316865.10
240	r	6186362.94	316853.64
241	r	6186364.22	316853.45
242	r	6186384.99	316850.18
243	r	6186426.59	316843.63
244	r	6186313.83	316722.24
245	r	6186320.84	316731.85
246	r	6186321.14	316734.95
247	r	6186319.60	316734.38
248	r	6186315.83	316729.24
249	r	6186316.55	316728.71
250	r	6186309.47	316719.11
251	r	6186311.17	316714.57
252	r	6186312.68	316710.59
253	r	6186312.41	316710.49
254	r	6186313.88	316706.54
255	r	6186317.43	316696.99
256	r	6186309.10	316709.26
257	r	6186308.99	316709.58
258	r	6186303.54	316706.80
259	r	6186314.33	316701.60
260	r	6186312.66	316706.08
261	r	6186297.93	316704.71
262	r	6186303.33	316690.18
263	r	6186296.28	316709.14
264	r	6186286.82	316705.69
265	r	6186321.31	316736.73
266	r	6186319.35	316742.05
267	r	6186306.07	316737.49
268	r	6186307.13	316734.72
269	r	6186303.86	316733.49
270	r	6186305.25	316729.75
271	r	6186306.72	316725.80
272	r	6186307.36	316724.08
273	r	6186305.50	316725.34
274	r	6186307.17	316720.86
275	r	6186296.39	316726.06
276	r	6186290.78	316723.97
277	r	6186289.28	316728.00
278	r	6186301.83	316728.84
279	r	6186301.95	316728.52
280	r	6186279.89	316724.46
281	r	6186314.01	316756.50
282	r	6186297.56	316750.42
283	r	6186299.29	316745.78
284	r	6186300.76	316741.83
285	r	6186299.54	316741.37
286	r	6186301.21	316736.89
287	r	6186290.43	316742.09
288	r	6186284.82	316740.00
289	r	6186282.96	316745.02
290	r	6186295.87	316744.87
291	r	6186295.99	316744.55
292	r	6186273.57	316741.55
293	r	6186307.77	316773.38
294	r	6186291.28	316767.27
295	r	6186293.32	316761.91
296	r	6186294.79	316757.96
297	r	6186293.57	316757.50
298	r	6186295.24	316753.02
299	r	6186284.46	316758.22
300	r	6186278.84	316756.13
301	r	6186276.70	316761.89
302	r	6186289.90	316761.00
303	r	6186290.02	316760.68
304	r	6186269.20	316759.13
305	r	6186267.33	316758.43
306	r	6186297.64	316769.63
307	r	6186303.79	316784.12
308	r	6186293.62	316780.37
309	r	6186294.52	316777.97
310	r	6186293.16	316777.46
311	r	6186293.51	316776.52
312	r	6186292.57	316776.17
313	r	6186293.77	316772.99
314	r	6186286.86	316773.82
315	r	6186285.08	316773.16
316	r	6186289.16	316780.45
317	r	6186289.51	316779.51
318	r	6186292.04	316780.46
319	r	6186292.24	316784.06
320	r	6186285.33	316781.47
321	r	6186276.76	316778.27
322	r	6186277.57	316776.11
323	r	6186282.14	316763.90
324	r	6186267.21	316764.51
325	r	6186268.41	316766.27
326	r	6186269.84	316768.91
327	r	6186270.99	316771.68
328	r	6186271.87	316774.55
329	r	6186272.27	316776.59
330	r	6186299.56	316795.58
331	r	6186296.58	316794.47
332	r	6186297.10	316793.10
333	r	6186296.16	316792.75
334	r	6186297.35	316789.57
335	r	6186290.44	316790.40
336	r	6186288.67	316789.74
337	r	6186292.75	316797.03
338	r	6186293.10	316796.09
339	r	6186295.62	316797.04
340	r	6186297.21	316801.95
341	r	6186294.25	316800.88
342	r	6186280.08	316795.64
343	r	6186281.17	316792.70
344	r	6186270.91	316792.25
345	r	6186271.81	316789.39
346	r	6186272.42	316786.45
