**Projektas**

# KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

## SPRENDIMAS
## DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS SĄLYGŲ PAKEITIMO

2025 m. vasario 26 d. Nr. T1-96
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 23 punktu, Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T2-321 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 75 punktu ir atsižvelgdama į N. Z. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti nuomos sąlygas nuo 2025 m. vasario 1 d. N. Z. (1 asmuo), gyvenančiai Naujakiemio g. 13 -(*duomenys neskelbtini*) (2 kambariai, 30,72 kv. m gyvenamojo ploto, 49,48 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda, ir nuomoti būstą socialinio būsto nuomos sąlygomis.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras Arvydas Vaitkus

Parengė
Savivaldybės būsto skyriaus vyriausioji specialistė

Edita Riekašienė, tel. (0 46) 39 60 28
2025-02-07

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS SĄLYGŲ PAKEITIMO“ PROJEKTO**

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Parengto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo projekto tikslas - patenkinti savivaldybės būsto Naujakiemio g. 13-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, nuomininkės N. Z. prašymą pakeisti nuomos sąlygas ir nuomoti jam būstą socialinio būsto sąlygomis. Teisę į būsto nuomos sąlygų pakeitimą nuomininkė pagrindė pateikta Metine gyventojo (šeimos) turto deklaracija už praėjusius kalendorinius 2024 metus.

**2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Mažas pajamas gaunantys Savivaldybės būsto, išskyrus tarnybinių butų ir bendrabučio kambarių, nuomininkai, neišgalintys mokėti nustatyta tvarka apskaičiuoto Savivaldybės būsto nuomos mokesčio, turi teisę Savivaldybei teikti rašytinį prašymą dėl būsto nuomos sąlygų pakeitimo. Kartu su prašymu jie turi pateikti metinę gyventojo (šeimos) turto (įskaitant gautas pajamas) deklaraciją už praėjusius kalendorinius metus. Savivaldybės tarybos sprendimas dėl būsto nuomos sąlygų keitimo rengiamas, jei Savivaldybės būsto nuomininko (jo šeimos) deklaruotas praėjusių metų turtas (įskaitant gautas pajamas) atitinka Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau - Įstatymas) 11 straipsnio 3 dalyje nurodytus dydžius ir jie atitinka kitas Įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nurodytas sąlygas teisei į socialinio būsto nuomą pagrįsti. Įsigaliojus priimtam Savivaldybės tarybos sprendimui dėl nuomos sąlygų pakeitimo, su nuomininke bus sudarytos socialinio būsto nuomos sutartis ir keičiamas Socialinio būsto fondo sąrašas.

Pateiktos Metinės gyventojo (šeimos) turto deklaracijos už 2024 metus duomenimis, savivaldybės būsto Naujakiemio g. 13-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, nuomininkės N. Z. (1 asmuo) praėjusių kalendorinių metų pajamas sudarė senatvės pensija, iš viso 5324,00 Eur. Deklaruotos pajamos yra mažesnės už Įstatymo 11 straipsnio 3 dalies 1 punkte nurodytą maksimalų pajamų dydį vienam asmeniui, gyvenančiam Klaipėdos miesto savivaldybėje, teisei į socialinio būsto nuomą pagrįsti, tai yra - 46VRP=46x176=10166 Eur (VRP - Valstybės remiamas pajamų dydis nuo 2025-01-01 yra 221,00 Eur/mėn. vienam asmeniui).

N. Z. nuomojamo savivaldybės būsto Naujakiemio g. 13-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (2 kambariai, 30,72 kv. m gyvenamojo ploto, 49,48 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*) nuomos mokestis už visą nuomojamą plotą yra 212,46 Eur/mėn. Pakeitus nuomos sąlygas, socialinio būsto nuomos mokestis būtų 84,98 Eur/mėn.

**3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Nėra

**4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Teigiamas poveikis - Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą, būtų patenkintas mažas pajamas gaunančios nuomininkės prašymas, užtikrinant jo teisę į tolesnę būsto nuomą socialinio būsto nuomos sąlygomis, mokant mažesnį nuomos mokestį bei sudarytos prielaidos kreiptis dėl nuomos mokesčio lengvatų taikymo.

Neigiamos sprendimo pasekmės nenumatomos.

**5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Kitų teisės aktų sprendimui įgyvendinti nereikia.

**6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Šiam sprendimo projektui įgyvendinti papildomų lėšų nereikia.

**7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Nereikia.

**8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

Socialinio būsto skyriaus vedėja Lina Murauskienė