347	r	6186272.73	316783.47
348	r	6186272.74	316780.47
349	r	6186272.45	316777.49
350	r	6186290.93	316818.93
351	r	6186287.92	316817.81
352	r	6186290.46	316811.02
353	r	6186291.93	316807.08
354	r	6186291.00	316806.73
355	r	6186292.19	316803.55
356	r	6186285.28	316804.38
357	r	6186283.50	316803.71
358	r	6186287.60	316810.97
359	r	6186287.94	316810.07
360	r	6186285.36	316816.87
361	r	6186286.64	316813.50
362	r	6186282.72	316812.01
363	r	6186275.09	316809.12
364	r	6186275.99	316806.67
365	r	6186267.53	316806.25
366	r	6186262.58	316804.37
367	r	6186264.64	316802.39
368	r	6186266.58	316800.10
369	r	6186268.28	316797.63
370	r	6186269.73	316795.01
371	r	6186288.55	316825.35
372	r	6186289.96	316827.28
373	r	6186279.71	316823.54
374	r	6186278.14	316824.18
375	r	6186280.82	316817.05
376	r	6186278.85	316816.30
377	r	6186279.18	316815.43
378	r	6186276.65	316814.49
379	r	6186277.00	316813.54
380	r	6186270.16	316813.62
381	r	6186269.14	316816.37
382	r	6186270.91	316817.03
383	r	6186275.56	316822.20
384	r	6186276.75	316819.02
385	r	6186277.70	316819.38
386	r	6186275.52	316825.26
387	r	6186272.21	316826.63
388	r	6186270.75	316831.06
389	r	6186262.91	316818.58
390	r	6186265.44	316811.86
391	r	6186249.10	316813.52
392	r	6186250.06	316810.92
393	r	6186252.11	316810.36
394	r	6186254.91	316809.28
395	r	6186257.59	316807.93
396	r	6186260.12	316806.32
397	r	6186247.22	316812.83
398	r	6186295.13	316834.37
399	r	6186283.51	316842.13
400	r	6186287.44	316834.94
401	r	6186289.15	316830.38
402	r	6186290.19	316827.60
403	r	6186283.99	316833.65
404	r	6186278.18	316834.41
405	r	6186279.15	316831.83
406	r	6186277.05	316831.04
407	r	6186269.30	316835.49
408	r	6186272.38	316836.54
409	r	6186271.57	316838.72
410	r	6186278.30	316841.18
411	r	6186279.80	316844.46
412	r	6186274.40	316847.64
413	r	6186269.35	316849.79
414	r	6186264.78	316851.18
415	r	6186259.94	316852.24
416	r	6186262.07	316846.51
417	r	6186263.55	316842.53
418	r	6186267.31	316832.40
419	r	6186252.71	316826.98
420	r	6186247.64	316840.65
421	r	6186242.40	316854.84
422	r	6186239.74	316855.22
423	r	6186232.54	316852.56
424	r	6186253.26	316842.74
425	r	6186258.66	316845.52
426	r	6186258.75	316845.28
427	r	6186262.36	316842.09
428	r	6186264.03	316837.57
429	r	6186258.80	316852.49
430	r	6186246.50	316854.24
431	r	6186280.60	316835.31
432	r	6186279.14	316839.03
433	r	6186240.94	316865.77
434	r	6186248.40	316864.06
435	r	6186272.64	316859.25
436	r	6186278.55	316856.77
437	r	6186284.14	316853.74
438	r	6186288.67	316850.65
439	r	6186306.63	316884.89
440	r	6186309.26	316836.95
441	r	6186325.94	316876.67
442	r	6186314.83	316833.23
443	r	6186320.79	316829.83
444	r	6186327.61	316826.81
445	r	6186343.89	316865.95
446	r	6186343.30	316821.38
447	r	6186346.95	316819.97
448	r	6186350.00	316818.79
449	r	6186373.95	316808.37
450	r	6186393.83	316848.79
451	r	6186378.23	316806.51
452	r	6186386.78	316802.13
453	r	6186393.77	316795.58

Žemės sklypo centro koordinatės

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	

Darbo LitPOS laikas

Data			
Prisijungta			
Atsijungta			

[redacted]

2M-M-2452
(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

2024-07-23
(data)

[redacted] dekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų

V. Žus[redacted]

Žemėtvarkos sky[redacted]
vedėja
Raimonda Gru[redacted]
2024-07-[redacted]

LIETUVOS RESPUBLIKOS

CIVILINIO KODEKSO PATVIRTINIMO, ĮSIGALIOJIMO IR ĮGYVENDINIMO

ĮSTATYMAS

2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864
Vilnius

6.394 straipsnis.Teisės į žemės sklypą

1. Pagal pastato, įrenginio ar kitokio nekilnojamojo daikto pirkimo–pardavimo sutartį pirkėjui kartu su nuosavybės teise į tą daiktą pardavėjas perduoda ir šio straipsnio 2 ir 3 dalyse nurodytos teises į tą žemės sklypo dalį, kurią tas daiktas užima ir kuri būtina jam naudoti pagal paskirtį.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VIETOS SAVIVALDOS ĮSTATYMAS

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMAS

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

9 straipsnis. Valstybinės žemės išnuomojimas

1. Valstybinės žemės sklypus įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka išnuomoja:

1) savivaldybių tarybos – valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės nuomos sutartį sudaro meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS
DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

2. Taisyklėmis privalo vadovautis Žemės įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 3 punkte nurodytas subjektas, organizuodamas ir vykdydamas kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo procedūras, ir 9 straipsnio 1 dalies 1, 2 ir 4 punktuose nurodyti subjektai, organizuodami ir vykdydami kitos paskirties valstybinės žemės sklypų (jų dalių) nuomos procedūras (toliau – valstybinės žemės nuomotojai). Kai valstybinės žemės sklypus patikėjimo teise valdo savivaldybė, sprendimus dėl valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo, pakeitimo, vienašališko sutarties nutraukimo prieš terminą nuomotojo iniciatyva, sutarties nutraukimo abipusiu šalių sutarimu, sutikimų įkeisti, perleisti valstybinės žemės nuomos teisę, subnuomoti valstybinės žemės sklypą ar jo dalį išdavimo priima Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas valstybinės žemės nuomotojas – savivaldybės taryba.

39.4. jei asmuo pateikė visus Taisyklių 38 punkte nurodytus dokumentus ir reikalingus duomenis, per 30 darbo dienų nuo gauto prašymo įvertinimo, atlikdama faktinių duomenų patikrinimą vietoje, Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikos nustatyta tvarka tikrina galimybę naudoti statinius ar įrenginius, įvertina, ar valstybinės žemės sklypas atitinka Naudojamų žemės sklypų administravimo metodikoje įtvirtintus statiniams ar įrenginiams eksploatuoti reikalingo žemės sklypo būtinojo dydžio reikalavimus. Jeigu atlikus faktinių duomenų patikrinimą vietoje nustatoma, kad esantys statiniai ir (ar) įrenginiai nenaudojami ar jų faktinė būklė galimai neatitinka Nekilnojamojo turto registre nurodytos informacijos, valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdanti institucija per 5 darbo dienas nuo patikrinimo atlikimo prašo Statybos įstatymo 49 straipsnio 1 dalyje nurodytos statinių naudojimo priežiūrą atliekančios institucijos nustatyti, ar statiniai naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą paskirtį. Valstybinės žemės nuomos sutartis nesudaroma, jeigu statinių naudojimo priežiūrą atliekanti institucija nustato, kad statiniai netinkami naudoti pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį, išskyrus Žemės įstatymo 9 straipsnio 23, 24 ir 26 dalyse nustatytus atvejus;

43.5.5. kitais atvejais žemės nuomos terminas nustatomas atsižvelgiant į valstybės interesus pagal žemės sklype (jo dalyje) esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, kuri nustatoma pagal statinio ar įrenginio statybos projekto dokumentus, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, pagal kuriuos nustatoma statinių gyvavimo trukmė, statinių ar įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., – pagal nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nurodytus statinio ar įrenginio nusidėvėjimo duomenis, vadovaujantis aplinkos ministro patvirtinta pastatų, statinių ir įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka;

44. Valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdanti institucija valstybinės žemės nuomos sutarties projektą pateikia nuomininkui. Pasirašydamas sutarties projekte nuomininkas patvirtina, kad sutinka su sutarties projekte įrašytomis žemės sklypo nuomos sąlygomis.

Sprendimas išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį arba prašymo netenkinti priimamas per 10 darbo dienų, kai valstybinės žemės nuomotojas yra savivaldybės taryba, – artimiausiame tarybos posėdyje, nuo valstybinės žemės nuomos sutarties projekto suderinimo su nuomininku. Jeigu priimamas sprendimas išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį, jame nurodoma, kad žemės sklypas ar jo dalis išnuomojami valstybinės žemės nuomos sutarties projekte įrašytomis sąlygomis ir nurodomi žemės sklypo nuomos termino nustatymo motyvai. Sutarties projektas pridedamas prie sprendimo išnuomoti žemės sklypą kaip neatskiriamas priedas. Ginčai dėl sprendimo išnuomoti žemės sklypą ar jo dalį, taip pat sprendimo netenkinti prašymo nagrinėjami bendrosios kompetencijos teisme.